

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**Vista la proposta di deliberazione avanzata dall'Ufficio Patrimonio Immobiliare relativa al seguente oggetto:**

**UFFICIO PATRIMONIO IMMOBILIARE.**

**BENI PATRIMONIALI DISPONIBILI. LOCALI UBICATI IN VIALE KENNEDY 8. CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO DIVERSO DALL'ABITAZIONE AL MEDICO DI BASE DOTT.SSA DONATELLA TUSONI. APPROVAZIONE.**

**Ritenuto di dover provvedere in merito;**

**Dato atto che sono stati acquisiti, ai sensi dell'articolo 49 - comma 1 - del T.U.E.L. 267/2000 - i pareri favorevoli sulla proposta della presente deliberazione circa la regolarità tecnica e contabile;**

**Visto l'articolo 48 del T.U.E.L. - approvato con Decreto Legislativo in data 18.08.2000 n. 267;**

**Con votazione unanime, palesemente espressa;**

### **D E L I B E R A**

**Di approvare la proposta di deliberazione presentata, avente oggetto:**

**UFFICIO PATRIMONIO IMMOBILIARE.**

**BENI PATRIMONIALI DISPONIBILI. LOCALI UBICATI IN VIALE KENNEDY 8. CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO DIVERSO DALL'ABITAZIONE AL MEDICO DI BASE DOTT.SSA DONATELLA TUSONI. APPROVAZIONE.**

**Successivamente, la Giunta Comunale, con votazione unanime, palesemente espressa,**

### **D E L I B E R A**

**Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134 - 4° comma - del T.U.E.L. approvato con Decreto Legislativo in data 18.08.2000 n. 267.**

**\*\*\*\*\***

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE ALLA GIUNTA COMUNALE, AVENTE OGGETTO:  
UFFICIO PATRIMONIO IMMOBILIARE.**

**BENI PATRIMONIALI DISPONIBILI. LOCALI UBICATI IN VIALE KENNEDY 8.  
CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO DIVERSO DALL'ABITAZIONE AL MEDICO DI  
BASE DOTT.SSA DONATELLA TUSONI. APPROVAZIONE.**

**Vista la nota del Medico di Base Dott.ssa Donatella TUSONI del 13 marzo 2003  
pervenuta in pari data al protocollo comunale n. 6572, con cui rivolgeva richiesta di  
avere in locazione i locali ubicati in Viale Kennedy 8, per l'apertura di uno studio  
medico per l'esercizio della propria attività di Medico di Base convenzionato con il  
S.S.N. (Servizio Sanitario Nazionale);**

**Constatato che la richiesta ha lo scopo di fornire un servizio attualmente inesistente  
nel quartiere (cosiddetto Sassetto) in cui sono ubicati i locali;**

**Tenuto conto che la popolazione ivi residente è costretta a recarsi in altre zone del  
Comune, con gravi disagi, per accedere al Servizio Sanitario di Base;**

**Verificato che il canone di locazione per locali ad uso diverso da abitazione segue  
un andamento di mercato diverso da quello abitativo in quanto gli indicatori,  
evidenziati nel "Consulente Immobiliare", che determinano tale canone non sono gli  
stessi per la locazione ad uso abitativo, e pertanto si calcola che per i locali in  
questione e per l'uso che se ne deve fare l'importo è di €400,00 mensili;**

**Ritenuto opportuno locare i locali ubicati in Viale Kennedy 8, al fine di dotare anche  
questa porzione di territorio (Quartiere Sassetto) di un Servizio Sanitario di Base e  
permettere alla popolazione residente di accedervi senza disagi;**

**Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete alla Giunta ai sensi  
articolo 48 - comma 1 del T.U.E.L. approvato con Decreto Legislativo n. 267 del  
18.08.2000;**

**SI PROPONE CHE LA GIUNTA COMUNALE**

#### **D E L I B E R I**

**1) - Di concedere in locazione al Medico di Base Dott.ssa Donatella TUSONI, a far  
data dal 2 maggio 2003 con contratto ad uso diverso dall'abitazione, i locali al piano  
terra in Viale Kennedy 8, facenti parte dei beni patrimoniali disponibili del Comune,  
per la durata transitoria di mesi diciotto al canone mensile di € 400,00 più indice  
ISTAT, per svolgere la propria attività di Medico di Base convenzionato con il S.S.N.  
(Servizio Sanitario Nazionale).**

**2) - Di approvare lo schema di contratto di locazione di immobile urbano ad uso  
diverso dall'abitazione con durata transitoria di diciotto mesi, così come da bozza  
allegata al presente provvedimento, facendone parte integrante e sostanziale.**

- 3) - Di dare atto che il Direttore dell'Area Finanze sottoscriverà il contratto di locazione ad uso diverso dall'abitazione.**
- 4) - Di affidare all'Ufficio contratti la stesura materiale del contratto, e la relativa registrazione come da normativa vigente regolante tale istituto.**
- 5) - Di introitare il canone di locazione così come indicato al punto 1), sul Capitolo PEG 1380 - Acc. 388/03 pari a €3.200,00 ( maggio/dicembre 2003).**
- 6) - Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134 - comma 4° - del T.U.E.L. approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000.**

## **CONTRATTO DI LOCAZIONE DI NATURA TRANSITORIA**

Oggi..... del mese di..... dell'anno..... tra il Comune di Alpignano in persona del Direttore Area Finanze.....locatore, cod.fisc.n. ...., e il Medico di Base Dott.ssa Donatella Tusoni, conduttore, nata il.....residente in Alpignano Via Cavour 109, cod. fisc. n.....

### **SI STIPULA**

il presente contratto di locazione di natura transitoria, regolano come di seguito esposto.

Il Comune..... concede in locazione al Medico di Base ..... il seguente immobile urbano: locale di mq 67,15 di superficie utile, posto al piano terreno del Viale Kennedy al numero 8, il quale risulta avere i seguenti riferimenti catastali: foglio 20 numero 247 subalterno 1 gruppo C/1.

La durata della locazione sarà di mesi 18 (diciotto), con decorrenza dal 2 maggio 2003 e con scadenza al 30 ottobre 2004.

La locazione dovrà avere esclusivamente la seguente destinazione: Studio Medico di Base convenzionato con il S.S.N. (Servizio Sanitario Nazionale).

Il Canone di locazione stabilito dalle parti e di € 400,00 mensili da versarsi entro il giorno 5 di ogni mese. La cauzione di due mensilità dovrà essere versata all'atto della sottoscrizione del presente contratto e non sarà fruttifera.

Il contratto si intende risolto di diritto a tale scadenza.

In caso di mancato rilascio nel termine stabilito il conduttore pagherà a titolo di penale la somma di € 1.000,00 oltre al trattenimento delle due mensilità della cauzione.

Alpignano, lì.....

il conduttore

il locatore