

# **COMUNE DI ALPIGNANO**

## **COPIA DELIBERA AUTORIZZAZIONE CONDOMINIO**

Per il piano esecutivo in Area Normativa Cci

**La Proprietà:** Pent Evelina  
Matarazzo Luciana  
LIDL ITALIA SRL

**Il Progettista:** Devid Cattaneo Arch.



**ALIBERTI Geom. GIUSEPPE**  
Amministrazioni Stabili

Telefono 3185764/3180218  
Fax 3180218  
g.aliberti@tiscalinet.it

AMMINISTRAZIONE CONDOMINIO  
"CENTRO VIA VENARIA"  
VIA VENARIA N° 18  
10091 - ALPIGNANO (TO)



C.so Sebastopoli 45  
10134 TORINO

TORINO, 14/05/2007

VERBALE DELL'ASSEMBLEA DEL GIORNO 04/05/2007

Il giorno 04 del mese di Maggio dell'anno duemilasette alle ore 18:00 presso gli uffici dello "Studio BELLINI" - 1° piano - Via Venaria n° 18 - Alpignano (TO), si è riunita in Seconda convocazione l'Assemblea STRAORDINARIA dei Condomini.

Sono presenti o rappresentati per delega i CONDOMINI Signori:

<u>CONDOMINI</u>	<u>M/M</u>
LOCAFIT (L.I.D.L.) (Del. Rovina)	620,00
MC DONALD'S DEV. ITALY	100,00
BIELLA LEASING s.p.a. (Studio tecnico BELLINI)	79,00
BIELLA LEASING s.p.a. (Studio tecnico BELLINI)	0,50
BIELLA LEASING s.p.a. (Studio tecnico BELLINI)	0,50
<u>TOTALE</u>	<u>800,00</u>

Vengono eletti: a Presidente il Signor Bellini Ezio  
a Segretario il Signor Aliberti Giuseppe

Essendo intervenuti o rappresentati per delega n. 03 Condomini su un totale di n. 08 per complessivi millesimi 800,00 del valore totale, il Presidente non apre l'assemblea e si rimanda il tutto in prossima.

ORDINE DEL GIORNO

- 1°) Analisi e decisioni in merito alle richieste formulate dalla L.I.D.L.:
    - nulla osta da parte condomini per eventuale aumento viabilità e per ricalcolo standard parcheggi a seguito di ampliamento del punto vendita in Alpignano;
    - ricalcolo nuovi millesimi su area comune;
    - inserimento nuovo portico su area comune in sostituzione di quella già esistente con Relativo spostamento di n. 3 parcheggi.
  - 2°) Varie ed eventuali.
1. In sede di assemblea si discute in merito alla richiesta formulata da LIDL per quanto attiene l'eventuale ampliamento del punto vendita LIDL con la costruzione di un nuovo fabbricato sul terreno posteriore al complesso oltre all'ampliamento del precedente fabbricato. Si addiende alle seguenti conclusioni: visto che LIDL effettuerà prima l'ampliamento del punto vendita attuale i presenti danno il benestare alle seguenti condizioni: a) che a cura e spese LIDL venga rivisto e



**ALIBERTI Geom. GIUSEPPE**  
Amministrazioni Stabli

C.so Sebastopoli 45  
10134 TORINO

Telefono 3185764/ 3180218  
Fax 3180218  
g.aliberti@iscalinet.it

ridepositata nuova tabella m/m; b) che venga risistemato il piazzale come piano di calpestio nei tratti di transito bilici (da effettuare durante i lavori edili); c) che non si interrompa l'attività commerciale denominata MC DRIVE. Mentre per quanto attiene la futura costruzione di un nuovo lotto commerciale di mq circa 850 i presenti danno il benestare fatto salvo che prima del rilascio della Concessione Edilizia per la nuova costruzione venga trascritta servitù per i passaggi carrai e servizi in genere utilizzati dalla nuova costruzione stessa. Si precisa che ancor prima di iniziare i lavori della nuova costruzione (lotto di 850 mq.) si dovrà chiarire i rapporti con il condominio per quanto attiene passaggi e utilizzo servizi e le relative competenze di costi per le future manutenzioni.

Letto e confermato, l'Assemblea viene chiusa.

Il Presidente  
f.m.to Bellini Ezio

Il Segretario  
f.m.to Aliberti Giuseppe

L'Amministratore  
f.m.to Aliberti Giuseppe