



COMUNE DI ALPIGNANO

Viale Vittoria 14 – 10091 ALPIGNANO (TO) – ITALIA

LINEE GUIDA PER I PROFESSIONISTI

documentazione obbligatoria per tipologia di pratica

ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA

art. 6 DPR 380/01

SI VEDA ALLEGATO 1 DEL D.M. 2 MARZO 2018

Fatto salvo quanto indicato dall'art. 6 TUE, l'allegato 1 contiene l'elenco non esaustivo delle principali opere edilizie realizzabili in regime di attività edilizia libera, ai sensi dell'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 25 novembre 2016, n. 222. È stato pubblicato nella Gazzetta Ufficiale 07 aprile 2018 il glossario di 58 voci contenente l'elenco puntuale degli interventi di edilizia realizzabili senza dover presentare comunicazioni, segnalazioni certificate o permessi di costruire al comune di competenza. E' un elenco, non esaustivo, ma che semplifica il riconoscimento di quelle opere che possono essere eseguite **senza alcun titolo abilitativo**. Ovviamente, anche per gli interventi considerati "liberi" resta fermo il rispetto delle prescrizioni contenute negli strumenti urbanistici e nelle normative di settore, come le norme antisismiche, antincendio, igienico-sanitarie, di tutela dei beni culturali e del paesaggio.

COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA

art. 6 bis DPR 380/01

Documentazione obbligatoria per l'accettazione della pratica

1. Ricevuta di versamento diritti di segreteria
2. Indicazione sull'istanza e sugli elaborati grafici degli estremi delle licenze edilizie e/o titoli abilitativi relativi allo "stato legittimo" dell'immobile ai sensi dell'art.9-bis del DPR 38/01
3. copia documento di identità del richiedente
4. In caso di più proprietari/aventi titolo, procura con la quale tutti i soggetti coinvolti esprimono il proprio consenso all'esecuzione delle opere e copia documenti di identità degli stessi
5. Per interventi su parti comuni condominiali:
 - Verbale dell'assemblea del condominio che approvi l'intervento in progetto o dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del DPR 445/2000 dell'Amministratore del condominio
 - Atto di assenso dei proprietari delle parti comuni per interventi su fabbricati con più proprietà, non costituiti in condomini;
6. Estratto PRGC, estratto mappa catastale con individuazione del luogo/immobile oggetto di intervento
7. Documentazione fotografica dello stato di fatto
8. Elaborati progettuali, nello stato licenziato, di confronto e di progetto
9. Dati identificativi dell'impresa alla quale si intende affidare la realizzazione dei lavori e copia documento di identità del legale rappresentante; in alternativa, dichiarazione che i lavori saranno effettuati in prima persona, senza alcun affidamento a ditte esterne, in quanto opere di modesta entità, che non interessano le specifiche normative di settore
10. Copia della notifica preliminare (da consegnare nei casi previsti dall'art.99 del D.Lgs. 81/08) e relativa ricevuta di avvenuta trasmissione
11. Relazione a firma di tecnico abilitato attestante che i lavori sono conformi agli strumenti urbanistici approvati e ai regolamenti edilizi vigenti, nonché che sono compatibili con la normativa in materia sismica e con quella sul rendimento energetico nell'edilizia e che non vi è interessamento delle parti strutturali dell'edificio
12. Deposito progetto impianti di cui all'art.5 del D.M. 37/08 sottoscritto da tecnico abilitato, nei casi previsti dalla normativa, ovvero dichiarazione che l'intervento non è soggetto
13. Relazione tecnica inerente il rispetto delle prescrizioni dell'art.125 DPR 380/01 (ex L.10/91) in materia di contenimento dei consumi energetici e in relazione al D.Lgs. 192/05, D.Lgs 28/11 e allegato energetico

14. Nominativo del certificatore energetico
15. Dichiarazione del progettista abilitato di conformità alla normativa inerente l'eliminazione delle barriere architettoniche ed elaborati grafici dimostrativi, ovvero dichiarazione che l'intervento in progetto non è soggetto alle prescrizioni del capo III artt.77 e seguenti del DPR 380/01 e del D.M. 236/89
16. Valutazione requisiti acustici passivi ai sensi del D.P.C.M. del 05/12/1997
17. Autocertificazione del tecnico professionista di conformità dell'intervento alle norme igienico sanitarie; se tale conformità comporta valutazioni tecnico-discrezionali allegare parere ASL
18. Copia autorizzazioni obbligatorie derivanti da normative di settore
19. Ricevuta di versamento sanzione per interventi già realizzati o in corso di esecuzione, secondo quanto previsto dall'art. 6bis, comma 5 del DPR 380/2001
20. Relazione/calcolo ed elaborato tecnico inerente le misure per la prevenzione delle cadute dall'alto (DPRG 23/05/16 n.6/R)

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'

SCIA edilizia art. 22 DPR 380/01

Documentazione obbligatoria per l'accettazione della pratica

1. Ricevuta di versamento diritti di segreteria
2. Indicazione sull'istanza e sugli elaborati grafici degli estremi delle licenze edilizie e/o titoli abilitativi relativi allo "stato legittimo" dell'immobile ai sensi dell'art.9-bis del DPR 38/01
3. In caso di più proprietari/aventi titolo, procura con la quale tutti i soggetti coinvolti esprimono il proprio consenso all'esecuzione delle opere e copia documenti di identità degli stessi
4. Per interventi su parti comuni condominiali o modifiche esterne:
 - Verbale dell'assemblea del condominio che approvi l'intervento in progetto o dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del DPR 445/2000 dell'Amministratore del condominio
 - Atto di assenso dei proprietari delle parti comuni per interventi su fabbricati con più proprietà, non costituiti in condominio
5. Estratto PRGC, estratto mappa catastale con individuazione del luogo/immobile oggetto di intervento
6. Documentazione fotografica dello stato di fatto idonea a individuare l'intervento ed eventualmente estesa all'insieme ambientale
7. Elaborati progettuali, nello stato licenziato, di confronto e di progetto
8. Dimostrazione verifiche planivolumetriche
9. Dati identificativi dell'impresa alla quale si intende affidare la realizzazione dei lavori e copia documento di identità del legale rappresentante; in alternativa, dichiarazione che i lavori saranno effettuati in prima persona, senza alcun affidamento a ditte esterne, in quanto opere di modesta entità, che non interessano le specifiche normative di settore
10. Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica dell'ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art.90 comma 9 prevista dal D.Lgs. 81/08, aggiornato dal D.Lgs. 106/2009
11. Copia della notifica preliminare (da consegnare nei casi previsti dall'art.99 del D.Lgs. 81/08) e relativa ricevuta di avvenuta trasmissione
12. Apposita e dettagliata relazione a firma di un progettista abilitato, che asseveri la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie.
13. Autocertificazione del tecnico professionista di conformità dell'intervento alle norme igienico sanitarie; se tale conformità comporta valutazioni tecnico-discrezionali allegare parere ASL
14. Denuncia opere strutturali ai sensi dell'art.93 o art. 65 DPR 380/01, come recepito dalla DGR n.4-3084 del 12/12/11
15. Deposito progetto impianti di cui all'art.5 del D.M. 37/08 sottoscritto da tecnico abilitato, nei casi previsti dalla normativa, ovvero dichiarazione che l'intervento non è soggetto
16. Relazione tecnica inerente il rispetto delle prescrizioni dell'art.125 DPR 380/01 (ex L.10/91) in materia di contenimento dei consumi energetici e in relazione al D.Lgs. 192/05, D.Lgs 28/11 e allegato energetico
17. Nominativo del certificatore energetico
18. Dichiarazione del progettista abilitato di conformità alla normativa inerente l'eliminazione delle barriere architettoniche ed elaborati grafici dimostrativi, ovvero dichiarazione che l'intervento in progetto non è soggetto alle prescrizioni del capo III artt.77 e seguenti del DPR 380/01 e del D.M. 236/89
19. Nulla Osta del Comando VV.FF. per interventi soggetti all'applicazione delle norme di sicurezza e

- prevenzione incendi, ovvero dichiarazione che l'intervento non prevede alcuna attività soggetta a controllo prevenzione incendi ai sensi del DPR 151/11
20. Relazione di impatto acustico e/o di clima acustico ai sensi della L. 447/95 e s.m. e i., nonché della L.R. 52/00 e DGR n.9-11616/2004, redatta da tecnico abilitato esperto in acustica ambientale, ovvero dichiarazione che l'intervento non è soggetto
 21. Valutazione requisiti acustici passivi ai sensi del D.P.C.M. Del 05/12/1997
 22. Piano di gestione delle terre e rocce da scavo ovvero N.O. preventivo al riutilizzo delle stesse ai sensi del D.Lgs. 152/06, DGR 24-13302/2010 e d.P.R. n. 120/2017
 23. Nulla osta dell'ASL per demolizione e rimozione amianto (se presente)
 24. Relazione/calcolo ed elaborato tecnico inerente le misure per la prevenzione delle cadute dall'alto (DPRG 23/05/16 n.6/R)
 25. Per immobili in area soggetta a vincoli si allegano le rispettive autorizzazioni:
 - Paesaggistica (D.Lgs. 42/04)
 - Parere Commissione Locale Paesaggio (art. 49 LUR)
 - FF.SS. (fascia rispetto ferroviaria) , ATIVA o Soc.Autostrade, Provincia ecc (fasce stradali)
 - Ogni autorizzazione per competenze diverse dal comune
 26. Atti d'obbligo eventuali (vincolo di non abitabilità dei sottotetti, pertinenzialità delle autorimesse etc.)
 27. Manleva per rischio idrogeologico per gli ambiti previsti dalle norme vigenti
 28. Relazione geologico-tecnica o geotecnica attestante la compatibilità tra equilibrio idrogeologico del territorio conseguente all'intervento in progetto, redatta D.M. 17/01/2018

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'

SCIA edilizia art. 37 comma 4 DPR 380/01

Documentazione obbligatoria per l'accettazione della pratica

1. Ricevuta di versamento diritti di segreteria
2. Copia del titolo di disponibilità dell'immobile (atto pubblico) o autocertificazione ai sensi del D.M. 445/00 attestante la titolarità dello stesso e copia documento di identità del richiedente
3. In caso di più proprietari/aventi titolo, procura con la quale tutti i soggetti coinvolti sottoscrivono l'istanza e copia documenti di identità degli stessi
4. Per interventi eseguiti su parti comuni condominiali o modifiche esterne: verbale dell'assemblea del condominio che conferisca all'Amministrazione pro tempore l'incarico al deposito dell'istanza, ovvero sottoscrizione della stessa da parte di tutti gli aventi titolo, unitamente alla copia dei relativi documenti di identità
5. Estratto PRGC, estratto mappa catastale con individuazione del luogo/immobile oggetto di intervento
6. Documentazione fotografica dello stato di fatto idonea a individuare l'intervento eseguito ed eventualmente estesa all'insieme ambientale
7. Elaborati progettuali nello stato licenziato, di confronto e di fatto
8. Dimostrazione verifiche planivolumetriche
9. Apposita e dettagliata relazione a firma di un progettista abilitato, che asseveri la conformità delle opere realizzate agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie.
10. Certificato di collaudo statico che dimostri l'adeguatezza delle strutture portanti oggetto di accertamento (rif. Sentenza Corte Costituzionale 101/2013). Nel caso di sanatoria di una porzione di edificio, oltre al collaudo delle opere strutturali in difformità oggetto di segnalazione, allegare copia dell'ultima denuncia e del collaudo strutturale della parte preesistente del fabbricato oppure indicare gli estremi (protocollo e data) se già depositati in Comune;
11. Deposito progetto impianti di cui all'art.5 del D.M. 37/08 sottoscritto da tecnico abilitato, nei casi previsti dalla normativa, ovvero dichiarazione che l'intervento non è soggetto
12. Relazione tecnica inerente il rispetto delle prescrizioni dell'art.125 DPR 380/01 (ex L.10/91) in materia di contenimento dei consumi energetici e in relazione al D.Lgs. 192/05, D.Lgs 28/11 e allegato energetico ambientale
13. Dichiarazione del progettista abilitato di conformità alla normativa inerente l'eliminazione delle barriere architettoniche ed elaborati grafici dimostrativi, ovvero dichiarazione che l'intervento eseguito non è soggetto alle prescrizioni del capo III artt.77 e seguenti del DPR 380/01 e del D.M. 236/89
14. Nulla Osta del Comando VV.FF. per interventi soggetti all'applicazione delle norme di sicurezza e prevenzione incendi, ovvero dichiarazione che l'intervento non ha comportato alcuna attività soggetta a

- controllo prevenzione incendi ai sensi del DPR 151/11
15. Relazione di impatto acustico e/o di clima acustico ai sensi della L. 447/95 e s.m. e i., nonché della L.R. 52/00 e DGR n.9-11616/2004, redatta da tecnico abilitato esperto in acustica ambientale, ovvero dichiarazione che l'intervento eseguito non è soggetto
 16. Valutazione requisiti acustici passivi ai sensi del D.P.C.M. Del 05/12/1997
 17. Nulla osta dell'ASL per demolizione e rimozione amianto (se presente)
 18. Relazione/calcolo ed elaborato tecnico inerente le misure per la prevenzione delle cadute dall'alto (DPRG 23/05/16 n.6/R)
 19. Per immobili in area soggetta a vincoli si allegano le rispettive autorizzazioni:
 - Paesaggistica (D.Lgs. 42/04)
 - Parere Commissione Locale Paesaggio (art. 49 LUR)
 - FF.SS. (fascia rispetto ferroviaria) , ATIVA o Soc.Autostrade, Provincia ecc (fasce stradali)
 - Ogni autorizzazione per competenze diverse dal comune
 20. Atti d'obbligo eventuali (vincolo di non abitabilità dei sottotetti, pertinenzialità delle autorimesse etc.)
 21. Manleva per rischio idrogeologico per gli ambiti previsti dalle norme vigenti
 22. Relazione geologico-tecnica o geotecnica attestante la compatibilità tra equilibrio idrogeologico del territorio conseguente all'intervento eseguito, redatta D.M. 17/01/2018)
 23. Ricevuta di versamento sanzione per interventi eseguiti in assenza o in difformità dalla SCIA (art.37 DPR 380/2001)

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'

SCIA EDILIZIA art. 23 DPR 380/01

in alternativa al permesso di costruire

Documentazione obbligatoria per l'accettazione della pratica

1. Ricevuta di versamento diritti di segreteria
2. Copia del titolo di disponibilità dell'immobile (atto pubblico) o autocertificazione ai sensi del D.M. 445/00 attestante la titolarità dello stesso e copia documento di identità del richiedente
3. In caso di più proprietari/aventi titolo, procura con la quale tutti i soggetti coinvolti esprimono il proprio consenso all'esecuzione delle opere e copia documenti di identità degli stessi
4. Per interventi su parti comuni condominiali o modifiche esterne:
 - Verbale dell'assemblea del condominio che approvi l'intervento in progetto o dichiarazione
 - sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del DPR 445/2000 dell'Amministratore del condominio
 - Atto di assenso dei proprietari delle parti comuni per interventi su fabbricati con più proprietà,
 - non costituiti in condominio
5. Estratto PRGC, estratto mappa catastale con individuazione del luogo/immobile oggetto di intervento
6. Documentazione fotografica dello stato di fatto idonea a individuare l'intervento ed eventualmente estesa all'insieme ambientale
7. Elaborati progettuali, nello stato licenziato, di confronto e di progetto
8. Dimostrazione verifiche planivolumetriche
9. Dati identificativi dell'impresa alla quale si intende affidare la realizzazione dei lavori e copia documento di identità del legale rappresentante; in alternativa, dichiarazione che i lavori saranno effettuati in prima persona, senza alcun affidamento a ditte esterne, in quanto opere di modesta entità, che non interessano le specifiche normative di settore
10. Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica dell'ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art.90 comma 9 prevista dal D.Lgs. 81/08, aggiornato dal D.Lgs. 106/2009
11. Copia della notifica preliminare (da consegnare nei casi previsti dall'art.99 del D.Lgs. 81/08) e relativa ricevuta di avvenuta trasmissione
12. Apposita e dettagliata relazione a firma di un progettista abilitato, che asseveri la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie.
13. Autocertificazione del tecnico professionista di conformità dell'intervento alle norme igienico sanitarie; se tale conformità comporta valutazioni tecnico-discrezionali allegare parere ASL
14. Denuncia opere strutturali ai sensi dell'art.93 DPR 380/01, come recepito dalla DGR n.4-3084 del 12/12/11
15. Deposito progetto impianti di cui all'art.5 del D.M. 37/08 sottoscritto da tecnico abilitato, nei casi previsti

- dalla normativa, ovvero dichiarazione che l'intervento non è soggetto
16. Relazione tecnica inerente il rispetto delle prescrizioni dell'art. 125 DPR 380/01 (ex L.10/91) in materia di contenimento dei consumi energetici e in relazione al D.Lgs. 192/05, D.Lgs 28/11 e allegato energetico.
 17. Nominativo del certificatore energetico
 18. Dichiarazione del progettista abilitato di conformità alla normativa inerente l'eliminazione delle barriere architettoniche ed elaborati grafici dimostrativi, ovvero dichiarazione che l'intervento in progetto non è soggetto alle prescrizioni del capo III artt.77 e seguenti del DPR 380/01 e del D.M. 236/89
 19. Nulla Osta del Comando VV.FF. per interventi soggetti all'applicazione delle norme di sicurezza e prevenzione incendi, ovvero dichiarazione che l'intervento non prevede alcuna attività soggetta a controllo prevenzione incendi ai sensi del DPR 151/11
 20. Relazione di impatto acustico e/o di clima acustico ai sensi della L. 447/95 e s.m. e i., nonché della L.R. 52/00 e DGR n.9-11616/2004, redatta da tecnico abilitato esperto in acustica ambientale, ovvero dichiarazione che l'intervento non è soggetto
 21. Valutazione requisiti acustici passivi ai sensi del D.P.C.M. Del 05/12/1997
 22. Piano di gestione delle terre e rocce da scavo ovvero N.O. preventivo al riutilizzo delle stesse ai sensi del D.Lgs. 152/06, DGR 24-13302/2010 e D.P.R. n. 120/2017
 23. Nulla osta dell'ASL per demolizione e rimozione amianto (se presente)
 24. Relazione/calcolo ed elaborato tecnico inerente le misure per la prevenzione delle cadute dall'alto (DPRG 23/05/16 n.6/R)
 25. Per immobili in area soggetta a vincoli si allegano le rispettive autorizzazioni:
 - Paesaggistica (D.Lgs. 42/04)
 - Parere Commissione Locale Paesaggio (art. 49 LUR)
 - FF.SS. (fascia rispetto ferroviaria) , ATIVA o Soc.Autostrade, Provincia ecc (fasce stradali)
 - Ogni autorizzazione per competenze diverse dal comune
 26. Atti d'obbligo eventuali (vincolo di non abitabilità dei sottotetti, pertinenzialità delle autorimesse etc.)
 27. Manleva per rischio idrogeologico per gli ambiti previsti dalle norme vigenti
 28. Relazione geologico-tecnica o geotecnica attestante la compatibilità tra equilibrio idrogeologico del territorio conseguente all'intervento in progetto, redatta D.M. 17/01/2018
 29. Modello ISTAT www.istat.it/strumenti/rispondenti/indagini/permessi_costruire/rispondenti.html

PERMESSO DI COSTRUIRE

art. 10 DPR 380/01

Documentazione obbligatoria per l'accettazione della pratica

1. Ricevuta di versamento diritti di segreteria
2. Copia del titolo di disponibilità dell'immobile (atto pubblico) o autocertificazione ai sensi del D.M. 445/00 attestante la titolarità dello stesso e copia documento di identità del richiedente
3. In caso di più proprietari/aventi titolo, procura con la quale tutti i soggetti coinvolti esprimono il proprio consenso all'esecuzione delle opere e copia documenti di identità degli stessi
4. Per interventi su parti comuni condominiali o modifiche esterne:
 - Verbale dell'assemblea del condominio che approvi l'intervento in progetto o dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del DPR 445/2000 dell'Amministratore del condominio
 - Atto di assenso dei proprietari delle parti comuni per interventi su fabbricati con più proprietà, non costituiti in condominio
5. Estratto PRGC, estratto mappa catastale con individuazione del luogo/immobile oggetto di intervento
6. Documentazione fotografica dello stato di fatto idonea a individuare l'intervento ed eventualmente estesa all'insieme ambientale
7. Elaborati progettuali, nello stato licenziato, di confronto e di progetto
8. Dimostrazione verifiche planivolumetriche
9. Dati identificativi dell'impresa alla quale si intende affidare la realizzazione dei lavori e copia documento di identità del legale rappresentante; in alternativa, dichiarazione che i lavori saranno effettuati in prima persona, senza alcun affidamento a ditte esterne, in quanto opere di modesta entità, che non interessano le specifiche normative di settore
10. Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica dell'ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art.90 comma 9 prevista dal D.Lgs. 81/08, aggiornato dal D.Lgs. 106/2009

11. Copia della notifica preliminare (da consegnare nei casi previsti dall'art.99 del D.Lgs. 81/08) e relativa ricevuta di avvenuta trasmissione
12. Apposita e dettagliata relazione a firma di un progettista abilitato, che asseveri la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie.
13. Autocertificazione del tecnico professionista di conformità dell'intervento alle norme igienico sanitarie; se tale conformità comporta valutazioni tecnico-discrezionali allegare parere ASL
14. Deposito progetto impianti di cui all'art.5 del D.M. 37/08 sottoscritto da tecnico abilitato, nei casi previsti dalla normativa, ovvero dichiarazione che l'intervento non è soggetto
15. Relazione tecnica inerente il rispetto delle prescrizioni dell'art. 125 DPR 380/01 (ex L.10/91) in materia di contenimento dei consumi energetici e in relazione al D.Lgs. 192/05, D.Lgs 28/11 e allegato energetico.
16. Dichiarazione del progettista abilitato di conformità alla normativa inerente l'eliminazione delle barriere architettoniche ed elaborati grafici dimostrativi, ovvero dichiarazione che l'intervento in progetto non è soggetto alle prescrizioni del capo III artt.77 e seguenti del DPR 380/01 e del D.M. 236/89
17. Nulla Osta del Comando VV.FF. per interventi soggetti all'applicazione delle norme di sicurezza e prevenzione incendi, ovvero dichiarazione che l'intervento non prevede alcuna attività soggetta a controllo prevenzione incendi ai sensi del DPR 151/11
18. Relazione di impatto acustico e/o di clima acustico ai sensi della L. 447/95 e s.m. e i., nonché della L.R. 52/00 e DGR n.9-11616/2004, redatta da tecnico abilitato esperto in acustica ambientale, ovvero dichiarazione che l'intervento non è soggetto
19. Valutazione requisiti acustici passivi ai sensi del D.P.C.M. Del 05/12/1997
20. Nulla osta dell'ASL per demolizione e rimozione amianto (se presente)
21. Relazione/calcolo ed elaborato tecnico inerente le misure per la prevenzione delle cadute dall'alto (DPRG 23/05/16 n.6/R)
22. Per immobili in area soggetta a vincoli si allegano le rispettive autorizzazioni:
 - Paesaggistica (D.Lgs. 42/04)
 - Parere Commissione Locale Paesaggio (art. 49 LUR)
 - FF.SS. (fascia rispetto ferroviaria) , ATIVA o Soc.Autostrade, Provincia ecc (fasce stradali)
 - Ogni autorizzazione per competenze diverse dal comune
23. Relazione geologico-tecnica o geotecnica attestante la compatibilità tra equilibrio idrogeologico del territorio conseguente all'intervento in progetto, redatta D.M. 17/01/2018
24. Modello per l'autodeterminazione del contributo di costruzione ex DM 801/77
25. Modello ISTAT www.istat.it/strumenti/rispondenti/indagini/permessi_costruire/rispondenti.html

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

art. 36 DPR 380/01

Documentazione obbligatoria per l'accettazione della pratica

1. Ricevuta di versamento diritti di segreteria
2. Copia del titolo di disponibilità dell'immobile (atto pubblico) o autocertificazione ai sensi del D.M. 445/00 attestante la titolarità dello stesso e copia documento di identità del richiedente
3. In caso di più proprietari/aventi titolo, procura con la quale tutti i soggetti coinvolti sottoscrivono l'istanza e copia documenti di identità degli stessi
4. Per interventi eseguiti su parti comuni condominiali o modifiche esterne: sottoscrizione dell'istanza da parte di tutti gli aventi titolo, unitamente alla copia dei relativi documenti di identità
5. Estratto PRGC, estratto mappa catastale con individuazione del luogo/immobile oggetto di intervento
6. Documentazione fotografica dello stato di fatto idonea a individuare l'intervento ed eventualmente estesa all'insieme ambientale
7. Elaborati progettuali, nello stato licenziato, di confronto e di fatto
8. Dimostrazione verifiche planivolumetriche
9. Apposita e dettagliata relazione a firma di un progettista abilitato, che asseveri la conformità delle opere realizzate agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie.
10. Autocertificazione del tecnico professionista di conformità dell'intervento eseguito alle norme igienico sanitarie; se tale conformità comporta valutazioni tecnico-discrezionali allegare parere ASL
11. Certificato di collaudo statico che dimostri l'adeguatezza delle strutture portanti oggetto di accertamento

- (rif. Sentenza Corte Costituzionale 101/2013). Nel caso di sanatoria di una porzione di edificio, oltre al collaudo delle opere strutturali in difformità oggetto di segnalazione, allegare copia dell'ultima denuncia e del collaudo strutturale della parte preesistente del fabbricato oppure indicare gli estremi (protocollo e data) se già depositati in Comune;
12. Deposito progetto impianti di cui all'art.5 del D.M. 37/08 sottoscritto da tecnico abilitato, nei casi previsti dalla normativa, ovvero dichiarazione che l'intervento non è soggetto
 13. Relazione tecnica inerente il rispetto delle prescrizioni dell'art.125 DPR 380/01 (ex L.10/91) in materia di contenimento dei consumi energetici e in relazione al D.Lgs. 192/05, D.Lgs 28/11 e allegato energetico
 14. Dichiarazione del progettista abilitato di conformità alla normativa inerente l'eliminazione delle barriere architettoniche ed elaborati grafici dimostrativi, ovvero dichiarazione che l'intervento eseguito non è soggetto alle prescrizioni del capo III artt.77 e seguenti del DPR 380/01 e del D.M. 236/89
 15. Nulla Osta del Comando VV.FF. per interventi soggetti all'applicazione delle norme di sicurezza e prevenzione incendi, ovvero dichiarazione che l'intervento non ha comportato alcuna attività soggetta a controllo prevenzione incendi ai sensi del DPR 151/11
 16. Relazione di impatto acustico e/o di clima acustico ai sensi della L. 447/95 e s.m. e i., nonché della L.R. 52/00 e DGR n.9-11616/2004, redatta da tecnico abilitato esperto in acustica ambientale, ovvero dichiarazione che l'intervento non è soggetto
 17. Valutazione requisiti acustici passivi ai sensi del D.P.C.M. Del 05/12/1997
 18. Nulla osta dell'ASL per demolizione e rimozione amianto (se presente)
 19. Relazione/calcolo ed elaborato tecnico inerente le misure per la prevenzione delle cadute dall'alto (DPRG 23/05/16 n.6/R)
 20. Per immobili in area soggetta a vincoli si allegano le rispettive autorizzazioni:
 - Paesaggistica (D.Lgs. 42/04)
 - Parere Commissione Locale Paesaggio (art. 49 LUR)
 - FF.SS. (fascia rispetto ferroviaria) , ATIVA o Soc.Autostrade, Provincia ecc (fasce stradali)
 - Ogni autorizzazione per competenze diverse dal comune
 21. Atti d'obbligo eventuali (vincolo di non abitabilità dei sottotetti, pertinenzialità delle autorimesse etc.)
 22. Manleva per rischio idrogeologico per gli ambiti previsti dalle norme vigenti
 23. Relazione geologico-tecnica o geotecnica attestante la compatibilità tra equilibrio idrogeologico del territorio conseguente all'intervento in progetto, redatta D.M. 17/01/2018
 24. Modello per l'autodeterminazione del contributo di costruzione ex DM 801/77

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI AGIBILITA'

SCA art. 24 DPR 380/01

Documentazione obbligatoria per l'accettazione della pratica

1. Ricevuta di versamento diritti di segreteria
2. Ricevuta di avvenuto versamento sanzione nel caso di presentazione della domanda oltre il quindicesimo giorno dalla data di fine lavori (oppure dal quindicesimo giorno dal rilascio del permesso di costruire in sanatoria\conclusione SCIA in sanatoria)
3. Attestazione di asseverazione delle condizioni di sicurezza, redatta sotto la propria responsabilità e ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, dal Direttore dei Lavori o, qualora non nominato, da un professionista abilitato, che assevera le condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, nonché la conformità dell'opera al progetto presentato ed approvato e la sua agibilità
4. Estremi della comunicazione di fine lavori
5. Copia della ricevuta di avvenuta presentazione di iscrizione al catasto dell'immobile con allegate copie delle planimetrie delle nuove unità immobiliari e delle modifiche alle unità preesistenti, riportanti il numero civico
6. Documentazione inerente gli aspetti strutturali (in relazione al caso specifico):
 - Copia del certificato di collaudo statico previsto dall'art. 67 comma 8 del D.P.R. n. 380/2001 e dal D.M. Infrastrutture 14/01/2008
 - Certificato di idoneità statica a firma di Ingegnere o Architetto abilitato, ai sensi dell'art. 67 comma 2 del D.P.R. 380/2001, per interventi eseguiti abusivamente ed oggetto di condono edilizio (art. 35 Legge n. 47/85 e D.M. LL.PP. 15/5/1985)
 - Dichiarazione sottoscritta da Ingegnere o Architetto abilitato attestante la non obbligatorietà della redazione del collaudo statico in quanto nell'edificio e/o nelle unità immobiliari sono state eseguite solo opere strutturali classificate, ai sensi del D.M. 14/01/2018 "par. 8 – Costruzioni esistenti" ed estremi del

- deposito del progetto strutturale contenente la Valutazione della Sicurezza. Si allega copia del Certificato di Collaudo o Certificato di Idoneità Statica (nei casi previsti dalla normativa vigente) dell'edificio preesistente (o estremi del loro deposito)
- Dichiarazione sottoscritta da Ingegnere o Architetto abilitato attestante la non realizzazione di interventi strutturali ed estremi della pratica edilizia contenente la Relazione Tecnica in merito al comportamento strutturale dell'immobile o Valutazione della Sicurezza. Si allega copia del Certificato di Collaudo o Certificato di Idoneità Statica (nei casi previsti dalla normativa vigente) dell'edificio preesistente (o estremi del loro deposito)
7. Dichiarazione di conformità degli impianti (in relazione al caso specifico):
 - Impianti eseguiti dopo l'entrata in vigore del D.M. N. 37 del 22/01/2008: dichiarazione completa di tutti gli allegati obbligatori, redatta dalle imprese installatrici (art. 7 comma 1 del D.M. 37/08) e completa di iscrizione CCIAA impresa
 - Nel caso di uso abitativo con impianti realizzati prima dell'entrata in vigore del D.M. 46/90 del 13/03/1990: dichiarazione di rispondenza, resa da un professionista iscritto all'albo professionale per le specifiche competenze tecniche richieste ai sensi del D.M. 37/08
 8. Prevenzione incendi (in relazione al caso specifico):
 - Certificato di Prevenzione Incendi rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco
 - Copia segnalazione certificata di inizio attività, ai sensi del D.P.R. 01/08/2011 n. 151
 - Dichiarazione sottoscritta da tecnico abilitato attestante l'esenzione dalla presentazione del certificato stesso, in quanto nell'edificio e nelle unità immobiliari non viene svolta nessuna attività soggetta alla normativa prevista dal D.P.R. 01/08/2011 n. 151
 9. Dichiarazione di conformità, sottoscritta da tecnico abilitato delle opere realizzate in materia di superamento delle barriere architettoniche indicata nell'art.11 del D.M. LL.PP. n° 236 del 14/06/89, e art.77 del D.P.R. N° 380/01 per gli edifici privati, e resa sotto forma di perizia giurata ai sensi dell'art. 82 del D.P.R. N° 380/01 per gli edifici pubblici o privati aperti al pubblico
 10. Attestato di Prestazione Energetica
 11. Inquinamento acustico
 - collaudo in merito al rispetto di quanto previsto in progetto per quanto concerne la normativa sull'inquinamento acustico (requisiti passivi, clima e impatto acustico)
 - dichiarazione del D.L. in merito al rispetto di quanto previsto in progetto per quanto concerne la normativa sull'inquinamento acustico (requisiti passivi, clima e impatto acustico)
 - dichiarazione da parte del D.L. di non assoggettabilità alla norma
 12. Anagrafe edilizia
 - Indicazione degli estremi della richiesta di assegnazione dei numeri civici da parte dell'Ufficio Tecnico del Settore Urbanistica (numerazione principale e secondaria)
 - dichiarazione di non variazione del numero civico
 13. Copia della denuncia all'INAIL (ex-ISPEL) ai sensi del D.M. 01/12/1975 per gli impianti in pressione o caldaie aventi potenzialità superiore alle 30.000 kcal/h
 14. Documentazione relativa ad interventi oggetto di P.E.C., Permesso di Costruire Convenzionato
 - dichiarazione dell'avvenuto versamento di tutte le rate relative al contributo di costruzione, con l'indicazione del numero di ogni singolo versamento e della relativa data di esecuzione
 - dichiarazione di ultimazione lavori delle opere di urbanizzazione a scomputo
 - indicazione degli estremi dell'avvenuta richiesta di nomina del collaudatore
 - dichiarazione del professionista e della proprietà del rispetto degli obblighi della convenzione
 15. Documentazione igienico-sanitaria per immobili residenziali e non residenziali oppure oggetto di condono edilizio: autocertificazione igienico-sanitaria con allegata relazione di verifica dei requisiti tecnici e igienico sanitari (altezza dei locali e altezze minime, superficie dei locali, superfici aeroilluminanti, ecc...) previsti dalla normativa vigente in relazione alla destinazione e/o attività insediata
 16. Dichiarazione in merito agli obblighi assunti al PdC/SCIA/DIA
 17. Dichiarazione in merito all'avvenuto versamento del contributo di costruzione di cui al titolo abilitativo di riferimento ed eventuali varianti

AUTORIZZAZIONE L.R. 45/1989 vincolo per scopi idrogeologici

Documentazione obbligatoria per l'accettazione della pratica

1. Ricevuta di versamento diritti di segreteria
2. Copia del titolo di disponibilità dell'immobile (atto pubblico) o autocertificazione ai sensi del D.M. 445/00 attestante la titolarità dello stesso e copia documento di identità del richiedente
3. In caso di più proprietari/aventi titolo, procura con la quale tutti i soggetti coinvolti esprimono il proprio consenso all'esecuzione delle opere e copia documenti di identità degli stessi
4. Per interventi su parti comuni:
 - Verbale dell'assemblea del condominio che approvi l'intervento in progetto o dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del DPR 445/2000 dell'Amministratore del condominio
 - Atto di assenso dei proprietari delle parti comuni per interventi su fabbricati con più proprietà, non costituiti in condominio
5. Estratto PRGC, estratto mappa catastale con individuazione dell'area oggetto di intervento
6. Documentazione fotografica dello stato di fatto idonea a individuare l'intervento, estesa all'insieme ambientale
7. 2 copie del progetto debitamente firmato dalla proprietà, timbrato e firmato dal progettista
8. relazione tecnica illustrativa del progetto relativo alle opere, redatta dal tecnico abilitato
9. Relazione geologico-tecnica attestante la compatibilità tra equilibrio idrogeologico del territorio e conseguenze dell'intervento in progetto, redatta ai sensi dei D.M. 17/01/18
10. Ai fini del rilascio della Autorizzazione è previsto l'obbligo del rimboschimento di terreni propri o comunque disponibili per una superficie pari a dieci volte quella modificata, quando questa sia boscata, o per una eguale superficie negli altri casi, con un minimo di 1000 mq. In alternativa è ammesso il versamento di un corrispettivo di rimboschimento stabilito nella misura di Euro 2169,12 per ettaro (per un minimo ha 0.10) tramite c/c 10364107 intestato alla Regione Piemonte, P.za Castello 165, Torino. A seguito del rilascio dell'Autorizzazione inerente il Vincolo Idrogeologico ed il Permesso di Costruire, prima dell'inizio dei lavori i soggetti, titolari delle autorizzazioni sono tenuti al versamento di un deposito cauzionale proporzionale a Euro 1032, 92 per ettaro di terreno interessato, con un minimo di Euro 516,46

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA e "SEMPLIFICATA" L. R. 32/2008 - D.Lgs. n. 42/2004 - DPR 31/17

Documentazione obbligatoria per l'accettazione della pratica

1. Ricevuta di versamento diritti di segreteria
2. Progetto in 2 copie debitamente firmato dalla proprietà, timbrato e firmato dal progettista, indicante anche l'orientamento dell'immobile, un rilievo piano altimetrico quotato ante e post intervento esteso anche alle proprietà confinanti, almeno n. 2 sezioni trasversali, particolare costruttivo indicante in modo dettagliato tutti i materiali previsti in progetto, comprese le cromie, tipologia, sezione e quotatura dei pannelli solari, isolamento termico delle parti murarie; non sono necessarie tavole con conteggi, dimostrazioni, ecc.
3. Relazione paesaggistica in 2 copie ai sensi DPCM 12/12/05 nella quale sarà importante inserire: ortofoto con indicazione dell'oggetto di intervento adeguata documentazione fotografica indicazione del tipo di vincolo verifica della conformità dell'intervento alle specifiche prescrizioni del Piano paesaggistico regionale.
4. Relazione tecnico-illustrativa in 2 copie;
5. Documentazione fotografica in 2 copie nella quale è importante inserire: foto estese anche all'intorno ambientale planimetria con indicazione punti di ripresa fotografica Relativamente alla procedura per la "PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA" citare espressamente nella domanda il DPR 31/2017 e indicare il punto dell'allegato "B" in cui ricade l'intervento.

NON SONO SOGGETTI AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA GLI INTERVENTI DI CUI ALL'ALLEGATO "A" DEL DPR 31/2017.

Al fine dell'invio della pratica alla Soprintendenza, la documentazione sopra descritta dovrà essere trasmessa anche in formato digitale (file in formato pdf non firmati digitalmente) tramite posta elettronica all'indirizzo protocollo.alpignano@cert.legalmail.it citando il numero di pratica/protocollo assegnato al momento della presentazione della pratica. Qualora le opere siano già realizzate si può accedere alla compatibilità paesaggistica nei soli casi indicati dagli art. 167 et 181 del D.Lgs 42/04 ed ottenere il titolo postumo richiedendo la conservazione delle opere con apposita procedura allegando la documentazione come indicata per il procedimento in via ordinaria sopra elencata.

PARERE PAESAGGISTICO

art. 49 L.R. 56/77 ("Centro Storico" zone A)

Documentazione obbligatoria per l'accettazione della pratica

Qualora l'intervento ricada in aree sottoposte a vincolo di "centro storico" o vincolo paesaggistico da PRGC si dovrà acquisire il parere vincolante della commissione per il paesaggio ai sensi art. 49 LUR 56/77 ed a tale proposito si deve richiedere specifico parere mediante idonea istanza con allegati:

1 copia della seguente documentazione:

- Progetto debitamente firmato dalla proprietà, timbrato e firmato dal progettista, completo dell'indicazione dei materiali previsti in progetto, comprese le cromie, di un particolare costruttivo delle opere oggetto di intervento e dell'indicazione dell'orientamento dell'immobile
- Relazione tecnica illustrativa del progetto relativo alle opere, redatta dal tecnico abilitato e completa delle motivazioni delle scelte progettuali proposte
- Documentazione fotografica a colori estesa all'intorno ambientale, ed in particolare a tutte le facciate del fabbricato oggetto di intervento, con l'indicazione dei punti di vista e ortofoto
- Qualsiasi documentazione utile per una migliore comprensione delle opere da realizzare

ISTANZA PARERE DI MASSIMA DELLA COMMISSIONE EDILIZIA

ai sensi dell'art. 53 del Regolamento Edilizio Comunale

Documentazione obbligatoria per l'accettazione della pratica

1. Copia del titolo di disponibilità dell'immobile (atto pubblico) o autocertificazione ai sensi del D.M. 445/00 attestante la titolarità dello stesso e copia documento di identità del richiedente
2. Progetto di massima. formato dai seguenti atti:
 - estratto della carta tecnica in scala 1:1000 o della mappa catastale
 - estratti degli elaborati del P.R.G. e degli eventuali strumenti urbanistici esecutivi con tutte le informazioni e le prescrizioni significative per l'area d'intervento
 - rappresentazione dello stato di fatto, costituita da una planimetria del sito d'intervento, a scala opportuna estesa alle aree limitrofe con specificati orientamento, toponomastica, quote altimetriche e planimetriche, nonché la presenza di manufatti ed alberature di alto fusto; per gli interventi su edifici esistenti, inoltre, da piante, prospetti e sezioni di rilievo dell'esistente con indicazione delle destinazioni d'uso e dei particolari costruttivi ritenuti necessari soprattutto in presenza di valori storici, artistici, architettonici, tipologici
 - documentazione fotografica del sito nello stato di fatto, con riferimento al contesto
 - imulazione fotografica, o analogo rappresentazione, dell'inserimento del progetto nella situazione esistente del contesto
 - planimetrie e piante, sezioni, prospetti in scala adeguata al tipo di quesito posto
 - relazione illustrativa contenente gli elementi descrittivi idonei a consentire la corretta comprensione di specifico quesito (da scrivere in modo dettagliato su che cosa deve esprimersi la Commissione Edilizia nel proprio parere) e del rispetto delle disposizioni normative vigenti.