

ALIQUOTE ICI PER L'ANNO 2006

ABITAZIONE PRINCIPALE E PRIMA PERTINENZA

4 per mille

E' considerata altresì abitazione principale l'unità immobiliare concessa in uso gratuito a parenti in linea retta fino al 2° grado che nella stessa dimorano abitualmente, con la sola applicazione dell'aliquota ridotta e senza alcuna detrazione.

E' richiesta la compilazione dell'apposito modulo in distribuzione c/o l'ufficio.

ALL'ABITAZIONE PRINCIPALE E' APPLICATA LA DETRAZIONE DI € 103,30

LA DETRAZIONE E' ELEVATA A € 200,00 PER I NUCLEI FAMILIARI AVENTI A CARICO UN PORTATORE DI GRAVE HANDICAP (in questi casi è richiesta certificazione ai sensi dell'art. 3 c. 3 della L. 104/92).

MICROIMPRESE DI NUOVA ISTITUZIONE (Aliquota agevolata per la durata di tre anni): 4 per mille

ALLOGGI LOCATI ai sensi della Legge 9 dicembre 1998 n. 431

* CONTRATTO CONCORDATO O ASSISTITO (senza detrazione) 1 per mille

* CONTRATTO LIBERO 7 per mille

ALLOGGI NON LOCATI 9 per mille

ALTRI IMMOBILI:

(Box, magazzini, fabbricati industriali, negozi, aree fabbricabili, terreni agricoli/edificabili)

e per tutti gli altri casi non disciplinati nei punti precedenti 6,25 per mille

A PARTIRE DAL 2005 L'ICI VIENE INCASSATA DIRETTAMENTE DAL COMUNE

Nella prima quindicina di giugno verrà spedita a casa di tutti i contribuenti che lo scorso anno hanno eseguito il versamento, una busta contenente una lettera con i bollettini di conto corrente postale e tutte le istruzioni utili per effettuare i versamenti.

Non si devono più effettuare versamenti presso l'UNIRISCOSSIONI S.p.A.

MODALITA' DI VERSAMENTO

* 1^a rata: entro il 30 giugno va pagato il 50% dell'imposta calcolata sulla base delle aliquote e detrazioni dei 12 mesi dell'anno precedente;

* 2^a rata: dal 1° al 20 dicembre a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno con conguaglio sulla rata di acconto.

E' possibile pagare acconto e saldo in un'unica soluzione entro il 30 giugno 2006.

PAGAMENTI

* Presso qualunque ufficio postale, utilizzando i bollettini intestati a: **“COMUNE DI ALPIGNANO – SERVIZIO TESORERIA ICI” – C/C postale n. 62000336**

* Compilando l'apposito modello F24 presso qualunque sportello bancario, postale o Concessionari della riscossione.

DICHIARAZIONI

Tutti coloro che devono segnalare variazioni degli immobili (compravendite) intervenute nel corso dell'anno 2005 sono tenuti a presentare le denunce entro il 31.07.2006 (anche congiunta con altri comproprietari)

* Presso l'Ufficio Tributi opera un apposito sportello per aiutare il contribuente a stabilire la quota acconto/saldo ICI da pagare, a compilare correttamente i bollettini di versamento e le denunce/dichiarazioni.

* Si ricorda che è stato attivato un servizio di collegamento on-line con la Banca dati dell'Agenzia del Territorio di Torino (Catasto) al fine di consentire una consultazione diretta e in tempo reale dei dati catastali (visure per immobili che possono essere sintetiche, complete e storiche).

* I cittadini alpignanesi che hanno in corso un'attività istruttoria di carattere fiscale possono recarsi anziché al Catasto di Torino presso l'apposito sportello dell'Ufficio Tributi per la consultazione dei dati catastali.

* E' possibile reperire sul sito internet del Comune: www.comune.alpignano.to.it, le tariffe in vigore per tutti i tributi comunali, oltre alle aliquote ICI e detrazioni

**VALORE DELLE AREE FABBRICABILI
(RESIDENZIALI ED INDUSTRIALI)
IN VIGORE DAL 2005**

ZONA P.R.G.C.	INDICE FONDIARIO mc/mq	INDICE TERRITORIALE mc/mq	DESTINAZIONE	VALORE TERRENO €/mq
Br1	1,20		residenziali completamento (max. 2 p.f.t.)	75,08
Br2	1,50		residenziali completamento (max. 2 p.f.t.)	93,71
Br3	1,75		residenziali completamento (max. 3 p.f.t.)	101,85
Br4	2,00		residenziali completamento (max. 4 p.f.t.)	124,56
Bre1	1,00	0,50	residenziali completamento (max. 3 p.f.t.)	58,20
Bre2	1,50	1,00	residenziali completamento (max. 3 p.f.t.)	87,31
Bre3	1,50	1,00	residenziali completamento (max. 5 p.f.t.)	93,13
Bre4	1,50	0,75	residenziali completamento (max. 3 p.f.t.)	93,13
Bre5	1,80	1,25	residenziali completamento (max. 6 p.f.t.)	112,33
Brep1	2,90		aree edificate in P.E.E.P. (max. 5 p.f.t.)	180,43
Brep2	4,20		aree edificate in P.E.E.P. (max. 6 p.f.t.)	261,34
Brep3	3,50		aree edificate in P.E.E.P. (max. 5 p.f.t.)	217,69
Brep4	2,20		aree edificate in P.E.E.P. (max. 6 p.f.t.)	136,78
Brep5	3,60		aree edificate in P.E.E.P. (max. 6 p.f.t.)	224,08
Bpr	3,00	1,50	aree di trasformazione da industriale in residenziale (max. 3 p.f.t.)	180,43
CrS	2,00	0,50	aree di trasformazione in parte a servizi e in parte a residenziale (max. 2 p.f.t.)	31,14
CrS*	2,00	0,30	area CrS n. 26	23,28
Sr			aree a servizi afferenti agli insediamenti residenziali	52,38
P1				
P5				
P6	0,33	0,33	aree industriali di completamento in parte non edificate	22,97
P10				
PaS				
P2				
P3				
P4		0,33	aree industriali di completamento già edificate	22,97
P7				
P8				
P9				
NP	0,33	0,33	aree industriali non edificate	22,97
Cci	0,25		aree di espansione commerciale in parte non edificate	17,23
Sp			aree a servizi afferenti agli insediamenti industriali	52,38