



COMUNE DI VAL DELL'ORTO
Città Metropolitana di Torino
Piazza Municipio, 1 – 10040 Val della Torre
tel. 011.9680822-9680789 – fax 011.9680947
<http://www.valdellorto.gov.it>



COMUNE DI ALPIGNANO
Provincia di Torino
Viale Vittoria n. 14 – 10091 Alpignano
tel. 011.9666611 – fax 011.9674772
<http://www.comune.alpignano.to.it>

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
(C.U.C.)

Ente capofila: COMUNE DI ALPIGNANO

VERBALE DI GARA N. 1

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: verbale/proposta di aggiudicazione a seguito di procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs n. 50/2016, per l'affidamento in concessione del servizio di pulizia degli edifici comunali adibiti ad uffici dal 01/01/2021 al 31/12/2023

CPV : 90919200-4

CIG: 838753198

Valore della concessione del servizio di pulizia

€ 249.120,00 esclusa IVA l'importo a base di gara per il triennio dal 01/01/2021 al 31/12/2023 al netto di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di € 10.380,00 e al netto di Iva, oltre € 43.250,00 al netto di IVA per eventuale proroga tecnica (per un massimo di mesi sei);

Importo a ribasso percentuale sull'importo annuo a base di gara (**€ 86.500,00 annui**), al netto di Iva L'anno 2020, il giorno 13 del mese di ottobre alle ore 09.36 presso la sede dell'Amministrazione Comunale in Alpignano – viale Vittoria n. 14, alla presenza della Commissione di gara, costituito da:

Presidente: arch. Franco Melano quale Responsabile Unico del Procedimento dell'Area Lavori Pubblici e Responsabile CUC del Comune di Alpignano;

Commissario: arch. Maria Ammendola dell'ufficio tecnico – Area Lavori Pubblici, ufficio CUC, SUAP, Progettazione e realizzazione lavori pubblici.

Commissario: istruttore amm.vo Davide Morra quale dipendente dell'Area Servizi alla Persona;

Segretario verbalizzante: istruttore amm.vo contabile Giuseppina Chiappero – Area Finanziaria;

Il Presidente della gara richiama l'attenzione dei presenti sui seguenti punti:

- con determinazione a contrattare n. 386/2020 il Direttore Area Finanziaria, esecutiva ai sensi di legge, ha avviato il procedimento di contrattazione per l'affidamento in concessione del servizio di pulizia degli edifici comunali adibiti ad uffici dal 01/01/2021 al 31/12/2023, per un valore stimato della concessione a base di gara per il triennio dal 01/01/2021 al 31/12/2023 di € 249.120,00 al netto di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di € 10.380,00 e al netto di Iva, oltre € 43.250,00 al netto di IVA per eventuale proroga tecnica (per un massimo di mesi sei) e si sono fissati i contenuti della procedura e del contratto, approvando contestualmente gli atti di gara e i suoi allegati;

- che è stata data pubblicità alla gara mediante: - pubblicazione in data 03/09/2020 sul “profilo del committente” della stazione appaltante: www.comune.alpignano.to.it – link “amministrazione trasparente”, all'Albo Pretorio del Comune di Alpignano e sul sito informatico presso l'Osservatorio. **Tutto ciò premesso**, il Presidente dà atto che sono pervenute in tempo utile, entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 08/10/2020, n. 16 offerte come attestato dall'apposizione della data e dell'ora di arrivo e, precisamente:

| Busta | | | | | | | | |
|--------------|-------------|-------------|---|--------------------------------|------------|-------------------------|-------------|--|
| N. | Prot | Data | Nome | Indirizzo | Cap | Citta' | Prov | |
| 1 | 23635 | 06/10/20 | Fidente Spa | Lungo Bisagno Istria 15 | 16141 | Genova | GE | |
| 2 | 23636 | 06/10/20 | Aurea Servizi Srl | Via Ottorino Respighi 6 | 47043 | Gatteo a mare | FC | |
| 3 | 23637 | 06/10/20 | Meranese Servizi Spa Capogruppo Mandataria della costituenda Rti tra Meranese Servizi Spa e Gruppo Siass Srl Unipersonale Mandante | Via Albertina Brogliati 56 | 39012 | Merano | BZ | |
| 4 | 25725 | 07/10/20 | Cm Service Srl | Via Chiaverano 49 | 10100 | Cascinette d'ivrea | TO | |
| 5 | 23740 | 07/10/20 | Grattacaso Srl Unipersonale | Piazza Guido Rossa 6 /2 | 17100 | Savona | SV | |
| 6 | 23741 | 07/10/20 | Holding Service Srl | Viale Della Repubblica 50/C | 70026 | Modugno | BA | |
| 8 | 23746 | 07/10/20 | Magic Clean Srl | Via San Bortolo Snc | 36030 | Fara vicentino | VI | |
| 10 | 23786 | 07/10/20 | La Lux Srl | Via Primo Baratta 10 | 84091 | Battipaglia | SA | |
| 11 | 23787 | 07/10/20 | Il Faro Societa' Cooperativa Per Azioni | Via Rezzonico 39 | 22100 | Como | CO | |
| 12 | 23832 | 08/10/20 | Aurora Srl | Viale Delle Industrie 53/C | 45100 | Rovigo | RO | |
| 14 | 23858 | 08/10/20 | Allchange Multiservice Sas | Via Vitaliano Donati 17 | 10121 | Torino | TO | |
| 15 | 23923 | 08/10/20 | Parente Service Srl | Corso Garibaldi 37 | 81030 | Falciano del Massico | CE | |

Vengono ammessi con riserva alla successiva fase di valutazione, rendendosi necessario attivare il Soccorso Istruttorio di cui all'art. 83 co. 9 del D.Lgs. 50/2016, mediante formale richiesta di integrazione della documentazione presentata per sanare le irregolarità rilevate:

| Busta | | | | | | | | |
|--------------|-------------|-------------|---------------------------|--------------------|------------|---------------|-------------|--|
| N. | Prot | Data | Nome | Indirizzo | Cap | Citta' | Prov | |
| 7 | 23742 | 07/10/20 | Work 6 Services Soc. Coop | Via Dell'assunta 8 | 20141 | Milano | MI | |

Irregolarità:

documentazione di cui al punto 7.2 del disciplinare di gara incompleta (mancano le dichiarazioni rilasciate da istituti di credito - CD masterizzato non si vedono i file della garanzia provvisoria)

| Busta | | | | | | | | |
|--------------|-------------|-------------|----------------------------|--------------------------|------------|---------------|-------------|--|
| N. | Prot | Data | Nome | Indirizzo | Cap | Citta' | Prov | |
| 9 | 23785 | 07/10/20 | Lacerenza Multiservice Srl | Via Del Gallitello 90 | 85100 | Potenza | PZ | |

Irregolarità:

documentazione di cui al punto 7.2 del disciplinare di gara incompleta (mancano le dichiarazioni rilasciate da istituti di credito)

Busta

| N. | Prot | Data | Nome | Indirizzo | Cap | Citta' | Prov |
|----|-------|----------|------------------------|---------------------|-------|--------|------|
| 13 | 23835 | 08/10/20 | Dodo Service Soc. Coop | Via Pietro Giuria 2 | 10126 | Torino | TO |

Irregolarità:

documentazione di cui al punto 7.2 del disciplinare di gara incompleta (mancano le informazioni sui fatturati)

Busta

| N. | Prot | Data | Nome | Indirizzo | Cap | Citta' | Prov |
|----|-------|----------|----------------|---------------------------|-------|----------|------|
| 16 | 23924 | 08/10/20 | Open Clean Srl | Via Conciliazione 45/A | 29122 | Piacenza | PC |

Irregolarità:

documentazione di cui al punto 7.2 del disciplinare di gara incompleta (mancano le dichiarazioni rilasciate da istituti di credito)

La Commissione di gara dichiara che a fronte delle dichiarazioni mancanti ritiene di non escludere le imprese inadempienti, assegnando un termine di 10 giorni, dall'invio della comunicazione perché sia resa la documentazione mancante. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara.

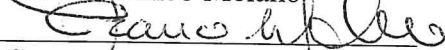
Alle ore 12,30 il Presidente dichiara conclusi i lavori fissando a data da destinarsi la seduta successiva per la valutazione degli elaborati tecnici.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

Letto, approvato e sottoscritto.

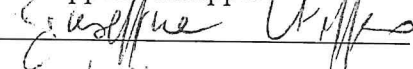
Il Presidente

arch. Franco Melano



Il Segretario verbalizzante

Giuseppina Chiappero



I Componenti

Commissario: Davide Morra Istruttore amm. vo

Commissario: arch. Maria Ammendola Istruttore tecnico

