

COMUNE DI ALPIGNANO

Provincia di Torino

C.A.P. 10091 - Tel. 011.966.66.11 - Fax 011.967.47.72

AVVISO di PUBBLICAZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO PER LA REALIZZAZIONE DI UN'AREA A DESTINAZIONE D'USO COMMERCIALE LUNGO LA STATALE N. 24

IL RESPONSABILE DELL'AREA SVILUPPO E TUTELA DEL TERRITORIO

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 43 della L.R. 56/77 e successive modifiche ed integrazioni;
visto l'art. 107 del D. Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

AVVISA CHE

data la determina dirigenziale di accoglimento del Piano Esecutivo convenzionato in oggetto, n. 218/2018;

data la sopravvenuta esigenza progettuale di apporre alcune modifiche agli elaborati in seguito allo svolgimento di rilievi strumentali in loco, la seguente documentazione di Variante al Piano Esecutivo Convenzionato di libera iniziativa per insediamento commerciale, da realizzarsi nell'area "Cci" (aree ed edifici da riservare alle attività commerciali) del vigente P.R.G.C. è in pubblicazione all'Albo Pretorio online del comune per **15 giorni (quindici) giorni consecutivi, dal 09/05/2018 al 24/05/2018** ed è depositata in forma cartacea presso l'ufficio amministrativo dell'area Tutela e Sviluppo del Territorio per lo stesso periodo, durante il quale chiunque può prenderne visione nei giorni lavorativi: dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00.

La suddetta documentazione del piano attuativo, depositata dal progettista con prot. 12206 del 04/05/2018), è costituita da:

- Bozza di convenzione;
- Relazione illustrativa tecnico – finanziaria – norme tecniche di attuazione
- Computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria per un totale di euro 120.590,90 non a scomputo di oneri di urbanizzazione;
- tav. 1 Estratto di PRGC, mappale ed elenchi catastali – planimetria di PEC a scala di PRGC – aprile 2018;
- tav. 2 Planimetria generale e planimetria lotti e aree a servizi – aprile 2018;
- tav. 3 Planimetria generale e planimetria aree a parcheggio e aree verdi – aprile 2018;
- tav. 4 Planimetria generale e sezioni A-A e B-B scala 1:500 /1000 – febbraio 2018 (così come modificata come da prot. 12206 del 04/05/2018);
- tav. 5 Planimetria allacciamenti e particolari urbanizzazioni scala 1:500 / varie (così come modificata come da prot. 12206 del 04/05/2018).

In riferimento ai disposti dell'art. 10 – Progetti, della bozza di convenzione, secondo cui in alternativa al permesso di costruire per il lotto A1 e per la cabina Enel, potrà essere presentata SCIA ai sensi dell'art. 23 comma 1 lettera b) del D.P.R. 380/201 e smi, con previsioni progettuali corrispondenti alle tavole di progetto denominate "Tavola 1 A – Progetto di ampliamento di fabbricato commerciale – situazione esistente" e "Tavola 2 A - Progetto di ampliamento di fabbricato commerciale – situazione in progetto", si procede alla pubblicazione all'Albo pretorio online come sopra specificato e al deposito in forma cartacea presso l'ufficio amministrativo dell'area Tutela e Sviluppo del Territorio, della seguente documentazione relativa al progetto di ampliamento del fabbricato commerciale – lotto A1:

- tav. 1A Progetto di ampliamento di fabbricato commerciale – situazione esistente;

- tav. 2A Progetto di ampliamento di fabbricato commerciale – situazione di progetto.

Tutti gli elaborati sopra menzionati sono a disposizione per la consultazione sul sito <http://www.comune.alpignano.to.it> – albo pretorio online e nella sezione amministrazione trasparente.

Le eventuali osservazioni e proposte scritte nel pubblico interesse dovranno essere presentate al Comune entro i 15 giorni (quindici) successivi alla scadenza della pubblicazione del progetto e perciò **entro il 07/06/2018**.

Detto termine di presentazione delle osservazioni è perentorio, pertanto quelle pervenute oltre il termine sopraindicato non saranno prese in considerazione.

Alpignano lì 09/05/2018

Il Responsabile dell'Area Sviluppo
e Tutela del Territorio
(Arch. Franco Titonel
(f.to in originale)