



DATA: Giugno 2023

Regione Piemonte

Città Metropolitana di Torino

COMUNE DI ALPIGNANO

OGGETTO:

RETTIFICA, PROROGA E VARIANTE A PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO Crs2 atto rogito Notaio Dottor Mario Enrico Rossi del 21/04/2017 rep. n. 46.354/12149 registrato al Torino il 12/05/2017

Località:

Via XXV Aprile - Pietre snc

La Proprietà:

BETON SCAVI Srl

P.I. 05354720012

Legale Rappresentante:

FERRETTI Giorgio

I Progettisti:

ARCH. FAZZOLARI Deborah

Geom. VECCHI Ivan

Contenuto:

PIANTE E PROSPETTI LOTTO C

Scala: Come indicato

Tavola: 10/12

A termine di Legge ci riserviamo la proprietà di questo disegno con il divieto di riprodurlo o comunque renderlo noto a terzi senza la preventiva autorizzazione, salvo quanto previsto dalla L.241/90 e s.m.i. artt. 22-23-24-25



CORSO TORINO, 2
10091 - ALPIGNANO (TO)
TEL: +011.968.24.38
FAX: 011.276.04.24

E-MAIL: SECRETAR@VEB02.IT
WWW.VEB02.IT
P.IVA: 0563080018

VERIFICHE URBANISTICHE

1 : 200

P.R.G.C. VIGENTE:
Bt "10" - "area di transizione di tipo Bt le parti del territorio urbanizzato suscettibile di densificazione dell'edificato"

PARAMETRI URBANISTICI D'AREA:

- densità fondiaria: 1,70 mc/mq
- altezza massima: 10,80 mt
- superficie coperta fondiaria massima: 30%

COMPUTI PLANOVOLUMETRICI:

Superficie catastale
555 + 187 =742,00 m q

Superficie fondiaria rilevata
=(vedi tavola 7) =.....738,17 m q

Volume regolamentare
= 742.00 x 1,7 =1644,03 mc

Volume in progetto (art. 29.9 N.T.A.)
= (vedi piante e tabella 1) = 1641,70 mc

1641,30 < 1644,03

Superficie Coperta regolamentare
742,00 x 30%= 222,60 mq

Superficie Coperta in progetto
= (vedi planimetria generale e tabella 1)= 203,76 mq

203,76 < 222,60

Area permeabile regolamentare
=(742,00 x 30%)= 222,60 mq

Area permeabile in progetto
=(vedi planimetria generale e tabella 1)= 225,66 mq

225,56> 222,60

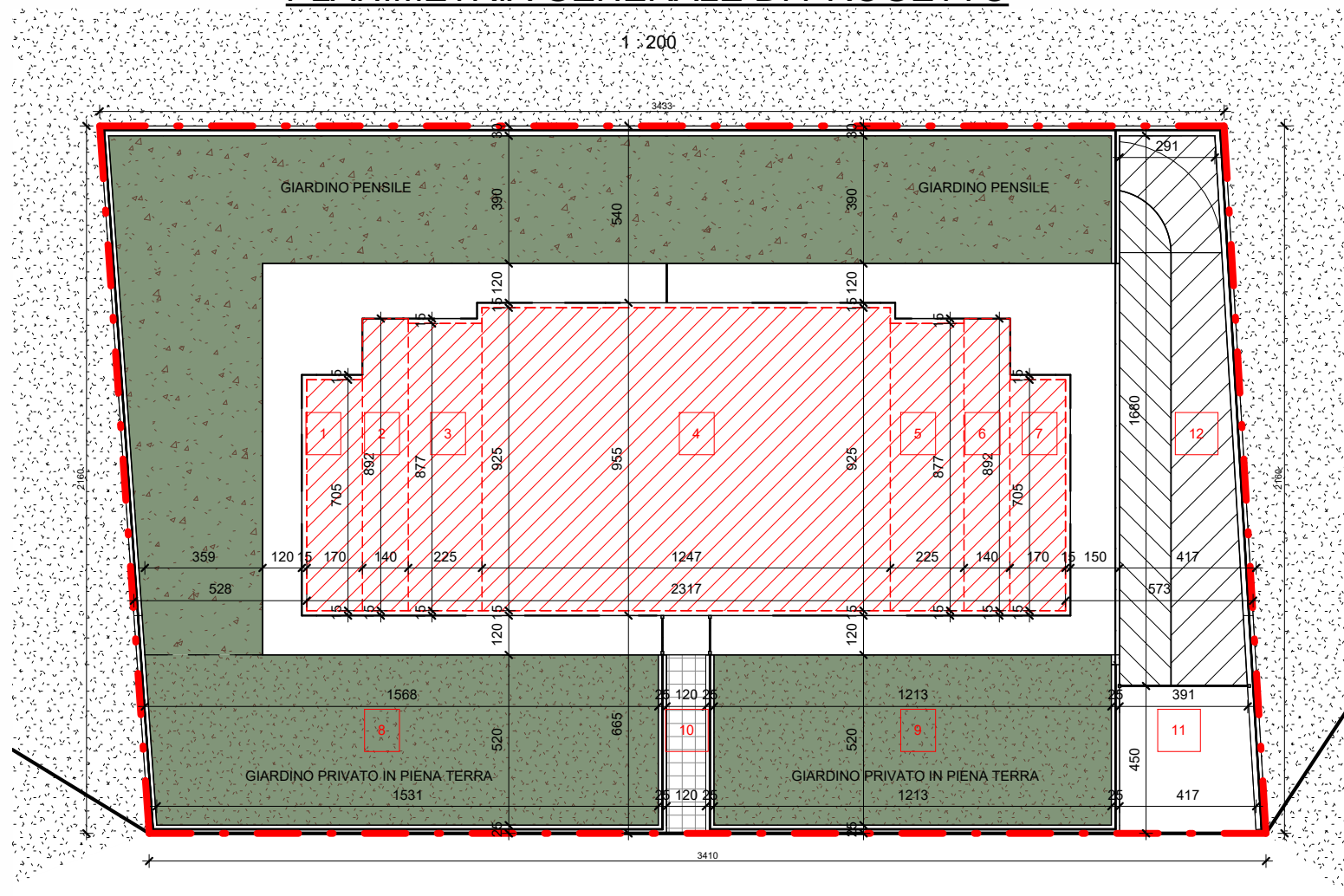
Area parcheggio regolamentare
TOTALE 1641,70x 10% =164,17 mq

Area parcheggio in progetto
ESTERNO/PERMEABILE = 18,18 Mq
AUTORIMESSA/NON PERMEABILE= 399,60 Mq
TOTALE = 417,78 mq

417,78 > 164,17

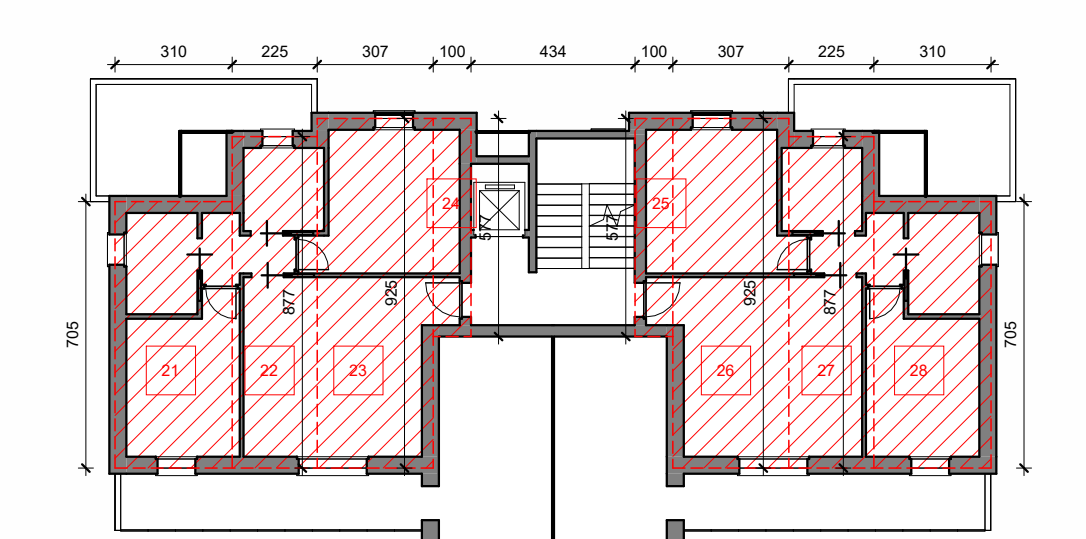
PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO

1 : 200



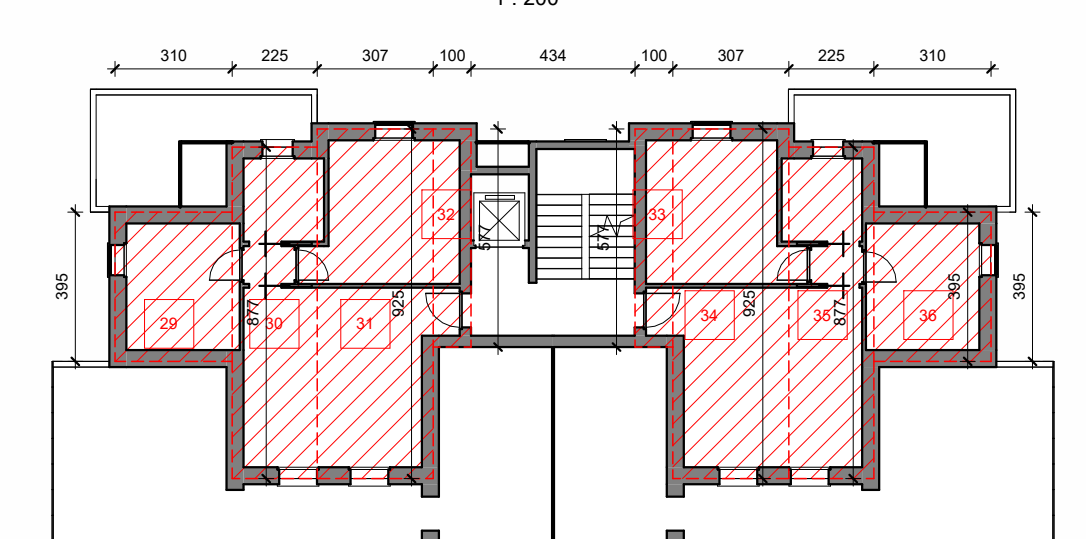
PIANO PRIMO - computi

1 : 200



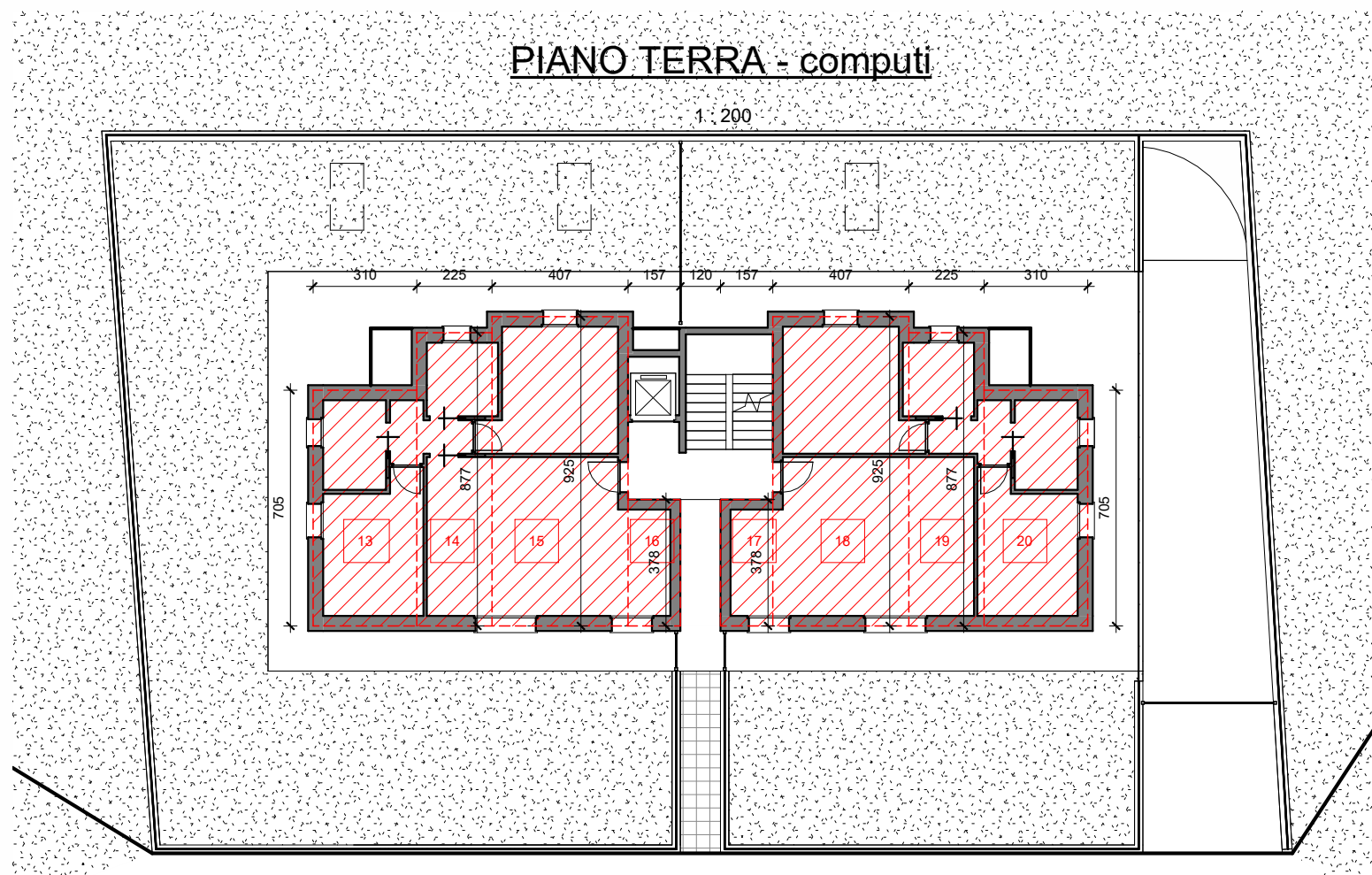
PIANO SECONDO - computi

1 : 200



PIANO TERRA - computi

1 : 200



PIANO TERZO -MANSARDATO - computi

1 : 200

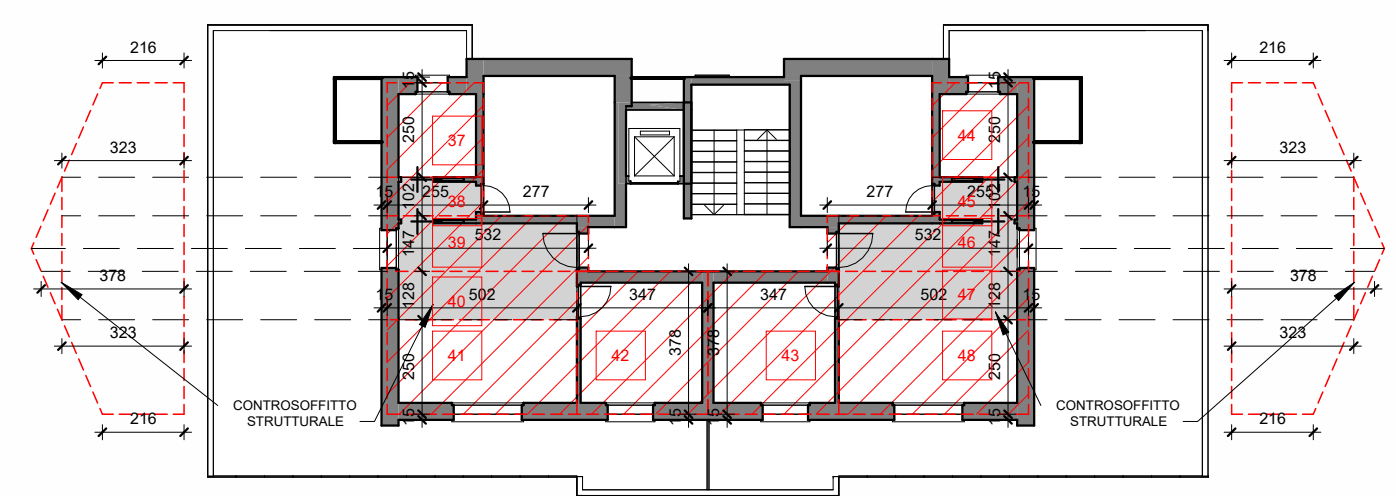


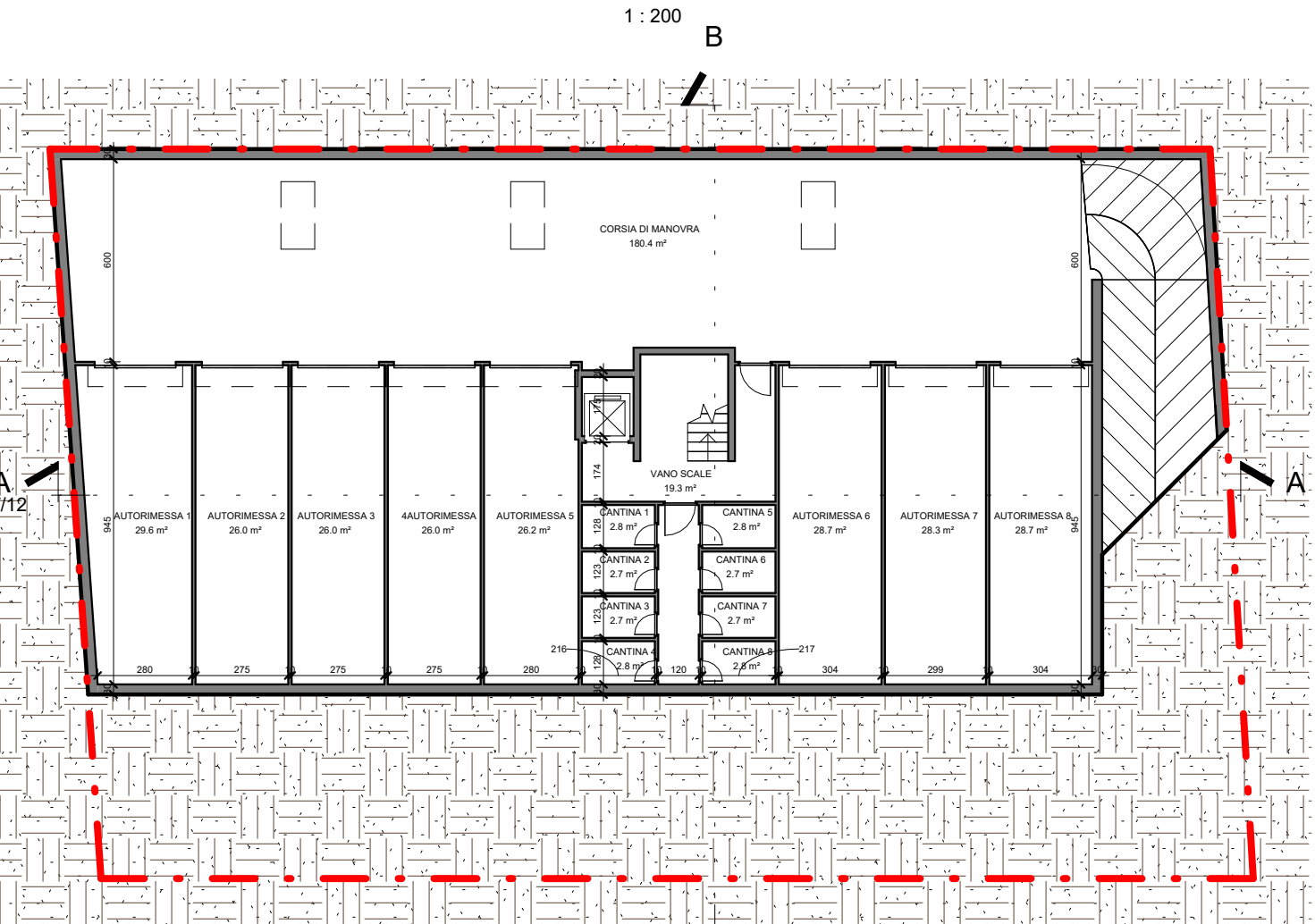
TABELLA 1

COMPUTI STANDARD

AREA	SUPERFICIE CATASTALE	SUPERFICIE COPERTA	SUPERFICIE PERMEABILE	VOLUME	SUPERFICIE A PARCHEGGIO	
					PERMEABILE	NON PERMEABILE
N1	mq	mq	mq	mc	mq	mq
f. 22-n. 1364	555,00					
f. 22-n. 1366	187,00					
1		11,99				
2		12,49				
3		19,73				
4		115,35				
5		19,73				
6		12,49				
7		11,99				
8				80,57		
9				63,08		
10				6,54		
11				18,18		
12				57,29		
13				85,57		
14				59,20		
15				112,94		
16				17,80		
17				17,80		
18				112,94		
19				59,20		
20				55,57		
21				85,57		
22				59,20		
23				85,19		
24				17,31		
25				17,31		
26				85,19		
27				59,20		
28				85,57		
29				36,74		
30				59,20		
31				85,19		
32				17,31		
33				17,31		
34				85,19		
35				59,20		
36				36,74		
37				16,61		
38				7,93		
39				23,85		
40				19,60		
41				32,69		
42				38,96		
43				38,96		
44				16,61		
45				7,93		
46				23,85		
47				19,60		
48				32,69		
ingresso carraio					18,18	
corsa di manovra						190,40
autorimessa 1						29,60
autorimessa 2						26,00
autorimessa 3						26,00
autorimessa 4						26,00
autorimessa 5						26,20
autorimessa 6						26,70
autorimessa 7						28,00
autorimessa 8						26,70
742,00	203,76	225,66	1641,70	18,18		399,60

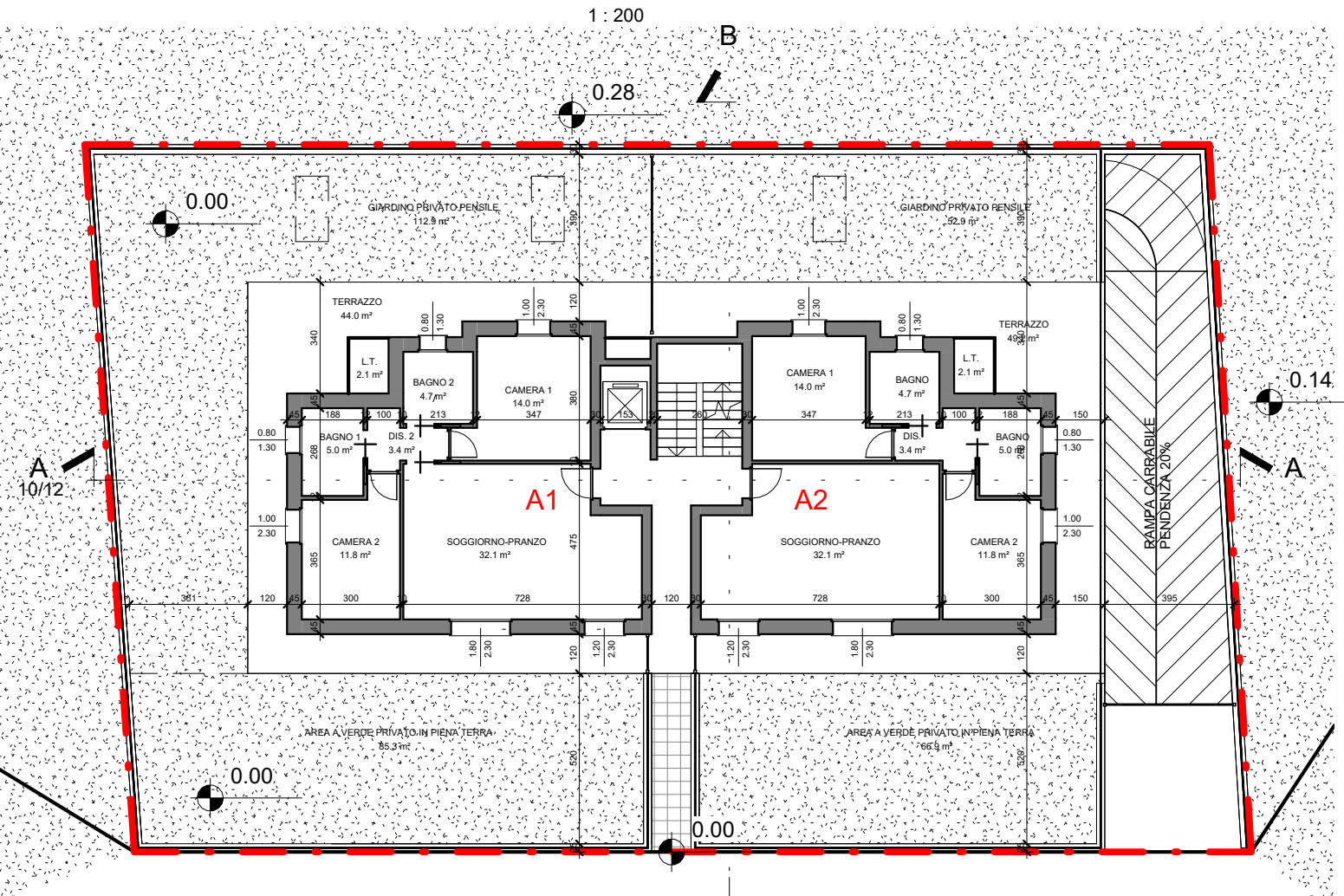
PIANO INTERRATO

1 : 200



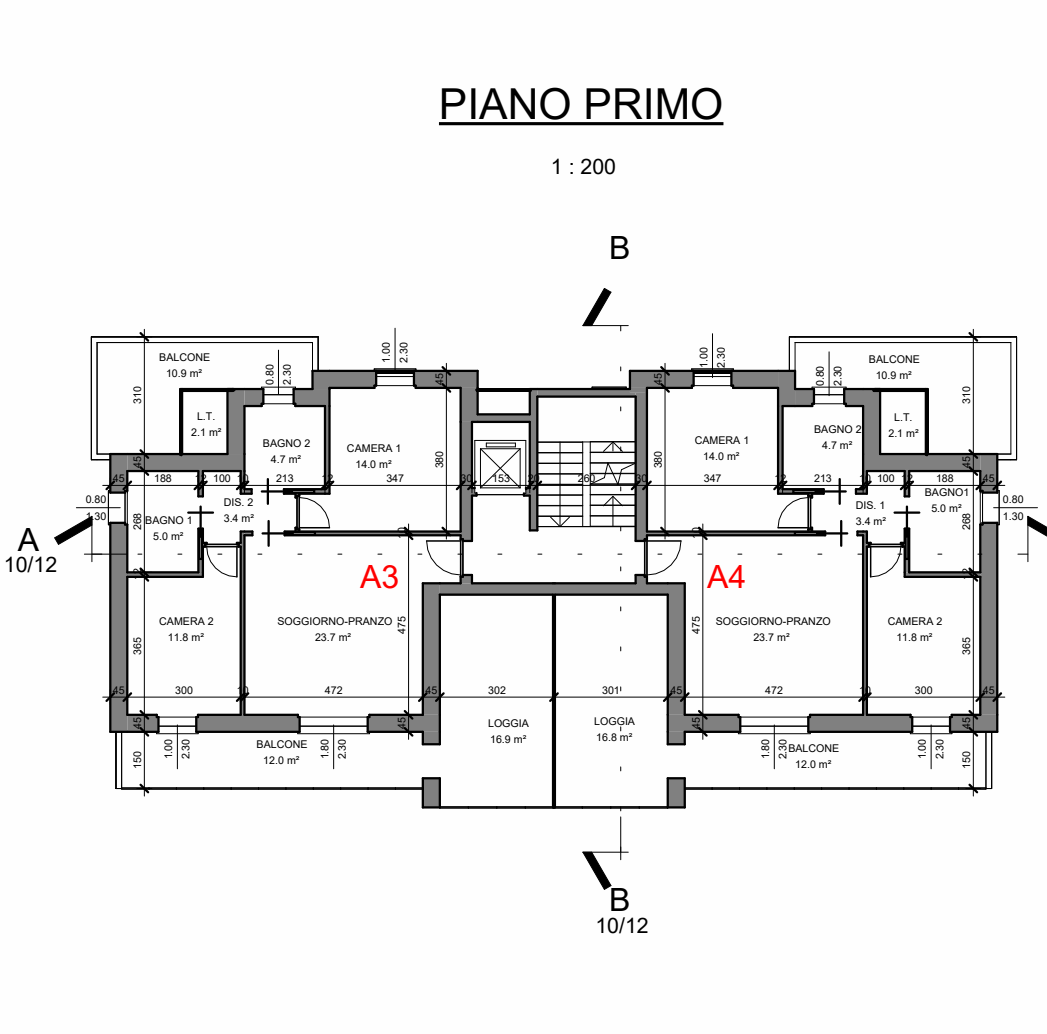
PIANO TERRA

1 : 200



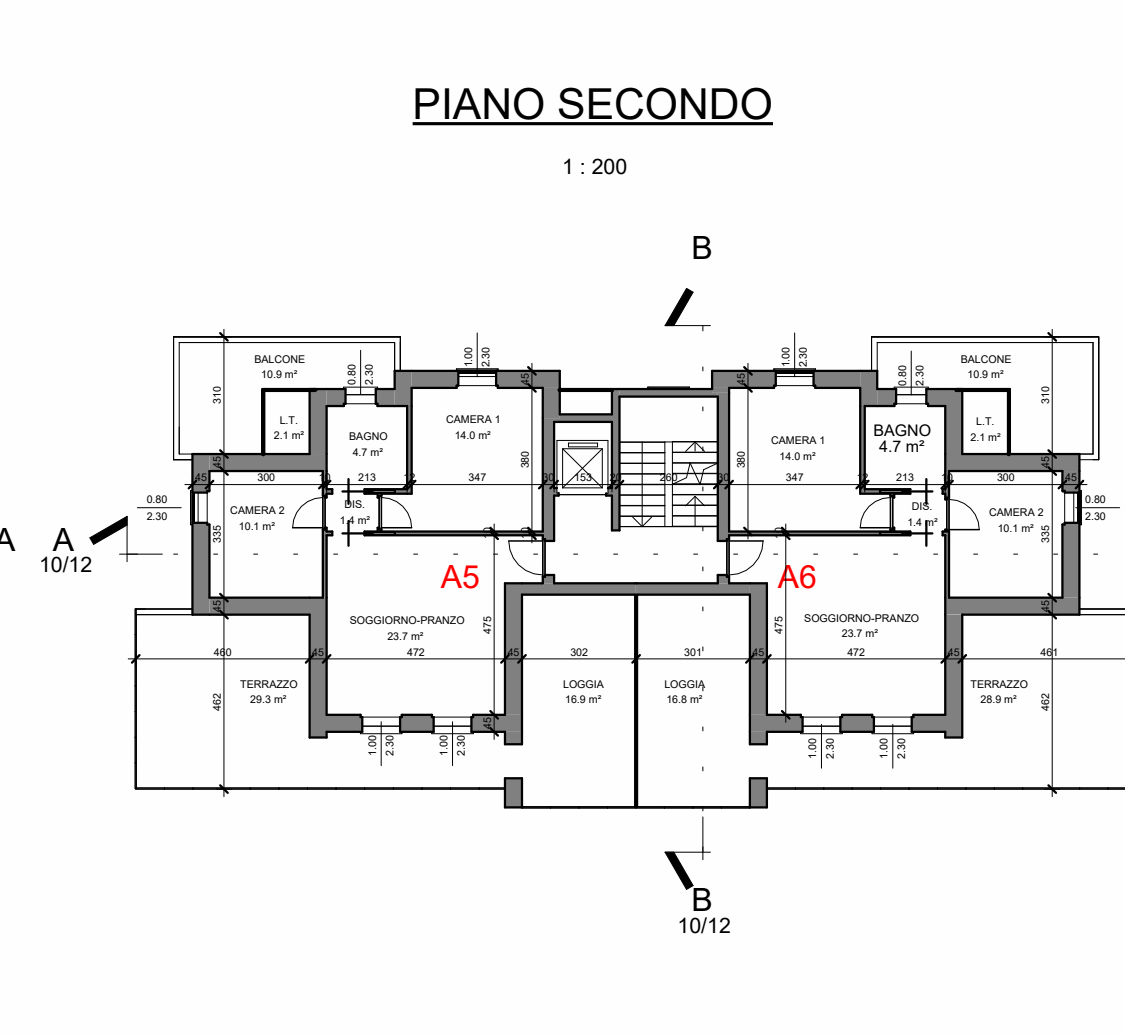
PIANO PRIMO

1 : 200



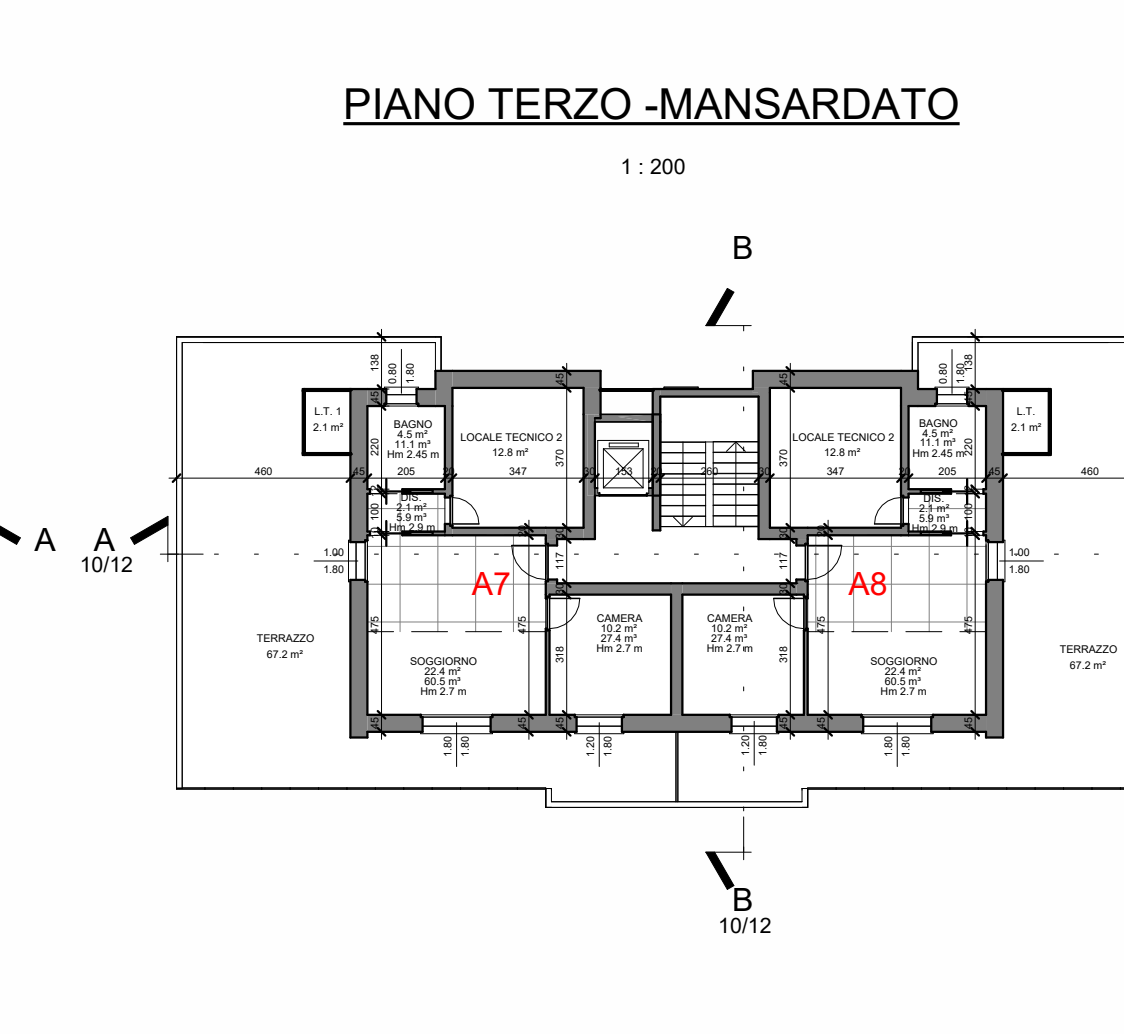
PIANO SECONDO

1 : 200



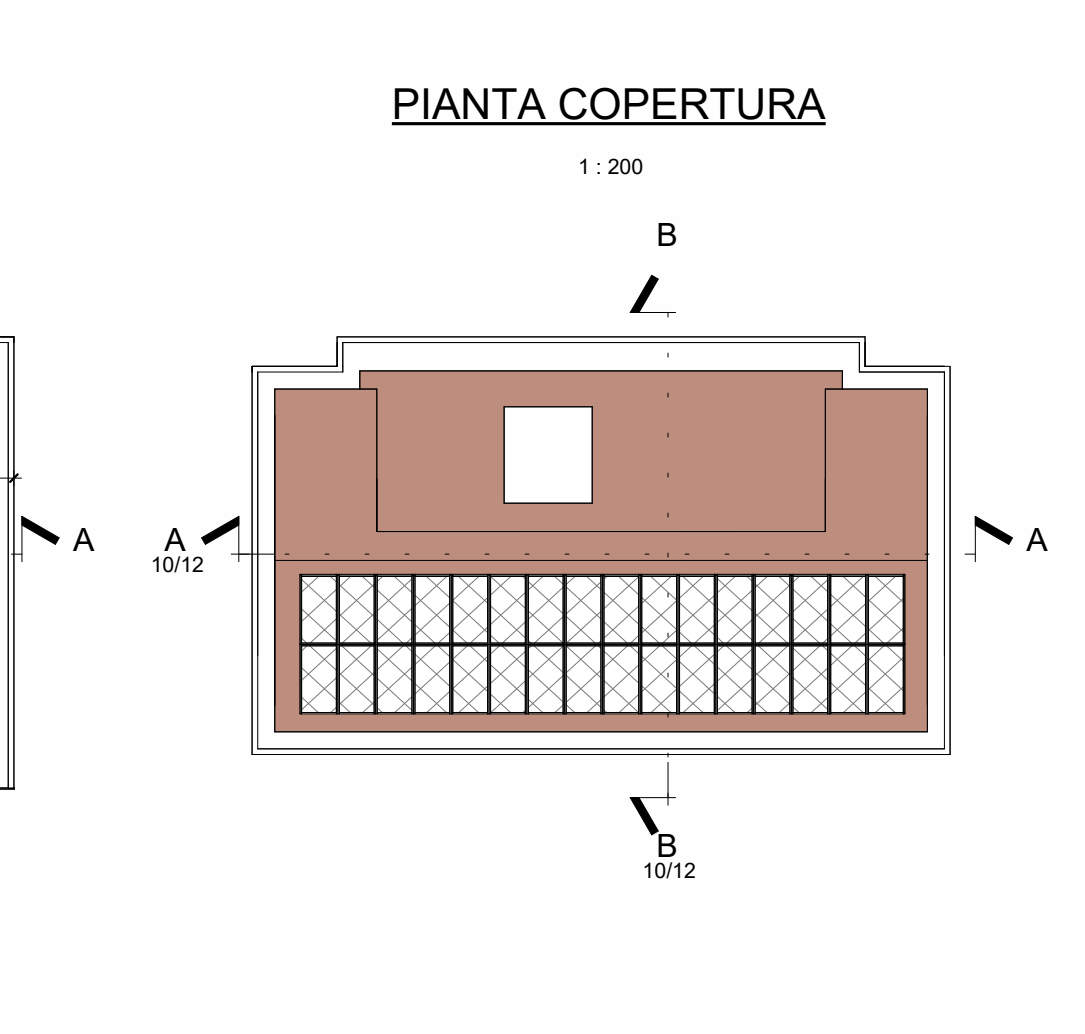
PIANO TERZO -MANSARDATO

1 : 200



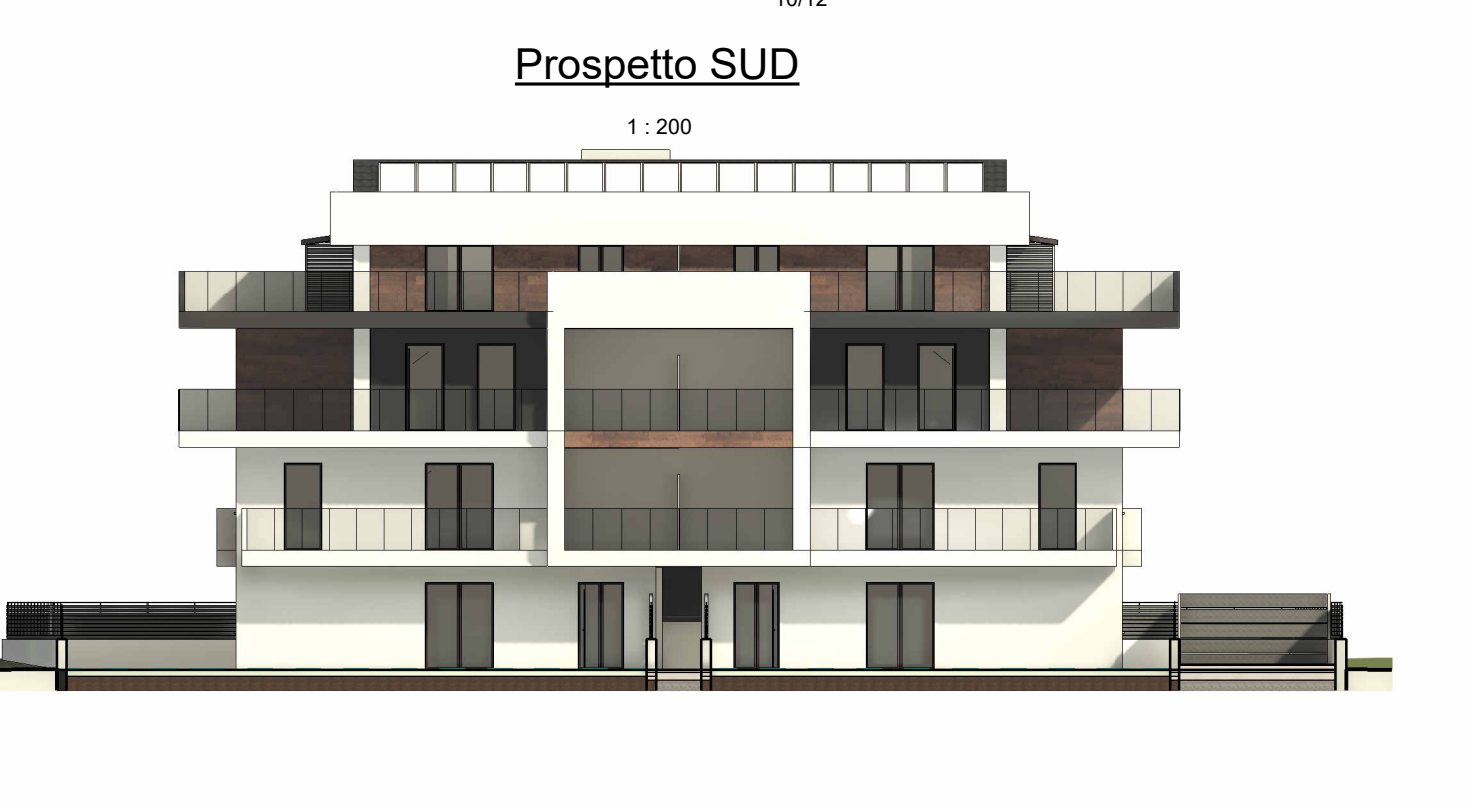
PIANTA COPERTURA

1 : 200



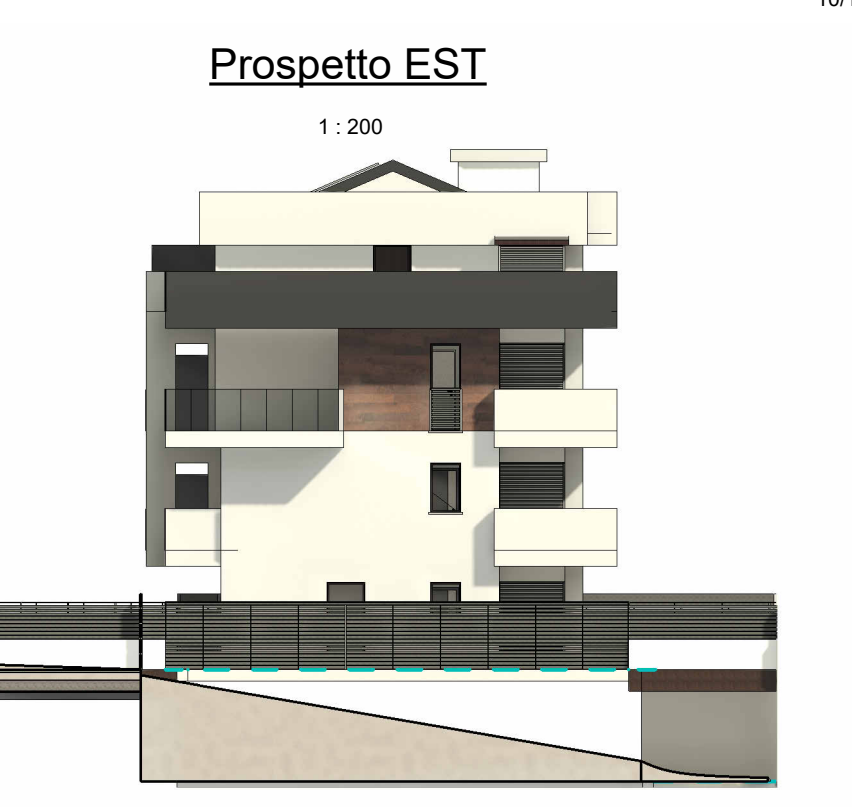
Prospetto SUD

1 : 200



Prospetto EST

1 : 200



Prospetto NORD

1 : 200



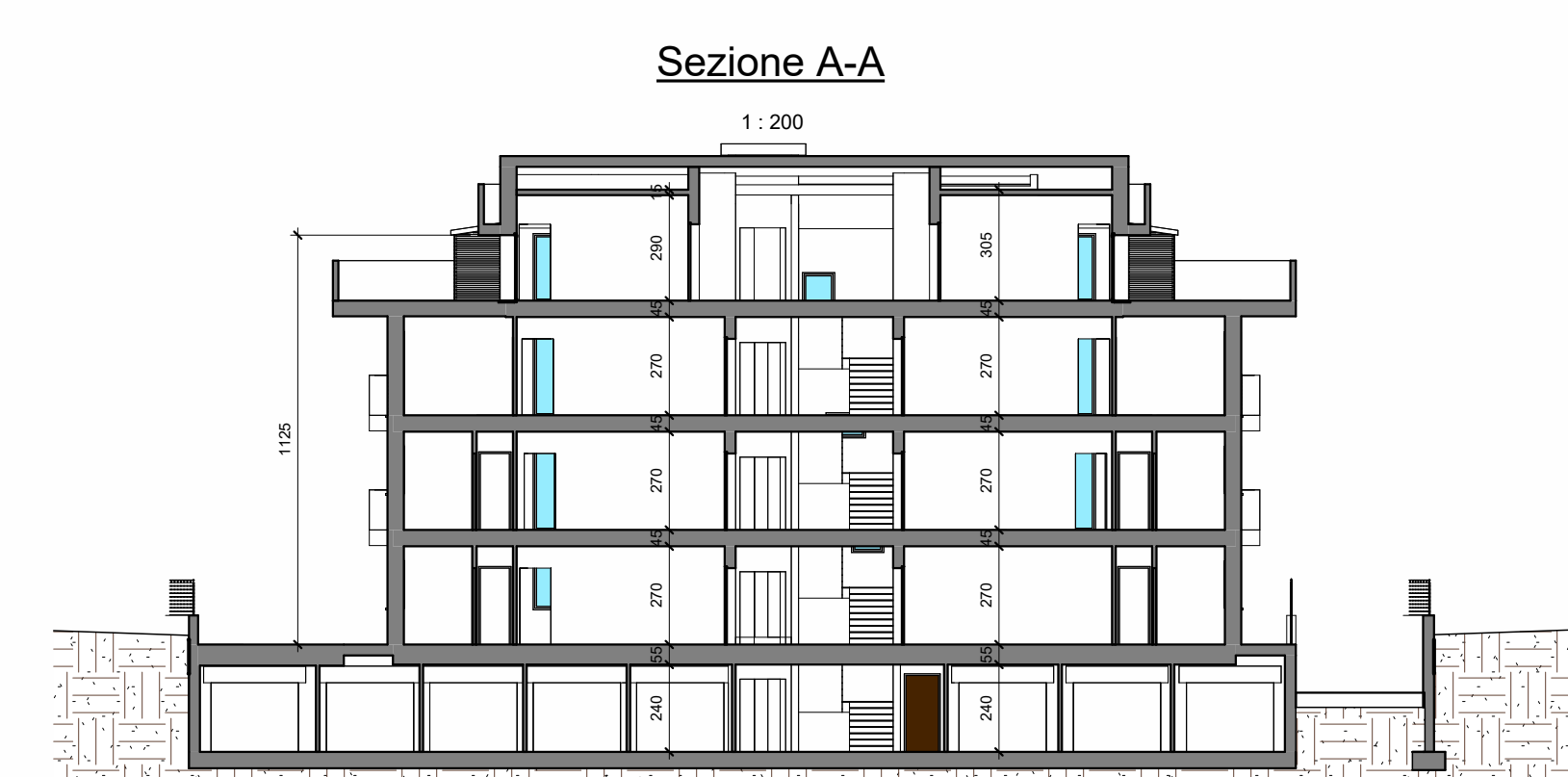
Prospetto OVEST

1 : 200



Sezione A-A

1 : 200



Sezione B-B

1 : 200

