



COMUNE DI ALPIGNANO

Provincia di Torino

AREA SERVIZI ALLA PERSONA – UFFICIO POLITICHE ABITATIVE

BANDO N. 1 PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI ALLOGGI DI RISULTA DI EDILIZIA SOCIALE CHE SI RENDERANNO DISPONIBILI NEL COMUNE DI ALPIGNANO AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N. 3 DEL 17 FEBBRAIO 2010 E DEI REGOLAMENTI ATTUATIVI.

DAL 23 APRILE 2012 AL 22 GIUGNO 2012

Ai sensi e per gli effetti della Legge regionale 17 febbraio 2010, n. 3 e s.m.i., ad oggetto: "Norme in materia sociale" e dei regolamenti attuativi, pubblicati sul B.U.R.P. n. 40 Supplemento n.1 del 6.10.2011, è indetto il bando generale n. 1 per l'assegnazione in locazione di alloggi di edilizia sociale di risulta, in disponibilità al Comune di Alpignano, fatti salvi gli alloggi riservati per le particolari situazioni di emergenza abitativa e per i programmi di mobilità di cui artt. 10 e 14 della citata legge regionale.

Ai sensi dell'art. 11 della Legge Regionale n. 3 del 17 febbraio 2010 è inoltre disposta la formazione della graduatoria degli appartenenti alle forze dell'ordine e dei vigili del fuoco per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica ad essi destinati.

AMBITO TERRITORIALE DI RIFERIMENTO: Ai sensi dell'art. 5, comma 4 della legge regionale n. 3 del 17 febbraio 2010, l'ambito territoriale di riferimento per il presente bando di concorso è quello n. 4 che comprende i Comuni di Alpignano, Druento, Givoletto, La Cassa, Pianezza, San Gillio, Val della Torre, Venaria Reale

REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL CONCORSO

1. A norma dell'art. 3 della Legge Regionale n. 3 del 17 febbraio 2010 i requisiti per partecipare al presente bando di concorso sono i seguenti:

a) Requisiti richiesti, in via alternativa:

- di essere residente da almeno tre anni nei Comuni di Alpignano, Druento, Givoletto, La Cassa, Pianezza, San Gillio, Val della Torre, Venaria Reale
- di prestare attività lavorativa da almeno tre anni nei Comuni di Alpignano, Druento, Givoletto, La Cassa, Pianezza, San Gillio, Val della Torre, Venaria Reale
- di essere richiedente appartenente alle forze dell'ordine o ai vigili del fuoco

b) non essere titolare di diritti esclusivi di proprietà o di altri diritti reali esclusivi di godimento su alloggio di categoria catastale A1, A2, A7, A8, A9 e A10 ubicato nel territorio regionale;

c) non essere titolare di diritti esclusivi di proprietà o di altri diritti reali esclusivi di godimento su alloggio di categoria catastale A3, A4, A5 e A6 ubicato nel territorio regionale di superficie utile massima superiore a:

- 1) 40 metri quadri per nucleo richiedente composto da una o due persone;
- 2) 60 metri quadri per nucleo richiedente composto da tre o quattro persone;
- 3) 80 metri quadri per nucleo richiedente composto da cinque o sei persone;
- 4) 100 metri quadri per nucleo richiedente composto da sette o più persone;

d) non avere avuto una precedente assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di alloggio realizzato con contributo pubblico o finanziamento agevolato concesso in qualunque forma dallo Stato, dalla Regione, dagli enti territoriali o da altri enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dare luogo al risarcimento del danno;

e) non essere, alcun componente del nucleo richiedente, assegnatario di alloggio di edilizia sociale nel territorio regionale;

f) non avere ceduto in tutto o in parte, fuori dai casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione;

g) non essere occupante senza titolo di un alloggio di edilizia sociale;

h) non essere stato dichiarato decaduto dall'assegnazione dell'alloggio a seguito di morosità, salvo che il debito conseguente a morosità sia stato estinto prima della presentazione della domanda;

i) essere in possesso di un indicatore della situazione economica equivalente (ISEE), di cui al decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 109 (Definizioni di criteri unificati di valutazione della situazione economica dei soggetti che richiedono prestazioni sociali agevolate, a norma dell'articolo 59, comma 51, della legge 27 dicembre 1997, n. 449), non superiore al limite stabilito di € 20.000,00; detto limite non è applicato ai dipendenti delle forze dell'ordine e di vigili del fuoco (art. 11 c. 1 della L.R. 3/2010 e s.m.i.).

2. Ciascun componente del nucleo richiedente deve possedere, alla data del 23 APRILE 2012, i requisiti di cui al comma 1, fatta eccezione per il requisito di cui al comma 1, lettera a) da possedersi da parte del solo richiedente.

3. I requisiti di cui ai commi 1 e 2 devono permanere al momento dell'assegnazione e della stipula della convenzione di assegnazione, nonché successivamente alla stessa, fatto salvo il requisito di cui al comma 1, lettera i), nei limiti stabiliti con il regolamento di cui all'articolo 19, comma 2.

4. Gli appartenenti alle forze dell'ordine ed ai vigili del fuoco possono partecipare ai bandi di concorso per l'assegnazione di alloggi di edilizia sociale emessi dai comuni anche in assenza dei requisiti di cui al punto 1) lett. a) e lett. i) (cfr. articolo 11, comma 1, della L.R. 3/2010).

DISTRIBUZIONE MODULISTICA PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande di partecipazione al presente bando di concorso devono essere redatte esclusivamente su moduli appositamente predisposti dal Comune di Alpignano, distribuiti gratuitamente presso:

UFFICIO URP – VIALE VITTORIA N.14 – 10091 ALPIGNANO

LUNEDI' DALLE ORE 8,00 ALLE ORE 16,00

MARTEDI' E GIOVEDI' DALLE ORE 08,00 ALLE ORE 18,00

MERCOLEDI' E VENERDI' DALLE ORE 08,00 ALLE ORE 14,00

-UFFICIO POLITICHE ABITATIVE – PIAZZA VITTORIO VENETO N.1 – 10091 ALPIGNANO

DAL LUNEDI' AL VENERDI' DALLE ORE 8,30 ALLE ORE 12,45

MARTEDI' E GIOVEDI' ANCHE AL POMERIGGIO DALLE ORE 15,00 ALLE ORE 17,30

CONSEGNA DOMANDA PER LA PARTECIPAZIONE AL BANDO

La domanda di partecipazione al presente bando di concorso deve essere consegnata ESCLUSIVAMENTE dal 23 APRILE 2012 al 22 GIUGNO 2012 presso:

UFFICIO POLITICHE ABITATIVE – PIAZZA VITTORIO VENETO N.1 – 10091 ALPIGNANO

DAL LUNEDI' AL VENERDI' DALLE ORE 8,30 ALLE ORE 12,45

MARTEDI' E GIOVEDI' ANCHE AL POMERIGGIO DALLE ORE 15,00 ALLE ORE 17,30

I moduli di domanda, dovranno essere tassativamente corredati da una marca da bollo di €14,62, della documentazione a corredo dell'istanza e copia del documento di identità non scaduto del richiedente. La consegna potrà essere effettuata personalmente dal richiedente o da un componente il nucleo familiare munito di delega.

È, inoltre, possibile trasmettere il modulo di domanda, per posta esclusivamente con raccomandata A.R. indirizzata a "Comune di Alpignano Ufficio Politiche Abitative del Comune di Alpignano, Viale Vittoria n.14 – 10091 Alpignano". Per i cittadini emigrati all'estero il termine per la presentazione delle domande è prorogato di 30 giorni. Circa la data di spedizione farà fede il timbro postale

L'eventuale variazione di domicilio dovrà essere comunicata entro 10 giorni all'ufficio politiche abitative.

La domanda di partecipazione al bando costituisce autocertificazione e dichiarazione sostitutiva ai sensi della normativa vigente relativa a stati, fatti, qualità personali del richiedente e dei componenti il nucleo familiare.

Alla domanda devono **obbligatoriamente** essere allegati pena l'inammissibilità della domanda:

- la copia della carta d'identità,
- la copia dell'eventuale certificato di invalidità,
- la copia della sentenza o monitoria di sfratto esecutivo.

E' consigliabile allegare l'ulteriore documentazione indicata nel modulo, a comprova della dichiarazione e al fine di facilitare l'istruttoria. L'Amministrazione Comunale espleterà tutti gli accertamenti volti a verificare la veridicità delle informazioni fornite e l'esistenza dei requisiti previsti dalla legge.

Per informazioni contattare telefonicamente l'Ufficio politiche Abitative, al seguente numero telefonico 011/968.27.36 o inviare una mail al seguente indirizzo

davide.morra@comune.alpignano.to.it; loredana.piroddi@comune.alpignano.to.it .

ASSEGNAZIONI

Gli alloggi sono assegnati secondo l'ordine stabilito nella graduatoria definitiva che, a tali effetti, conserva la sua efficacia fino a quando non venga sostituita da una nuova graduatoria. L'assegnazione verrà comunicata tramite lettera A/R. La rinuncia all'assegnazione dell'alloggio proposto che risulta adeguato alla composizione del nucleo familiare, comporta la decadenza della graduatoria o dagli aggiornamenti.

Per quanto non indicato nel presente bando si fa riferimento alla normativa regionale vigente in materia (Legge Regionale n.3/2010 e s.m.i. ed i relativi regolamenti attuativi).

Alpignano, 23 APRILE 2012

L'ASSESSORE ALLE POLITICHE SOCIALI

IL SINDACO

