

**DICHIARAZIONE PER LA PUBBLICITA' DELLA SITUAZIONE  
PATRIMONIALE**

**ai sensi del D.Lgs. 14/03/2013, n. 33 e della Legge 05/07/1982, n. 441**

**RESA**

**DAL**

**TITOLARE DI INCARICHI POLITICI**



COGNOME ARDUINO

LUOGO DI NASCITA VENARIA REALE (76)


CODICE FISCALE RDN D VD 68 P 19 L 727 M

COMUNE DI RESIDENZA CHIVASSO (TO)

INDIRIZZO VIA TORINO 20

IN QUALITA' DI CONSIGLIERE COMUNALE - Partito Democratico


[illegible]


**COMUNE DI ALPIGNANO**  
 Ricevuto il **7 SET. 2015**  
 Prot. N. \_\_\_\_\_

<sup>1</sup> Specificare se trattasi di proprietà, comproprietà, superficie, enfiteusi, usufrutto, uso, abitazione, servitù, ipoteca.

<sup>2</sup> Specificare se trattasi di terreno o fabbricato. Nel secondo caso indicare la categoria catastale ex D.M. 20/11/1979 e smi.

## SEZ. 2



**COMUNE DI ALPIGNANO**  
 Ricevuto il **17 SET. 2015**  
 Prot. N. \_\_\_\_\_

## SEZ. 3

[illegible]

[illegible]

Eventuali annotazioni


**COMUNE DI ALPIGNANO**  
 Ricevuto il **17 SET. 2015**  
 Prot. N. .... / .....

Ai sensi dell'art. 2, c. 1, della Legge 05/07/1982 n. 441, "Sul mio onore affermo che la dichiarazione corrisponde al vero".

CHIVARO, 02/05/2015

Firma del dichiarante

Il sottoscritto autorizza al trattamento dei dati personali, secondo quanto previsto dal D.Lgs. n. 196/03 e smi.

Firma



## TABELLA DELLE CATEGORIE CATASTALI



MODULO 2

**IMMOBILI A DESTINAZIONE ORDINARIA****GRUPPO A**

| Categoria | Descrizione  | Informazioni   |
|-----------|--|--|
| A/1       | Abitazione di tipo signorile.                            | Sono abitazioni un tempo nobiliari, con particolari rifiniture pregiate anche a carattere storico.<br>Coefficiente per il calcolo valore ai fini IMU: 168  |
| A/2       | Abitazione di tipo civile.                               | Sono le normali abitazioni, con rifiniture semplici di impianti e servizi.<br>Coefficiente per il calcolo valore ai fini IMU: 168  |
| A/3       | Abitazioni di tipo economico.                            | Fabbricati realizzati con caratteristiche e rifiniture economiche sia nei materiali utilizzati che per gli impianti tecnologici ma principalmente di dimensioni contenuti rispetto alla al territorio di cui fanno parte.<br>Coefficiente per il calcolo valore ai fini IMU: 168 |
| A/4       | Abitazioni di tipo popolari.                             | Abitazioni molto modeste, nelle rifiniture, nei materiali di costruzione e con impianti limitati.<br>Coefficiente per il calcolo valore ai fini IMU: 168   |
| A/5       | Abitazioni di tipo ultrapopolare.                        | Abitazione facenti parte di fabbricati di basso livello, privi di impianti, servizi igienici. Questa categoria è ormai in disuso, è presente solo su vecchi classamenti del catasto.<br>Coefficiente per il calcolo valore ai fini IMU: 168                                      |
| A/6       | Abitazione di tipo rurale.                               | Abitazione a servizio delle attività agricole, ci cui alle caratteristiche del Decreto n. 701 del 1994 del Ministero delle Finanze. Coefficiente per il calcolo valore ai fini IMU: 168  |
| A/7       | Abitazione in villini.                                   | Sono abitazioni con un minimo di verde o cortile privato o comune, possono essere sia singole, che a schiera oppure a piani.<br>Coefficiente per il calcolo valore ai fini IMU: 168  |
| A/8       | Abitazione in villa.                                     | Abitazione di pregio con rifiniture di alto livello con grandi giardini o parchi a servizio esclusivo.<br>Coefficiente per il calcolo valore ai fini IMU: 168  |
| A/9       | Castelli, palazzi di eminenti pregi artistici o storici. | Antiche strutture con importanti riferimenti storici.<br>Coefficiente per il calcolo valore ai fini IMU: 168   |
| A/10      | Uffici e studi privati.                                  | Unità immobiliari destinati ad attività professionali.<br>Coefficiente per il calcolo valore ai fini IMU: 84   |
| A/11      | Abitazioni o alloggi tipici dei luoghi.                  | Sono case tipiche che per la loro forma e struttura individuano il luogo dove si trovano, ricordiamo i trulli, i sassi o i rifugi di montagna.<br>Coefficiente per il calcolo valore ai fini IMU: 168  |

**GRUPPO B**

|     |   |  |
|-----|---|--|
| B/1 | Collegi e convitti, educandi, ricoveri, orfanotrofi, ospizi, conventi, seminari, caserme. | Strutture destinate all'assistenza dei disagiati, dei religiosi o caserme dello Stato.<br>Coefficiente per il calcolo valore ai fini IMU: Esente |
| B/2 | Case di cura e ospedali senza fine di lucro   | Strutture per l'assistenza agli ammalati che non hanno fini economici.<br>Coefficiente per il calcolo valore ai fini IMU: Esente                 |
| B/3 | Prigioni e riformatori.   | Strutture costruiti e destinate alla reclusione degli evasori della Legge.<br>Coefficiente per il calcolo valore ai fini IMU: Esente             |
| B/4 | Uffici Pubblici.  | Strutture costruiti o adattati per sedi di Uffici Pubblici.<br>Coefficiente per il calcolo valore ai fini IMU: Esente                            |



|   |  |   |
|---|--|---|
| B/5   | Scuole e laboratori scientifici.   | Strutture costruiti e destinati all'istruzione e alla ricerca scientifica.<br>Coefficiente per il calcolo valore ai fini IMU: Esente  |
| B/6   | Biblioteche, pinacoteche, musei, gallerie, accademie che non hanno sede in edifici della categoria A/9. Circoli ricreativi e culturali, ed attività similari se non hanno fine di lucro. | Sedi culturali che non hanno scopi economici e non sono già in palazzi storici.<br>Coefficiente per il calcolo valore ai fini IMU: Esente   |
| B/7   | Cappelle ed oratori non destinati all'esercizio pubblico del culto.  | Strutture destinate all'esercizio della religione.<br>Coefficiente per il calcolo valore ai fini IMU: Esente  |
| B/8   | Magazzini sotterranei per depositi di derrate.   | Magazzini che hanno lo scopo di deposito di scorte.<br>Coefficiente per il calcolo valore ai fini IMU: Esente   |
| <b>GRUPPO C</b>                                       |  |   |
| C/1   | Negozi e Botteghe  | Locali per attività commerciale per vendita o rivendita di prodotti.<br>Coefficiente per il calcolo valore ai fini IMU: 57,75   |
| C/2   | Magazzini e locali di Deposito   | Locali utilizzati per il deposito di merci, locali di sgombero, sottotetti.<br>Coefficiente per il calcolo valore ai fini IMU: 168  |
| C/3   | Laboratori per arti e mestieri.  | Locali destinati all'esercizio della professione di artigiano per servizi, realizzazione o trasformazioni dei prodotti.<br>Coefficiente per il calcolo valore ai fini IMU: 168                                  |
| C/4   | Fabbricati e locali per esercizi sportivi (senza fine di lucro)  | Strutture destinate all'esercizio delle attività sportive private.<br>Coefficiente per il calcolo valore ai fini IMU: 168   |
| C/5   | Stabilimenti balneari e di acque curative (senza fine di lucro).   | Stabilimenti e strutture balneari privati.<br>Coefficiente per il calcolo valore ai fini IMU: 168   |
| C/6   | Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse (senza fine di lucro).  | Garage, box auto o posti macchina, stalle e scudeie.<br>Coefficiente per il calcolo valore ai fini IMU: 168   |
| C/7   | Tettoie chiuse od aperte.  | Strutture destinate a tettoia o gazebo.<br>Coefficiente per il calcolo valore ai fini IMU: 168  |
| <b>Immobili a destinazione speciale o particolare</b> |  |   |
| <b>GRUPPO D</b>                                       |  |   |
| D/1   | Opifici.   | Capannone, fabbrica, struttura dove viene lavorata e trasformata la materia prima.<br>Coefficiente per il calcolo valore ai fini IMU: 84  |
| D/2   | Alberghi e pensioni (con fine di lucro).   | Strutture ricettive a pagamento.<br>Coefficiente per il calcolo valore ai fini IMU: 84  |
| D/3   | Teatri, cinematografi, sale per concerti e spettacoli e simili (con fine di lucro).  | Locali destinati all'esibizione artistica aventi ingresso a pagamento.<br>Coefficiente per il calcolo valore ai fini IMU: 84  |
| D/4   | Case di cura ed ospedali (con fine di lucro)   | Ospedali, cliniche e case di cura private.<br>Coefficiente per il calcolo valore ai fini IMU: 84  |
| D/5   | Istituto di credito, cambio e assicurazione (con fine di lucro).   | Banche, assicurazioni e istituti di credito privati.<br>Coefficiente per il calcolo valore ai fini IMU: 84  |
| D/6   | Fabbricati e locali per esercizi sportivi (con fine di lucro).   | Unità destinate ad attività sportive privati a pagamento, club sportivi, campetti, piscine ecc.<br>Coefficiente per il calcolo valore ai fini IMU: 84   |
| D/7   | Fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni.                            | Sono quelle strutture costruiti specificatamente per quel tipo di attività a cui sono destinati. Un esempio esplicativo sono i rifornimenti di carburante<br>Coefficiente per il calcolo valore ai fini IMU: 84 |
| D/8   | Fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività  | Grandi negozi, centri commerciali.<br>Coefficiente per il calcolo valore ai fini IMU: 84  |



|                 |   |   |
|-----------------|---|---|
|                 | commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni.                 |   |
| D/9             | Edifici galleggianti o sospesi assicurati a punti fissi del suolo, ponti privati soggetti a pedaggio. | Edifici che non hanno un suolo proprio.<br>Coefficiente per il calcolo valore ai fini IMU: 84   |
| D/10            | Fabbricati per funzioni produttive connesse alle attività agricole.                                   | Sarebbero la categoria a cui devono accatastarsi i vecchi fabbricati rurali.<br>Coefficiente per il calcolo valore ai fini IMU: 84  |
| <b>GRUPPO E</b> |   |   |
| E/1             | Stazioni per servizi di trasporto, terrestri, marittimi ed aerei.                                     | Stazioni ferroviarie, porti, aeroporti.<br>Coefficiente per il calcolo valore ai fini IMU: esente   |
| E/2             | Ponti comunali e provinciali soggetti a pedaggio.   | Ponti pubblici con passaggio a pagamento.<br>Coefficiente per il calcolo valore ai fini IMU: esente   |
| E/3             | Costruzioni e fabbricati per speciali esigenze pubbliche.   | Coefficiente per il calcolo valore ai fini IMU: esente  |
| E/4             | Recinti chiusi per speciali esigenze pubbliche.   | Coefficiente per il calcolo valore ai fini IMU: esente  |
| E/5             | Fabbricati costituenti fortificazioni e loro dipendenze.  | Coefficiente per il calcolo valore ai fini IMU: esente  |
| E/6             | Fari, semafori, torri per rendere d'uso pubblico l'orologio comunale.                                 | Coefficiente per il calcolo valore ai fini IMU: esente  |
| E/7             | Fabbricati destinati all'esercizio pubblico dei culti.  | Chiese, cattedrali ecc.<br>Coefficiente per il calcolo valore ai fini IMU: esente   |
| E/8             | Fabbricati e costruzioni nei cimiteri, esclusi i colombari, i sepolcri e le tombe di famiglia.        | Coefficiente per il calcolo valore ai fini IMU: esente  |
| E/9             | Edifici a destinazione particolare non compresi nelle categorie precedenti del gruppo E.              | Tutto quello di categoria E che non è stato possibile inserire nelle categorie precedenti, può essere inserito in questa.<br>Coefficiente per il calcolo valore ai fini IMU: esente |
| <b>GRUPPO F</b> |   |   |
| F/1             | Area urbana.  | Aree o corti a piano terra di fabbricati già accatastati all'urbano.<br>Coefficiente per il calcolo valore ai fini IMU: Stima del valore attribuita dal proprietario.               |
| F/2             | Unità collabenti.   | Fabbricati diruti, con tetto crollato e inutilizzabili.<br>Coefficiente per il calcolo valore ai fini IMU: Stima del valore attribuita dal proprietario.                            |
| F/3             | Unità in corso di costruzione.  | Unità che non sono state ancora ultimate.<br>Coefficiente per il calcolo valore ai fini IMU: Stima del valore attribuita dal proprietario.  |
| F/4             | Unità in corso di definizione.  | Unità incomplete non definite nella consistenza e nella destinazione d'uso.<br>Coefficiente per il calcolo valore ai fini IMU: Stima del valore attribuita dal proprietario.        |
| F/5             | Lastrico solare.  | Terrazze e aree libere sopra unità immobiliari preesistenti.<br>Coefficiente per il calcolo valore ai fini IMU: Stima del valore attribuita dal proprietario.                       |

