DATA: Giugno 2023

Regione Piemonte

Città Metropolitana di Torino

COMUNE DI ALPIGNANO

OGGETTO:

RETTIFICA, PROROGA E VARIANTE A PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO Crs2 atto rogito Notaio Dottor Mario Enrico Rossi del 21/04/2017 rep. n. 46.354/12149 registrato al Torino il 12/05/2017

Località:

Via xxv Aprile - Via Pietre

Il proponente:

BETON SCAVI Srl
P.I. 05885850018

Legale Rappresentante:

FERRETTI Giorgio

I Progettisti:

ARCH. FAZZOLARI Deborah

GEOM VECCHI Ivan

STUDIOVEBO2 ASSOCIATI

Corso Torino, 2
10093 - ALPIGNANO (TO)
TEL. 011.271.80.25
FAX: 011.27.80.426

E-MAIL: SEGRETERIA@vebo2.it
www.vebo2.it
P.IVA: 08532680018

Contenuto:

UTILIZZO DELLE AREE E CONTEGGI URBANISTICI

Tavola: 6/12

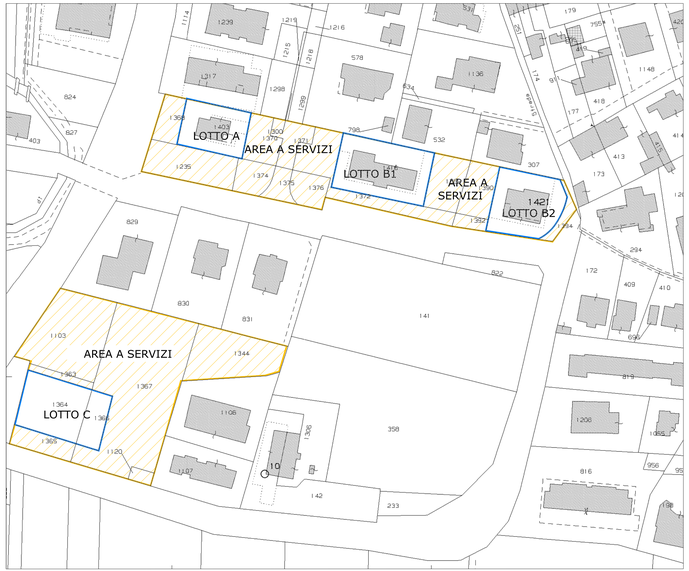
Scala: 1:500

A termine di Legge ci riserviamo la proprietà di questo disegno vietandone la riproduzione o comunque vietando nulla a terzi senza la preventiva autorizzazione, salvo quanto previsto dalla L.241/90 e s.m.i. art. 22-24-25

PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO Crs2 approvato con rogito Notaio Dottor Mario Enrico Rossi in data 21/04/2017 rep. n. 46.354/12149 registrato a Torino il 12/05/2017

INDIVIDUAZIONE LOTTI FONDIARI ED AREE A SERVIZI

scala 1:500



VERIFICHE URBANISTICHE

CALCOLI PLANOVOLUMETRICI

Superficie catastale =.....	8656.00 mq
Superficie territoriale su base catastale =.....	8845.09 mq
Superficie territoriale su base rilievo e prgc =.....	8772.07 mq
Superficie a servizi e viabilità regolamentare minima = 8772.07 x 70%.....	6140.45 mq
Superficie fondiaria regolamentare massima = 8772.07 x 30%.....	2631.62 mq
Superficie a servizi e viabilità in progetto =.....	6114.39 mq< mq 6159.39
Superficie fondiaria in progetto =.....	2612.68 < 2631.62 mq
Volume territoriale massimo ammissibile =8772.07 / 2	4386.04 mc
Volume fondiario massimo ammissibile =2631.62 x 2.....	5263.24 mc
Volume totale in progetto =.....	4385.00 mc < 4386.04 mc

STANDARDS URBANISTICI EX ART. 21 L. 56/77

Dotazione in progetto superficie a viabilità
= 295.58 mq

Dotazione in progetto superficie a marciapiedi
= 198.36 mq

Dotazione in progetto superficie a parcheggi pubblici
= 586.69 mq

Accessi di proprietà dei proponenti e considerati nell'area a servizi
= 285.10 mq

Dotazione in progetto superficie a servizi
= 4793.66 mq

TOTALE = 6159.39 MQ

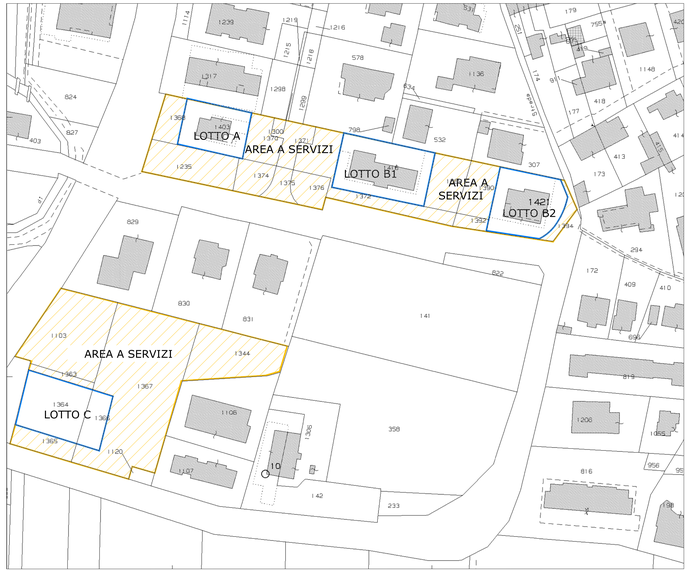
CALCOLI URBANISTICI

	SUPERFICIE FONDIARIA (MQ)	VOLUME AMMISSIBILE (MC)	VOLUME IN PROGETTO (MC)
LOTTO A	458,10	4386,04	828,08
LOTTO B1	787,02		1284,71
LOTTO B2	629,49		1027,56
LOTTO C	738,07		1244,65
TOTALE	2612,68	4386,04	4385,00

PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO Crs2 IN VARIANTE

INDIVIDUAZIONE LOTTI FONDIARI ED AREE A SERVIZI

scala 1:500



VERIFICHE URBANISTICHE COME DA P.E.C.

CALCOLI PLANOVOLUMETRICI

Superficie catastale =.....	8856.00 mq
Superficie territoriale su base catastale =.....	8845.09 mq
Superficie territoriale su base rilievo e prgc =.....	8772.07 mq
Superficie a servizi e viabilità regolamentare minima = 8772.07 x 70%.....	6140.45 mq
Superficie fondiaria regolamentare massima = 8772.07 x 30%.....	2631.62 mq
Superficie a servizi e viabilità in progetto =.....	6114.39 mq< mq 6159.39
Superficie fondiaria in progetto =.....	2612.68 < 2631.62 mq
Volume territoriale massimo ammissibile =8772.07 / 2	4386.04 mc
Volume fondiario massimo ammissibile =2631.62 x 2.....	5263.24 mc
Volume totale in progetto = già realizzato..... = da realizzare (Lotto C:1244.65 + residuo lotto A: 382.63)	2755,92 mc 1627.28 mc 4383.20 mc < 4386.04 mc
= da realizzare secondo PRGC vigente (Lotto C:1261.40 + residuo lotto A: 382.63)	1644.03 mc

STANDARDS URBANISTICI EX ART. 21 L. 56/77

Dotazione in progetto superficie a viabilità
= 295.58 mq

Dotazione in progetto superficie a marciapiedi
= 198.36 mq

Dotazione in progetto superficie a parcheggi pubblici
= 541.69 mq

Accessi di proprietà dei proponenti e considerati nell'area a servizi
= 285.10 mq

Dotazione in progetto superficie a servizi
= 4793.66 mq

TOTALE = 6114.39 MQ

STANDARDS URBANISTICI EX ART. 21 L. 56/77 MONETIZZATI

Foglio 22 mappale 1120
= 45,00 mq

CALCOLI URBANISTICI

	a SUPERFICIE FONDIARIA (MQ)	b SUPERFICIE CATASTALE (MQ)	c VOLUME AMMISSIBILE COME DA P.E.C. (MC)	d VOLUME REALIZZATO COME DA P.E.C. (MC)	e VOLUMETRIA RESIDUA COME DA P.E.C. (MC)	f VOLUMETRIA CALCOLATA SECONDO IL PRGC VIGENTE I.F.: 1.2 MC/MQ (MC)	g VOLUMETRIA TRASFERITO DAL LOTTO A AL LOTTO C (MC)	h VOLUMETRIA IN PROGETTO LOTTO C (h=g) (MC)
LOTTO A	458,10	458,00	828,08	445,45	382,63			
LOTTO B1	787,02	785,00	1284,71	1284,13	0,58			
LOTTO B2	629,49	629,00	1027,56	1026,34	1,22			
LOTTO C	738,07	742,00	1244,65		1244,65	1261,40	382,63	1644,03
TOTALE	**2612,68**	**2614,00**	**4386,04**	**2755,92**	**1629,08**	**1261,40**	**382,63**	**1644,03**