



**COMUNE DI ALPIGNANO**  
**Provincia di Torino**

AREA SERVIZI ALLA PERSONA

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DI AREA**

**348 / 2018**

UFFICIO POLITICHE SOCIALI, DEL LAVORO E GIOVANILI

---

**OGGETTO:** CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA COMUNI DI ALPIGNANO E VAL DELLA TORRE. CONCESSIONE DEL SERVIZIO ASILO NIDO COMUNALE "DON MINZONI" E LUDOTECA COMUNALE "LagirandoLa" SITI NEL COMUNE DI ALPIGNANO. 1° SETTEMBRE 2018 – 31 AGOSTO 2021. APPROVAZIONE CAPITOLATO D'ONERI, BANDO DI GARA E MODULISTICA. CIG . 7566072820

---

L'anno duemiladiciotto addi dieci del mese di luglio

negli uffici del Comune siti in Viale Vittoria, 14 Alpignano.

OGGETTO: UFFICIO POLITICHE SOCIALI, DEL LAVORO E GIOVANILI  
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA COMUNI DI ALPIGNANO E VAL DELLA TORRE.  
CONCESSIONE DEL SERVIZIO ASILO NIDO COMUNALE "DON MINZONI" E  
LUDOTECA COMUNALE "LAGIRANDOLA" SITI NEL COMUNE DI ALPIGNANO. 1°  
SETTEMBRE 2018 – 31 AGOSTO 2021. APPROVAZIONE CAPITOLATO D'ONERI, BANDO  
DI GARA E MODULISTICA. CIG . 7566072820

#### IL DIRETTORE DI AREA

Premesso che:

In data 31/08/2018 perverrà a scadenza la proroga della concessione del servizio asilo nido determinata a seguito di gara deserta per l'anno scolastico 2017/2018 affidata al Consorzio NAOS con deliberazione della Giunta Comunale n. 103 del 31 agosto 2017.

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 116 del 25 giugno 2018 che dava mandato al direttore dell'Area Servizi alla Persona di espletare le procedure di gara per la concessione del servizio di asilo nido e per la gestione della ludoteca comunale, denominata "LagirandoLa", fornendo nel contempo i seguenti indirizzi:

- a) concessione del servizio di asilo nido per 40 bambini, con espletamento del servizio con personale, educativo e ausiliario, svolto da personale dipendente dal Concessionario
- b) totale autonomia del concessionario nella gestione del proprio personale, educativi e ausiliario, fatta salva l'applicazione nei rapporti di lavoro dei CCNL di categoria e della legislazione del lavoro; il servizio di asilo nido dovrà prevedere un progetto integrato da proposte di servizi aggiuntivi caratterizzanti le attività del nido in continuità didattica con la scuola dell'infanzia e di supporto alle famiglie
- c) apertura dell'asilo nido per almeno 5 giorni alla settimana dalle 7.30 alle 18.00, fatte salve esigenze esaminate ad ogni fine anno scolastico e concordate con l'Amministrazione Comunale
- d) accesso al servizio per i bambini da 6 mesi a 3 anni, fatta salva la possibilità che i bimbi da 24 a 36 mesi, nell'ipotesi di attivazione di una Sezione Primavera, possano transitare in essa una volta terminato l'anno scolastico frequentato fino ai 24 mesi
- e) concessione in comodato della struttura
- f) utenze a carico del Concessionario per il 50%; il restante 50% resterà a carico del Comune in quanto nella struttura le stesse sono condivise tra l'asilo nido e la scuola infanzia Gobetti
- g) manutenzione ordinaria della struttura, delle attrezzature e degli arredi a carico dell'affidatario e manutenzione straordinaria a carico del Comune
- h) obbligatorietà, per il Concessionario, di avvalersi del servizio di refezione fornito dalla ditta appaltatrice del servizio di refezione scolastica già attivo per le scuole di ogni ordine e grado
- i) manutenzione del verde pertinenziale alla struttura e della rimozione neve a carico del Concessionario

Dato atto che la L.R. 1 dell' 8/1/2004 "Norme per la realizzazione del sistema regionale integrato di interventi e servizi sociali e riordino della legislazione di riferimento" prevede:

- all'art. 11, che nell'affidamento dei servizi alla persona, si privilegino le procedure d'individuazione del fornitore che prevedano una selezione effettuata secondo il criterio

dell'offerta economicamente più vantaggiosa, escludendo il criterio del prezzo più basso, valutando gli elementi qualitativi con un peso percentuale significativo;

- all'art. 16, che per garantire la qualità del servizio e la continuità assistenziale agli utenti, si preveda una congrua durata (preferibilmente triennale) del contratto, richiedendo al fornitore l'attuazione di politiche di contrasto del "turn over" degli operatori, in assenza delle quali sarebbe vanificato l'obiettivo perseguito, e prevedendo inoltre norme di salvaguardia della continuità lavorativa per i soci e i dipendenti, in caso di subentro di un nuovo soggetto appaltatore o titolare di convenzione.

Dato atto altresì che tali principi sono ribaditi dal D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Considerato che:

- ai sensi dell'articolo 192 del T.U.E.L. n. 267/2000, occorre adottare la presente determinazione a contrarre indicando:

1. il fine che con il contratto si intende perseguire;
2. l'oggetto del contratto, il valore economico, la forma del contratto e le clausole essenziali;
3. le modalità di scelta del contraente e le ragioni di tale scelta;

- occorre individuare gli elementi essenziali del predetto contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici, come stabilito all'articolo 11, comma 2, del D.Lgs. 163/2006;

Dato atto che:

- la concessione a terzi della gestione dell'asilo nido comunale "don Minzoni" e della ludoteca comunale, per 36 mesi, con oneri di gestione e manutenzione ordinaria a carico del concessionario, è finalizzata ad individuare il soggetto che garantisca la gestione ottimale della struttura e del relativo servizio educativo assicurando le prestazioni previste nel Capitolato d'Appalto;

- il valore della concessione è precisato nell'articolo 4 del Capitolato;

- la concessione avrà durata di mesi 36 decorrenti dalla data di presa di possesso formale della struttura (1° settembre 2018) sino al 31 agosto 2021, senza alcuna facoltà di rinnovo;

- la gara sarà espletata mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 60 e 95 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i, con oneri di gestione e manutenzione ordinaria a carico del concessionario, aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa e sarà valutata secondo i seguenti elementi con attribuzione del punteggio massimo di 100:

"Offerta tecnica" - punti 70

"Offerta economica" - punti 30

Visto in particolare:

- il capitolato d'oneri per la concessione del servizio di asilo nido e ludoteca contenente la consistenza del servizio educativo e delle strutture oltre alle indicazioni e ai requisiti dell'appalto con i relativi allegati;

- il bando di gara mediante procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio ed i relativi allegati;

Dato atto che il bando di gara, la modulistica ed il capitolato saranno pubblicati ai sensi del D. Lgs 50/2016, nonché sul sito web del Comune di Alpignano.

Dato atto che i termini di deposito delle candidature e delle offerte sono determinate ai sensi dell'art. 60 comma 3 del D.Lgs. 50 /2016 per permettere al vincitore di avere congruo periodo per l'organizzazione del servizio in tempi utili per l'inizio dell'Anno Scolastico

Considerato che non è dovuta contribuzione a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici (AVCP) in quanto trattasi di concessione di servizio.

Richiamato il D. Lgs. 50/2016, cosiddetto "Codice dei Contratti pubblici", e sue successive modificazioni ed in particolare i seguenti articoli:

- art. 45 Operatori economici

- art. 60 Procedura aperta

- art. 95 Criteri di aggiudicazione dell'appalto

- art. 140 Norme applicabili ai servizi sociali e ad altri servizi specifici dei settori speciali

Dato atto che l'oggetto del presente appalto rientra nella categoria CPV 85320000-8 dell'allegato IX del sunnominato Codice.

Richiamato altresì il già citato art. 95 comma 3 lettera a) del Codice dei Contratti, che prevede che i contratti relativi ai servizi sociali sono aggiudicati esclusivamente sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

Dato atto che non si ritiene necessaria la predisposizione del DUVRI - Documento Unico Valutazione Rischi e Interferenze, in quanto il tipo di concessione del servizio non prevede alcuna forma di interazione tra il personale comunale e quello della Ditta concessionaria.

Ritenuto pertanto opportuno procedere all'approvazione del capitolato d'oneri che regola l'affidamento in concessione del servizio Asilo nido e della ludoteca per il periodo 1° settembre 2018 – 31 agosto 2021 tramite procedura aperta.

Ritenuto altresì di avvalersi dei termini di cui all'art. 60 comma 3 del Codice che prevede che le amministrazioni aggiudicatrici possano fissare un termine non inferiore a quindici giorni a decorrere dalla data di invio del bando di gara se, per ragioni di urgenza debitamente motivate dall'amministrazione aggiudicatrice, i termini stabiliti dal comma 1 (35 giorni) non possano essere rispettati.

Considerato infatti che gli indirizzi per l'indizione della gara sono stati approvati in data 25 giugno 2018 e che, variando l'età dei piccoli ospiti (anticipata dai 12 ai 6 mesi di età), la ditta aggiudicataria deve avere il tempo necessario per integrare il mobilio e le attrezzature necessari a tale fascia d'età.

Visti i preventivi di spesa (IVA compresa) per la pubblicità, come previsti dal D. Lgs. 50/2016 per i contratti sotto soglia e come di seguito specificati:

- Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (società concessionaria pubblicità Goodea srl )	€ 689,77	CIG ZC424417A4
- La Stampa (società concessionaria pubblicità A. Manzoni e C s.p.a )	€ 1.586,00	CIG Z58244F683
- Luna Nuova	€ 185,44	CIG Z72244F6A8

per un totale di € 2.461,21

dato atto che il Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) per :

- Goodea srl rilasciato in data 26/04/2018 (protocollo INAIL n. 11476156);
- A. Manzoni e C s.p.a rilasciato in data 16/06/2018 (protocollo INAIL n. 11072910);
- Editrice Luna Nuova società cooperativa s.p.a. rilasciato in data 09/07/2018 (protocollo INAIL n. 11343705);

risulta - per tutte le società di cui sopra – regolare .

Visti:

- il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;

Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al direttore di Area ai sensi dell'articolo 107 comma 3, del T.U. 18 agosto 2000, n. 267, e successive modificazioni.

#### DETERMINA

- 1) Di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del dispositivo.
- 2) Di avviare la procedura di selezione pubblica per l'affidamento in concessione del servizio di gestione dell'asilo comunale "Don Minzoni" sito Via Baracca n. 14, e della ludoteca LagirandoLa sita in Via Collegno s.n., Alpignano, ai sensi del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., con oneri di gestione e manutenzione ordinaria a carico del concessionario.
- 3) Di approvare i seguenti documenti, allegati al presente atto:
  - il capitolato d'oneri contenente la consistenza della struttura e le indicazioni e i requisiti dell'appalto, con i relativi allegati
  - il bando di gara mediante procedura aperta per l'affidamento in concessione e relativi allegati.
- 4) Di confermare che la gara sarà espletata mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e sarà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa e valutata, secondo i criteri stabiliti nel bando di gara allegato al presente atto, da una Commissione appositamente nominata con successivo atto determinativo.
- 5) Di ascrivere al presente atto la giuridica rilevanza di "determinazione a contrarre", quale adempimento propedeutico all'avvio della procedura di affidamento del servizio in oggetto.
- 6) Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il direttore Area Servizi alla Persona, Marinella Gambaiani.
- 7) Di stabilire che il contratto relativo all'affidamento in concessione dell'asilo nido comunale "Don Minzoni" e della ludoteca comunale verrà stipulato in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante dell'amministrazione aggiudicatrice, ai sensi dell'art. 29 del vigente Regolamento comunale per la disciplina dei contratti.
- 8) Di dare atto che il capitolato d'oneri, il bando di gara, la modulistica e tutti gli allegati sono pubblicati, integralmente o per estratto, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sul

Pretorio del Comune di Alpignano, sul sito web del Comune di Alpignano:  
<http://www.comune.alpignano.to.it>, sulla testata locale Luna Nuova.

I risultati della procedura di affidamento saranno resi noti secondo le disposizioni di cui all'art. 98 del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i.

Le spese per la pubblicazione saranno rimborsate, nel termine di 60 giorni dall'aggiudicazione, dal vincitore della gara alla Stazione Appaltante.

9) Di impegnare la complessiva somma di € 2.461,21 per la pubblicazione della gara sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sul quotidiano La Stampa e sulla testata locale Luna Nuova, sul capitolo PEG 11000 "Servizio Affissioni e Pubblicità", codice ministeriale 1.10.03.03, piano dei conti finanziario 1.03.02.16.000.

10) Di accertare la somma di € 2.461,21 quale rimborso delle spese di pubblicazione da parte dell'impresa aggiudicataria sul capitolo 1680 "Rimborso e recuperi diversi" codice bilancio 03.05.00.99, piano dei conti finanziario 3.05.99.99.999 del bilancio di previsione 2018/2020, anno finanziario 2018.

11) Di rinviare a successivo provvedimento la nomina della commissione di gara.

12) Di dare atto che non è dovuta contribuzione a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici (AVCP) in quanto trattasi di concessione di servizio.

13) Di dare atto che il Codice Identificativo Gara ( CIG ) è il seguente : 7566072820

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' TECNICA ATTESTANTE LA REGOLARITA' E LA CORRETTEZZA DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA (Art. 147 bis c.1 D.Lgs. N. 267/2000)

Alpignano, li 10/07/2018

IL DIRETTORE DELL'AREA  
GAMBAIANI Marinella  
(firmato digitalmente)

---

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' CONTABILE (Art. 147 bis c.1 D.Lgs. N.267/2000)

VISTO DI COPERTURA FINANZIARIA (Art. 147 bis c.1 DLgs. N. 267/2000)

Alpignano, li \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
CANGINI dott. Massimo  
(firmato digitalmente)

---



**COMUNE DI ALPIGNANO**  
Provincia di Torino

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

DETERMINAZIONE AREA SERVIZI ALLA PERSONA

N. 348 DEL 10/07/2018

**OGGETTO:**

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA COMUNI DI ALPIGNANO E VAL DELLA TORRE. CONCESSIONE DEL SERVIZIO ASILO NIDO COMUNALE "DON MINZONI" E LUDOTECA COMUNALE "LagirandoLa" SITI NEL COMUNE DI ALPIGNANO. 1° SETTEMBRE 2018 - 31 AGOSTO 2021. APPROVAZIONE CAPITOLATO D'ONERI, BANDO DI GARA E MODULISTICA. CIG . 7566072820**

Impegno	Piano conti finanziario	Cap.	Importo
2018/805	1.03.02.16.001	11000	€ 689,77
2018/806	1.03.02.16.001	11000	€ 1.586,00
2018/807	1.03.02.16.001	11000	€ 185,44

Accertamento	Piano conti finanziario	Cap.	Importo
2018/307	3.05.99.99.999	1680	€ 2.461,21

Visto per l'attestazione della copertura finanziaria

Alpignano, li 11/07/2018

**IL DIRETTORE DELL'AREA FINANZIARIA**  
Firmato Digitalmente  
CANGINI MASSIMO