



COMUNE DI ALPIGNANO

Provincia di Torino

Viale Vittoria 14 · 10091 ALPIGNANO (TO) · ITALIA
Tel. 011 966 66 11 · Fax 011 967 47 72
www.comune.alpignano.to.it

Alpignano, 08/08/2023

IL DIRETTORE AREA SVILUPPO E TUTELA DEL TERRITORIO

Vista l'istanza presentata dalla società Beton Scavi srl, con sede in corso Einaudi n° 20 – Torino, nella persona del suo amministratore unico il sig. Ferretti Giorgio, riguardante la variante n°2 al Piano Esecutivo Convenzionato di iniziativa privata (PEC) nella zona Territoriale Omogenea denominata dal Vigente P.R.G.C. "BT10", pervenuta in data 29/06/2023 con protocollo n° 17765, 17766 e 17767, ed integrato in data 05/07/2023 con prot. 18332, in data 06/07/2023 con prot. 18495 e successivamente in data 07/08/2023 con prot. 21445

Composto dai seguenti elaborati di variante, dando atto che i rimanenti documenti rimangono invariati:

- Relazione Tecnico-illustrativa
- Relazione Geologica-geotecnica
- Bozza di Convenzione di Variante CRS2
- TAV. 1/12 – Estratto PRGC – Estratto Catastale
- TAV. 2/12 – Documentazione fotografica
- TAV. 3/12 – Planimetria di zona – Vista aerea – Rilievo
- TAV. 4/12 – Sovrapposizione planimetria catastale e rilievo
- TAV. 5/12 – Planimetria catastale e con indicazione proprietà
- TAV. 6/12 – Utilizzo delle aree e conteggi urbanistici
- TAV. 7/12 – Dimostrazioni superfici
- TAV. 8/12 – Planimetria generale – sovrapposizione su estratto PRGC
- TAV. 9/12 – Planimetria aree in Dismissione
- TAV. 10/12 – Piante e prospetti lotto C
- TAV. 11/12 – Tavola reti sottoservizi ed OO.UU.
- TAV. 12/12 – Tavola superamento barriere architettoniche.

Visto il progetto preliminare di rielaborazione (ex art. 15 comma 15 della L.R. 56/77 e smi) della **Variante Generale al Piano Regolatore Vigente** – progetto definitivo di rielaborazione (ex art. 15 comma 15 della L.R. 56/77 e smi) approvato con Delibera della Giunta Regionale D.G.R. n. 7-919 del 17/01/2020, pubblicata sul Bollettino Ufficiale Regionale n. 6 del 06/02/2020,

Visto il Parere Favorevole espresso dalla Commissione Igienico Edilizia nella seduta del 18/07/2023;

Visti gli artt. 43 e 45 della L.R. N° 56 del 5/12/77 e s.m.i.;

Vista la completezza dei dati contenuti negli elaborati previsti dall'art. 39 della L.R. 56/77 e s.m.i. e nell'unito schema di convenzione.

ACCOGLIE

la variante al Piano Esecutivo Convenzionato di iniziativa Privata (P.E.C.) nella zona territoriale Omogenea denominata la Vigente PRGC "BT10", a nome del sig. Ferretti Giorgio in qualità di amministratore unico della Beton Scavi srl.

Il Piano esecutivo, comprensivo di tutti gli elaborati, è pubblicato sul sito web del Comune per 15 giorni consecutivi a partire **dal giorno 08/08/2023 fino al giorno 22/08/2023** ed è esposto in pubblica visione presso la Segreteria tecnica. **Entro 15 giorni successivi alla scadenza della pubblicazione del piano, fino al 06/09/2023** possono essere presentate osservazioni e proposte scritte.

Il Direttore Area Sviluppo e Tutela del Territorio
Arch. Franco Titonel

firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005