



COMUNE DI ALPIGNANO
Città Metropolitana di Torino

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE**

N. 27 del 15/02/2022

**OGGETTO: GOVEAN ACADEMY – RISTRUTTURAZIONE VILLA GOVEAN E
RIQUALIFICAZIONE PARCO BELLAGARDA - APPROVAZIONE
PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA.
CODICE CUP: E73D22000380001**

L'anno duemilaventidue, addì quindici del mese di Febbraio alle ore 17:30, nella solita Sala delle Adunanze, regolarmente convocata, in prima convocazione e in modalità mista, si è riunita la Giunta Comunale della quale, attualmente, sono componenti i Signori:

	Cognome Nome	Funzione	Presente
1	PALMIERI STEVEN GIUSEPPE	SINDACO	SI
2	SCRIMA ANNA MARIA	ASSESSORE	SI
3	BARBIANI PIERPAOLO	ASSESSORE	SI
4	GRANISSO VITTORIO	ASSESSORE	SI
5	MONTAGONO DAVIDE	ASSESSORE	SI
6	PERACCIO ROSSANA	ASSESSORE	NO

PRESENTI: 5 ASSENTI: 1

Presiede Il Sindaco Steven Giuseppe Palmieri.

Partecipa alla seduta Il Vice Segretario Generale Cangini Dott. Massimo.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza svoltasi in modalità mista ai sensi di quanto disposto con Decreto n. 11/2020, dichiara aperta la seduta.

Sono presenti in videoconferenza (tramite whatsapp) il Sindaco e gli Assessori: Scrima Anna Maria, Barbiani Pierpaolo e Montagono Davide.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 27 DEL 15/02/2022

**OGGETTO: GOVEAN ACADEMY – RISTRUTTURAZIONE VILLA GOVEAN E RIQUALIFICAZIONE PARCO BELLAGARDA - APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA.
CODICE CUP: E73D22000380001**

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta dell'Assessore Pierpaolo Barbiani;

premesso che la Città Metropolitana di Torino intende individuare Progetti Integrati di Rigenerazione Urbana presentati dalla Città di Torino e dai Comuni, singoli o associati, o dalle Unioni di Comuni dell'Area Metropolitana ritenuti ammissibili secondo i criteri dettati nel Decreto del Sindaco Metropolitan del 17/01/2022, con interventi di investimento della stessa Città Metropolitana sul proprio patrimonio, d'importo non inferiore a 50 milioni di euro ciascuno, finalizzati all'attuazione della M5C2 - Investimento 2.2. PNRR "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE";

richiamati:

- il Decreto del Sindaco Metropolitan ad oggetto: *"Ripartizione delle risorse assegnate dall'art.21 del d.l. n.152/2021 alla Città Metropolitana di Torino a valere sulle risorse del PNRR, Piani Integrati di Rigenerazione Urbana -M5C2 -Investimento 2.2.Modalità di Partecipazione dei Comuni, singoli e associati, alle risorse assegnate alla Città Metropolitana di Torino ai sensi dell'art.21 del d.l. n.152/2021, convertito con modificazioni dalla legge n.233/2021"*;
- l'Allegato n. 2: *DISCIPLINARE PER L'INDIVIDUAZIONE DEI PROGETTI INTEGRATI DI RIGENERAZIONE URBANA MISSIONE M5C2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE" a valere sulle risorse del Piano nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) (art.21 del d.l. n.152/2021, convertito dalla legge n.233/2021)*;
- le Linee guida per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base dell'affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC (*Art. 48, comma 7, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito nella legge 29 luglio 2021, n. 108*);
- nell'ambito di ciascun Progetto Integrato di Rigenerazione Urbana, ferma restando unicità ed omogeneità dello stesso, saranno ritenuti ammissibili interventi materiali proposti che abbiano un importo minimo di € 5.000.000,00;

richiamata:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 10 del 25/01/2022 ad oggetto: *"Progetti Integrati di Rigenerazione Urbana Missione M5C2 "INFRASTRUTTURE Sociali, Famiglie, Comunità e Terzo Settore" a valere sulle risorse del Piano Nazionale di Ripresa E Resilienza (PNRR)"*, con la quale:
 - è stata deliberata la presentazione della candidatura del progetto denominato: Govean Academy – Ristrutturazione Villa Govean e Parco Bellagarda da destinare a Residenza Studenti Universitari completo di tutti i documenti indicati nel disciplinare di presentazione del Bando;
 - è stato dato mandato al Direttore Area lavori Pubblici di tutti gli atti necessari conseguenti all'adozione della deliberazione nel rispetto degli indirizzi espressi;

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 10/02/2022 ad oggetto: "Govean Academy – Ristrutturazione Villa Govean e riqualificazione Parco Bellagarda – Approvazione Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP)" con la quale si approvava il documento di indirizzo alla progettazione redatto dal Responsabile Unico del Procedimento in data 04/02/2022 che definisce, in rapporto alla dimensione, alla specifica tipologia e alla categoria dell'intervento da realizzare, secondo quanto stabilito dall'articolo 23, comma 4 del Codice, gli obiettivi, i requisiti tecnici (sia prescrittivi che prestazionali) e l'elenco degli elaborati progettuali necessari per la definizione di ogni livello della progettazione;

considerato che:

- l'importo richiesto quale contributo oggetto di richiesta sulla Missione M5C2, alla Città Metropolitana di Torino è pari ad € 5.425.000,00 mentre il co-finanziamento da parte del Comune di Alpignano sarà pari ad € 1.575.000,00 (22,5%), per un totale complessivo di € 7.000.000,00;

dato atto che il termine di approvazione del bilancio 2022-2024 è stato, con il Decreto del Ministero dell'Interno del 24/12/2021, differito al 31/03/2022, e che ad oggi non è ancora stato approvato il nuovo bilancio per cui l'Ente si trova in esercizio provvisorio;

rilevato che fino all'approvazione del bilancio annuale di previsione 2022-2023-2024 ed entro il termine succitato, è autorizzato per gli enti locali l'esercizio provvisorio del bilancio ai sensi dell'art. 163, comma 1 e comma 3 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.;

evidenziato come in esercizio provvisorio ai sensi del succitato art. 163, comma 1, gli enti gestiscano gli stanziamenti competenza negli importi previsti nell'ultimo bilancio approvato per l'esercizio cui si riferisce la gestione e, nello specifico, con riferimento agli stanziamenti dell'esercizio 2022 del bilancio finanziario di previsione 2021-2022-2023 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 30/03/2021;

dato atto che:

- trattasi di progetto che rientra nell'ambito del PNRR;
- al momento non ha riflessi contabili sul bilancio;
- non è inserito in nessun atto di programmazione dell'Ente e ciò non inficia la presentazione della documentazione da presentare alla Città Metropolitana di Torino;

richiamata:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 10 del 25/01/2022 ad oggetto: Progetti Integrati di Rigenerazione Urbana Missione M5C2 "INFRASTRUTTURE Sociali, Famiglie, Comunità e Terzo Settore" a valere sulle risorse del Piano Nazionale Di Ripresa E Resilienza (PNRR);
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 10/02/2022 ad oggetto: Govean Academy – Ristrutturazione Villa Govean e Riqualificazione Parco Bellagarda – Approvazione Documento di Indirizzo Alla Progettazione (DIP);

tenuto conto che l'Amministrazione Comunale di Alpignano ha approvato con deliberazione n. 26/2022 lo schema di Contratto di ricerca con il Politecnico di Torino– Dipartimento di Architettura e Design e il Dipartimento Interateneo Scienze, Progetto e Politiche del Territorio, con sede in Torino, Corso Duca degli Abruzzi n. 24 – 10129 Torino C.F. n.00518460019, per le attività di supporto all'ufficio tecnico per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica della "Govean Academy";

visto il Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali (DocFAP) redatto dal RUP;

visto il progetto di fattibilità tecnica ed economica, relativo ai lavori: "Govean Academy" – Ristrutturazione Villa Govean e riqualificazione Parco Bellagarda, predisposto dall'Ufficio Tecnico Area Lavori Pubblici - composto dai seguenti elaborati:

1. relazione generale;

2. relazione tecnica, corredata da rilievi, accertamenti, indagini e studi specialistici;
3. relazione di verifica preventiva dell'interesse archeologico (art. 28 comma 4 del D.Lgs. 42/2004, per la procedura D. Lgs. 50/2016 art. 25, c. 1) ed eventuali indagini dirette sul terreno secondo quanto indicato nell'art. 25, c. 8 del D.Lgs. 50/2016 ;
4. studio di impatto ambientale, per le opere soggette a VIA ;
5. relazione di sostenibilità dell'opera ;
6. rilievi plano-altimetrici e stato di consistenza delle opere esistenti e di quelle interferenti nell'immediato intorno dell'opera da progettare ;
7. elaborati grafici delle opere, nelle scale adeguate;
8. computo estimativo dell'opera, in attuazione dell'articolo 32, comma 14 bis, del Codice;
9. quadro economico di progetto;
10. piano economico e finanziario di massima, per le opere da realizzarsi mediante Partenariato Pubblico-Privato;
11. schema di contratto;
12. capitolato speciale d'appalto;
13. cronoprogramma;
14. piano di sicurezza e di coordinamento, finalizzato alla tutela della salute e sicurezza dei lavoratori nei cantieri, ai sensi del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché in applicazione dei vigenti accordi sindacali in materia. Stima dei costi della sicurezza;
15. capitolato informativo;
16. piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
17. piano preliminare di monitoraggio geotecnico e strutturale;
18. per le opere soggette a VIA, e comunque ove richiesto, piano preliminare di monitoraggio ambientale;
19. piano particellare delle aree espropriande o da acquisire, dal quale risulta la spesa complessiva di € 7.000.000,00 (di cui € 5.206.045,27 per lavori, comprensivi di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso per € 200.232,51);

ritenuto di provvedere pertanto all'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica sopra citato, per un valore complessivo di € 7.000.000,00, al fine di poter inviare la proposta completa con tutti gli allegati richiesti entro le ore 24,00 del 22/02/2022;

rilevato che l'art. 26 del Codice (*Verifica preventiva della progettazione*), ai commi 1 e 2, dispone testualmente che:

1. la stazione appaltante, nei contratti relativi ai lavori, verifica la rispondenza degli elaborati progettuali ai documenti di cui all'articolo 23, nonché la loro conformità alla normativa vigente;
2. la verifica di cui al comma 1 ha luogo prima dell'inizio delle procedure di affidamento; nei casi in cui è consentito l'affidamento congiunto di progettazione ed esecuzione, la verifica della progettazione redatta dall'aggiudicatario ha luogo prima dell'inizio dei lavori;

e che pertanto in questa fase del procedimento non vi è la necessità di provvedere alla verifica del progetto di fattibilità tecnico economica in oggetto, in quanto documenti non finalizzati alle procedure di affidamento e che la verifica e la validazione prevista dalla citata disposizione del Codice andrà riferita, quale obbligatorietà, solo al momento dell'approvazione del livello esecutivo;

preso altresì atto che dal punto di vista urbanistico essendo il bene riconosciuto quale edificio di pregio dal PRGC ai sensi dell'art. 24 comma 4 LUR e considerato che si prevedono interventi sul bene diversi da quelli possibili (manutenzione ordinaria, straordinaria e restauro conservativo) si renderà necessaria la predisposizione di una variante al vigente PRGC, in coerenza con le previsioni del Piano Paesaggistico Regionale (PPR);

dato atto che per l'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 11 della Legge n.3/2003, si è proceduto ad acquisire il CUP : E73D22000380001;

richiamati i seguenti atti:

- delibera del Consiglio Comunale n. 9 del 30/03/2021, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2021-2023;
- delibera della Giunta Comunale n. 54 del 14/04/2021, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023 – Assegnazione risorse finanziarie;

visti:

- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i; il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.
- la L. 120/2020 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2010, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)”;
- la Legge 108/2021 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, (decreto semplificazioni Bis) recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure” - (*pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n.181 del 30 luglio 2021*) ;
- l'art. 48 della legge 108/2021 - misure semplificative rivolte alle opere pubbliche finanziate, in tutto o in parte, con le risorse previste dal PNRR e dal PNC e dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell’Unione europea;

Atteso che l’adozione del presente provvedimento compete alla Giunta in base all’art. 48 comma 1, del TUEL approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n.267/2000.

Acquisiti i pareri previsti dall'articolo 49 del T.U.E.L. D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Con votazione unanime e favorevole, espressa in forma palese;

D E L I B E R A

- 1) Di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del dispositivo.
- 2) Di approvare il Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali (DocFAP) redatto dal RUP.
- 3) Di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica, relativo ai lavori: “Govean Academy” – Ristrutturazione Villa Govean e riqualificazione Parco Bellagarda, predisposto dall’Ufficio Tecnico Area Lavori Pubblici - composto dai seguenti elaborati:
 1. relazione generale;
 2. relazione tecnica, corredata da rilievi, accertamenti, indagini e studi specialistici;
 3. relazione di verifica preventiva dell’interesse archeologico (art. 28 comma 4 del D.Lgs. 42/2004, per la procedura D. Lgs. 50/2016 art. 25, c. 1) ed eventuali indagini dirette sul terreno secondo quanto indicato nell’art. 25, c. 8 del D.Lgs. 50/2016;
 4. studio di impatto ambientale, per le opere soggette a VIA;
 5. relazione di sostenibilità dell’opera;
 6. rilievi plano-altimetrici e stato di consistenza delle opere esistenti e di quelle interferenti nell’immediato intorno dell’opera da progettare;
 7. elaborati grafici delle opere, nelle scale adeguate;
 8. computo estimativo dell’opera, in attuazione dell’articolo 32, comma 14 bis, del Codice;
 9. quadro economico di progetto;
 10. piano economico e finanziario di massima, per le opere da realizzarsi mediante Partenariato Pubblico-Privato;
 11. schema di contratto;
 12. capitolato speciale d’appalto;
 13. cronoprogramma;
 14. piano di sicurezza e di coordinamento, finalizzato alla tutela della salute e sicurezza dei

lavoratori nei cantieri, ai sensi del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché in applicazione dei vigenti accordi sindacali in materia. Stima dei costi della sicurezza;

15. capitolato informativo;

16. piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti;

17. piano preliminare di monitoraggio geotecnico e strutturale;

18. per le opere soggette a VIA, e comunque ove richiesto, piano preliminare di monitoraggio ambientale;

19. piano particellare delle aree espropriande o da acquisire,

dal quale risulta la spesa complessiva di € 7.000.000,00 (di cui € 5.206.045,27 per lavori, comprensivi di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso per € 200.232,51).

- 4) Di dare atto che dal punto di vista urbanistico essendo il bene riconosciuto quale edificio di pregio dal PRGC ai sensi dell'art. 24 comma 4 LUR e considerato che si prevedono interventi sul bene diversi da quelli possibili (manutenzione ordinaria, straordinaria e restauro conservativo) si renderà necessaria la predisposizione di una **variante** al vigente PRGC, in coerenza con le previsioni del Piano Paesaggistico Regionale (PPR).
- 5) Di dare atto che per l'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 11 della Legge n.3/2003, si è proceduto ad acquisire il CUP : E73D22000380001.
- 6) Di dare atto che in caso di premialità verranno aggiornati gli atti di programmazione tecnica ed in particolare il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2024 ed elenco Annuale 2022.
- 7) Di dare atto che, ad avvenuto finanziamento del progetto "Govean Academy – Ristrutturazione Villa Govean e riqualificazione Parco Bellagarda", da parte della Città Metropolitana di Torino, si provvederà all'aggiornamento degli atti di programmazione finanziaria.
- 8) Di indicare, quale Responsabile Unico del Procedimento il Direttore Area Lavori Pubblici, arch. Franco Melano, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016.

Procedutosi a separata e successiva votazione, per volontà espressa dall'intero Collegio, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del TUEL 267/2000 e s.m.i., stante la necessità di trasmetterla quale allegato alla documentazione da inviare a Città Metropolitana di Torino entro il 22/02/2022.

Efficacia

La deliberazione è immediatamente eseguibile e sarà esecutiva dopo il decimo giorno dalla pubblicazione.

Pubblicazioni e comunicazioni

La deliberazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune; data/oggetto/numero della stessa saranno pubblicati in "Amministrazione Trasparente-Sezione Provvedimenti – Provvedimenti degli organi politici", ai sensi dell'articolo 23 del D.Lgs. 33/2013.

La deliberazione è comunicata ai Capigruppo consiliari, nonché ai Responsabili di Area.

La deliberazione è comunicata altresì alla Città Metropolitana di Torino.

Ricorso

Avverso la presente deliberazione può essere presentato ricorso, da chi ne abbia interesse, al Tribunale amministrativo del Piemonte entro 60 giorni dalla pubblicazione.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Steven Giuseppe Palmieri

Il Vice Segretario Generale
Cangini Dott. Massimo

Documento firmato digitalmente