



COMUNE DI ALPIGNANO
Città Metropolitana di Torino

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE**

N. 20 del 10/02/2022

**OGGETTO: GOVEAN ACADEMY – RISTRUTTURAZIONE VILLA GOVEAN E
RIQUALIFICAZIONE PARCO BELLAGARDA – APPROVAZIONE
DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE (DIP).**

L'anno duemilaventidue, addì dieci del mese di Febbraio alle ore 16:00, nella solita Sala delle Adunanze, regolarmente convocata, in prima convocazione e in modalità mista, si è riunita la Giunta Comunale della quale, attualmente, sono componenti i Signori:

	Cognome Nome	Funzione	Presente
1	PALMIERI STEVEN GIUSEPPE	SINDACO	SI
2	SCRIMA ANNA MARIA	ASSESSORE	SI
3	BARBIANI PIERPAOLO	ASSESSORE	SI
4	GRANISSO VITTORIO	ASSESSORE	SI
5	MONTAGONO DAVIDE	ASSESSORE	SI
6	PERACCIO ROSSANA	ASSESSORE	SI

PRESENTI: 6 ASSENTI: 0

Presiede Il Sindaco Steven Giuseppe Palmieri.

Partecipa alla seduta Il Segretario Generale Dott.ssa Capo Barbara Vittoria.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza svoltasi in modalità mista ai sensi di quanto disposto con Decreto n. 11/2020, dichiara aperta la seduta.

Sono presenti in videoconferenza (tramite whatsapp) gli Assessori Scrima Anna Maria e Peraccio Rossana.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 20 DEL 10/02/2022

OGGETTO: GOVEAN ACADEMY – RISTRUTTURAZIONE VILLA GOVEAN E RIQUALIFICAZIONE PARCO BELLAGARDA – APPROVAZIONE DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE (DIP).

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta dell'Assessore Pierpaolo Barbiani;

Premesso che la Città Metropolitana di Torino intende individuare Progetti Integrati di Rigenerazione Urbana presentati dalla Città di Torino e dai Comuni, singoli o associati, o dalle Unioni di Comuni dell'Area Metropolitana ritenuti ammissibili secondo i criteri dettati nel Decreto del Sindaco Metropolitan del 17/01/2022, con interventi di investimento della stessa Città Metropolitana sul proprio patrimonio, d'importo non inferiore a 50 milioni di euro ciascuno, finalizzati all'attuazione della M5C2 - Investimento 2.2. PNRR "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE";

richiamati:

- il Decreto del Sindaco Metropolitan ad oggetto: *“Ripartizione delle risorse assegnate dall’art.21 del d.l. n.152/2021 alla Città Metropolitana di Torino a valere sulle risorse del PNRR, Piani Integrati di Rigenerazione Urbana -M5C2 -Investimento 2.2.Modalità di Partecipazione dei Comuni, singoli e associati, alle risorse assegnate alla Città Metropolitana di Torino ai sensi dell’art.21 del d.l. n.152/2021, convertito con modificazioni dalla legge n.233/2021”*;
- l'Allegato n. 2: *DISCIPLINARE PER L'INDIVIDUAZIONE DEI PROGETTI INTEGRATI DI RIGENERAZIONE URBANA MISSIONE M5C2 “INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE” a valere sulle risorse del Piano nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) (art.21 del d.l. n.152/2021, convertito dalla legge n.233/2021)*;
- il documento denominato “Documento di indirizzo alla progettazione” (DIP), introdotto dal D. Lgs. 50/2016 (di seguito anche Codice) all'articolo 23 commi 4 e 5, come specificato dalle linee guida dell'ANAC n. 3 aggiornate con deliberazione del Consiglio n. 107 del 11.10.2017, in ordine agli obiettivi generali da perseguire, alle strategie per raggiungerli, alle esigenze e ai bisogni da soddisfare, fissando i limiti finanziari da rispettare e indicando i possibili sistemi di realizzazione da impiegare, con riferimento all'intervento in oggetto;
- le Linee guida per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base dell'affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC (*Art. 48, comma 7, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito nella legge 29 luglio 2021, n. 108*);

richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 10 del 25/01/2022 ad oggetto: “Progetti Integrati di Rigenerazione Urbana Missione M5C2 “INFRASTRUTTURE Sociali, Famiglie, Comunità e Terzo Settore” a valere sulle risorse del Piano Nazionale di Ripresa E Resilienza (PNRR)”, con la quale:

- è stata deliberata la presentazione della candidatura del progetto denominato: Govean Academy – Ristrutturazione Villa Govean e Parco Bellagarda da destinare a Residenza Studenti Universitari completo di tutti i documenti indicati nel disciplinare di presentazione del Bando;
- è stato dato mandato al Direttore Area lavori Pubblici di tutti gli atti necessari conseguenti all'adozione della deliberazione nel rispetto degli indirizzi espressi;

dato atto che:

- per la realizzazione dell'intervento in argomento “Govean Academy – Ristrutturazione Villa Govean e Riqualificazione del Parco Bellagarda” l'Amministrazione comunale di Alpignano ha avviato l'iter procedurale presentando in data 26/01/2022 una proposta di progetto promossa da una aggregazione di **22 Comuni** collocati principalmente nell'area sud-ovest della Città Metropolitana di Torino, che complessivamente disegnano i contorni di una corona periurbana connessa al capoluogo di **577.990 abitanti** con una superficie pari a **581 kmq**;

- i 22 Comuni appartengono a 6 delle aree omogenee individuate dalla Città Metropolitana, così suddivisi:

-n. 8 Comuni della Zona Torino Ovest;

- n. 6 Comuni della Zona Torino Sud;
- n. 4 Comuni della Zona Torino Nord;
- n. 2 Comuni del Chivassese;
- n. 1 Comune del Chierese-Carmagnolese;
- n. 1 Comune del Ciriacese Valli di Lanzo.

per l'ottenimento delle risorse assegnate dall'art. 21 del D.L. n. 152/2021 (*convertito con modificazioni dalla legge n. 233/2021, Decreto del Ministero dell'Interno - Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali - Direzione Centrale Della Finanza Locale, del 6 dicembre 2021*) alla Città Metropolitana di Torino a valere sulle risorse del PNRR, Piani Integrati di Rigenerazione Urbana – M5C2 – Investimento 2.2;

atteso che:

- il documento di indirizzo della progettazione (DIP) è redatto dal responsabile unico del procedimento della Stazione Appaltante prima dell'affidamento della redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE), sia in caso di progettazione interna che di progettazione esterna all'amministrazione ai sensi dell'articolo 24 del Codice;
- il DIP dovrà essere parte della documentazione di gara per l'affidamento del contratto pubblico di servizi, in quanto costituisce parte integrante del "capitolato del servizio di progettazione";

considerato che:

- la realizzazione dell'opera sarà articolata in due fasi procedurali: la prima si riferisce all'espletamento delle prestazioni relative alla progettazione (progetto di fattibilità tecnica ed economica), la seconda, eventualmente, all'appalto integrato, si caratterizza per il contributo del progetto esecutivo da parte dell'appaltatore;
- tale contributo dovrà avvenire nel rispetto dei profili strutturali e morfologici dell'opera pubblica delineata nel progetto di fattibilità tecnica ed economica posto a base di gara;
- il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e collaudo e la direzione lavori, saranno gestiti dagli uffici tecnici comunali, con eventuale supporto esterno;
- la prestazione contrattuale dell'operatore economico aggiudicatario, se verrà scelto l'appalto integrato, della procedura di affidamento consisterà:
 - nella **redazione del progetto esecutivo** (che include tutti i contenuti e gli elementi previsti per il progetto definitivo);
 - nella **esecuzione dei lavori**.

visto il documento di indirizzo alla progettazione redatto dal Responsabile Unico del Procedimento in data 04/02/2022 che definisce, in rapporto alla dimensione, alla specifica tipologia e alla categoria dell'intervento da realizzare, secondo quanto stabilito dall'articolo 23, comma 4 del Codice, gli obiettivi, i requisiti tecnici (sia prescrittivi che prestazionali) agli atti d'ufficio;

ritenuto di provvedere all'approvazione del documento di indirizzo al fine di procedere con la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, (PFTE) che sarà posto a base della procedura di affidamento e che dovrà avere un avanzato livello di definizione tecnica;

richiamati i principi di economicità, efficacia, imparzialità, pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa, di cui all'articolo 1, comma 1 della L. n. 241 del 7 agosto 1990;

acquisiti i pareri previsti dall'articolo 49 del T.U.E.L. D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Con votazione unanime e favorevole, espressa in forma palese;

D E L I B E R A

- 1) Di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del dispositivo.
- 2) Di approvare il documento di indirizzo alla progettazione redatto dal Responsabile Unico del Procedimento in data 04/02/2022 che definisce, in rapporto alla dimensione, alla specifica tipologia e alla categoria dell'intervento da realizzare, secondo quanto stabilito dall'articolo 23, comma 4 del Codice, gli obiettivi, i requisiti tecnici (sia prescrittivi che prestazionali) e l'elenco degli elaborati progettuali necessari per la definizione di ogni livello della progettazione.

- 3) Di dare mandato al Direttore Area Lavori Pubblici di compiere tutti gli atti conseguenti e correlati.
- 4) Di dare atto che le funzioni di Responsabile del Procedimento in oggetto, ai sensi del D.Lgs. n.50/2016, sono svolte dal Direttore Area Lavori Pubblici, arch. Franco Melano.

Procedutosi a separata e successiva votazione, per volontà espressa dall'intero Collegio, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del TUEL 267/2000 e s.m.i., onde poter procedere con la redazione del PFTE.

Efficacia

La deliberazione è immediatamente eseguibile e sarà esecutiva dopo il decimo giorno dalla pubblicazione.

Pubblicazioni e comunicazioni

La deliberazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune; data/oggetto/numero della stessa saranno pubblicati in "Amministrazione Trasparente-Sezione Provvedimenti – Provvedimenti degli organi politici", ai sensi dell'articolo 23 del D.Lgs. 33/2013.

La deliberazione è comunicata ai Capigruppo consiliari, nonché ai Responsabili di Area.

Ricorso

Avverso la presente deliberazione può essere presentato ricorso, da chi ne abbia interesse, al Tribunale amministrativo del Piemonte entro 60 giorni dalla pubblicazione.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Steven Giuseppe Palmieri

Il Segretario Generale
Dott.ssa Capo Barbara Vittoria

Documento firmato digitalmente