



**COMUNE DI ALPIGNANO**  
**Città Metropolitana di Torino**

Area Lavori Pubblici

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DI AREA

N. 509/2022

CUC-PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE LAVORI PUBBLICI

---

**OGGETTO:** PIANO URBANO INTEGRATO “TORINO METROPOLI AUMENTATA: ABITARE IL TERRITORIO” – PNRR - MISSIONE 5 “INCLUSIONE E COESIONE” – COMPONENTE 2 “INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE” – INVESTIMENTO 2.2 “PIANI INTEGRATI”- - INTERVENTO FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONEU. AGGIUDICAZIONE DEL SERVIZIO REVISIONE/AGGIORNAMENTO DEL PFTE – GOVEAN ACADEMY.  
CODICE CIG: [94332070AE] CODICE CUP: E77B22000010001

---

L’anno duemilaventidue addi quattro del mese di Novembre  
negli uffici del Comune siti in Viale Vittoria, 14 Alpignano.

OGGETTO: PIANO URBANO INTEGRATO “TORINO METROPOLI AUMENTATA: ABITARE IL TERRITORIO” – PNRR - MISSIONE 5 “INCLUSIONE E COESIONE” – COMPONENTE 2 “INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE” – INVESTIMENTO 2.2 “PIANI INTEGRATI” - INTERVENTO FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONEU. AGGIUDICAZIONE DEL SERVIZIO REVISIONE/AGGIORNAMENTO DEL PFTE – GOVEAN ACADEMY.  
CODICE CIG: [94332070AE] CODICE CUP: E77B22000010001

## IL DIRETTORE DI AREA

Visti:

- l'art. 1, co. 2, lett. a) e co. 3 del D.L. 76/2020 (convertito, con modificazioni, nella legge n. 120 del 2020), come da ultimo modificato dall'art. 51 del D.L. 31 maggio 2021 n. 77 (convertito, con modificazioni, nella legge n. 108 del 2021), che, derogando l'art. 36, co. 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016, prevede la possibilità per le stazioni appaltanti di affidare appalti pubblici per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione di importo inferiore ad euro 139.000,00, oltre che ricorrendo alle procedure ordinarie, mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici ed applicando il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso;
- l'art. 46 del D.Lgs. 50/2016, che elenca i soggetti ammessi a partecipare alle procedure di affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria;
- l'art. 48 comma 5 del D.L. 77/2021: “*Per le finalità di cui al comma 1, in deroga a quanto previsto dall'articolo 59, commi 1, 1-bis e 1ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, e' ammesso l'affidamento di progettazione ed esecuzione dei relativi lavori anche sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica di cui all' articolo 23, comma 5, del decreto legislativo n. 50 del 2016. Sul progetto di fattibilità tecnica ed economica posto a base di gara...*”;
- la deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 66 del 30/09/2021, che ha introdotto nel “Regolamento per accreditamento, valutazione, funzionamento e gestione dell'Elenco telematico di operatori economici della Città Metropolitana di Torino” l'art. 2-bis, che disciplina la “Condivisione degli Elenchi telematici di operatori economici qualificati gestiti da Città Metropolitana di Torino e gare su delega gestite da Città Metropolitana di Torino in qualità di Stazione Unica Appaltante”;

premesso che:

- la Città Metropolitana di Torino ha individuato Progetti Integrati di Rigenerazione Urbana presentati dalla Città di Torino e dai Comuni, singoli o associati, o dalle Unioni di Comuni dell'Area Metropolitana ritenuti ammissibili secondo i criteri dettati nel Decreto del Sindaco Metropolitan del 17/01/2022, con interventi di investimento della stessa Città Metropolitana sul proprio patrimonio, d'importo non inferiore a 50 milioni di euro ciascuno, finalizzati all'attuazione della M5C2 - Investimento 2.2. PNRR “INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE”;
- l'art. 21 del D.L. 152/2021 convertito con modificazioni nella L. 233/2021, nell'ambito della Missione 5 “Inclusione e coesione” del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), ha disposto l'assegnazione alla Città Metropolitana di Torino di € 233.947.918 per la definizione, lo sviluppo e l'attuazione di Piani Urbani Integrati (PUI) finalizzati a favorire una migliore inclusione sociale riducendo l'emarginazione e le situazioni di degrado sociale, promuovendo la rigenerazione urbana attraverso il recupero, la ristrutturazione e la rifunionalizzazione ecosostenibile delle strutture edilizie e delle aree pubbliche, l'efficientamento energetico e idrico degli edifici e la riduzione del consumo di suolo;
- con Decreto del Ministro dell'Interno di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze del 22/04/2022 è stato individuato l'elenco dei Piani Urbani Integrati (PUI) ammessi a finanziamento, tra cui il PUI “Torino metropoli aumentata: abitare il territorio” comprendente l'intervento di cui al CUP E77-B22000010001 presentato da questo Ente, per il quale è stato riconosciuto un contributo a carico del PNRR per complessivi € 2.450.000,00;
- il costo stimato dell'opera è pari a € 2.450.000,00, quale contributo derivante dal Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), finanziato dall'Unione europea – NextGeneration EU”;

richiamata:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 10 del 25/01/2022 ad oggetto: “Progetti Integrati di Rigenerazione Urbana Missione M5C2 “INFRASTRUTTURE Sociali, Famiglie, Comunità e Terzo Settore” a valere sulle risorse del Piano Nazionale di Ripresa E Resilienza (PNRR)”, con la quale:
  - si deliberava la presentazione della candidatura del progetto denominato: Govean Academy – Ristrutturazione Villa Govean e Parco Bellagarda da destinare a Residenza Studenti Universitari completo di tutti i documenti indicati nel disciplinare di presentazione del Bando;
  - si dava mandato al Direttore Area lavori Pubblici di tutti gli atti necessari conseguenti all'adozione della deliberazione nel rispetto degli indirizzi espressi;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 10/02/2022 ad oggetto: "Govean Academy – Ristrutturazione Villa Govean e riqualificazione Parco Bellagarda – Approvazione Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP)" con la quale si approvava il documento di indirizzo alla progettazione redatto dal Responsabile Unico del Procedimento in data 04/02/2022 che definisce, in rapporto alla dimensione, alla specifica tipologia e alla categoria dell'intervento da realizzare, secondo quanto stabilito dall'articolo 23, comma 4 del Codice, gli obiettivi, i requisiti tecnici (sia prescrittivi che prestazionali) e l'elenco degli elaborati progettuali necessari per la definizione di ogni livello della progettazione;
- la deliberazione della Giunta Comunale n.46 del 09/03/2022, con la quale si approvava il progetto di fattibilità tecnica ed economica, relativo ai lavori: “Govean Academy – Ristrutturazione Villa Govean e riqualificazione Parco Bellagarda - I° Lotto Funzionale, predisposto dall'Ufficio Tecnico – Area Lavori Pubblici, in conformità alle *Linee guida per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base dell'affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC (Art. 48, comma 7, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito nella legge 29 luglio 2021, n. 108)*;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 108 del 06/07/2022 e successiva convenzione in data 11/07/2022, con le quali si è aderito alla Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Torino, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

rilevata la volontà da parte dell'Amministrazione di procedere esternamente con l'appalto dei servizi tecnici relativi alla revisione/aggiornamento del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'opera in argomento, così come era stato affidato l'incarico di supporto al politecnico di Torino, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 46 del 09/03/2022, al fine di adeguarlo ai nuovi prezzi vigenti e alle specifiche tecniche progettuali dei progetti del PNRR (vincoli DNSH – CAM ed altro) e consentire, nel rispetto dei tempi di attuazione dell'investimento assegnati, di ricorrere alla procedura integrata per aggiudicare la realizzazione dell'opera, in applicazione della disposizione speciale di cui all'art. 48 comma 5 del D.L. n. 77/2021, convertito con modificazione nella legge n. 108/2021, che consente alle S.A. di affidare la progettazione e l'esecuzione dei relativi lavori sulla base del PFTE, di cui all'articolo 23, comma 5, del D.lgs. n. 50/2016;

richiamata la determinazione a contrarre n. 465 del 06/10/2022, con la quale è stato avviato l'affidamento esterno del servizio di revisione/aggiornamento del progetto di fattibilità tecnica ed economica relativa all'opera in argomento, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 46 del 09/03/2022, al fine di adeguarlo ai nuovi prezzi vigenti e alle specifiche tecniche progettuali dei progetti del PNRR (vincoli DNSH – CAM ed altro), relativo alla Misura 5 Componente 2 Investimento 2.2 – Piani Urbani Integrati del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – lavori Govean Academy - Ristrutturazione Villa Govean e Riqualificazione Parco Bellagarda - 1° Lotto Funzionale” - Codice CUP: E77B22000010001- Codice CIG: [94332070AE], da realizzarsi nel Comune di Alpignano, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) D.Lgs 50/2016 e s.m.i, previa richiesta di offerta a professionisti iscritti all'Albo degli operatori economici della Città Metropolitana di Torino, in ragione della qualificazione prevista per la categoria di servizio oggetto del presente appalto;

dato atto che:

- con lettera del 07/10/2022 prot. n. 27411 è stato richiesto preventivo di spesa per la prestazione professionale in oggetto, ad n. 22 operatori economici accreditati all'Albo dei servizi professionali tenuto dalla Centrale Unica Appalti e Contratti della Città Metropolitana di Torino, in applicazione alla Convenzione n. 15 del 11/07/2022;
  - entro il termine di scadenza delle ore 12:00 del giorno 18/10/2022 mediante PEC dell'Ente, hanno presentato offerta n. 12 studi professionali;
  - la scelta dell'operatore economico è avvenuta per mezzo del criterio del minor prezzo;
  - lo Studio tecnico associato BODA', con sede legale in Torino, corso Vinzaglio n. 12 – C.F./PIVA 09516860013, ha offerto per l'esecuzione delle prestazioni professionali in oggetto un ribasso percentuale unico pari a 48,74%, sull'importo individuato a base di offerta per il servizio ammontante a € 50.725,14, (Inarcassa al 4% e I.V.A. Esclusa);
- considerato che:

- con nota prot. 29115 del 24/10/2022, è stato richiesto allo studio associato Bodà Architetti, la conferma del preventivo trasmesso mediante PEC prot. n. 28470 in data 18/10/2022, in riferimento alla prestazione professionale di revisione degli elaborati economici e di tutti gli elaborati progettuali collegati per l'adeguamento ai nuovi prezzi vigenti del progetto in oggetto entro le ore 18:00 il 26/10/2022, mediante la piattaforma MEPA – Iniziativa – Bando Servizi – Servizi professionali architettonici e affini, con richiesta n. 3247596 del 24/10/2022 – Identificativo 71200000-0;
- in esito alla stessa è pervenuta conferma del preventivo presentato in data 18/10/2022, corredata dalla documentazione richiesta da parte dello studio tecnico associato BODA' Architetti, con sede legale in Torino, corso Vinzaglio n. 12 – C.F./PIVA 09516860013, con offerta di ribasso del 48,74%, sull'importo preventivato, per un importo contrattuale determinato pertanto in € 26.001,71 contributo cassa 4% pari ad € 1.040,07 ed Iva 22% pari ad € 5.949,19 per complessivi € 32.990,97;

preso atto che:

- dall'esame della documentazione presentata non sono emersi fatti od elementi ostativi all'affidamento, avendo l'operatore economico dichiarato di essere in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale per l'affidamento degli appalti nonché dei requisiti di capacità professionale e tecnico-economica richiesti, così come l'assunzione, a pena di nullità assoluta del contratto, degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010 e s.m.i.;
- l'offerta è da ritenersi congrua e conveniente in relazione alla natura, ai costi ed alla durata delle prestazioni richieste;
- per quanto premesso, in esito a procedura ID n. 3247596, espletata tramite piattaforma elettronica di e-Procurement MEPA di Consip – Iniziativa – Bando Servizi – Servizi professionali architettonici e affini, con richiesta n. 3247596 del 24/10/2022 – Identificativo 71200000-0, di procedere all'affidamento diretto dell'incarico professionale in oggetto in favore studio tecnico associato BODA' Architetti, con sede legale in Torino, corso Vinzaglio n. 12 – C.F./PIVA 09516860013, per un corrispettivo determinato, a seguito di offerta di ribasso del 48,74%, sull'importo preventivato, per un importo contrattuale determinato pertanto in € 26.001,71 contributo cassa 4% pari ad € 1.040,07 ed Iva 22% pari ad € 5.949,19 per complessivi € 32.990,97;

constatato che:

- ai sensi delle suddette L.G. ANAC n. 4, che l'affidatario risulta in regola con il Documento di Regolarità Contributiva e con il Casellario ANAC e che ha presentato l'autodichiarazione sul possesso dei requisiti per contrarre con la pubblica amministrazione e sul rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi della L 136/2010;
- tuttavia, ai sensi e per gli effetti degli artt. 71 e 75 del D.P.R. n. 445/2000 ed in relazione alla verifica di eventuali cause ostativa all'affidamento, qualora successivamente (anche dopo la stipulazione del contratto) dovessero risultare dichiarazioni rese non rispondenti al vero ovvero non conformi alle risultanze delle certificazioni acquisite d'ufficio, l'affidatario decade dai benefici conseguenti al presente provvedimento, mediante risoluzione del contratto;

rilevato che:

- ai sensi dell'art.3 della L.136/2010 e s.m.i. il codice identificativo di gara CIG è: 94332070AE;
- ai sensi dell'art.11 della L.3/2003 il codice unico di progetto CUP è: E77B22000010001;
- l'adempimento contrattuale sarà assolto mediante sottoscrizione del Contratto – scrittura privata - tra il Comune di Alpignano e lo studio tecnico associato BODA' Architetti, per revisione degli elaborati economici e di tutti gli elaborati progettuali collegati per l'adeguamento ai nuovi prezzi vigenti del progetto di fattibilità tecnica ed economica, relativo ai lavori: “Govean Academy – Ristrutturazione Villa Govean e riqualificazione Parco Bellagarda - I° Lotto Funzionale, approvato con deliberazione n.46 del 09/03/2022;

visti:

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- la Misura 5 Componente 2 Investimento 2.2 – Piani Urbani Integrati del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, il cui fine è favorire una migliore inclusione sociale riducendo l'emarginazione e le situazioni di degrado sociale, promuovere la rigenerazione urbana attraverso il recupero, la ristrutturazione e la rifunzionalizzazione ecosostenibile delle strutture edilizie e delle aree pubbliche, l'efficientamento energetico e

idrico degli edifici e la riduzione del consumo di suolo anche attraverso operazioni di demolizione e ricostruzione finalizzate alla riduzione dell'impermeabilizzazione del suolo già consumato con modifica di sagome e impianti urbanistici, nonché sostenere progetti legati alle smart cities, con particolare riferimento ai trasporti ed al consumo energetico;

richiamati:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 30/03/2022, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2022-2024;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 30/03/2022, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio Triennale di Previsione anni 2022 – 2024, annuale 2022;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 61 del 06/04/2022, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il P.E.G. 2022 -2024. Assegnazione risorse finanziarie;

visti:

- il D.Lgs 118/2011 modificato ed integrato dal D.Lgs n. 126/2014;
- il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria allegato n. 4/2 al D.Lgs 118/2011;
- il vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- l'art. 107,109, comma 2, 183, 192 e 193 del D.Lgs. 267/2000;
- l'art. 41 del vigente Statuto Comunale;
- l'art. 8 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. "Codice dei contratti pubblici";
- il DL 77/2021 convertito dalla L, n.108/2021;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

visto il Decreto n. 21 del 29/07/2022 con la quale il procedente è stato prorogato Responsabile di Area "Lavori Pubblici" titolare di settore e di posizione organizzativa, fino al 31/12/2022;

dato atto che i dati del presente provvedimento sono inseriti nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale;

Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al Direttore di Area ai sensi dell'articolo 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

## DETERMINA

1. Di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Di dare atto che mediante la piattaforma MEPA - Iniziativa – Bando Servizi – Servizi professionali architettonici e affini, richiesta n. 3247596 del 24/10/2022 – Identificativo 71200000-0, è stata dichiarata l'aggiudicazione definitiva del servizio di revisione/aggiornamento del progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE), allo studio tecnico Associato BODA' Architetti.
3. Di affidare, in considerazione del regime derogatorio alle norme del Codice dei contratti, nella fattispecie che qui rileva, alle disposizioni di cui all'art. 36 comma 2, introdotto dal Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76, convertito con modificazioni nella legge 11 settembre 2020, n. 120, di procedere, per i motivi esposti in premessa che integralmente si accolgono, all'affidamento diretto, allo studio tecnico associato BODA' Architetti, con sede legale in Torino, corso Vinzaglio n. 12 – C.F./PIVA 09516860013, dell'incarico professionale di revisione/aggiornamento del progetto di fattibilità tecnica ed economica relativa all'opera in argomento, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 46 del 09/03/2022,- Codice CUP: E77B22000010001- Codice CIG: [94332070AE], per un corrispettivo determinato, a seguito di offerta di ribasso del 48,74%, sull'importo preventivato, per un importo contrattuale determinato pertanto in € 26.001,71 contributo Inarcassa 4% pari ad € 1.040,07 ed Iva 22% pari ad € 5.949,19 per complessivi € 32.990,97.
4. Di impegnare la somma complessiva di € 32.990,97 (contributi previdenziali e IVA compresi), prenotata con determinazione n. 465/2022, per l'esecuzione dell'incarico professionale in oggetto al

capitolo PEG U 13015 “incarichi per progettazione” codice di bilancio: 01.05.2.02 e piano dei conti finanziario: 2.02.03.05.001 del bilancio di previsione 2022/2024, esercizio 2022 (Imp. 1159/2022), finanziato mediante oneri di urbanizzazione accertati e incassati sul cap. PEG E 1781/2022.

5. Di dare atto che in conformità a quanto previsto dalle Regole del Sistema di e-Procurement, la stipula del contratto sarà effettuata in via telematica, attraverso l'invio all'aggiudicatario del Contratto autonomamente prodotto dalla Stazione appaltante che sarà direttamente allegato al sistema ad intervenuta adozione della determinazione di aggiudicazione, nelle forme e nei termini di cui all'art. 32, comma 14, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i..
6. Di dare atto che:
  - la presente determina diventerà esecutiva, ai sensi dell'art. 183, c. 7, DLGS 267/2000 solo dopo l'apposizione del visto attestante la copertura finanziaria;
  - la presente determinazione sarà pubblicata sull'Albo Pretorio on-line del Comune, ai sensi dell'art. 124, DLGS 267/2000;
  - inoltre lo stesso atto sarà pubblicato, ai sensi dell'art. 37 c.1 lett.b del D.L.svo 33/2013, in “Amministrazione Trasparente” nella sezione “Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori, distintamente per ogni procedura” – “Atti relativi alle procedure per l'affidamento di appalti pubblici di servizi, forniture, lavori, ecc...” – “Bandi e avvisi”;
  - infine i dati del presente atto saranno riportati sul sito “Amministrazione Trasparente”, ai sensi della L. 190/2012, art. 1, c. 32 e dell'art. 37 c. 1 lett. a) del D.L.svo 33/2013 e s.m.i., nella sezione “Bandi di gara e contratti – Informazioni sulle singole procedure in formato tabellare”.
7. Di dare atto che:
  - i dati dell'affidatario saranno trattati in materia di privacy, ai sensi del DLGS 196/2003, così come modificato dal DLGS 101/2018, che ha recepito il Regolamento Europeo 2016/679 (GDPR), in quanto applicabili;
  - il sottoscritto responsabile di Area e RUP, non si trova in situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti dei destinatari del presente atto, ai sensi di quanto previsto dall'art. 6 bis L. 241/90 e ai sensi dell'art. 42, DLGS 50/2016 e s.m.i.;
  - avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR Piemonte entro 30 giorni dalla conoscenza dell'atto;
  - il Responsabile Unico del Procedimento è il Direttore Area Lavori Pubblici, arch. Franco Melano, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016.
8. Di attestare la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa, in attuazione dell'art. 147-bis, comma 1, del Decreto legislativo 18/8/2000, n. 267, recante il “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”, come introdotto dall'art. 3, comma 1) lettera d), del decreto Legge 10 ottobre 2012, n. 174.

L'istruttore  
Maria Ammendola

IL DIRETTORE DI AREA  
Melano Arch. Franco  
Documento firmato digitalmente  
(04/11/2022)

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' TECNICA ATTESTANTE LA REGOLARITA' E LA CORRETTEZZA DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA  
(Art.147 bis comma 1 D.Lgs 267/2000).

IL DIRETTORE DI AREA  
Melano Arch. Franco  
Documento firmato digitalmente  
(04/11/2022)