



Comune di Alpignano

✉ Viale Vittoria 14 · 10091 ALPIGNANO (TO)
☎ 011 96.66.636-637-638 · Fax 011 967 47 72
💻 www.comune.alpignano.to.it
✉: girotto@comune.alpignano.to.it

AREA SERVIZI FINANZIARI

IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (ICI)

ANNO 2005

LE ALIQUOTE

ABITAZIONE PRINCIPALE E PRIMA PERTINENZA	4 per mille
E' considerata altresì abitazione principale l'unità immobiliare concessa in uso gratuito a parenti in linea retta fino al 2° grado che nella stessa dimorano abitualmente, con la sola applicazione dell'aliquota ridotta e senza alcuna detrazione. E' richiesta la compilazione dell'apposito modulo in distribuzione c/o l'ufficio.	
ALL'ABITAZIONE PRINCIPALE E' APPLICATA LA DETRAZIONE DI EURO 103,30 LA DETRAZIONE E' ELEVATA A EURO 200,00 PER I NUCLEI FAMILIARI AVENTI A CARICO UN PORTATORE DI GRAVE HANDICAP (in questi casi è richiesta certificazione ai sensi dell'art. 3 c. 3 della L. 104/92)	
MICROIMPRESE DI NUOVA ISTITUZIONE (Aliquota agevolata per la durata di tre anni)	4 per mille
ALLOGGI LOCATI ai sensi della Legge 9 dicembre 1998 n. 431	
* CONTRATTO CONCORDATO O ASSISTITO (senza detrazione)	1 per mille
* CONTRATTO LIBERO	7 per mille
ALLOGGI NON LOCATI	9 per mille
ALTRI IMMOBILI: (Box, magazzini, fabbricati industriali, negozi, aree fabbricabili, terreni agricoli/edificabili) e per tutti gli altri casi non disciplinati nei punti precedenti	6,25 per mille

ATTENZIONE NOVITA'

A PARTIRE DA QUEST'ANNO L'ICI VIENE INCASSATA DIRETTAMENTE DAL COMUNE

Nella prima quindicina di giugno verrà spedita a casa di tutti i contribuenti che lo scorso anno hanno eseguito il versamento, una busta contenente una lettera con i bollettini di conto corrente postale e tutte le istruzioni utili per effettuare i versamenti. Non si devono più effettuare versamenti presso l'UNIRISCOSSIONI S.p.A.

MODALITA' DI VERSAMENTO

- * **1^ rata: entro il 30 giugno** va pagato il 50% dell'imposta calcolata sulla base delle aliquote e detrazioni dei 12 mesi dell'anno precedente
 - * **2^ rata: dal 1° al 20 dicembre** a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno con conguaglio sulla rata di acconto
- E' possibile pagare acconto e saldo in un'unica soluzione entro il 30 giugno 2005

PAGAMENTI

- * Presso qualunque ufficio postale, utilizzando i bollettini intestati a **"COMUNE DI ALPIGNANO – SERVIZIO TESORERIA ICI"**
– C/C postale n. 62000336
- * Compilando l'apposito modello F24 presso qualunque sportello bancario o postale.

DICHIARAZIONI

Tutti coloro che devono segnalare variazioni degli immobili intervenute nel corso dell'anno 2004 sono tenuti a presentare le denunce **entro il 1/08/2005** (anche congiunta con altri comproprietari)

- * Presso l'Ufficio Tributi opera un apposito sportello per aiutare il contribuente a stabilire la quota acconto/saldo ICI da pagare, a compilare correttamente i bollettini di versamento e le denunce/dichiarazioni.
- * Si ricorda che è stato attivato un servizio di collegamento on-line con la Banca dati dell'Agenzia del Territorio di Torino (Catasto) al fine di consentire una consultazione diretta e in tempo reale dei dati catastali (visure per immobili che possono essere sintetiche, complete e storiche).
- * I cittadini alpignanesi che hanno in corso un'attività istruttoria di carattere fiscale possono recarsi anziché al Catasto di Torino presso l'apposito sportello dell'Ufficio Tributi per la consultazione dei dati catastali.
- * E' possibile reperire sul sito internet del Comune: www.comune.alpignano.to.it, le tariffe in vigore per tutti i tributi comunali, oltre alle aliquote ICI e detrazioni