

ICI 2004

ABITAZIONE PRINCIPALE ED UNA PERTINENZA:

E' considerata altresì abitazione principale l'unità immobiliare concessa in uso gratuito a parenti in linea retta fino al 2° grado che nella stessa dimorano abitualmente, con la sola applicazione dell'aliquota ridotta e senza alcuna detrazione. E' richiesta la compilazione dell'apposito modulo da ritirare c/o l'Ufficio.

ALIQUOTA 4 per mille - DETRAZIONE DI EURO 103,30 (ELEVATA A EURO 180,76 PER CASI SOCIALI di cui alla delibera di G.C. n°159/2003)

ALLOGGI LOCATI ai sensi della Legge 9 dicembre 1998 n° 431

- CONTRATTO CONCORDATO O ASSISTITO ALIQUOTA 2 per mille
- CONTRATTO LIBERO ALIQUOTA 6 per mille
- ALLOGGI NON LOCATI da meno 2 anni ALIQUOTA 7 per mille
- ALLOGGI NON LOCATI da oltre 2 anni ALIQUOTA 9 per mille
- ALTRI IMMOBILI (BOX, MAGAZZINI, NEGOZI, AREE FABBRICABILI, TERRENI AGRICOLI) e per tutti gli altri casi non disciplinati nei punti precedenti ALIQUOTA 5,25 per mille

MODALITA' DI VERSAMENTO:

- **1° rata:** entro il 30 giugno (in un qualsiasi giorno del 1° semestre): pari al 50% dell'imposta dovuta sulla base delle aliquote e detrazioni dei 12 mesi dell'anno precedente.
- **2° rata:** dal 1° al 20 dicembre a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno con conguaglio sulla rata di acconto.
- **E' POSSIBILE PAGARE ACCONTO E SALDO IN UN' UNICA SOLUZIONE ENTRO IL 30 GIUGNO 2004.**
- **DENUNCE:** sono tenuti a presentarle entro il 31.07.2004 (anche congiunta o con altri comproprietari) coloro che devono segnalare variazioni del patrimonio immobiliare intervenuta nel corso del 2003.

I MODULI POSSONO ESSERE RITIRATI GRATUITAMENTE IN COMUNE.

E' PRESENTE UN APPOSITO SPORTELLO PRESSO L'UFFICIO TRIBUTI PER IL CALCOLO DELL'IMPOSTA.

Presso l'Ufficio Tributi opera un apposito sportello per aiutare il contribuente a stabilire la quota acconto/saldo ICI da pagare, a compilare correttamente i bollettini di versamento e le denunce/dichiarazioni.

Si ricorda che è stato attivato un servizio di collegamento on-line con la banca dati dell'Agenzia del Territorio di Torino (Catasto) al fine di consentire una consultazione diretta e in tempo reale dei dati catastali (visure per immobili che possono essere sintetiche, complete e storiche).

I cittadini Alpighanesi che hanno in corso un'attività istruttoria di carattere fiscale possono recarsi anziché al Catasto di Torino presso l'apposito sportello dell'Ufficio Tributi per la consultazione dei dati catastali.

TARIFFE D'ESTIMO

D.Lgs. 28.12.1993 nr. 568 (S.O. G.U. nr.306 del 31.12.1993 n. 124)

	CATEGORIA	DESCRIZIONE	CLASSE	TARIFFA	
				£.	€
GRUPPO A	A/2	Abitazione tipo civile	1	180.000	92,96
			2	210.000	108,46
			3	245.000	126,53
	A/3	Abitazione tipo economico	1	150.000	77,47
			2	175.000	90,38
	A/4	Abitazione tipo popolare	1	86.000	44,42
			2	100.000	51,65
	A/5	Abitazione tipo ultrapopolare	1	53.000	27,37
			2	63.000	32,54
	A/6	Abitazione tipo rurale	UNICA	37.000	19,11
	A/7	Abitazione in villini	1	210.000	108,46
			2	245.000	126,53
			3	290.000	149,77
	A/8	Abitazione in ville	1	270.000	139,44
			2	315.000	162,68
	A/10	Uffici e studi privati	UNICA	600.000	309,87
				.	.
GRUPPO B	B/1	Collegi e convitti, ecc.	UNICA	5.500	2,84
	B/4	Uffici pubblici	UNICA	5.500	2,84
	B/5	Scuole, laboratori	UNICA	4.100	2,12
	B/7	Cappelle ed oratori	UNICA	5.500	2,84
				.	.
GRUPPO C	C/1	Negozi e botteghe	1	26.300	13,58
			2	30.600	15,80
			3	35.600	18,39
			4	41.400	21,38
	C/2	Magazzini e locali di deposito	UNICA	6.900	3,56
	C/3	Laboratori e locali di deposito	UNICA	10.300	5,32

.	C/4	Fabbricati per arti e mestieri	UNICA	5.500	2,84
.	C/6	Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse	1	9.100	4,70
.	.	.	2	10.600	5,47
.	.	.	3	12.400	6,40
.	C/7	Tettoie chiuse o aperte	UNICA	4.100	2,12

Comunicato : Il Condo Edilizio sana anche l'ICI

**VALORI VENALI - AREE FABBRICABILI RELATIVI AL PIANO REGOLATORE IN VIGORE DAL
20-07-1997
ED APPLICATO IL 1-01-1998**

AREE RESIDENZIALI

ZONA	INDICE	INDICE	TIPOLOGIA EDILIZIA	VALORE TERRENO /mq	
	FONDIARIO mc/mq	TERR.LE mc/mq.		£.	Euro
Br1	1,2	.	Tipologia residenziale 1 (villetta)	129.000	66,62
Br2	1,5	.	Tipologia residenziale 1 (villetta)	161.000	83,15
Br3	1,75	.	Tipologia residenziale 2 (casetta bifamiliare, ecc.)	175.000	90,38
Br4	2	.	Tipologia residenziale 3 (edificio con più di 3 p.f.t.)	214.000	110,52
Bre1	1	0,5	Tipologia residenziale 2 (casetta bifamiliare, ecc)	100.000	51,65
Bre2	1,5	1	Tipologia residenziale 2 (casetta bifamiliare, ecc)	150.000	77,47

Bre3	1,5	1	Tipologia residenziale 3 (edificio con più di 3 p.f.t.)	160.000	82,63
Bre4	1,5	0,75	Tipologia residenziale 2 (casetta bifamiliare, ecc)	160.000	82,63
Bre5	1,8	1,25	Tipologia residenziale 3 (edificio con più di 3 p.f.t.)	193.000	99,68
Brep1	2,9	.	Tipologia residenziale 3 (edificio con più di 3 p.f.t.)	310.000	160,10
Brep2	4,2	.	Tipologia residenziale 3 (edificio con più di 3 p.f.t.)	449.000	231,89
Brep3	3,5	.	Tipologia residenziale 3 (edificio con più di 3 p.f.t.)	374.000	193,15
Brep4	2,2	.	Tipologia residenziale 3 (edificio con più di 3 p.f.t.)	235.000	121,37
Brep5	3,6	.	Tipologia residenziale 3 (edificio con più di 3 p.f.t.)	385.000	198,84

AREE RESIDENZIALI CON CESSIONE GRATUITA DELLE PERTINENZE A SERVIZI

ZONA	INDICE		TIPOLOGIA EDILIZIA	VALORE TERRENO £/mq	
	FONDIARIO mc/mq				
Crs	0,5	Tipologia residenziale		53.000	27,37

		2 (cassetta bifamiliare , ecc.)			
--	--	-----------------------------------	--	--	--

AREE INDUSTRIALI -TERZIARIO

ZONA	INDICE DI EDIFICAZIONE mq/mq	VALORE TERRENO £/mq	
		£.	EURO
Bp	0,5	61.000	31,50
Bp1	0,5	61.000	31,50
Bp2	0,5	61.000	31,50
Bp3	0,5	61.000	31,50
Bp4	0,5	61.000	31,50
Bp5	0,5	61.000	31,50
Bp6	0,5	61.000	31,50
Bp7	0,5	61.000	31,50
BpSRD	0,5	61.000	31,50
Cp1	0,5	61.000	31,50
Cp2	0,25	30.000	15,49
Cp3	0,25	30.000	15,49
Cp4	0,33	40.000	20,66
Cci	0,25	30.000	15,49

AREE EDIFICABILI INUTILIZZABILI

ZONA	IND. FONDIARIO mc/mq	INDICE TERR. mc/mq	TIPOLOGIA EDILIZIA	VALORE TERRENO £/mq
.	Vario	.	Aree residenziali	Valore abbattuto al 50% del valore dei terreni della zona corrispondente

AREE A SERVIZI

ZONA	VALORE TERRENO £/mq	
------	------------------------	--

Sr	90.000	46,48
Sp	90.000	46,48