

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione avanzata dall'Ufficio Politiche Abitative, relativa al seguente oggetto:

UFFICIO POLITICHE ABITATIVE.

EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SOVVENZIONATA. REVOCA DEL DECRETO DI DECADENZA DELL'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGIO - (CRIVELLARI MARIA TERESA).

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Dato atto che è stato acquisito, ai sensi dell'articolo 49 - comma 1 - del T.U.E.L. 267/2000 - il parere favorevole sulla proposta della presente deliberazione circa la regolarità tecnica;

Visto l'articolo 48 del T.U.E.L. - approvato con Decreto Legislativo in data 18.08.2000 n. 267;

Con votazione unanime, palesemente espressa;

D E L I B E R A

Di approvare la proposta di deliberazione presentata, avente oggetto:

UFFICIO POLITICHE ABITATIVE.

EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SOVVENZIONATA. REVOCA DEL DECRETO DI DECADENZA DELL'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGIO - (CRIVELLARI MARIA TERESA).

Successivamente, la Giunta Comunale, con votazione unanime, palesemente espressa,

D E L I B E R A

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134 - 4° comma - del T.U.E.L. approvato con Decreto Legislativo in data 18.08.2000 n. 267.

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE ALLA GIUNTA COMUNALE AVENTE OGGETTO:
UFFICIO POLITICHE ABITATIVE.
EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SOVVENZIONATA. REVOCA DEL DECRETO DI
DECADENZA DELL'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGIO - (CRIVELLARI MARIA TERESA).**

Premesse:

La Città di Torino, utilizzando i fondi stanziati con legge 15 febbraio 1980 n. 25 art. 8 "Dilazione dell'esecuzione dei provvedimenti di rilascio per gli immobili ad uso di abitazione e provvedimenti urgenti per l'edilizia" acquistò alcuni alloggi in un complesso residenziale sito nel Comune di Alpignano - Via Di Vittorio n. 6/a.

Tali alloggi furono assegnati a soggetti destinatari di un provvedimento di rilascio dell'immobile locato ed in possesso dei requisiti di accesso all'Edilizia Residenziale Pubblica.

In particolare, l'alloggio n. 4 ubicato in Alpignano, Via di Vittorio n. 6/a - Quart. 73/02, già assegnato alla Sig.ra CRIVELLARI Maria Teresa in data 01/01/1990, è occupato abusivamente dall'assegnataria, in quanto la medesima non ha mai ottemperato alla stipula del contratto nonostante i numerosi solleciti.

La medesima è inoltre morosa nel pagamento dei canoni di locazione per un periodo superiore a i sei mesi, come risulta dalla documentazione agli atti.

Alla luce della vigente normativa in materia, la Città di Torino, applicava al caso in questione i principi dettati dagli artt. 28 e 29 della Legge Regionale 28 marzo 1995 n. 46 in materia di annullamento e decadenza dell'assegnazione.

Pertanto, la Città di Torino dichiarava la decadenza della Sig.ra CRIVELLARI Maria Teresa dell'assegnazione dell'alloggio n. 4 di Via Di Vittorio n. 6/a - Alpignano, demandando le operazioni di recupero e sgombero dello stesso al Sindaco del Comune di Alpignano territorialmente competente.

Nel contempo il nucleo di valutazione istituito presso l'ATC della Provincia di Torino affrontava, unitamente al Comune di Alpignano, la situazione relativa alla morosità dei canoni di locazione nonché la possibilità di recupero delle somme in favore dello stesso ATC.

In questa occasione, il Comune di Alpignano è venuto a conoscenza della reale situazione socio economica dell'assegnataria CRIVELLARI Maria Teresa. Infatti, rimasta vedova con due figli e senza un'attività lavorativa non poteva far fronte alle richieste della Città di Torino.

Ultimamente la Regione Piemonte ha apportato delle modifiche alla Legge Regionale 28 marzo 1995, n. 46 (Legge Regionale n. 22/2001) e tali modifiche riguardano, tra

l'altro, l'attribuzione della gestione degli alloggi acquistati dalla Città di Torino con i fondi della Legge 15.02.1980, n. 25, art 8 ai Comuni territorialmente interessati. Pertanto, la Città di Torino ha trasmesso tutta la documentazione riguardante l'assegnataria CRIVELLARI Maria Teresa relativa alla procedura di decadenza dell'assegnazione.

Tutto ciò premesso

Considerato che il nucleo di valutazione, istituito presso l'ATC della Provincia di Torino, unitamente al Settore Politiche Abitative del Comune di Alpignano hanno avviato un'attenta analisi della condizione socio economica dell'assegnataria CRIVELLARI Maria Teresa, al fine di determinare l'esatto importo del canone di locazione e quindi consentire la medesima di intraprendere un corretto rapporto contrattuale con l'Ente gestore.

Verificato che la condizione di morosità è dovuta a incolpevolezza in quanto la situazione di improvvisa vedovanza e di non lavoro non ha permesso all'assegnataria CRIVELLARI Maria Teresa di far fronte agli impegni ascritti all'assegnatario.

Ritenuto opportuno, pertanto, consentire all'assegnataria CRIVELLARI Maria Teresa di regolarizzare il rapporto locativo con l'ATC della Provincia di Torino permettendole così di condurre l'alloggio da assegnataria regolare.

Richiamata la Legge Regionale 28 marzo 1995, n. 46 e, s.m.i. .

Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete alla Giunta in base all'articolo 48 - comma 1 - del T.U.E.L. approvato con Decreto Legislativo n. 27 del 18 agosto 2000.

SI PROPONE CHE LA GIUNTA COMUNALE

D E L I B E R I

1) - Di revocare, a seguito delle nuove competenze attribuite ai Comuni dalla Legge Regionale n. 22/2001, l'atto n. 2572/2000 (Revoca dell'assegnazione di alloggio acquistato con fondi della legge 15/02/1980, n. 25, art. 8) formulato dalla Città di Torino nei confronti dell'assegnataria CRIVELLARI Maria Teresa.

2) - Di demandare all'ATC della Provincia di Torino la revisione del canone di locazione ai sensi della Legge Regionale 28 marzo 1995, n. 46 e, s.m.i., nonché il ripristino del contratto di locazione semplice ed il recupero, qualora ne venisse determinato, delle somme dovute del canone per il periodo arretrato.

3) - Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134 - 4° comma - del T.U.E.L. approvato con Decreto Legislativo in data 18 agosto 2000 n. 267.
