



**COMUNE DI ALPIGNANO
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO**

**AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER L'ACQUISIZIONE DI
MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DEGLI OPERATORI ECONOMICI
INTERESSATI ALL'ASSEGNAZIONE DI UN'AREA DI PROPRIETA'
COMUNALE DENOMINATA “ IMPIANTO SPORTIVO BORELLO ” PER IL
PERIODO DA GIUGNO A SETTEMBRE PER GLI ANNI 2024 E 2025 PER
L'ORGANIZZAZIONE DI EVENTI**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE PATRIMONIO

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 39 del 20/03/2024 ed in esecuzione della propria determinazione n. 211 del 19/04/2024

RENDE NOTO

Che intende procedere all'acquisizione di manifestazioni di interesse da parte di soggetti potenzialmente interessati all'uso di un'area di proprietà comunale denominata “Impianto sportivo Borello” situata in Strada Campagnola n. 15 finalizzata all'organizzazione di eventi.

PREMESSA

Il Comune di Alpignano è proprietario di un'area di proprietà comunale denominata “Impianto sportivo Borello” situata in Strada Campagnola n. 15 che per molti anni è stata utilizzata ad uso sportivo.

Nel 2023, in via sperimentale, è stato concesso l'affidamento temporaneo dell'impianto sportivo Borello per uso non sportivo permettendo:

- la riqualificazione, messa in sicurezza e valorizzazione del patrimonio esistente;
- lo sviluppo dell'economia del territorio;
- la realizzazione di spettacoli per tutta la precedente stagione estiva, mettendo a disposizione dell'Amministrazione Comunale a titolo gratuito pomeriggi e serate da ballo;
- il pagamento di un canone di concessione al Comune su un bene che risulta inutilizzato da alcuni anni.

Considerato che è volontà dell'Amministrazione Comunale affidare temporaneamente l'impianto in parola, per il periodo giugno-settembre 2024 e 2025 per svolgere eventi, spettacoli, concerti, serate danzanti aperti al pubblico, integrandoli con alcuni appuntamenti comunali in programma nella rassegna estiva “Alpignano Live” per arricchire e aumentare il ventaglio di offerte culturali e di svago ai cittadini.

SCOPO DELL'AVVISO

Il presente avviso contiene le informazioni necessarie per la formulazione di una manifestazione di interesse a partecipare alla procedura per l'affidamento temporaneo dell'Impianto Sportivo Borello per organizzare attività/eventi.

Il presente avviso e la successiva ricezione delle manifestazioni di interesse non sono in alcun modo vincolanti per il Comune e non costituiscono diritti o interessi legittimi a favore dei soggetti coinvolti.

Le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare al Comune la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta per la procedura di scelta del contraente.

Con il presente avviso non è quindi indetta alcuna procedura di affidamento, concorsuale o paraconcorsuale. L'indagine di mercato ha il solo scopo di individuare operatori disponibili all'erogazione del Servizio richiesto.

STAZIONE APPALTANTE

Comune di Alpignano – Area Sviluppo e Tutela del Territorio – Ufficio Patrimonio

Posta certificata: protocollo.alpignano@legalmail.it

Sito istituzionale: <http://www.comune.alpignano.to.it>

Responsabile unico del procedimento:

Dott. Franco Titonel – email: protocollo@comune.alpignano.to.it

OGGETTO DELL'AVVISO

Il presente avviso, approvato con Determina n. 211 del 19/04/2024, è finalizzato a ricevere manifestazione di interesse per l'organizzazione di eventi, spettacoli, concerti, serate danzanti, aperti al pubblico, organizzati da soggetti esterni all'Ente, da svolgersi all'interno dell'impianto Sportivo Borello, per il periodo giugno-settembre per gli anni 2024 e 2025.

L'oggetto riguarda l'assegnazione temporanea dell'impianto Sportivo Borello, identificato catastalmente al foglio 8 mappa 140 della superficie di 10.613 mq (dimensioni 104x60 mt), in Strada Campagnola n. 15 e dell'area prospiciente l'impianto Sportivo Borello, identificato catastalmente al foglio 3 mappa 77, 447 e 451 della superficie di 12.500 mq, da utilizzare come area a servizio dell'area spettacolo.

L'Amministrazione Comunale, anche in esito all'acquisizione della manifestazione di interesse, si riserva la facoltà di sospendere o annullare la seguente procedura esplorativa e di non dare seguito al successivo iter procedurale per l'assegnazione dell'area, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI

Possono partecipare al presente avviso di manifestazione di interesse gli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti:

- requisiti di ordine generale (non trovarsi in nessuna delle cause di esclusione di cui all'art. 93 del D.Lgs. 36/2023);
- requisiti di idoneità professionale ex art. 100 comma 3 del D.Lgs. 36/2023 (iscrizione nel registro della Camera di Commercio, industria, artigianato e agricoltura, per oggetto e attività comprendente il servizio in oggetto);
- requisiti di capacità tecnica-professionale ex art. 100 comma 1 lett. c) D.Lgs. 36/2023 (non trovarsi in alcuna delle situazioni di esclusione dalla partecipazione alle procedure di appalto

previste dagli artt. 94 e 95 del d.lgs. 31/03/2023, n. 36 nonché dalle altre norme che sanciscono l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione);

- esperienza dell'operatore economico, negli ultimi tre anni (2021/2022/2023), acquisita con buon esito e senza incorrere in alcuna risoluzione anticipata, nel campo della gestione degli eventi e pubblico spettacolo.

ONERI A CARICO DEI SOGGETTI INTERESSATI

Per garantire la gestione dell'Impianto in parola sono a carico dei soggetti interessati la completa gestione e organizzazione delle attività e degli eventi, tutte le voci di spesa necessarie per il suo svolgimento senza alcun impegno per l'Amministrazione Comunale, se non quelli riferibili ai compiti istituzionali dell'Amministrazione oltre a quelli specificatamente previsti nel presente avviso.

Sono a carico dei soggetti interessati:

1. operazioni di mantenimento dell'area assegnata e delle altre aree di competenze a servizio dell'impianto sportivo, verniciatura ringhiere e portoni, mantenimento recinzione e paletti, posizionamento per tutto il perimetro della recinzione di rete ombreggiante, verifica stabilità e manutenzione delle piante ivi presenti e manutenzione di tutti i pozzetti dei locali interni del fabbricato adibito a spogliatoi, mantenimento dell'efficienza degli impianti (idrico, elettrico e fognario);
2. adeguamento degli impianti senza oneri a carico del Comune ai fini dell'esercizio dell'attività proposta;
3. allestimenti finalizzati all'esercizio dell'attività proposta con contestuale impegno di rimozione senza alcun onere a carico del Comune al termine della concessione;
4. richiesta autorizzazioni per lo svolgimento di tutte le attività ai sensi della normativa vigente;
5. voltura dei contratti di fornitura dei pubblici servizi (enel, acquedotto,etc);
6. pagamento della TARI, quantificata dall'ufficio competente;
7. pagamento in merito alla pubblicità effettuata mediante insegne, cartelli, locandine, targhe, standardi o qualsiasi altro mezzo;
8. coperture assicurative più idonee a tenere indenne l'Amministrazione ed il pubblico partecipante nello svolgimento delle attività proposte nel periodo di concessione;
9. pagamento di un canone di concessione al Comune, individuato mediante indagine di mercato dagli uffici competenti;
10. oneri connessi all'organizzazione di eventi di spettacolo organizzati nell'area concessa ai sensi della normativa vigente in merito alle manifestazioni temporanee di pubblico spettacolo, ai sensi dell'art. 68 del T.U.L.P.S.;
11. costituzione di un'apposita cauzione/polizza fideiussoria (bancaria o assicurativa) a favore del comune di Alpignano a garanzia dei termini della concessione e dei beni affidati, pari al valore del canone annuo di €. 6.480,00 svincolabile su autorizzazione scritta da parte del Comune;
12. messa a disposizione dell'area attrezzata all'Amministrazione Comunale e alle associazioni, nelle giornate concordate con l'affidatario nella misura minima di n. 2 eventi al mese, per organizzare attività o eventi senza oneri a carico del Comune come ad esempio: pomeriggi o serate danzanti, pomeriggi dedicati ai bambini con piccoli spettacoli, serate di ballo, concerti, etc. per permettere ai cittadini la fruizione di uno spazio verde attrezzato in sicurezza;
13. predisposizione dell'area prospiciente l'impianto Borello da utilizzare come area a servizio con adeguata illuminazione dell'area spettacolo;
14. osservare le norme sull'ordine pubblico di pubblico spettacolo, garantire il rispetto dei limiti di emissione acustica e le normative sulla tutela ambientale mediante la predisposizione di

- piano di impatto acustico e degli approntamenti necessari;
15. presentare la documentazione e la certificazione prevista dalla normativa vigente in materia di sicurezza relativamente a impianti e attrezzature installati per l'esercizio dell'attività;
 16. presentare piani di sicurezza previsti dalle vigenti disposizioni legislative in materia;
 17. svolgere le proposte offerte sotto la propria ed esclusiva responsabilità, nel pieno rispetto di quanto eventualmente concordato con l'Amministrazione Comunale.
 18. provvedere alla raccolta dei rifiuti prodotti nelle fasi di allestimento, svolgimento e smontaggio dell'attività nelle aree concesse e nella viabilità adiacente all'accesso.

DURATA DELL'AFFIDAMENTO

L'affidamento dell'Impianto in parola e dell'area prospiciente da utilizzare come area a servizio ha durata stagionale biennale: nei mesi da giugno a settembre per gli anni 2024 e 2025 (è consentito l'impegno dell'area nel mese di maggio per permettere l'allestimento dell'area).

CANONE DI CONCESSIONE

Il canone di concessione mensile è pari a €. 1.620,00 oltre Iva al 22% così come definito dall'ufficio competente.

L'importo totale per il periodo dal 01 giugno al 30 settembre per ogni anno è pari a €. 6.480,00 oltre Iva al 22%, da versare in due rate posticipate entro il 5 agosto e entro il 5 ottobre.

PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La modalità prescelta per la concessione dell'impianto in parola è l'affidamento diretto ai sensi art. 50 del D.Lgs. 36/2023. L'invito è rivolto a tutti gli operatori economici, individuati mediante avviso di manifestazione d'interesse, in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla procedura in parola al momento della presentazione dell'offerta.

Il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) si riserverà di procedere ad un affidamento diretto motivato, sulla base della manifestazione di interesse meglio rispondente alle esigenze dell'Amministrazione, considerata la particolarità del servizio ai sensi dell'art. 1, comma 502 della Legge 208/2015.

TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli operatori interessati dovranno far pervenire entro e non oltre il giorno 29 Aprile 2024 alle ore 12:00 la propria Istanza di Manifestazione di interesse, redatta secondo lo schema Allegato B), tramite PEC dell'Ente al seguente indirizzo protocollo.alpignano@cert.legalmail.it.

Nella manifestazione di interesse l'Operatore economico dovrà dichiarare espressamente di possedere i titoli e requisiti richiesti dal presente avviso e comunicare l'indirizzo PEC al quale verranno indirizzate tutte le eventuali comunicazioni riguardanti la presente procedura di indagine.

Non saranno ammesse istanze incomplete e/o pervenute oltre il termine sopra indicato.

SOPRALLUOGO PRELIMINARE FACOLTATIVO

Al fine di acquisire conoscenza dell'impianto sportivo Borello, è consigliato fissare un appuntamento per un sopralluogo.

Il sopralluogo potrà essere effettuato a partire dal giorno successivo alla data di pubblicazione del presente avviso e fino al termine per la presentazione delle manifestazioni d'interesse, indicativamente tutti i giorni dalle ore 9.00 alle ore 13.00 (esclusi sabato, domenica e festivi), previa richiesta indirizzata al Responsabile Unico del Procedimento, inoltrata via E-MAIL all'indirizzo

protocollo@comune.alpignano.to.it o tramite richiesta telefonica al competente ufficio Patrimonio.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente Avviso pubblico di manifestazione d'interesse e la relativa domanda sono disponibili sul sito internet del Comune di Alpignano www.comune.alpignano.to.it in Home Page e nella sezione Amministrazione Trasparente, sezione Bandi di gara e contratti.

Ulteriori informazioni relative al presente avviso potranno essere richieste all'ufficio Patrimonio.

RESPONSABILITÀ DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Franco Sergio TITONEL Direttore Area Tutela e Sviluppo del Territorio.

IL DIRETTORE AREA
TUTELA E SVILUPPO DEL TERRITORIO