



COMUNE DI VAL DELL'ORTO  
Città Metropolitana di Torino  
Piazza Municipio, 1 – 10040 Val della Torre  
011.9680822-9680789 – fax 011.9680947  
<http://www.valdellorto.gov.it>

tel.



COMUNE DI ALPIGNANO  
Provincia di Torino  
Viale Vittoria n. 14 – 10091 Alpignano  
tel. 011.9666611 – fax 011.9674772  
<http://www.comune.alpignano.to.it>

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
(C.U.C.)  
Ente capofila: COMUNE DI ALPIGNANO**

---

**AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO**

**PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA - SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA - PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELLA R.A.A. “G. DOMENICO E SANDRA SPINOLA ROSSI DI MONTELERA” – VAL DELLA TORRE – VIA MULINO, 4 - PER IL PERIODO 01.05.2016 – 31.12.2017.**

**CIG. N. 65624408CC**

**CPV N. 55130000-0**

(artt. 20 e 27 D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. – Comunicazione interpretativa Commissione CE per l’aggiudicazione degli appalti non o solo parzialmente disciplinati dalle direttive appalti pubblici n. 2006/C 179/ 02).

---

**FINALITÀ DELL’AVVISO**

Con il presente avviso la C.U.C. richiede agli operatori economici, in possesso dei requisiti indicati di seguito, di segnalare l’interesse ad essere invitati alla presentazione di un’offerta per l’affidamento a terzi della gestione della R.A.A. “G. Domenico e Sandra Spinola Rossi di Montelera” sita in Val della Torre (TO) – Via Mulino n. 4 - per il periodo 01.05.2016 – 31.12.2017.

Pertanto, in questa fase non è posta in essere alcuna procedura concorsuale, paraconcorsuale, di gara d’appalto o procedura negoziata; non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni di merito.

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per gli operatori interessati che per l’Amministrazione procedente ai fini dell’affidamento del servizio.

Si avvierà in seguito una gara informale tra coloro i quali, in possesso dei requisiti richiesti, avranno manifestato interesse all’affidamento del servizio in oggetto.

La C.U.C. si riserva di sospendere, modificare, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e non dar seguito alla successiva gara informale senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici interessati.

Nel caso pervengano un numero di manifestazioni d’interesse inferiore a due, al fine di ampliare la concorrenzialità, è facoltà della Stazione Appaltante di invitare anche gli operatori economici che non hanno inviato manifestazione di interesse.

La Stazione Appaltante inviterà alla successiva gara informale il gestore uscente del servizio e i 4 (quattro) operatori economici che dichiareranno il maggior fatturato specifico, riferito all’ultimo triennio (2013, 2014, 2015), nella gestione di servizi residenziali per anziani autosufficienti e non autosufficienti.

Gli operatori economici privi di esperienza in servizi identici saranno presi in considerazione solo in caso di insufficienza numerica di operatori in possesso della predetta esperienza, fino a concorrenza del limite numerico suindicato. Anche in tale caso la scelta sarà effettuata dando priorità al fatturato più elevato in servizi analoghi. Per servizi analoghi si intendono prestazioni, interventi, procedure e attività sanitarie e socio-sanitarie, tutelari, assistenziali e alberghiere erogate nell’arco delle 24 ore.

La Stazione Appaltante si riserva di procedere alla gara anche qualora abbiano manifestato interesse meno di cinque operatori.

## **STAZIONE APPALTANTE**

**Comune di Val della Torre** – Piazza Municipio n. 1 – 10040 Val della Torre  
Ufficio: Area Servizi Demografici e Fiscalità Locale  
Responsabile: Maria Luisa QUAGLIOTTI  
Contatti: Tel. 011/968.03.21 - int. 8 – Fax 011/968.09.47;  
e-mail: [tributi@valdellatorre.gov.it](mailto:tributi@valdellatorre.gov.it) - PEC: [protocollo.comunevaldellatorre.to@pec.it](mailto:protocollo.comunevaldellatorre.to@pec.it)

per il tramite della

**C.U.C. – Ente capofila: Comune di Alpignano – Viale Vittoria n. 14 – 10091 Alpignano (TO)**  
Area Tecnica  
Responsabile del Procedimento: geom. Vincenzo LOCURATOLO  
Contatti: Tel. 011/9666674 - 011/9666687 - Fax 011/9674772;  
e-mail: [vincenzo.locuratolo@comune.alpignano.to.it](mailto:vincenzo.locuratolo@comune.alpignano.to.it) - PEC: [protocollo.alpignano@legalmail.it](mailto:protocollo.alpignano@legalmail.it)

## **OGGETTO DEL SERVIZIO**

Gestione della Residenza Assistenziale Alberghiera "Giandomenico e Sandra Spinola Rossi di Montelera" ubicata in Val della Torre - Via Mulino n. 4.  
Per le specifiche tecniche del servizio si rinvia al Capitolato d'appalto, visionabile sul sito istituzionale dell'Ente capofila (<http://www.comune.alpignano.to.it>) e del Comune di Val della Torre (<http://www.valdellatorre.gov.it>) nelle rispettive sezioni BANDI DI GARA.

## **PROCEDURA E CRITERIO DI AFFIDAMENTO**

Il servizio in oggetto è riconducibile all'allegato II B del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163.  
Pertanto, la sua aggiudicazione è disciplinata dagli artt. 20 e 27 del citato decreto e dalle indicazioni fornite dalla Commissione europea con la "Comunicazione interpretativa per l'aggiudicazione degli appalti non o solo parzialmente disciplinati dalle direttive appalti pubblici" n. 2006/C 179/02.  
L'affidamento del servizio avverrà in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con applicazione, per analogia, dell'art. 83 del D.Lgs. n. 163/2006.  
I parametri di valutazione, criteri e relativi pesi ponderali sono specificati nel Disciplinare di gara.

## **DURATA E CORRISPETTIVO MASSIMO STIMATO DEL SERVIZIO**

Il contratto relativo all'affidamento del servizio in oggetto avrà durata dal 1° maggio 2016 al 31 dicembre 2017.  
L'importo dell'appalto è stabilito su base annua ed al netto dell'I.V.A. in € **315.000,00**, oltre a € **7.200,00** annui non soggetti a ribasso in quanto relativi ai costi per la sicurezza (legge n. 123 del 03.08.2007, art. 8, comma 3 ter) e quindi in complessivi € **525.000,00**, oltre € **12.000,00** per costi di sicurezza.

## **SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

E' ammessa la partecipazione dei soggetti indicati all'art. 34 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. nonché degli altri operatori economici ammessi dalla vigente legislazione nazionale e comunitaria, che siano in possesso dei requisiti prescritti dal decreto medesimo, nonché di quelli di seguito indicati:  
A) per le ditte, essere iscritti al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. per la categoria oggetto di appalto o iscrizione ad albo analogo per gli altri stati europei; per le Fondazioni o altri soggetti legittimati alla gestione di Case di Riposo, essere riconosciuti sulla base della legislazione vigente; per le sole cooperative sociali, essere iscritti all'Albo Regionale delle cooperative sociali della Regione Piemonte o ad altri albi regionali delle cooperative sociali (istituiti ai sensi dell'art. 9 della legge n. 381/1991);  
B) aver conseguito negli ultimi tre esercizi antecedenti la pubblicazione del bando di gara un fatturato globale complessivo non inferiore ad € 1.200.000,00 oltre IVA di legge;  
C) presentare la dichiarazione di UN istituto bancario o di intermediari autorizzati ai sensi del D.Lgs. 01.09.1993, n. 385, attestante la solidità economica e finanziaria del concorrente;



D) aver svolto negli ultimi tre anni antecedenti la pubblicazione del bando di gara, almeno un servizio analogo a quello del presente bando per un ammontare complessivo non inferiore a €. 1.200.000,00, oltre IVA di legge, in strutture di simili dimensioni;

E) di essere in possesso della certificazione UNI EN ISO 9001:2008 – “Sistema di qualità”;

F) di essere in possesso di carta dei servizi (legge n. 328/2000 – legge regionale n. 1/2004);

G) di avere la disponibilità di una idonea sede operativa funzionante entro 30 Km. (percorso stradale più breve) dal Comune di Val della Torre, ovvero di impegnarsi ad averla in caso di aggiudicazione dell'appalto.

I requisiti di partecipazione di cui alle lettere A), B), D), E), F) e G) vanno attestati dal concorrente nell'istanza di partecipazione/dichiarazioni ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 s.m.i.

In caso di R.T.I., i requisiti di cui ai punti B), D) ed E) devono intendersi quelli determinati dalla somma fra tutti gli associati del dato richiesto.

I requisiti di cui ai punti A) e C) devono essere posseduti da tutti i concorrenti raggruppati, in relazione alla rispettiva natura.

In caso di R.T.I., i requisiti dovranno essere posseduti in misura non inferiore al 60% dalla capogruppo; la restante percentuale del 40% deve essere posseduta cumulativamente dai mandanti. Qualora il concorrente non sia in grado, per giustificati motivi, ivi compreso quello concernente la costituzione o l'inizio dell'attività da meno di tre anni, di presentare le referenze richieste dal presente bando, può provare la propria capacità economica e finanziaria (lett. B e C), mediante qualsiasi documento, la cui idoneità sarà valutata dalla stazione appaltante.

## **TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

I soggetti interessati dovranno far pervenire al protocollo generale del Comune di Alpignano – Ente capofila C.U.C. – Viale Vittoria n. 14 – 10091 Alpignano (TO) - tramite invio di posta elettronica certificata (PEC) all'indirizzo [protocollo.alpignano@legalmail.it](mailto:protocollo.alpignano@legalmail.it) ovvero tramite servizio postale con raccomandata A/R, ovvero a mezzo agenzia di recapito autorizzata ovvero tramite consegna a mano, la propria manifestazione di interesse, redatta secondo lo schema allegato al presente avviso – MANIFESTAZIONE D'INTERESSE – contenente altresì l'autocertificazione del possesso dei requisiti richiesti, sottoscritta dal legale rappresentante dell'operatore partecipante e corredata dalla copia fotostatica del/i documento/i di identità in corso di validità. La PEC ovvero il plico contenente la manifestazione di interesse dovrà recare la dicitura **“Manifestazione di interesse alla procedura selettiva per l'affidamento del servizio di gestione della R.A.A. Rossi di Montelera – Val della Torre – Via Mulino n. 4”**.

**Termine per la presentazione della manifestazione di interesse: ore 12,00 del giorno 12/02/2016.**

Per il ricevimento delle dichiarazioni non farà fede la data del timbro postale di spedizione ma quella di ricevimento da parte della Stazione Appaltante. Rimane a carico del mittente il rischio del recapito intempestivo della dichiarazione.

---

Orario di apertura dell'Ufficio Protocollo del Comune di Alpignano:

- dal lunedì al venerdì: dalle ore 8:30 alle ore 12:45;

- martedì e giovedì: dalle ore 14:30 alle ore 17:00;

---

## **PRIVACY**

Ai sensi del D. Lgs. 196/2003 e s.m.i. si comunica che i dati forniti saranno raccolti presso la Regione per le finalità di gestione del procedimento. Inoltre, si specifica che i dati forniti saranno trattati unicamente per le finalità ad esso connesse e per i fini previsti dalla normativa di settore, dalla normativa in materia di semplificazione amministrativa ovvero in caso di richiesta di accesso agli atti o di ricorso all'autorità giudiziaria.

## **PUBBLICITA'**

Il presente avviso sarà diffuso mediante affissione all'Albo Pretorio online del Comune di Alpignano – Ente capofila C.U.C. – e del Comune di Val della Torre, nonché mediante pubblicazione sul sito internet istituzionale di entrambi i Comuni, nonché mediante pubblicazione sull'osservatorio della Regione Piemonte.

## **FORO COMPETENTE**

Per ogni controversia inerente la fase della manifestazione di interesse sarà competente in via esclusiva il Foro di Torino.

Alpignano, 03/02/2016



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Geom. Vincenzo LOCURATOLO

Istanza manifestazione interesse  
CIG. N. 65624408CC  
CPV N. 55130000-0

Spett.le C.U.C.  
Ente capofila COMUNE DI ALPIGNANO  
Viale Vittoria n. 14  
10091 ALPIGNANO TO

## MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

**A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA - SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA - PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELLA R.A.A. "G. DOMENICO E SANDRA SPINOLA ROSSI DI MONTELERA" – VAL DELLA TORRE – VIA MULINO, 4 - PER IL PERIODO 01.05.2016 – 31.12.2017.**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_ nella qualità di \_\_\_\_\_ della \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ con sede legale  
in \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ C.F./ partita IVA \_\_\_\_\_

### CHIEDE

di essere invitato a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento della **GESTIONE DELLA R.A.A. "G. DOMENICO E SANDRA SPINOLA ROSSI DI MONTELERA" – VAL DELLA TORRE, VIA MULINO, 4 - PER IL PERIODO 01.05.2016 – 31.12.2017:**

A tal fine, ai sensi degli articoli 46, 47 e 48 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del sopracitato D.P.R., per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

### DICHIARA

1. di essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'articolo 38 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
2. di essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale e capacità tecnica prescritti nell'avviso di manifestazione di interesse;
3. di essere a conoscenza che la presente istanza non costituisce alcuna procedura concorsuale, paraconcorsuale, di gara d'appalto o procedura negoziata e che non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni di merito;
4. di essere a conoscenza che la presente istanza non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dell'appalto che invece dovranno essere dichiarati dall'interessato in occasione della gara a procedura negoziata ed accertati dalla Stazione appaltante nei modi di legge;
5. di essere a conoscenza che la presente istanza non vincola in alcun modo la Stazione appaltante che sarà libera di seguire anche altre procedure e che la stessa Stazione appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti istanti possano vantare alcuna pretesa.

### DICHIARA ALTRESÌ

- di aver preso visione e di accettare integralmente tutte le condizioni contenute nell'avviso esplorativo;



- di essere informato che, ai sensi e per gli effetti di cui al titolo III, capo I del D.Lgs. n. 196/2003 s.m.i., i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e per gli eventuali procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti;

- che le comunicazioni relative al procedimento devono essere effettuate ai seguenti recapiti:

Fax n. \_\_\_\_\_  
Indirizzo email \_\_\_\_\_ @ \_\_\_\_\_  
PEC \_\_\_\_\_ @ \_\_\_\_\_

Li, \_\_\_\_\_

TIMBRO  
FIRMA DEL LEGALE RAPPRESENTANTE

***N.B.: La presente istanza-dichiarazione, deve essere corredata da fotocopia semplice di valido documento di identità del sottoscrittore.***