

Committente:

COMUNE DI VAL DELLA TORRE

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO



Oggetto:

SISTEMAZIONE IDRAULICA E CONSOLIDAMENTO SPONDA DESTRA DEL RIO LENZUOLO

PROGETTO ESECUTIVO

PIANO PARTICELLARE DI OCCUPAZIONE

SCALA:

Identificazione elaborato	Ambito		Tipologia		Commessa	n. elaborato	
	E	2	P	E		A	13
E2PE51518A13	E	2	P	E	515/18	A	13

Dati Progettisti / Consulenti

Ing. Massimo TUBERGA

Iscritto all'Albo Professionale dell'Ordine
degli Ingegneri della Provincia di Torino
n. 5452 Sezione A

Rev.	Redatto	Verificato	Validato	Data	Timbri e Firme
1	ing. M. Tuberga	ing. L. Marengo	ing. M. Tuberga	11-18	

Il Responsabile del procedimento:

FIRMA

File: E2PE51518A13.pdf

GEO sintesi
Associazione tra Professionisti

geol. Edoardo RABAJOLI
ing. Massimo TUBERGA
ing. Luigi MARENCO
geol. Nicola QUARANTA
geol. Teresio BARBERO

C.so Unione Sovietica, 560 - 10135 Torino
Tel. 011 3913194 - Fax. 011 3470903
email : info@geoengineering.torino.it

PIANO PARTICELLARE DI OCCUPAZIONE ED ESPROPRIO

1	INDENNITA' PER L'OCCUPAZIONE DELLE AREE	1
2	VISURE CATASTALI	3
3	ELABORATO GRAFICO E TABELLA RIASSUNTIVA	4

1 INDENNITA' PER L'OCCUPAZIONE DELLE AREE

La stima degli oneri complessivi a cui far fronte per le indennità di occupazione temporanea d'urgenza dei terreni interessati dalla realizzazione delle opere in progetto, delle servitù e dei danni alle colture nei terreni occupati dal cantiere, viene predisposta in linea preventiva facendo riferimento al valore di mercato dei terreni con confronto ai "valori agricoli medi dei terreni", considerati liberi da vincoli di contratti agrari, secondo i tipi di coltura effettivamente praticati, determinati dalle Commissioni Provinciali costituite ai sensi dell'art. 14 della Legge 28.01.1977 n. 10, nell'ambito delle singole regioni agrarie piemontesi.

Il comune di Val della Torre è parte della Regione Agraria n. 3 – Vali di Lanzo.

Per la determinazione dell'indennità si farà riferimento, in sede di progettazione e in via preventiva, per le aree non edificabili, al VAM della coltura effettivamente praticata che per l'area oggetto di intervento.

In tale fase progettuale per la determinazione preliminare dell'accantonamento necessario a far fronte alle indennità si farà riferimento a quanto previsto dalla Legge n° 327 del 08/06/2001 e s.m. ed i. per cessioni volontarie dei beni. Tale modalità prevede PER FONDI COLTIVATI DIRETTAMENTE DAL PROPRIETARIO la triplicazione dell'indennità base

Assumendo come prima indicazione le colture indicate al CT costituite da bosco ceduo il VAM per l'anno 2018 risulta pari a 1.991,00 €/ha che rivalutato secondo le indicazioni precedenti diventa 5.973 €/ha

Salva la puntuale determinazione delle indennità ai singoli proprietari si assumerà in linea preventiva in tale fase preliminare il seguente riferimento:

- l'occupazione temporanea viene valutata per un dodicesimo dell'indennità di esproprio per ogni anno ($\text{€/ha } 5.973/12 = 498,00 = 0,05 \text{ €/mq}$ per le aree non edificabili. Per ogni mese (o frazione di mese) un dodicesimo dell'indennità annua di reale occupazione. Il periodo temporale di occupazione temporanea è previsto in 12 mesi
- l'asservimento permanente viene valutato per un valore pari al 50% del valore medio dell'indennità di esproprio ($\text{€/ha } 2.986,5 = 0,30 \text{ €/mq}$ per le aree non edificabili).

Il dettaglio di calcolo delle indennità per i singoli mappali è riassunto nella tabella riportata nel seguito.

2 VISURE CATASTALI

N° ORDINE 1

Catasto: **Terreni**

Comune di: **VAL DELLA TORRE** Codice: **L555**

Foglio: **7** Particella: **5**

Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni 
<input checked="" type="radio"/>	7	5		PRATO	3	14	98		Euro:6,19	Euro:4,26	4956	

Catasto: **Terreni** Comune: **VAL DELLA TORRE** Codice: **L555**

Foglio: **7** Particella: **5**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
<input checked="" type="radio"/>	BROVIA BIANCA nata a SINIO (CN) il 01/07/1954	BRVBNC54L411750C	Proprieta'	1000/1000	

N° ORDINE 2


Catasto: **Terreni**

Comune di: **VAL DELLA TORRE** Codice: **L555**

Foglio: **7** Particella: **4**

Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni 
<input checked="" type="radio"/>	7	4		BOSCO CEDUO	3	17	39		Euro:1,44	Euro:0,18	2442	

Catasto: **Terreni** Comune: **VAL DELLA TORRE** Codice: **L555**

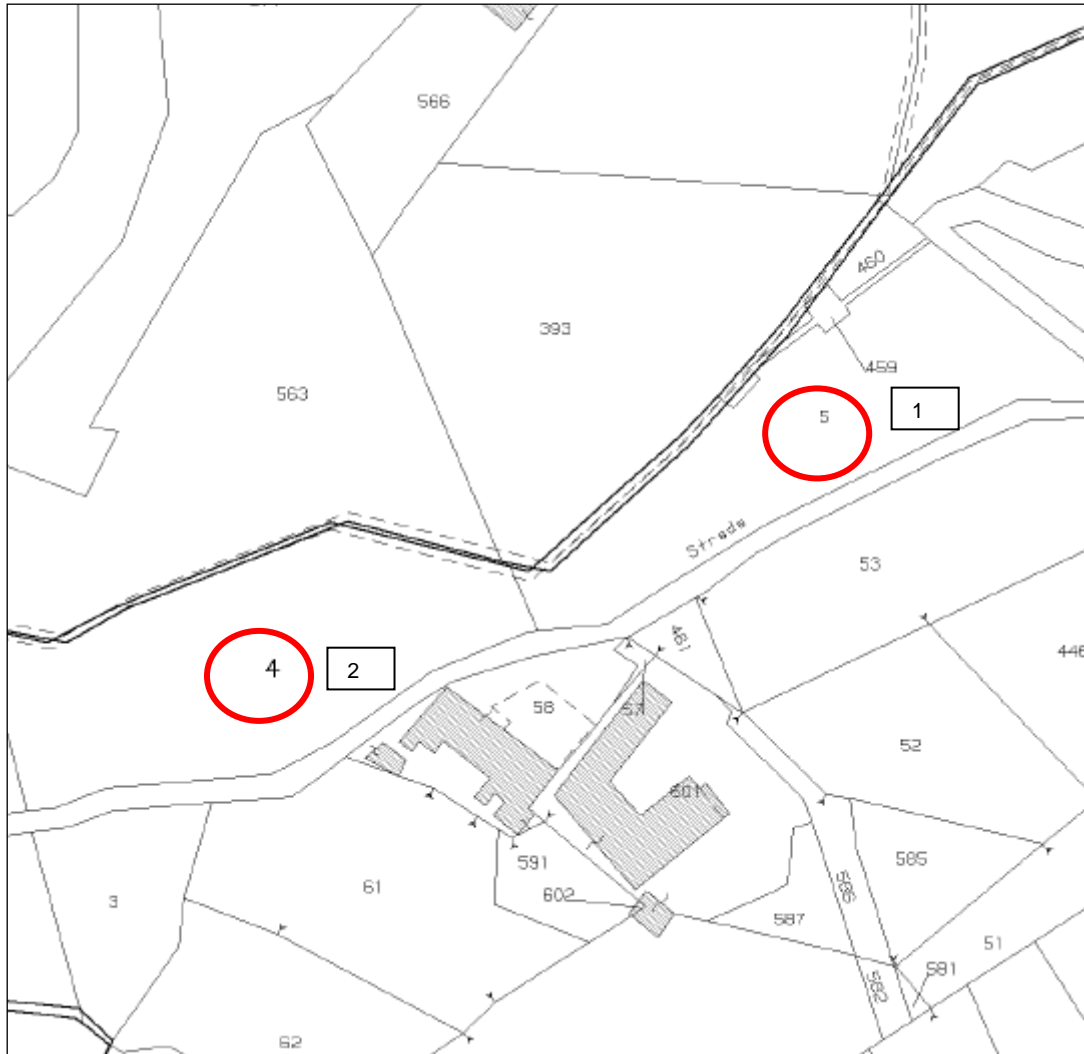
Foglio: **7** Particella: **4**

Elenco Intestati

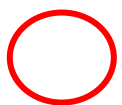
	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
<input checked="" type="radio"/>	TRONCONE FRANCO nato a VAL DELLA TORRE (TO) il 13/04/1947	TRNFNC47D13L555V	Proprieta'	1/1	

3 ELABORATO GRAFICO E TABELLA RIASSUNTIVA

N ordine	FG	Mapp	Comune	Qualità Catastale	Tratto	Proprietà Catastale	Codice Fiscale	Luogo di nascita	Provincia	Data	Diritti	superficie occupata [mq]	Indennità occupazione €	superficie asservita [mq]	Indennità asservimento €	Superficie di esproprio [mq]	Indennità di esproprio
1	7	5	Val della Torre	Prato	Pista di accesso	BROVIA Bianca	BRVBNC54L41750C	Sinio	CN	01/07/1954	1/1	470,00	23,38	220,00	65,67	0,00	€ 0,00
2	7	4	Val della Torre	Bosco Ceduo	Imposta opere	TRONCONE Franco	TRNFNC47D13L555V	Val della Torre	TO	14/04/1947	1/1	348,00	17,31	348,00	103,88	0,00	€ 0,00
												818,00	40,70	568,00	169,55	0,00	€ 0,00
															Sommario	€ 210,24	



Estratto C. T. Foglio 7



Mappale



N. Ordine