



**COMUNE DI VAL DELL'ORTO**  
Città Metropolitana di Torino  
Piazza Municipio, 1 – 10040 Val della Torre  
tel. 011.9680822-9680789 – fax 011.9680947  
<http://www.valdellortore.gov.it>



**COMUNE DI ALPIGNANO**  
Provincia di Torino  
Viale Vittoria n. 14 – 10091 Alpignano  
tel. 011.9666611 – fax 011.9674772  
<http://www.comune.alpignano.to.it>

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
(C.U.C.)  
Ente capofila: COMUNE DI ALPIGNANO**

---

**AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO  
PER L'INDIVIDUAZIONE DI IMPRENDITORI AGRICOLI DA INVITARE ALLA  
PROCEDURA NEGOZIATA PER AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE  
VERDE PUBBLICO DEL COMUNE DI ALPIGNANO – PERIODO MAGGIO-DICEMBRE  
2019 – MAGGIO-DICEMBRE 2020 - LOTTI A-B-C-D-F-G”.**

---

In esecuzione della deliberazione Giunta Comunale n. 107/2017, della determinazione a contrarre n. 214/2019 l'Area Lavori Pubblici - Servizio “Lavori Pubblici e Manutenzione” del Comune di Alpignano procede alla presente indagine di mercato al fine di individuare gli imprenditori agricoli in forma associata da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento del “SERVIZIO DI MANUTENZIONE VERDE PUBBLICO COMUNALE PERIODO APRILE DICEMBRE 2019 – APRILE – DICEMBRE 2020 - Lotti: A-B-C-D-E-F-G.

1- Finalità dell'avviso

Il Comune di Alpignano intende effettuare un'indagine di mercato di cui all'art. 36 – comma 2 – lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e smi, al fine di acquisire manifestazioni di interesse da parte di imprenditori agricoli, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 228/2001, per la partecipazione alla procedura negoziata di affidamento del servizio in oggetto.

Con il presente avviso la C.U.C. richiede agli operatori economici, in possesso dei requisiti indicati di seguito, di segnalare l'interesse ad essere invitati alla presentazione di un'offerta per l'affidamento del servizio di manutenzione verde pubblico del Comune di Alpignano – Periodo APRILE-DICEMBRE 2019 – APRILE-DICEMBRE 2020 - Lotti A-B-C-D-E-F-G.

Il presente avviso è inteso unicamente all'acquisizione di manifestazioni di interesse al fine di individuare gli imprenditori agricoli da invitare al successivo confronto concorrenziale nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza. Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Alpignano che, per parte sua, sarà libero di avviare altre procedure o di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di pubblico interesse, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

## **Stazione Appaltante**

**Comune di Alpignano – Viale Vittoria n. 14 – 10091 Alpignano (TO)**

Area Tecnica

Responsabile del Procedimento: Arch. Franco Melano.

Contatti: Tel. 011/9666680 - 011/9666686 - Fax 011/9674772;

e-mail: [franco.melano@comune.alpignano.to.it](mailto:franco.melano@comune.alpignano.to.it) - PEC: [protocollo.alpignano@legalmail.it](mailto:protocollo.alpignano@legalmail.it)

### **Punti di contatto:**

- per questioni di tipo tecnico: le informazioni possono essere richieste esclusivamente in forma scritta (mediante e-mail o PEC) all'indirizzo: Direttore Area Arch. Franco Melano e Istruttore tecnico geom. Andrea Capuano - Area Lavori Pubblici- Settore Manutenzioni – Comune di Alpignano- Tel. 011/9666686; e-mail: [andrea.capuano@comune.alpignano.to.it](mailto:andrea.capuano@comune.alpignano.to.it)

- per questioni di tipo procedurale: le informazioni inerenti il presente appalto, possono essere richieste esclusivamente in forma scritta (mediante e-mail o PEC) all'indirizzo: Direttore Area arch. Franco Melano e Istruttore Tecnico arch. Maria Ammendola – Area Lavori Pubblici – Settore Lavori Pubblici – Comune di Alpignano - tel. 011/9666687 - 011/9666674 – e-mail: [centralecommittenza@comune.alpignano.to.it](mailto:centralecommittenza@comune.alpignano.to.it); [maria.ammendola@comune.alpignano.to.it](mailto:maria.ammendola@comune.alpignano.to.it)

## **2- Oggetto dell'appalto**

### 2. Caratteristiche dell'appalto

2.1 Luogo di esecuzione: aree scolastiche, aree verdi comunali, verde pubblico ed attrezzato del territorio cittadino e strade comunali e di uso pubblico.

2.2 Forma dell'appalto: appalto di servizio.

2.3 Breve descrizione dell'appalto: Manutenzione del verde pubblico, consistente nel taglio periodico dell'erba, nella potatura delle siepi, nella raccolta delle foglie, nella pulizia generale dei parchi e delle aree verdi attrezzate in genere, nell'esecuzione della potatura degli alberi nonché nella manutenzione delle aree verdi stradali, aree verdi scolastiche, siepi lungo le strade e decespugliazione dei bordi, manutenzione delle alberate pubbliche.

Il servizio oggetto del presente appalto è suddiviso in sette lotti distinti per tipologia di intervento, come di seguito specificato.

L'importo complessivo del servizio di cui al presente avviso ammonta a € 162.626,00 oltre iva; verrà richiesta offerta in ribasso distinta per ogni singolo lotto per i seguenti importi:

Lotto A - € 11.040,00 OLTRE I.V.A. ANNO 2019  
 € 11.040,00 OLTRE I.V.A. ANNO 2020  
 CIG 78793358EE

SCUOLA BORELLO	A	5100	0,1	€ 510,00	6	€ 3.060,00
SCUOLA MATTEOTTI	A	8800	0,1	€ 880,00	6	€ 5.280,00
SCUOLA TURATI (SUP 9800)	A	4500	0,1	€ 450,00	6	€ 2.700,00
€ 11.040,00						

Lotto B - € 9.126,00 OLTRE I.V.A. ANNO 2019  
 € 9.126,00 OLTRE I.V.A. ANNO 2020  
 CIG 787940203B

GIARDINI VIA VERDI	B	10000	0,1	€ 1.000,00	6	€ 6.000,00
GIARDINO VIA GARIBALDI	B	700	0,1	€ 70,00	6	€ 420,00
AREA VERDE PARCHEGGIO CORSO TORINO	B	1000	0,1	€ 100,00	6	€ 600,00
AREA COMUNALE VIA ARNO'	B	1300	0,1	€ 130,00	6	€ 780,00
AIUOLE PARHEGGIO VIA BATTISTI	B	550	0,1	€ 55,00	6	€ 330,00
AIUOLA STRADA PROVINCIALE 178 (VIA RIVOLI)	B	460	0,1	€ 46,00	6	€ 276,00
INCOLTO VIA ARBARELLO	B	1800	0,1	€ 180,00	4	€ 720,00
€ 9.126,00						

Lotto C - € 13.737,00 OLTRE I.V.A. ANNO 2019  
 € 13.737,00 OLTRE I.V.A. ANNO 2020  
 CIG 78794041E1

GIARDINO VIA PIETRE VIA XXV APRILE	C	7800	0,1	€ 780,00	6	€ 4.680,00
GIARDINO VIA COSTA FRONTE PISCINA	C	6400	0,1	€ 640,00	6	€ 3.840,00
AIUOLE STRADA INTERNA VIA COSTA E V. ANTICA DI RIVOLI	C	4000	0,1	€ 400,00	6	€ 2.400,00
BOSCHETTO BELVEDERE VIA COSTA (SUP 12500)	C	4000	0,1	€ 400,00	6	€ 2.400,00
AREA VERDE EX OLIVOTTO VIA RIVOLI PARCHEGGIO STAZIONE	C	695	0,1	€ 69,50	6	€ 417,00
€ 13.737,00						

LOTTO D - € 8.806,00 OLTRE I.V.A. ANNO 2019  
 € 8.806,00 OLTRE I.V.A. ANNO 2020  
 CIG 7879409600

GIARDINO E AIUOLE VIA BONESCHI	D	310	0,1	€ 31,00	6	€ 186,00
GIARDINO VIA MAZZINI ANG. VIA MARCONI	D	500	0,1	€ 50,00	6	€ 300,00
GIARDINO PIAZZA 8 MARZO E AIUOLE PIAZZA	D	3600	0,1	€ 360,00	6	€ 2.160,00
INCOLTO VIA COLGIANSESCO	D	4600	0,1	€ 460,00	4	€ 1.840,00
AIUOLE VIA COLGIANSESCO	D	200	0,1	€ 20,00	6	€ 120,00
AREA VERDE MOVICENTRO	D	1300	0,1	€ 130,00	6	€ 780,00
AREA ESTERNA CIMITERO	D	2150	0,1	€ 215,00	6	€ 1.290,00
VIA RIVERA	D	1800	0,1	€ 180,00	6	€ 1.080,00
PARCHEGGIO AUTO E ZONA LAVATOIO VIA MATTEOTTI	D	1750	0,1	€ 175,00	6	€ 1.050,00
€ 8.806,00						

LOTTO E - € 12.602,00 OLTRE I.V.A. ANNO 2019  
 € 12.602,00 OLTRE I.V.A. ANNO 2020  
 CIG 7879415AF2

GIARDINO VIA SAN GIACOMO (MAIOLO)	E	3300	0,1	€ 330,00	6	€ 1.980,00
GIARDINO VIA SANT'AMBROGIO	E	70	0,1	€ 7,00	6	€ 42,00
GIARDINI VIA CERVINO	E	4300	0,1	€ 430,00	6	€ 2.580,00
INCOLTO STRADA DEL PASCOLO	E	12500	0,1	€ 1.250,00	4	€ 5.000,00
GIARDINO VIA VALDELLATORRE IN PROSSIMITA' EDICOLA	E	500	0,1	€ 50,00	6	€ 300,00
INCOLTO E AIUOLE CAMPAGNOLA ZONA INDUSTRIALE	E	4000	0,1	€ 400,00	6	€ 2.400,00
GIARDINO INTERNO VIA SAN GIACOMO	E	500	0,1	€ 50,00	6	€ 300,00
€ 12.602,00						

LOTTO G - € 7.060,00 OLTRE I.V.A. ANNO 2019  
 € 7.060,00 OLTRE I.V.A. ANNO 2020  
 CIG 7879421FE4

SCUOLA GOBETTI E NIDO DON MINZONI	G	3500	0,1	€ 350,00	6	€ 2.100,00
SCUOLA RODARI	G	2500	0,1	€ 250,00	6	€ 1.500,00
SCUOLA GRAMSCI	G	5500	0,1	€ 550,00	4	€ 2.200,00
SCUOLA TALLONE	G	1100	0,1	€ 110,00	6	€ 660,00
EX TURATI	G	1500	0,1	€ 150,00	4	€ 600,00
						€ 7.060,00

LOTTO F - € 18.942,00 OLTRE I.V.A. ANNO 2019  
€ 18.942,00 OLTRE I.V.A. ANNO 2020  
CIG 7879419E3E

GIARDINO VIA CAVOUR (COLLEGAMENTO VIA PIANEZZA)	F	3300	0,1	€ 330,00	6	€ 1.980,00
GIARDINO VIA CAFASSE ANG. VIA BARACCA	F	2200	0,1	€ 220,00	6	€ 1.320,00
GIARDINI VIA PIANEZZA/ROSSINI/CAVOUR (EX CASERMETTE)	F	1400	0,1	€ 140,00	6	€ 840,00
AIUOLA SS 24 (VIA CAVOUR/VIA VENARIA)	F	280	0,1	€ 28,00	6	€ 168,00
GIARDINO SASSETTO E AIUOLA VIA DI VITTORIO	F	3900	0,1	€ 390,00	6	€ 2.340,00
PARCO ALDO MORO	F	17800	0,1	€ 1.780,00	6	€ 10.680,00
GIARDINO VIALE KENNEDY/ VIA NENNI	F	1960	0,1	€ 196,00	6	€ 1.176,00
AIUOLA VIA NENNI E AIUOLA LUNGO VIALE KENNEDY	F	180	0,1	€ 18,00	6	€ 108,00
AIUOLE VIA CAVOUR	F	300	0,1	€ 30,00	6	€ 180,00
AIUOLE VIA PIANEZZA	F	250	0,1	€ 25,00	6	€ 150,00
						€ 18.942,00

L'importo stimato dell'appalto in oggetto ammonta a complessivi € 162.626,00, oltre IVA di legge, tutti da contabilizzare a misura:

Trattandosi di compenso a misura verrà corrisposto l'importo di prestazioni effettivamente realizzate e contabilizzate.

Tutti gli interventi devono perseguire il mantenimento di un aspetto ornamentale decoroso dei luoghi e prevedono la raccolta dei rifiuti eventualmente presenti sulle aree prima dell'esecuzione degli sfalci.

Ogni partecipante alla procedura potrà offrire per tutti i lotti o solo per alcuni.

Ogni partecipante potrà risultare aggiudicatario di più lotti.

Gli affidatari di ogni singolo lotto funzionale sono tenuti ad effettuare ad insindacabile facoltà dell'Amministrazione prestazioni aggiuntive nel limite del quinto dell'importo contrattuale.

Per le specifiche tecniche del servizio si rinvia al Capitolato d'appalto, visionabile sul sito istituzionale dell'Ente capofila (<http://www.comune.alpignano.to.it>) (<http://www.valdellatorre.gov.it>) nella sezione Bandi di Gara.

Durata dell'Appalto: la durata dell'appalto è fissata in 19 mesi a decorrere presumibilmente dal mese di maggio 2019 e fino al mese di dicembre 2020.

### 3. Procedura, condizioni di partecipazione, termini:

3.1 Modalità di affidamento: Procedura negoziata tra gli imprenditori agricoli in forma associata che avranno presentato manifestazione di interesse di cui al presente avviso.

3.2 Criterio di aggiudicazione: criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a), D.Lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso percentuale unico da applicarsi sui prezzi contenuti nell'Elenco Prezzi approvato e, per quelli non previsti, sull'Elenco Prezzi della Regione Piemonte – Opere edili, Opere da giardiniere, Impianti Sportivi, Recupero Ambientale ed Economia Montana - anno 2018.

#### 4. Requisiti di partecipazione

Gli operatori economici interessati devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

a) qualifica di imprenditore agricolo, con la precisazione che trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 18.05.2001 n. 228 ed in considerazione dell'importo del servizio, nonché degli indirizzi specificati nella delibera Giunta Comunale. n. 107/2017, l'appalto è rivolto ad imprenditori agricoli in forma associata;

b) insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e smi. Ai fini del soddisfacimento del requisito di cui al punto a) sono considerati:

“Imprenditore agricolo”:

- il soggetto (persona fisica) iscritto nella sezione speciale della competente C.C.I.A.A. per attività agricola (imprenditore agricolo / coltivatore diretto);

- il soggetto (diverso da persona fisica) iscritto nella sezione speciale della competente C.C.I.A.A. per attività agricola, ad esempio come società semplice o società a r.l.. Le società di persone, le società a responsabilità limitata e le società cooperative possono essere qualificate come società agricole se:

- l'oggetto sociale prevede l'esercizio “esclusivo delle attività finalizzate alla coltivazione del fondo, selvicoltura, allevamento di animali e attività connesse” (art. 2135 c.c.);

- la ragione sociale (in caso di società di persone) o la denominazione sociale (in caso di società di capitali) contiene l'indicazione “società agricola”.

“Imprenditori agricoli in forma associata”:

- costituiti o costituendi raggruppamenti temporanei di “imprenditori agricoli” come descritti al punto precedente.

- le società cooperative, le società di persone e le società a responsabilità limitata, in possesso dei requisiti di cui sopra, possono essere considerate forme associate di imprenditori agricoli solo se al loro interno più di un socio riveste la qualifica di “imprenditore agricolo”. In caso contrario, ai fini della partecipazione alla presente procedura, tali società devono ricorrere ad un raggruppamento temporaneo di “imprenditori agricoli”.

**- la sede dell'azienda dovrà essere nel raggio massimo di 15km dal comune di Alpignano.**

#### 5. Modalità e termine per la presentazione della manifestazione di interesse:

- **entro le ore 12:00 del giorno 15/05/2019** tramite posta elettronica certificata al seguente indirizzo: [protocollo@comune.alpignano.to.it](mailto:protocollo@comune.alpignano.to.it) In sede di invio della manifestazione di interesse l'operatore economico dovrà chiaramente indicare nell'oggetto che trattasi di: "Manifestazione di interesse a partecipare a procedura negoziata per l'affidamento del servizio manutenzione verde pubblico comunale per il biennio 2019 - 2020 - CIG: \_\_\_\_\_ Lotto \_\_\_\_\_”.

Il recapito tempestivo della manifestazione di interesse rimane ad esclusivo rischio del mittente.

La stazione appaltante declina ogni responsabilità per il mancato arrivo, nel termine stabilito, della manifestazione di interesse.

Decorso il termine perentorio di scadenza sopra previsto non sarà ritenuta valida alcuna altra manifestazione di interesse anche se sostitutiva o aggiuntiva di precedente inoltrata.

Le dichiarazioni di manifestazione di interesse non saranno ritenute ammissibili qualora siano pervenute oltre il termine come sopra stabilito.

La manifestazione d'interesse deve essere presentata utilizzando il Modulo A denominato “Manifestazione d'interesse”, scaricabile al sito Internet del comune di Alpignano.

Si precisa che in caso di raggruppamento temporaneo ogni imprenditore agricolo componente dovrà compilare e sottoscrivere il succitato modulo A;

- la trasmissione in questa ipotesi dovrà essere effettuata dal mandatario/capogruppo del raggruppamento con unica PEC.

Il modulo deve essere sottoscritto dal legale rappresentante con firma digitale o autografa e corredato da copia fotostatica non autentica del documento di identità del sottoscrittore.

Qualora la sottoscrizione sia effettuata da un procuratore dovrà essere allegata copia conforme all'originale della procura.

---

Orario di apertura dell'Ufficio Protocollo del Comune di Alpignano:

- dal lunedì al venerdì: dalle ore 09.00 alle ore 12.00;

- martedì e giovedì: dalle ore 15:30 alle ore 17:30;

---

6. Fase successiva.

Gli imprenditori agricoli in forma associata che avranno manifestato il proprio interesse alla procedura di gara saranno invitati a presentare la propria offerta con le modalità ed i termini contenuti nella lettera di invito.

Ulteriori informazioni: La stazione appaltante si riserva in ogni caso la facoltà di non procedere all'espletamento della procedura negoziata, quand'anche sussistessero soggetti interessati a partecipare, ove venisse meno l'interesse dell'amministrazione. Rimane fermo che la presente manifestazione non costituisce prova di possesso dei requisiti di partecipazione generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio, che dovranno invece essere specificatamente dichiarati dall'interessato ed accertati dall'Amministrazione in occasione della successiva procedura di selezione secondo le modalità prescritte nella lettera di invito. Per tutto quanto non espressamente previsto si fa rinvio alla vigente normativa in materia.

7- Privacy

Ai sensi del D. Lgs. 196/2003 e s.m.i. si comunica che i dati forniti saranno raccolti presso la Regione per le finalità di gestione del procedimento. Inoltre, si specifica che i dati forniti saranno trattati unicamente per le finalità ad esso connesse e per i fini previsti dalla normativa di settore, dalla normativa in materia di semplificazione amministrativa ovvero in caso di richiesta di accesso agli atti o di ricorso all'autorità giudiziaria.

8 - Pubblicità

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet del comune di Alpignano, e all'albo pretorio on-line del comune per almeno quindici giorni naturali e consecutivi.

9 - Foro competente

Per ogni controversia inerente la fase della manifestazione di interesse sarà competente in via esclusiva il Foro di Torino.

Alpignano, 30/04/2019

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Arch. Franco MELANO)