



COMUNE DI ALPIGNANO
Città Metropolitana di Torino

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE**

N. 183 del 15/12/2022

**OGGETTO: GOVEAN ACADEMY – RISTRUTTURAZIONE VILLA GOVEAN E RIQUALIFICAZIONE PARCO BELLAGARDA - APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA. I° LOTTO FUNZIONALE AGGIORNATO DICEMBRE 2022
CODICE CUP: E77B2200010001.**

L'anno duemilaventidue, addì quindici del mese di Dicembre alle ore 18:50, nella solita Sala delle Adunanze, regolarmente convocata, in prima convocazione, si è riunita la Giunta Comunale della quale, attualmente, sono componenti i Signori:

	Cognome Nome	Funzione	Presente
1	PALMIERI STEVEN GIUSEPPE	SINDACO	SI
2	SCRIMA ANNA MARIA	ASSESSORE	SI
3	BARBIANI PIERPAOLO	ASSESSORE	SI
4	GRANISSO VITTORIO	ASSESSORE	SI
5	MONTAGONO DAVIDE	ASSESSORE	NO
6	PERACCIO ROSSANA	ASSESSORE	NO

PRESENTI: 4 ASSENTI: 2

Presiede Il Sindaco Steven Giuseppe Palmieri.

Partecipa alla seduta Il Vice Segretario Generale Dott.ssa Ruggiero Giuseppina.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza svoltasi in modalità mista ai sensi dell'art. 5 del nuovo *Regolamento per il Funzionamento della Giunta*, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 66/2022, dichiara aperta la seduta.

Sono presenti in videoconferenza gli Assessori Anna Maria Scrima e Pierpaolo Barbiani.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 183 DEL 15/12/2022

**OGGETTO: GOVEAN ACADEMY – RISTRUTTURAZIONE VILLA GOVEAN E RIQUALIFICAZIONE PARCO BELLAGARDA - APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA. I° LOTTO FUNZIONALE AGGIORNATO DICEMBRE 2022
CODICE CUP: E77B2200010001.**

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta dell'Assessore Pierpaolo Barbiani;

premesso che la Città Metropolitana di Torino intende individuare Progetti Integrati di Rigenerazione Urbana presentati dalla Città di Torino e dai Comuni, singoli o associati, o dalle Unioni di Comuni dell'Area Metropolitana ritenuti ammissibili secondo i criteri dettati nel Decreto del Sindaco Metropolitano del 17/01/2022, con interventi di investimento della stessa Città Metropolitana sul proprio patrimonio, d'importo non inferiore a 50 milioni di euro ciascuno, finalizzati all'attuazione della M5C2 - Investimento 2.2. PNRR "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE";

richiamati:

- il Decreto del Sindaco metropolitano ad oggetto: *"Ripartizione delle risorse assegnate dall'art.21 del d.l. n.152/2021 alla Città Metropolitana di Torino a valere sulle risorse del PNRR, Piani Integrati di Rigenerazione Urbana -M5C2 -Investimento 2.2.Modalità di Partecipazione dei Comuni, singoli e associati, alle risorse assegnate alla Città Metropolitana di Torino ai sensi dell'art.21 del d.l. n.152/2021, convertito con modificazioni dalla legge n.233/2021"*;
- l'Allegato n. 2: *DISCIPLINARE PER L'INDIVIDUAZIONE DEI PROGETTI INTEGRATI DI RIGENERAZIONE URBANA MISSIONE M5C2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE" a valere sulle risorse del Piano nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) (art.21 del d.l. n.152/2021, convertito dalla legge n.233/2021)*;
- le Linee guida per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base dell'affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC (*Art. 48, comma 7, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito nella legge 29 luglio 2021, n. 108*);
- nell'ambito di ciascun Progetto Integrato di Rigenerazione Urbana, ferma restando unicità ed omogeneità dello stesso, saranno ritenuti ammissibili interventi materiali proposti che abbiano un importo minimo di € 5.000.000,00;
- il Decreto del Sindaco metropolitano n. 9 del 17/01/2022 recante *"Ripartizione delle risorse assegnate dall'art.21 del d.l. n.152/2021 alla Città Metropolitana di Torino a valere sulle risorse del PNRR, Piani Integrati di Rigenerazione Urbana - M5C2 - Investimento 2.2. Modalità di Partecipazione dei Comuni, singoli e associati, alle risorse assegnate alla Città Metropolitana di Torino ai sensi dell'art.21 del d.l. n.152/2021, convertito con modificazioni dalla legge n.233/2021"*;

visto:

- il Verbale Esame di Commissione Tecnica - incontri del 27 gennaio 2022 al giorno 8 febbraio 2022 da cui emerge che per la Linea di finanziamento B, a fronte della disponibilità di € 120.552.757,89, sono pervenuti n. 15 progetti per un importo complessivo di € 607.482.512,95;
- il Decreto del Sindaco metropolitano n. 19 del 17/02/2022 ad oggetto: *"Avviso pubblico di negoziazione intrapreso dalla Città Metropolitana di Torino in esecuzione del decreto n. 9/2022 finalizzato all'individuazione di progetti integrati di rigenerazione urbana a valere sulle risorse del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR). (art. 21 del d.l. n.152/2021, convertito con modificazioni dalla legge n. 233/2021). Definizione degli indirizzi per la ripartizione delle risorse della linea B di finanziamento"* con il quale è stato ritenuto:
 - di confermare la linea di finanziamento B selezionando tra gli interventi pervenuti, anche di importo inferiore a 5.000.000 di euro, quelli coerenti con i due temi prevalenti emersi, e nello specifico:
- abitare il territorio attraverso il rafforzamento delle politiche sociali attive che contemplano interventi di housing sociale rivolto ai soggetti fragili (disagio abitativo per persone in difficoltà

economica, emergenza abitativa per senza dimora, residenze per anziani, case famiglia, residenze per giovani) e sedi di servizi attività sociali (contrasto al disagio giovanile, centri diurni, laboratori per ragazzi con disabilità, case dei servizi forniti dalle associazioni) o sedi di attività comuni;

- la costruzione o ricostruzione di spazi di aggregazione ed inclusione che contemplano due leve alternative di attrazione ragionate sulla base del contesto territoriale ed idonee ad attrarre fasce sociali diversificate per età ed estrazione: *spazi culturali e teatrali dedicati al confronto, "luoghi condivisi" per la Comunità, attorno a cui ricostruire l'incontro intergenerazionale e interculturale;*
- di avviare attraverso la Commissione tecnica un procedimento di negoziazione conclusivo, articolato sugli ambiti territoriali che si sono aggregati nella prima fase di presentazione delle proposte progettuali, al fine di consentire agli enti capofila la rimodulazione degli interventi proposti alla luce delle richiamate linee strategiche, preferendo gli interventi che abbiano per oggetto beni di cui i proponenti siano già proprietari o titolari di altro diritto reale che dia titolo di piena e libera disponibilità degli stessi;
- sulla base della valutazione delle progettualità presentate e tenendo conto altresì della popolazione residente, di assegnare a ciascun ambito territoriale il budget massimo sotto indicato:

Ente Capofila	Budget
Grugliasco	€ 57.000.000,00
Carmagnola	€ 16.000.000,00
Ivrea	€ 18.500.000,00
Pinerolo	€ 19.000.000,00
Valle Susa	€ 10.000.000,00
Totale	€ 120.500.000,00

- in considerazione dell'opportunità di svolgere un'ulteriore fase di negoziazione, di posticipare, per gli interventi che saranno selezionati, la scadenza per la trasmissione della documentazione indicata nel paragrafo 4 del disciplinare dal 22/02/2022 al 03/03/2022;
- è stato stabilito che, laddove il procedimento di negoziazione abbia esito negativo, la Commissione tecnica dovrà selezionare gli interventi da ammettere a finanziamento fra quelli già presentati, applicando i criteri di preferenza di cui al paragrafo 5 del disciplinare ai soli interventi di importo non inferiore a 1.000.000 di euro che abbiano per oggetto immobili già di proprietà degli enti proponenti;
- il decreto del Sindaco metropolitano n. 2 del 18/01/2022 con il quale il finanziamento assegnato alla Città metropolitana di Torino è stato articolato in due linee di finanziamento determinate come segue:
 - Linea di finanziamento A (Città di Torino): € 113.395.160,11;
 - Linea di finanziamento B (altri Comuni metropolitani): € 120.552.757,89;

rilevato che inderogabilmente entro il giorno 10 marzo 2022, i soggetti invitati dovevano presentare, per gli interventi che intendevano candidare all'inserimento nel progetto integrato urbano da presentare al Ministero dell'Interno, la seguente documentazione, da trasmettere attraverso l'applicativo MOON accessibile al link dedicato all'iniziativa;

dato atto che:

- in data 04/03/2022 con PEC n. 5661/2022, la Città Metropolitana di Torino, ha trasmesso la lettera di invito per la presentazione degli interventi da inserire nel progetto integrato urbano della Città Metropolitana di Torino in attuazione dei decreti del sindaco metropolitano 9 del 17/01/2022 e n. 19 del 17/02/2022;
 - con Decreto del Ministro dell'Interno di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze del 22/04/2022, è stato individuato l'elenco dei Piani Urbani Integrati (PUI) ammessi a finanziamento, tra cui quelli presentati dalla Città metropolitana di Torino;
- richiamata:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 10 del 25/01/2022 ad oggetto: "Progetti Integrati di Rigenerazione Urbana Missione M5C2 "INFRASTRUTTURE Sociali, Famiglie, Comunità e Terzo Settore" a valere sulle risorse del Piano Nazionale di Ripresa E Resilienza (PNRR)", con la quale:

- è stata deliberata la presentazione della candidatura del progetto denominato: Govean Academy – Ristrutturazione Villa Govean e Parco Bellagarda da destinare a Residenza Studenti Universitari completo di tutti i documenti indicati nel disciplinare di presentazione del Bando;

- è stato dato mandato al Direttore Area lavori Pubblici di tutti gli atti necessari conseguenti all'adozione della deliberazione nel rispetto degli indirizzi espressi;

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 10/02/2022 ad oggetto: "Govean Academy – Ristrutturazione Villa Govean e riqualificazione Parco Bellagarda – Approvazione Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP)" con la quale si approvava il documento di indirizzo alla progettazione redatto dal Responsabile Unico del Procedimento in data 04/02/2022 che definisce, in rapporto alla dimensione, alla specifica tipologia e alla categoria dell'intervento da realizzare, secondo quanto stabilito dall'articolo 23, comma 4 del Codice, gli obiettivi, i requisiti tecnici (sia prescrittivi che prestazionali) e l'elenco degli elaborati progettuali necessari per la definizione di ogni livello della progettazione;

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 27 del 15/02/2022 ad oggetto: Govean Academy – Ristrutturazione Villa Govean e Riqualificazione Parco Bellagarda - Approvazione Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica - Codice CUP: E73d22000380001, per un importo complessivo da quadro economico di € 7.000.000,00;

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 108 del 06/07/2022 e successiva convenzione in data 11/07/2022, con la quale si è aderito alla Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Torino, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 46 del 09/03/2022 ad oggetto: Govean Academy – Ristrutturazione Villa Govean e Riqualificazione Parco Bellagarda - Approvazione progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica. I° Lotto Funzionale CODICE CUP: E77B22000010001, per un importo complessivo di € 2.450.000,00 (di cui € 1.846.597,87 per lavori a base d'asta e € 36.931,96 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un totale complessivo di € 1.883.529,83);

- la determinazione del Direttore Area n. 509 del 04/11/2022, con la quale è stato affidato in considerazione del regime derogatorio alle norme del Codice dei contratti, nella fattispecie che qui rileva, alle disposizioni di cui all'art. 36 comma 2, introdotto dal Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76, convertito con modificazioni nella legge 11 settembre 2020, n. 120, allo studio tecnico associato BODA' Architetti, l'incarico professionale di revisione/aggiornamento del progetto di fattibilità tecnica ed economica relativa all'opera in argomento, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 46 del 09/03/2022, per complessivi € 32.990,97;

- la determinazione del Direttore Area n. 557 del 24/11/2022, con la quale è stato affidato a seguito delle risultanze della procedura di gara ID 161624241effettuata per il tramite della piattaforma Sintel della Regione Lombardia, (in deroga all'art.36 comma 2 lettera a) del D.lgs. 50/2016), alla Società Progetto Costruzione Qualità (PCQ) srl, l'espletamento dell'incarico professionale di Supporto al RUP per la verifica preventiva e validazione del PFTE relativo ai lavori: "Govean Academy – Ristrutturazione Villa Govean e riqualificazione Parco Bellagarda - I° Lotto Funzionale", per un corrispettivo determinato, a seguito di offerta di ribasso del 32,32%, sull'importo preventivato, per un importo contrattuale determinato in complessivi € 6.987,67;

dato atto che l'importo di negoziazione conclusiva per il comune di Alpignano, quale contributo oggetto di richiesta sulla Missione M5C2, alla Città Metropolitana di Torino, è pari ad € 2.450.000,00, "finanziato dall'Unione europea – NextGeneration EU";

richiamato il DPCM 28 luglio 2022, adottato in attuazione del comma 7 bis dell'art. 26 del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50 con cui sono state definite le procedure per l'accesso al fondo suindicato da parte delle Amministrazioni statali istanti, allo scopo di consentire l'avvio entro il 31 dicembre 2022, delle procedure di affidamento previste dai cronoprogrammi degli interventi per le opere che presentino un fabbisogno finanziario esclusivamente determinato a seguito dell'aggiornamento dei prezzi dei commi 2 e 3 dell'art. 26;

considerato che:

- al fine di consentire la presentazione delle istanze di accesso al fondo con modalità automatizzate, sono state sviluppate specifiche funzionalità del Sistema informativo ReGiS di supporto alla gestione del PNRR;
- il Comune di Alpignano ha inserito la domanda di finanziamento utilizzando le funzionalità del sistema ReGiS, per un importo di € 369.311,56;
- in attuazione dell'art. 26 comma 7 del Decreto Legge 17 maggio 2022, n. 50 convertito, con modificazione della legge 15 luglio 2022, n. 91, nonché dell'articolo 6 del DPCM 28 luglio 2022, sono stati approvati gli Allegati contenenti l'elenco degli interventi, suddivisi per ambito, oggetto

delle domande di accesso, i cui dati sono stati validati dalle Amministrazioni statali istanti, per i quali si è proceduto all'assegnazione del Fondo per l'avvio delle opere indifferibili;

- al Comune di Alpignano sono stati assegnati a seguito richiesta di finanziamento le risorse del Fondo per l'avvio delle opere indifferibili, per un importo pari a € 369.311,56;

dato atto che la spesa complessiva del quadro economico dell'opera in oggetto è finanziata dal fondo Next Generation EU - Piano Urbano Integrato "Torino Metropoli Aumentata: Abitare il Territorio" - PNRR - Missione 5 "Inclusione e coesione" - Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore" - investimento 2.2 "Piani Integrati", ai sensi dell'art. 21 del D.L. 152/2021;

rilevato che il progetto: Govean Academy – Ristrutturazione Villa Govean e Riqualficazione Parco Bellagarda - I° Lotto Funzionale CODICE CUP: E77B22000010001 per un importo complessivo di € 2.819.311,56“ trova copertura finanziaria nel bilancio di previsione 2022 – 2024 e negli anni successivi, come da cronoprogramma dell'opera, al capitolo 13528 codice di bilancio 01.05.202, ed è finanziato in entrata nel bilancio di previsione 2022 – 2024 e negli anni successivi, come da cronoprogramma dell'opera, al capitolo 2019 codice di bilancio 4.0.200.01;

dato atto che trattasi di progetto che rientra nell'ambito del PNRR e pertanto beneficia di disposizioni contabili semplificate;

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 30/03/2022, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2022-2024;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 30/03/2022, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio Triennale di Previsione anni 2022 – 2024, annuale 2022;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 61 del 06/04/2022, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il P.E.G. 2022 -2024. Assegnazione risorse finanziarie;

richiamata:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 10 del 25/01/2022 ad oggetto: Progetti Integrati di Rigenerazione Urbana Missione M5c2 "INFRASTRUTTURE Sociali, Famiglie, Comunità e Terzo Settore" a valere sulle risorse del Piano Nazionale di Ripresa E Resilienza (PNRR);
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 1/02/2022 ad oggetto: Govean Academy – Ristrutturazione Villa Govean e Riqualficazione Parco Bellagarda – Approvazione Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP);

tenuto conto che l'Amministrazione Comunale di Alpignano ha affidato:

- al Politecnico di Torino– Dipartimento di Architettura e Design e il Dipartimento Interateneo Scienze, Politiche e Progetto del Territorio, con sede in in Torino, Corso Duca degli Abruzzi n. 24 – 10129 Torino C.F. n.00518460019, le attività di supporto all'ufficio tecnico per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica della "Govean Academy";
- allo studio tecnico associato BODA' Architetti, con sede in Torino, corso Vinzaglio n. 12, l'incarico professionale di revisione/aggiornamento del progetto di fattibilità tecnica ed economica relativa all'opera in argomento, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 46 del 09/03/2022;

visto:

- il parere favorevole all'intervento come delineato nella fase di progetto presentata, della Commissione Locale del Paesaggio, assunto al protocollo dell'Ente n. 33248/2022 in data 01/12/2022, agli atti d'ufficio;
- il parere favorevole della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino che esprime parere di massima favorevole alla realizzazione della proposta progettuale presentata, assunto al protocollo dell'Ente n. 33527/2022 del 05/12/2022;
- il rapporto conclusivo di verifica preventiva e validazione del PFTE assunto al protocollo dell'Ente n. 34292 del 15/12/2022, mediante cui la Società Progetto Costruzione Qualità (PCQ) srl quale soggetto incaricato delle attività di verifica sul progetto di fattibilità tecnica ed economica, esprime il giudizio sintetico finale del lavoro di verifica nel rispetto delle finalità di cui all'art. 26 del D.Lgs 50/2016, ritenendo il progetto conforme;

visto il progetto di fattibilità tecnica ed economica aggiornato, relativo ai lavori: "Govean Academy – Ristrutturazione Villa Govean e riqualficazione Parco Bellagarda - I° Lotto Funzionale, predisposto dall'Ufficio Tecnico – Area Lavori Pubblici - composto dai seguenti elaborati:

1. REV00 - Relazione generale;
2. REV00 - Relazione tecnica, corredata da rilievi, accertamenti, indagini e studi specialistici;
3. REV00 - Documentazione fotografica;
4. REV00 - Relazione di verifica interesse archeologico;
5. REV00 - Studio di impatto ambientale, per le opere soggette a VIA ;
6. REV01- Relazione di sostenibilità dell'opera;
7. REV01 - Stato di consistenza delle opere esistenti;
- 8/1.REV00 - Inquadramento e stato di fatto;
- 8/2.REV00 - Progetto;
- 8/3.REV01 - Demolizioni e ricostruzioni;
9. REV01 - Computo estimativo;
10. REV01 - Quadro economico dell'opera;
11. REV00 - Piano economico e finanziario dell'opera;
12. REV00 - Schema di contratto;
13. REV00 - Capitolato speciale d'appalto;
14. REV01 - Cronoprogramma;
15. REV00 - Piano di sicurezza e di coordinamento;
16. REV00 - Capitolato informativo;
17. REV00 - Piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
18. REV00 - Piano preliminare di monitoraggio geotecnico e strutturale;
19. REV00 - Piano preliminare di monitoraggio ambientale;
20. REV00 - Piano particellare di esproprio;

dal quale risulta la spesa complessiva di € 2.818.874,53 (di cui € 1.908.517,83 per lavori a base d'asta e € 38.170,36 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un totale complessivo di € 1.946.688,19);

ritenuto di provvedere pertanto all'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica sopra citato, da porre a base della procedura di affidamento dell'appalto integrato, per un valore complessivo da quadro tecnico economico di € 2.818.874,53;

dato atto che l'approvazione di un lotto funzionale di lavori, definito ai sensi dell'art. 3 lett. qq) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., presuppone la preventiva e preliminare approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica del lavoro complessivo, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 27/2022; precisato che, con riferimento al presente lavoro, l'attuazione dei lotti successivi al primo non è attualmente prevista nella programmazione economico-finanziaria, ma che il primo lotto funzionale presenta i requisiti di funzionalità, fruibilità e fattibilità, indipendentemente dalla realizzazione delle altre parti;

dato atto che il progetto di fattibilità tecnico economica, oltre a prevedere l'attuabilità per lotti funzionali contiene le informazioni che definiscono il I° Lotto Funzionale del progetto, viene finanziato dall'Unione europea – NextGeneration EU” come sopra descritto, per un importo complessivo di € 2.818.874,53, di cui verrà affidata con atto successivo la progettazione definitiva/esecutiva;

dato atto che:

- a tale progetto è stato assegnato il codice unico di progetto CUP E77B22000010001 ai sensi della Legge 144/1999 e successive Deliberazioni CIPE;
- che l'opera è prevista nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023-2024-2025 e nell'Elenco Annuale 2023, per € 2.819.311,56, inserita a seguito avvenuto finanziamento del progetto da parte del Ministero dell'Interno;

preso altresì atto che dal punto di vista urbanistico essendo il bene riconosciuto quale edificio di pregio dal PRGC ai sensi dell'art. 24 comma 4 LUR e considerato che si prevedono interventi sul bene diversi da quelli possibili (manutenzione ordinaria, straordinaria e restauro conservativo) si renderà necessaria la predisposizione di una **variante** al vigente PRGC, in coerenza con le previsioni del Piano Paesaggistico Regionale (PPR);

ritenuto pertanto necessario procedere all'approvazione del progetto di fattibilità tecnica economica da porre a base della procedura di affidamento dell'appalto integrato;

visti:

- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i; il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;
- la L. 120/2020 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2010, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)”;
- la Legge 108/2021 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, (decreto semplificazioni Bis) recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure” - (*pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n.181 del 30 luglio 2021*) ;
- l'art. 48 della legge 108/2021 - misure semplificative rivolte alle opere pubbliche finanziate, in tutto o in parte, con le risorse previste dal PNRR e dal PNC e dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell’Unione europea;
- DPCM del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 28 luglio 2022 di assegnazione delle risorse del Fondo per l'avvio delle opere indifferibili;

Atteso che l’adozione del presente provvedimento compete alla Giunta in base all’art. 48 comma 1, del TUEL approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n.267/2000.

Acquisiti i pareri previsti dall'articolo 49 del T.U.E.L. D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Acquisiti i pareri previsti dall'articolo 49 del T.U.E.L. D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Con votazione unanime e favorevole, espressa in forma palese;

D E L I B E R A

- 1) Di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del dispositivo.
- 2) progetto di fattibilità tecnica ed economica aggiornato, relativo ai lavori: “Govean Academy – Ristrutturazione Villa Govean e riqualificazione Parco Bellagarda - I° Lotto Funzionale, predisposto dall'Ufficio Tecnico – Area Lavori Pubblici - composto dai seguenti elaborati:
 1. REV00 - Relazione generale;
 2. REV00 - Relazione tecnica, corredata da rilievi, accertamenti, indagini e studi specialistici;
 3. REV00 - Documentazione fotografica;
 4. REV00 - Relazione di verifica interesse archeologico;
 5. REV00 - Studio di impatto ambientale, per le opere soggette a VIA ;
 6. REV01- Relazione di sostenibilità dell’opera;
 7. REV01 - Stato di consistenza delle opere esistenti;
 - 8/1.REV00 - Inquadramento e stato di fatto;
 - 8/2.REV00 - Progetto;
 - 8/3.REV01 - Demolizioni e ricostruzioni;
 9. REV01 - Computo estimativo;
 10. REV01 - Quadro economico dell'opera;
 11. REV00 - Piano economico e finanziario dell'opera;
 12. REV00 - Schema di contratto;
 13. REV00 - Capitolato speciale d’appalto;
 14. REV01 - Cronoprogramma;
 15. REV00 - Piano di sicurezza e di coordinamento;
 16. REV00 - Capitolato informativo;
 17. REV00 - Piano preliminare di manutenzione dell’opera e delle sue parti;
 18. REV00 - Piano preliminare di monitoraggio geotecnico e strutturale;
 19. REV00 - Piano preliminare di monitoraggio ambientale;
 20. REV00 - Piano particellare di esproprio;dal quale risulta la spesa complessiva da quadro tecnico economico di € 2.818.874,53 (di cui € 1.908.517,83 per lavori a base d'asta e € 38.170,36 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un totale complessivo di € 1.946.688,19).
- 3) Di dare atto che l’opera complessiva di € 2.819.311,56 relativa alla realizzazione dell'intervento denominato: “Govean Academy – Ristrutturazione Villa Govean e riqualificazione Parco Bellagarda - I° Lotto Funzionale, è inserita ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs 50/2016 e smi nel programma

triennale dei Lavori Pubblici 2023-2024/225 e annuale 2023 ed è finanziato dall'Unione europea – NextGeneration EU.

- 4) Di dare atto che il progetto: Govean Academy – Ristrutturazione Villa Govean e Riqualficazione Parco Bellagarda - I° Lotto Funzionale CODICE CUP: E77B22000010001 per un importo complessivo di € 2.819.311,56, trova copertura finanziaria nel bilancio di previsione 2022 – 2024 e negli anni successivi, come da cronoprogramma dell'opera, al capitolo 13528 codice di bilancio 01.05.202, ed è finanziato in entrata nel bilancio di previsione 2022 – 2024 e negli anni successivi, come da cronoprogramma dell'opera, al capitolo 2019 codice di bilancio 4.0.200.01.
- 5) Di dare atto che dal punto di vista urbanistico essendo il bene riconosciuto quale edificio di pregio dal PRGC ai sensi dell'art. 24 comma 4 LUR e considerato che si prevedono interventi sul bene diversi da quelli possibili (manutenzione ordinaria, straordinaria e restauro conservativo) si renderà necessaria la predisposizione di una **variante** al vigente PRGC, in coerenza con le previsioni del Piano Paesaggistico Regionale (PPR).
- 6) Di dare atto che per l'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 11 della Legge n.3/2003, si è proceduto ad acquisire il CUP : E77B22000010001.
- 7) Di indicare, quale Responsabile Unico del Procedimento il Direttore Area Lavori Pubblici, arch. Franco Melano, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016.

Procedutosi a separata e successiva votazione, per volontà espressa dall'intero collegio deliberante, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134 - comma 4 - del T.U.E.L. Decreto legislativo n. 267/2000 e s.m.i., stante la necessità di inoltrare la documentazione richiesta alla Centrale Unica di Committenza della Città Metropolitana di Torino, entro il 16/12/2022 per poter procedere con la pubblicazione della gara entro il 31/12/2022.

Efficacia

La deliberazione è immediatamente eseguibile.

Pubblicazioni e comunicazioni

La deliberazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune; data/oggetto/numero della stessa saranno pubblicati in "Amministrazione Trasparente-Sezione Provvedimenti – Provvedimenti degli organi politici", ai sensi dell'articolo 23 del D.Lgs. 33/2013.

La deliberazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune; data/oggetto/numero della stessa saranno pubblicati in "Amministrazione Trasparente-Sezione Provvedimenti – Provvedimenti degli organi politici", ai sensi dell'articolo 23 del D.Lgs. 33/2013.

La deliberazione è comunicata ai Capigruppo consiliari, nonché ai Responsabili di Area.

La deliberazione è comunicata altresì alla Città Metropolitana di Torino.

Ricorso

Avverso la presente deliberazione può essere presentato ricorso, da chi ne abbia interesse, al Tribunale amministrativo del Piemonte entro 60 giorni dalla pubblicazione.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Steven Giuseppe Palmieri

Il Vice Segretario Generale
Dott.ssa Ruggiero Giuseppina

Documento firmato digitalmente