

Delibera n. 28 del 3.3.09

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione avanzata dall'Ufficio TERRITORIO relativa al seguente oggetto:

ARTICOLO 14 D.L. 28/2/1983 N. 55 CONVERTITO IN LEGGE 26/4/1983 N. 131. - VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' AREE E FABBRICATI DA DESTINARE A RESIDENZE, ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE DA CEDERE IN PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE.

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Dato atto che è stato acquisito, ai sensi dell'articolo 49 - comma 1 - del T.U.E.L. 267/2000 - il parere favorevole sulla proposta della presente deliberazione circa la regolarità tecnica;

Visto l'articolo 48 del T.U.E.L. - approvato con Decreto Legislativo in data 18.08.2000 n. 267;

Con votazione unanime, palesemente espressa;

D E L I B E R A

Di approvare la proposta di deliberazione presentata, avente oggetto:

ARTICOLO 14 D.L. 28/2/1983 N. 55 CONVERTITO IN LEGGE 26/4/1983 N. 131. - VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' AREE E FABBRICATI DA DESTINARE A RESIDENZE, ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE DA CEDERE IN PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE.

Successivamente, la Giunta Comunale, con votazione unanime, palesemente espressa,

D E L I B E R A

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134 - 4° comma - del T.U.E.L. approvato con Decreto Legislativo in data 18.08.2000 n. 267.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE ALLA GIUNTA COMUNALE AVENTE PER OGGETTO: AREA TERRITORIO
ARTICOLO 14 D.L. 28/2/1983 N. 55 CONVERTITO IN LEGGE 26/4/1983 N. 131. - VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' AREE E FABBRICATI DA DESTINARE A RESIDENZE, ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE DA CEDERE IN PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE.

Visti:

- l'art. 14 del D.L. 28/2/1983 n. 55, convertito con modificazioni in legge 26/4/1983 n. 131, riguardante la verifica delle qualità e delle quantità delle aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi della legge 18/4/1962 n. 167 e successive modificazioni ed integrazioni, della legge 22/10/1971 n. 865 e della legge 5/8/1978 n. 457, che potrebbero essere cedute in proprietà o in diritto di superficie e la definizione del prezzo di cessione di ciascun tipo di area e di fabbricato;

- il Piano Regolatore della Città di Alpignano approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 45-21263 del 29/7/1997;

Preso atto che, dalle previsioni del P.R.G.C. vigente, non sono disponibili aree da cedere per interventi di Edilizia Residenziale Pubblica;

Richiamate le deliberazioni del Consiglio Comunale:

n. 167 del 24/7/1986, divenuta esecutiva ai sensi di legge;
n. 92 del 29/5/1987, divenuta esecutiva ai sensi di legge;
n. 135 del 28/4/1988, divenuta esecutiva ai sensi di legge;
n. 163 del 18/5/1989, divenuta esecutiva ai sensi di legge;
n. 172 del 19/12/1990, divenuta esecutiva ai sensi di legge;
n. 82 del 14/11/1991, divenuta esecutiva ai sensi di legge;
n. 65 del 16/12/1992, divenuta esecutiva ai sensi di legge;
n. 9 del 10/3/1994, divenuta esecutiva ai sensi di legge;
n. 82 del 19/12/1994, divenuta esecutiva ai sensi di legge;
n. 6 del 30/1/1996, divenuta esecutiva ai sensi di legge;
n. 17 del 28/2/1997, divenuta esecutiva ai sensi di legge;
n. 11 del 5/2/1998, divenuta esecutiva ai sensi di legge;
n. 11 del 1/3/1999, divenuta esecutiva ai sensi di legge;
n. 10 del 4/2/2000, divenuta esecutiva ai sensi di legge;

Richiamate le deliberazioni della Giunta Comunale:

n. 25 del 29/1/2002, divenuta esecutiva ai sensi di legge;
n. 182 del 29/10/2002, divenuta esecutiva ai sensi di legge;
n. 162 del 21/10/2003, divenuta esecutiva ai sensi di legge;
n. 37 del 22/2/2005, divenuta esecutiva ai sensi di legge;
n. 273 del 29/11/2005, divenuta esecutiva ai sensi di legge;
n. 40 del 27/2/2007, divenuta esecutiva ai sensi di legge;
n. 51 del 11/3/2008, divenuta esecutiva ai sensi di legge;

Vista:

- la legge 18/4/1962 n. 167 e successive modificazioni ed integrazioni;

- la legge 22/10/1971 n. 865 e successive modificazioni ed integrazioni;

Dato atto che è stato acquisito, ai sensi dell'art. 49 - comma 1 - del T.U.E.L. 18/8/2000, il parere favorevole circa la regolarità tecnica della presente;

Visto il T.U.E.L. approvato con Decreto legislativo n. 267 del 18/8/2000;

SI PROPONE CHE LA GIUNTA COMUNALE DELIBERI

Di prendere atto che, ai sensi degli strumenti urbanistici vigenti, risultano esaurite le aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi della legge 18/4/1962 n. 167 e successive modificazioni ed integrazioni, della legge 22/10/1971 n. 865 e della legge 5/8/1978 n. 457, che potrebbero essere cedute in proprietà o in diritto di superficie, con riferimento temporale alla validità del bilancio di previsione per l'anno 2009.