

ATTO N. DD 3175

DEL 30/05/2023

Rep. di struttura DD-RA3 N. 140

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

DIREZIONE CENTRALE UNICA APPALTI E CONTRATTI

OGGETTO: PROCEDURA APERTA SVOLTA DALLA CMTO COME STAZIONE UNICA APPALTANTE A FAVORE DEL COMUNE DI ALPIGNANO (ID SINTEL 163408789). APPALTO INTEGRATO PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA E L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI GOVEAN ACADEMY – RISTRUTTURAZIONE VILLA GOVEAN E RIQUALIFICAZIONE PARCO BELLAGARDA - 1° LOTTO FUNZIONALE – PIANO URBANO INTEGRATO “TORINO METROPOLI AUMENTATA: ABITARE IL TERRITORIO “ - PNRR - MISSIONE 5 “INCLUSIONE E COESIONE” - COMPONENTE 2 “ INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE” - INVESTIMENTO 2.2 “PIANI INTEGRATI” – INTERVENTO FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONEU - APPLICAZIONE CAM, AI SENSI DM 23/2022 N.256 – DNSH. RIEPILOGO E APPROVAZIONE OPERAZIONI DI GARA E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ALL’ATI TERRA COSTRUZIONI SRL/SINERGICA SRL CON PROFESSIONISTA INDICATO ALLA PROGETTAZIONE RTP FABRICA TRE SOCIETÀ INGEGNERIA SRL.
C.U.P. E77B22000010001 C.I.G. 9569197F29

Premesso che:

- la Città Metropolitana di Torino è centrale di committenza nonché soggetto aggregatore di cui all’art. 9 comma 2 del D.L. 66/2014 convertito in Legge 89/2014, come confermato con Delibera ANAC n. 643 del 22/09/2021;
- tra i compiti, attribuiti ai soggetti aggregatori, in qualità di centrali di committenza, il D.Lgs 50/2016 all’art. 37, attribuisce inoltre la possibilità di:
 - a) aggiudicare appalti, stipulare ed eseguire i contratti per conto delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori;
 - b) stipulare accordi quadro ai quali le stazioni appaltanti qualificate possono ricorrere per l’aggiudicazione dei propri appalti;
 - c) gestire sistemi dinamici di acquisizione e mercati elettronici;
 - d) svolgere attività di committenza ausiliarie in favore di altre centrali di committenza o per una o più stazioni appaltanti in relazione ai requisiti di qualificazione posseduti e agli ambiti territoriali di riferimento individuati dal decreto di cui sopra;
- l’art. 1, comma 1, lettera a) del decreto legge n. 32/2019, così come modificato dall’art. 52, comma 1, lettera a), del D.L. 77/2021, come modificato dalla Legge n. 108/2021, operante in deroga al comma 4 dell’art. 37 del D.Lgs. 50/2016, sospeso fino al 30 giugno 2023, prevede, tra l’altro, che: “.....per le procedure afferenti alle opere PNRR e PNC, i comuni non capoluogo di provincia procedono

all'acquisizione di forniture, servizi e lavori, oltre che secondo le modalità indicate dall'articolo 37, comma 4, attraverso le unioni di comuni, le province, le città metropolitane e i comuni capoluogo di provincia";

- tra i principi ispiratori dell'attività della Città Metropolitana di Torino lo Statuto riporta "1) perseguire l'efficienza e l'efficacia dei servizi erogati direttamente o coordinati dalla Città Metropolitana";
- il PNRR impone alle amministrazioni di dotarsi di strumenti che rendano celeri ed efficaci le azioni di attuazione dello stesso;

Preso atto che:

- la Città metropolitana di Torino promuove attività a favore del territorio metropolitano, tra le quali le gare su delega, che gestisce in qualità di Stazione Unica Appaltante;
- la collaborazione con la Città Metropolitana di Torino consentirà agli Enti del territorio metropolitano di fruire dei servizi da questa offerti in qualità di centrale di committenza come il supporto di una struttura amministrativa per lo svolgimento di gare su delega;

Considerato che ai sensi del combinato disposto dell'art. 40 e dell'art. 58 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. vige l'obbligo di ricorrere a piattaforme telematiche di negoziazione per le procedure di gara disciplinate dal D. Lgs. stesso;

In virtù di quanto sopra, dato atto che:

- con Decreto del Sindaco Metropolitano n. 135 del 29/11/2021, è stato approvato lo "schema di convenzione tipo", successivamente aggiornato con Decreto del Sindaco Metropolitano n. 6 del 18/01/2023, quale strumento per avviare la collaborazione tra la Città Metropolitana di Torino, in qualità di centrale di committenza (ex art dell'art. 37 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.) e i comuni del territorio metropolitano, ai sensi di quanto previsto dall'art. 15 della Legge n. 241/1990, a norma del quale le Amministrazioni Pubbliche possono stipulare accordi per disciplinare lo svolgimento di attività d'interesse comune;
- con il suddetto provvedimento viene inoltre demandato alla Dirigente della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti la sottoscrizione della convenzione di cui sopra;
- in data 10/07/2022 il Comune di Alpignano ha siglato un "accordo di collaborazione" con la Città Metropolitana di Torino (Rep n. 107/2022 della Città Metropolitana di Torino) per la fruizione dei servizi da questa offerti in qualità di centrale di committenza;
- tra i servizi individuati all'art. 2 dell'accordo citato al punto precedente, vi è anche lo svolgimento di "gare su delega gestite da Città Metropolitana di Torino in qualità di Stazione Unica Appaltante";

Viste:

- la deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Alpignano n. 183 del 15/12/2022 di approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di cui in oggetto e dei relativi elaborati progettuali;
- la deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Alpignano n. 188 del 23/12/2022 di approvazione integrazione della suddetta deliberazione n. 183/2022;

Preso atto che, sulla base di quanto sopra:

- il Comune di Alpignano intende procedere all'aggiudicazione dei lavori di cui all'oggetto;
- con determinazione n. 615/2022 del 19/12/2022 del Direttore dell'Area Lavori Pubblici del Comune di Alpignano, è stato pertanto deliberato di procedere con l'affidamento congiunto della progettazione definitiva ed esecutiva, nonché dei lavori, con appalto integrato, ai sensi dell'articolo 48, commi 4, 5 e 6 del decreto-legge n. 77 del 2021, convertito dalla legge n. 108 del 2021, in deroga all'art. 59 del d.lgs. 50/2016;
- con il medesimo provvedimento, in attuazione dell'art. 2 del predetto accordo di collaborazione siglato in data 10/07/2022 (Rep. CMTO 107/2022), viene delegato alla Città Metropolitana di Torino, in qualità di

Stazione Unica Appaltante, lo svolgimento della relativa procedura di gara;

- è stato inoltre disposto: che, l'affidamento avverrà mediante l'espletamento di una procedura di gara aperta ex art. 60 del Dlgs n. 50/2016 e s.m.i., da aggiudicare con il metodo delle offerte segrete e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 3 b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., valutata sulla base dei criteri individuati nel "Disciplinare di gara" e che la procedura verrà espletata attraverso la piattaforma di e-procurement della Regione Lombardia "Sintel";

Preso altresì atto che:

- il quadro economico dell'opera ammonta a complessivi euro 2.818.874,53 e che l'importo complessivo posto a base di gara è pari ad Euro 2.201.997,87, così suddiviso:

- Euro 1.908.517,83 per lavori soggetti a ribasso
 - Euro 38.170,36 per Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso
 - Euro 255.309,68 per Progettazione definitiva ed esecutiva (Oneri di Legge Esclusi) soggetta a ribasso
- ai sensi dell'art. 2 del "Capitolato Speciale d'appalto" a disciplina del presente appalto, l'importo contrattuale sarà pari all'importo posta a base di gara decurtato del ribasso offerto dall'operatore economico aggiudicatario; mentre il successivo art.3 c.1 dispone che "Il contratto sarà prioritariamente stipulato a corpo "[...];

Rilevato che:

- la gestione delle procedure di gara e, in particolare, lo svolgimento delle attività come definite all'art. 3 della suddetto accordo, sono svolte dalla Città Metropolitana di Torino a mezzo della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti, in conformità a quanto indicato nel vigente Regolamento degli Uffici e Servizi;
- la procedura è espletata dalla Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti della Città Metropolitana di Torino, mediante utilizzo della piattaforma di e-procurement della Regione Lombardia denominata Sintel di Aria S.p.A. messa a disposizione dalla società di committenza regionale S.C.R. - Piemonte S.p.A.;
- il Responsabile del Procedimento per la fase di gara è la Dott.ssa Donata Rancati, Dirigente della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti;
- il Responsabile Unico del procedimento (art. 31 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.), è l'Arch. Franco Melano, del Comune di Alpignano;

Dato atto che, in attuazione di quanto sopra, la Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti ha svolto la procedura di gara aperta per l'affidamento del presente appalto e si evidenzia quanto segue:

- in data 27/12/2022 è stata pubblicata sul profilo del committente, al numero 392), con link alla piattaforma telematica Sintel di Aria S.p.A., la procedura ID 163408789 per la gara di cui in oggetto, con previsione di scadenza dei termini per la presentazione dell'offerta il giorno 20/02/2023 alle ore 9:00;
- in data 27/12/2023 il Bando è stato trasmesso alla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea, pubblicazione n. 2022-204950;
- l'avviso è stato, altresì, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 152 del 30/12/2022 e su quattro quotidiani, all'Albo Pretorio on-line della Città di Torino e all'Albo pretorio on-line del Comune di Alpignano;
- la seduta telematica di esame della documentazione amministrativa è stata fissata per le ore 9:30 del 20/02/2023;

Dato atto che:

- entro la data del 20/02/2023, ha fatto pervenire offerta esclusivamente il seguente operatore economico:

N	PARTECIPANTI	P.IVA/C.F.
1	TERRA COSTRUZIONI SRL	08022390010

- il seggio di gara, in data 20/02/2023, in seduta telematica, ha svolto la fase di esame della documentazione amministrativa, e ha provveduto alla chiusura della relativa busta, procedendo pertanto all'ammissione definitiva alla procedura di gara del suddetto operatore economico, unico partecipante, che risulta così composto:

N	PARTECIPANTI	FORMA DI PARTECIPAZIONE	P.IVA/C.F.	RAGIONE SOCIALE MANDANTI	RUOLO	P.IVA/C.F.
1	TERRA COSTRUZIONI SRL *	Capogruppo di RTI VERTICALE	08022390010	SINERGICA SRL	Mandante	09395900013
<p><i>* indicato alla Progettazione:</i></p> <p>R.T.P. così composto: Capogruppo - FABRICA TRE società ingegneria SRL con sede in 10154 Torino via Regaldi, 3 – P.IVA 12769060018; Mandante - IMPRO SRL con sede in 10121 Torino via Brofferio, 1 – P.IVA 06782440017; Mandante - Ing. FERAUDI Fulvio con sede in 10043 Beinasco (TO) via San Rocco, 10 P.IVA 7099470010</p>						

Considerato che la scelta della migliore offerta avviene con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 77, comma 1, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., la valutazione delle offerte, dal punto di vista tecnico ed economico è demandata ad una Commissione Giudicatrice, la cui nomina, ai sensi dell'art. 3 dell'accordo di collaborazione sottoscritto (rep. CMTO 107/2022), rientra tra le attività di competenza della Città Metropolitana, previa indicazione da parte dell'ente delegante dei componenti della Commissione stessa;

In virtù di quanto sopra:

- con determinazione della Direzione scrivente n. 866 del 27/02/2023 è stata nominata, secondo le indicazioni della Comune di Alpignano, la Commissione giudicatrice incaricata per la valutazione dell'offerta tecnica ed economica sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, valutata secondo i criteri definiti dal Disciplinare di gara approvato con la richiamata determinazione 615/2022;
- in data 13/03/2023, attraverso l'area comunicazioni della piattaforma di *e-procurement* Sintel, il Seggio di gara, ha dato notizia agli operatori economici della nomina della Commissione giudicatrice e dell'inizio dei lavori della medesima, fissati per il 13/03/2023 ore 13:00 e che in tale orario si procederà allo sblocco e al *download* delle offerte tecniche, per la successiva valutazione delle stesse, in seduta riservata, da parte della Commissione giudicatrice;
- in data 14/03/2023, successiva a quella inizialmente prevista per le motivazioni contenute nel verbale prodotto, la Commissione giudicatrice, in seduta riservata, ha provveduto all'esame delle offerte tecniche come risulta dal medesimo verbale;
- alla medesima data del 14/03/2023 alle ore 17:45, la Commissione giudicatrice, in seduta pubblica, ha provveduto alla valutazione delle offerte economiche, al calcolo dei relativi punteggi ed alla formulazione

della graduatoria finale per la conclusione delle operazioni di gara, come risulta dal verbale prodotto;

Dato atto che le risultanze della seduta sono le seguenti:

N.	PARTECIPANTI	P.IVA/C.F.	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO TOTALE
1	ATI TERRA COSTRUZIONI SRL/SINERGICA SRL, con professionista indicato alla Progettazione: R.T.P. FABRICA TRE SOCIETÀ INGEGNERIA SRL /IMPRO SRL/ Ing. FERAUDI FULVIO	08022390010	66,00	30,00	96,00

Rilevato pertanto che l'offerta più vantaggiosa è dunque risultata quella presentata dall'unico operatore economico concorrente costituito dall'**ATI formata da TERRA COSTRUZIONI SRL (capogruppo/mandataria)**, con sede legale in **Via Risorgimento 9, 10092 Beinasco (Torino), C.F./P.IVA 08022390010 e SINERGICA SRL (mandante)**, con sede legale in **Via San Rocco 61, 74011 Castellaneta (TA), C.F./P.IVA 09395900013**, con il ribasso proposto del **10,697%**, e con il **punteggio complessivo di 96 su 100** (di cui 66,00 punti per l'offerta tecnica e 30,00 punti per l'offerta economica);

Dato atto che l'operatore economico migliore offerente ha individuato per l'esecuzione del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva l'**RTP FABRICA TRE società ingegneria SRL, così composto:**

- FABRICA TRE società ingegneria SRL, con sede in via Regaldi, 3 -10154 Torino – P.IVA 12769060018 (*Capogruppo/mandataria*)
- IMPRO SRL, con sede in via Brofferio, 1 -10121 Torino – P.IVA 06782440017 (*Mandante*)
- Ing. FERAUDI Fulvio con sede in via San Rocco, 10 - 10043 Beinasco (TO) P.IVA 7099470010 (*Mandante*);

Considerando che:

- con nota prot. n. 00044606 del 24/03/2023, sono stati richiesti all'operatore economico aggiudicatario **ATI TERRA COSTRUZIONI SRL/SINERGICA SRL**, con professionista indicato alla progettazione l'**RTP FABRICA TRE società ingegneria SRL**, i documenti necessari per addivenire all'aggiudicazione;

- in data 30/03/2023 (prot. CMTO n. 47825/2023), 05/04/2023 (prot. CMTO 68891/2023) e 28/04/2023 (prot. CMTO 61550/2023), l'operatore economico aggiudicatario ha fatto pervenire la documentazione richiesta con la note di cui al punto precedente, tra cui:

- la documentazione a comprova dei requisiti speciali di qualificazione per la progettazione come richiesti dal Disciplinare di gara;
- l'atto costitutivo del raggruppamento tra **TERRA COSTRUZIONI SRL e SINERGICA SRL**;
- l'atto costitutivo del raggruppamento di progettazione individuato in **RTP FABRICA TRE società ingegneria SRL/IMPRO SRL/Ing. FERAUDI FULVIO**;

Preso atto che:

- con comunicazione del 20/03/2023 (prot. CMTO n. 68915/2023), il Responsabile Unico del Procedimento del Comune di Alpignano, Arch. Franco Melano, ha comunicato di non avvalersi della facoltà di cui all'art. 97 del D.Lgs. 50/02016 e s.m.i. in merito alla possibilità di verificare l'offerta pervenuta e ha altresì

confermato che il costo della manodopera dichiarato in sede di offerta dall'operatore economico miglior offerente risulta congruo;

- i requisiti speciali di qualificazione per la progettazione, richiesti dal Disciplinare di gara e prodotti dall'operatore economico, sono stati valutati positivamente dal Responsabile Unico del Procedimento del Comune di Alpignano, Arch. Franco Melano, come da propria comunicazione del 20/04/2023 (prot. in entrata CMTO n. 62598/2023);

Dato atto che, la Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti ha verificato il possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., dichiarati dall'operatore in sede di gara, e i relativi certificati dalle amministrazioni competenti sono in corso di acquisizione e pertanto il presente provvedimento di aggiudicazione è adottato sotto condizione risolutiva;

Ritenuto pertanto di aggiudicare l'appalto in oggetto all'operatore economico **ATI TERRA COSTRUZIONI SRL/SINERGICA SRL**, con sede legale in Via Risorgimento 9, 10092 Beinasco (Torino), C.F./P.IVA 08022390010, **con professionista indicato alla progettazione P'RTP FABRICA TRE società ingegneria SRL/IMPRO SRL/Ing. FERAUDI FULVIO**, con sede legale in Via Regaldi, 3 -10154 Torino – P.IVA 12769060018, **con il ribasso proposto del 10,697%, per un importo complessivo di euro 2.206.072,83** così suddiviso:

Lavori				
Importo lavori ribassati	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	Importo contrattuale netto (oneri della sicurezza compresi)	IVA 10%	Importo complessivo lavori IVA inclusa
€ 1.704.363,68	€ 38.170,36	€ 1.742.534,04	€ 174.253,40	€ 1.916.787,44

Progettazione definitiva - esecutiva			
Importo netto ribassato	Inarcassa 4%	IVA 22%	Importo complessivo Progettazione Esecutiva Oneri e IVA inclusa
€ 227.999,20	€ 9.119,97	€ 52.166,22	€ 289.285,39

Preso atto che il ribasso complessivo derivante dalla procedura di gara è pari a **Euro 259.221,10** così suddiviso:

RIBASSO DI GARA - Lavori	
10,697% sull'importo a base di gara	€ 204.154,15
IVA 10%	€ 20.415,42

totale complessivo ribasso di gara (IVA compresa)	€ 224.569,57
---	--------------

RIBASSO DI GARA - <i>Progettazione definitiva/esecutiva</i>	
10,697% sull'importo a base di gara	€ 27.310,47
Inarcassa4%	€ 1.092,42
IVA 22%	€ 6.248,64
totale complessivo ribasso di gara (IVA compresa)	€ 34.651,53

Dato atto che, a carico del Responsabile del Procedimento della fase di gara, dott.ssa Donata Rancati, Dirigente della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti, che sottoscrive in calce, e del Responsabile Unico del Procedimento del Comune di Alpignano, Arch. Franco Melano, e del personale coinvolto nell'iter di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto, non esistono, nei confronti dell'operatore economico aggiudicatario, situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 e degli artt. 6, comma 2, e 7 del D.P.R. 62/13 e dell'art. 7 del Codice di comportamento della Città metropolitana di Torino, come da dichiarazioni acquisite e agli atti della Direzione scrivente;

Dato atto che la Città Metropolitana di Torino, in conformità alle previsioni del predetto accordo di collaborazione sottoscritto dal Comune di Alpignano in data 10/07/2022 (rep. CMTO n. 107/2022), provvederà, a seguito dell'adozione del presente provvedimento, a rimettere al comune copia del fascicolo inerente la procedura di gara e agli adempimenti conseguenti;

Dato, ulteriormente, atto che è rimesso all'ente delegante l'assunzione dell'impegno di spesa conseguente alla presente aggiudicazione;

Rilevato che, con la predetta determinazione n. 615/2022 del Comune di Alpignano, a favore della Città Metropolitana di Torino è stato riconosciuto quanto segue:

- euro 3.114,70, quale incentivo, ex art. 113, comma 2 e 5 dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 per le fasi di competenza della Stazione Unica Appaltante;
- euro 800,00 quale rimborso del contributo ANAC dovuto dalla Stazione Appaltante ai sensi della Delibera Anac n. 830 del 21/12/2021;
- euro 1.500,00, quale rimborso delle spese di pubblicità;

Quanto sopra in virtù dell'art. 4.3 del summenzionato accordo di collaborazione ai sensi del quale *“le somme dovute alla Città Metropolitana quale Stazione Unica Appaltante da parte dell'Ente saranno individuate preventivamente nella determinazione a contrattare e corrisposte entro 30 gg. dalla remissione della copia del fascicolo relativo alla singola procedura”*;

Considerato, altresì, che provvederà il Comune di Alpignano ad acquisire:

- la dichiarazione di impegno all'ottemperanza degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i.;
- la cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., ai fini della stipula del contratto;

Atteso che la competenza all'adozione del presente provvedimento spetta al Dirigente ai sensi dell'articolo 107 del testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs 18/08/2000 n. 267 e

dell'art. 45 dello Statuto Metropolitan, approvato dalla Conferenza metropolitana in data 14/04/2015 ed in vigore dal 01/06/2015;

Visti:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.;
- il D.L. n. 76/2020 (Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale), convertito, con modificazioni, in L. 11/09/2020 n. 120;
- il D.L. n. 77/2021 (Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure), convertito, con modificazioni, in L. 29/07/2021 n. 108;
- la Legge 7 aprile 2014 n. 56 recante "Disposizioni sulle Città Metropolitane, sulle Province, sulle Unioni e fusioni dei Comuni", così come modificata dalla Legge 11 agosto 2014, n. 114, di conversione del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 90;
- l'art. 1 comma 50 Legge 7 aprile 2014 n. 56, in forza del quale alle Città Metropolitane si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni in materia di Comuni di cui al Testo Unico, nonché le norme di cui all'art. 4 Legge 5 giugno 2003, n. 131;
- l'art. 107 del T.U.E.L.;
- l' art. 48 dello Statuto Metropolitan;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa,

1. di approvare le operazioni di gara per l'affidamento congiunto della progettazione definitiva ed esecutiva e realizzazione dei lavori di **“GOVEAN ACADEMY– RISTRUTTURAZIONE VILLA GOVEAN E RIQUALIFICAZIONE PARCO BELLAGARDA” (C.I.G 9569197F29)**, espletata dalla Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti della Città Metropolitana di Torino in qualità di Stazione Unica Appaltante, sulla base dei disposti di cui all'art. 37 comma 4 lettera c) del D.Lgs.50/2016, a favore della Comune di Alpignano ed in forza della accordo di collaborazione appositamente stipulata tra detto Comune e Città Metropolitana di Torino, in data 10/07/2022 (Rep. CMTO 107/2022), per un importo a base di gara di complessivi euro 2.201.997,87 (lavori+progettazione definitiva ed esecutiva, oneri previdenziali e IVA esclusi);
2. di dare atto che a seguito della procedura aperta esperita ex art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., nelle suddette modalità, l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione è risultata quella presentata dall'operatore economico **ATI TERRA COSTRUZIONI SRL/SINERGICA SRL** con il ribasso proposto del **10,697%** e un punteggio complessivo di 96 su 100 (di cui 66,00 punti per l'offerta tecnica e 30,00 punti per l'offerta economica);
3. di dare atto che l'operatore economico **ATI TERRA COSTRUZIONI SRL/SINERGICA SRL** ha individuato per l'esecuzione del servizio di progettazione esecutiva l'**RTP FABRICA TRE società ingegneria SRL/IMPRO SRL/Ing. FERAUDI FULVIO**, come meglio specificato nelle premesse;
4. di dare atto che, con comunicazione del 20/03/2023 (prot. CMTO n. 68915/2023), il Responsabile Unico del Procedimento del Comune di Alpignano, Arch. Franco Melano, ha comunicato di non voler usufruire della facoltà prevista all'art. 97 del d.lgs. 50/1016 s.m.i. in merito alla possibilità di verificare l'offerta pervenuta e ha altresì confermato che il costo della manodopera dichiarato in sede di offerta

dall'operatore economico miglior offerente risulta congruo;

5. di dare atto che, i requisiti speciali di qualificazione per la progettazione, richiesti dal Disciplinare di gara e prodotti dall'operatore economico, sono stati valutati positivamente dal Responsabile Unico del Procedimento del Comune di Alpignano, Arch. Franco Melano, come da propria comunicazione del 20/04/2023 (prot. CMTO n. 62598/2023);
6. di dare atto che, poiché le verifiche d'ufficio sono attualmente in corso di acquisizione, il presente provvedimento di aggiudicazione viene pertanto adottato sotto condizione risolutiva ai sensi dell'art. 8 comma 1 a) del D.L. 76/2020 del 16/07/2020 come convertito in L. 120/2020;
7. di aggiudicare l'appalto in oggetto all'operatore economico **ATI TERRA COSTRUZIONI SRL/SINERGICA SRL**, con sede legale in Via Risorgimento 9, 10092 Beinasco (Torino), C.F./P.IVA 08022390010, **con professionista indicato alla progettazione l'RTP FABRICA TRE società ingegneria SRL/IMPRO SRL/Ing. FERAUDI FULVIO**, con sede legale in Via Regaldi, 3 -10154 Torino – P.IVA 12769060018, **con il ribasso proposto del 10,697%, per un importo complessivo di euro 2.206.072,83** così suddiviso:

Lavori				
Importo lavori ribassati	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	Importo contrattuale netto (oneri della sicurezza compresi)	IVA 10%	Importo complessivo lavori IVA inclusa
€ 1.704.363,68	€ 38.170,36	€ 1.742.534,04	€ 174.253,40	€ 1.916.787,44

Progettazione definitiva - esecutiva			
Importo netto ribassato	Inarcassa 4%	IVA 22%	Importo complessivo Progettazione Esecutiva Oneri e IVA inclusa
€ 227.999,20	€ 9.119,97	€ 52.166,22	€ 289.285,39

8. di dare atto che il ribasso complessivo derivante dalla procedura di gara è pari a **Euro 259.221,10** così suddiviso:

RIBASSO DI GARA - Lavori	
10,697% sull'importo a base di gara	€ 204.154,15
IVA 10%	€ 20.415,42
totale complessivo ribasso di gara (IVA compresa)	€ 224.569,57

RIBASSO DI GARA - <i>Progettazione definitiva/esecutiva</i>	
10,697% sull'importo a base di gara	€ 27.310,47
Inarcassa4%	€ 1.092,42
IVA 22%	€ 6.248,64
totale complessivo ribasso di gara (IVA compresa)	€ 34.651,53

9. di dare atto che è rimesso all'ente delegante l'assunzione dell'impegno di spesa conseguente alla presente aggiudicazione;
10. di attestare l'insussistenza a carico del Responsabile del Procedimento per la fase di gara, ai sensi dell'art. 31 c. 14 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., Dott.ssa Donata Rancati, Dirigente della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti, che sottoscrive in calce, del Responsabile Unico del Procedimento del Comune di Alpignano, Arch. Franco Melano, e del personale coinvolto nell'iter di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto, di situazioni di conflitto di interessi nei confronti dell'operatore economico aggiudicatario, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 e degli artt. 6, comma 2, e 7 del D.P.R. 62/13 e dell'art. 7 del Codice di comportamento della Città metropolitana di Torino", come da dichiarazioni acquisite e agli atti della Direzione scrivente;
11. di dare atto che il contratto verrà formalizzato dal Comune di Alpignano;
12. di dare atto che a seguito dell'efficacia della presente determinazione di aggiudicazione, la Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti provvederà entro i termini di legge alle comunicazioni ex art. 76 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
13. di dare atto che il presente provvedimento verrà notificato agli aventi diritto e in conformità a quanto previsto dall'art. 3 della Legge 07/08/1990 n. 241, avverso tale provvedimento sarà possibile ricorrere entro il termine di 30 giorni dall'avvenuta comunicazione dell'aggiudicazione a tutti gli operatori economici ammessi alla gara in oggetto, presso il competente Tribunale Amministrativo della Regione Piemonte;
14. di dare atto che la Città Metropolitana di Torino, in conformità alle previsioni dell'accordo di collaborazione del 10/07/2022 (rep. CMTO 107/2022), provvederà, a seguito dell'adozione del presente provvedimento, a rimettere al Comune di Alpignano copia del fascicolo inerente la procedura di gara e agli adempimenti conseguenti;
15. di dare atto che ai sensi dell'art. 4.3 del predetto accordo di collaborazione *"le somme dovute alla Città Metropolitana quale Stazione Unica Appaltante da parte dell'Ente saranno individuate preventivamente nella determinazione a contrattare e corrisposte entro 30 gg. dalla remissione della copia del fascicolo relativo alla singola procedura"*;
16. di dare atto che, in virtù di quanto al punto precedente, con la richiamata determinazione n. 615/2022 del Comune di Alpignano, a favore della Città Metropolitana di Torino è stato riconosciuto quanto segue:
 - euro 3.114,70, quale incentivo, ex art. 113, comma 2 e 5 dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 per le fasi di competenza della Stazione Unica Appaltante;
 - euro 800,00 quale rimborso del contributo ANAC dovuto dalla Stazione Appaltante ai sensi della Delibera Anac n. 830 del 21/12/2021;
 - euro 1.500,00, quale rimborso delle spese di pubblicità;
17. di dare atto che l'accertamento e il successivo impegno, da parte della Città Metropolitana di Torino, della suddetta somma dovuta ai sensi dell'art. 4.3 dell'accordo di collaborazione sopraindicato, saranno oggetto di successivo specifico provvedimento da parte del Dirigente della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti;
18. di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa per la Città

Metropolitana poiché la stessa ha espletato solo le funzioni relative alla gara di appalto e alla conseguente aggiudicazione.

Torino, 30/05/2023

LA DIRIGENTE (DIREZIONE CENTRALE UNICA APPALTI E
CONTRATTI)
Firmato digitalmente da Donata Rancati