



COMUNE DI VAL DELL'ATTE
Città Metropolitana di Torino
Piazza Municipio, 1 – 10040 Val della Torre
tel. 011.9680822-9680789 – fax 011.9680947
<http://www.valdellatte.gov.it>



COMUNE DI ALPIGNANO
Provincia di Torino
Viale Vittoria n. 14 – 10091 Alpignano
tel. 011.9666611 – fax 011.9674772
<http://www.comune.alpignano.to.it>

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
(C.U.C.)
Ente capofila: COMUNE DI ALPIGNANO**

**AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A
PARTECIPARE A PROCEDURA NEGOZIATA**
(ai sensi dell'articolo 36 comma 2, lettera b) del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.
– Codice dei Contratti Pubblici)

**PER CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE
ECONOMICO PER L'APPALTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA
DEL VERDE PUBBLICO COMUNALE**

CODICE CIG: [8742017CA2]
CPV: 77310000-6

SCADENZA: 30/06/2021

(Indagine esplorativa di mercato ai sensi degli artt. 36 e 216, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016)

IL DIRETTORE AREA LAVORI PUBBLICI

Vista la determinazione n. 263/2021 del 15/06/2021 dell'Area Lavori Pubblici – ufficio CUC,SUAP, Progettazione e realizzazione lavori pubblici del Comune di Alpignano, avente ad oggetto: “ Manifestazione di interesse a partecipare a procedura negoziata per conclusione accordo quadro per l'affidamento del servizio di manutenzione del verde pubblico comunale - CODICE CIG: [8742017CA2]

Visto il D.Lgs. n.50/2016 (Nuovo codice dei contratti);

RENDE NOTO

che il Comune di Alpignano, Area Lavori Pubblici - Settore Manutenzioni, pubblica il presente avviso per l'appalto del servizio indicato in oggetto, al fine di acquisire le manifestazioni d'interesse, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, da parte degli operatori economici interessati a partecipare alla procedura negoziata per conclusione di un accordo quadro ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs 50/2016 con un unico operatore per ciascun lotto territoriale per l'acquisizione del servizio di manutenzione del verde pubblico, che verrà espletata in conformità a quanto previsto dall'articolo 36 comma 2, lettera b) del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. (aggiornato al decreto legge 77/2021 (legge semplificazioni 2021).

Gli interventi del presente Accordo Quadro, sono finalizzati a:

- mantenere lo stato funzionale del verde orizzontale comunale nelle diverse tipologie (prati, siepi, cespugli), attraverso interventi programmati che hanno il carattere della ripetizione annuale o biennale, finalizzati a prevenire ed evitare possibili situazioni di degrado estetico, funzionale e agronomico;

- garantire la sicurezza dei siti e degli utenti;
- migliorare lo standard qualitativo del verde pubblico;
- mantenere in efficienza e riparare gli impianti a corredo del verde (pozzi, impianti di irrigazione e di pompaggio)

- sono ammessi a partecipare, purché in possesso dei relativi requisiti, i soggetti di cui all'art. 45, del D.Lgs 50/2016 s.m.i., per i raggruppamenti temporanei di imprese si applicano le disposizioni di cui agli articoli 47 e 48 del Codice.

- con il presente avviso la C.U.C. richiede agli operatori economici, in possesso dei requisiti indicati di seguito, di segnalare l'interesse ad essere invitati alla presentazione di un'offerta per l'affidamento del servizio di manutenzione verde pubblico del Comune di Alpignano – Periodo : Anni 2021/2022/2023.

- per l'espletamento del presente servizio sono rilevabili oneri per la sicurezza derivanti da interferenze prodotte nell'esecuzione dei servizi oggetto del presente appalto e non soggetti a ribasso, di cui all'art. 26, comma 3 del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i., sono stati valutati pari a zero.

- con ciò si intende che la eliminazione o la riduzione dei rischi da interferenze è ottenuta con la sola applicazione delle misure organizzative ed operative individuate nel documento unico di valutazione del rischio interferenziale (DUVRI), allegato al presente capitolato per farne parte integrante, e nelle successive riunioni di coordinamento tra datore di lavoro dell'impresa aggiudicataria e datore di lavoro dell'amministrazione oggetto del servizio.

Si informa che il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla procedura di affidamento, ma è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici, in modo non vincolante, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità.

1. STAZIONE APPALTANTE

Comune di Alpignano – Viale Vittoria n. 14 – 10091 Alpignano (TO)

Area Lavori Pubblici

Responsabile del Procedimento: arch. Franco Melano

Contatti: Tel. 011/9666680 - 011/9666686 - Fax 011/9674772;

e-mail: franco.melano@comune.alpignano.to.it - PEC: protocollo.alpignano@cert.legalmail.it

1.2 PUNTI DI CONTATTO:

- per questioni di tipo tecnico: le informazioni possono essere richieste esclusivamente in forma scritta (mediante e-mail o PEC) all'Istruttore tecnico geom. Andrea Capuano - Area Lavori Pubblici- Settore Manutenzioni – Comune di Alpignano- Tel. 011/9666686; e-mail: andrea.capuano@comune.alpignano.to.it - PEC: protocollo.alpignano@cert.legalmail.it

- per questioni di tipo procedurale: le informazioni inerenti il presente appalto, possono essere richieste esclusivamente in forma scritta (mediante e-mail o PEC) all'indirizzo: Direttore Area arch. Franco Melano e Istruttore Tecnico arch. Maria Ammendola – Area Lavori Pubblici – Settore Lavori Pubblici – Comune di Alpignano - tel. 011/9666687 - 011/9666674 – e-mail: centralecommittenza@comune.alpignano.to.it; maria.ammendola@comune.alpignano.to.it - PEC: protocollo.alpignano@cert.legalmail.it

2. FORMA DELL'APPALTO:

Luogo di esecuzione: Comune di Alpignano (TO)

Forma dell'appalto: Appalto di sola esecuzione di servizi, «appalto a misura»

L'appalto ha per oggetto la conclusione di un accordo quadro per la manutenzione ordinaria del verde pubblico comunale.

2.1 Breve descrizione del servizio:

Il servizio ha per oggetto l'esecuzione di interventi di manutenzione del verde comunale e più nel dettaglio:

- sfalcio di tappeti erbosi nelle aree verdi del comune di Alpignano (parchi pubblici, verde di pertinenza delle scuole, aree verdi comunali, verde pubblico ed attrezzato del territorio cittadino, strade comunali e di uso pubblico, verde cimiteriale, aiuole aree artigianali, piste ciclabili e percorsi cicloturistici);
- potatura delle siepi e cespugli presenti nelle aree verdi del territorio comunale, manutenzione delle aiuole;
- diserbi per il controllo degli infestanti da eseguirsi sui marciapiedi, parcheggi e piste ciclabili;
- interventi di pronto intervento o di urgenza e/o di protezione civile con esecuzioni entro 12 h dalla chiamata;
- manutenzione delle alberate pubbliche, raccolta foglie;
- potatura alberi;
- trasporto dei residui vegetali presso l'impianto di conferimento;
- pulizia dell'area da cartacce e da ogni sorta di rifiuti, con deposito dei materiali nel più vicino cassonetto per RSU;

Le prestazioni saranno quelle tipiche delle opere a verde e, nel loro insieme, sono da ricondursi a interventi di manutenzione ordinaria che di volta in volta formeranno oggetto di contratti attuativi, e la cui esecuzione verrà disposta dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto in funzione delle varie esigenze dell'Amministrazione Comunale sulle aree specifiche.

Per l'individuazione delle aree oggetto dell'appalto si rimanda alla documentazione di gara dell'Accordo Quadro.

L'Aggiudicatario è obbligato a conformarsi, strutturarsi ed organizzarsi per adempiere correttamente agli obblighi contrattualmente previsti a suo carico per tutta la durata dell'Accordo Quadro.

Nell'esecuzione dei servizi in appalto l'operatore dovrà attendersi alle migliori regole dell'arte e alle specifiche indicazioni contenute negli elaborati predisposti dall'Ufficio tecnico comunale, nonché alle norme e prescrizioni di legge.

Tutti gli interventi devono perseguire il mantenimento di un aspetto ornamentale decoroso dei luoghi e prevedono la raccolta dei rifiuti eventualmente presenti sulle aree prima dell'esecuzione degli sfalci.

2.2 Importo dell'Accordo Quadro: € 210.000,00 (duecentodiecimila/00) oltre IVA di legge. L'importo Annuo del Servizio di Manutenzione ordinaria da appaltare è pari ad € 70.000,00 oltre IVA di legge.

L'importo massimo di spesa sopra indicato non costituisce indicazione di corrispettivo contrattuale, ma quantifica un fabbisogno presunto di gara, con la conseguenza che il suo mancato raggiungimento non potrà far sorgere alcuna pretesa in capo all'Appaltatore. Sarà comunque garantito un importo minimo annuo di € 35.000,00.

L'Appalto è finanziato con Fondi Comunali.

Trattandosi di compenso a misura verrà corrisposto l'importo di prestazioni effettivamente realizzate e contabilizzate.

2.3. Procedura e criteri di affidamento. L'aggiudicazione dell'accordo quadro avrà luogo mediante procedura negoziata senza la pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. n 50/2016 e s.m.i.

2.4 Durata dell'Accordo Quadro

La data di stipula dell'Accordo Quadro con l'operatore economico aggiudicatario della procedura di gara sancirà la data di inizio della prestazione del medesimo Accordo Quadro, che avrà come scadenza temporale massima tre anni dalla data dell'affidamento dell'appalto, fino e non oltre alla concorrenza della cifra stabilita dal valore stimato dell'Accordo. L'Accordo potrà concludersi anticipatamente, rispetto alla durata stabilita, a seguito di esaurimento della disponibilità economica.

È espressamente escluso il tacito rinnovo del contratto alla sua scadenza. La durata del contratto in corso di esecuzione potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 106, comma 11 del Codice. In tal caso

il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi - o più favorevoli - prezzi, patti e condizioni.

3 – PROCEDURA, CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE TERMINI

3.1 Criterio di aggiudicazione

Criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a), D.Lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso percentuale unico da applicarsi sui prezzi contenuti nell'Elenco Prezzi approvato e, per quelli non previsti, sull'Elenco Prezzi della Regione Piemonte – Opere edili, Opere da giardiniere, Impianti Sportivi, Recupero Ambientale ed Economia Montana - anno 2021.

3.2 Soggetti ammessi alla manifestazione di interesse

Possono presentare istanza tutti gli operatori economici – singoli o associati – di cui all'art. 45 del Codice dei Contratti che siano in possesso di abilitazione alla piattaforma telematica SINTEL.

E' fatto divieto agli operatori, pena l'esclusione, di presentare manifestazione di interesse in più di una associazione temporanea o consorzio ed in forma individuale qualora partecipino ad una associazione temporanea di imprese o consorzio che presenta istanza di partecipazione.

3.3 Requisiti di partecipazione

A pena di esclusione, i soggetti interessati devono possedere i seguenti requisiti (dimostrabili a seguito di autocertificazione):

- A) Requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs.50/2016. Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165;
- B) Impegnarsi, qualora aggiudicatario, a garantire il servizio di pronto intervento e messa in sicurezza a semplice richiesta del responsabile dell'Ufficio manutenzioni o Direttore dell'Area lavori pubblici entro il giorno successivo al giorno di chiamata. In caso di interventi giudicati urgenti dalla Direzione Lavori, l'intervento dovrà avvenire entro due ore dalla chiamata.
- C) Di avere o di impegnarsi ad individuare, qualora aggiudicatario prima della sottoscrizione del contratto, una sede operativa entro la distanza massima di trenta minuti dal Comune di Alpignano, al fine di garantire il pronto intervento in caso di urgenza.

3.4 Requisiti di capacità tecnico – professionale ed economico/finanziaria

A pena di esclusione, i soggetti interessati devono possedere i requisiti di cui all'art.83 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e nello specifico:

- fatturato minimo annuo nel settore specifico di attività oggetto dell'appalto, di cui all'art.83 comma 4 lett a) del D.Lgs 50/2016, conseguito negli ultimi tre (3) esercizi (2018/2019/2020), per un importo non inferiore al valore annuo dell'appalto (euro 70.000,00), tale requisito è richiesto al fine di consentire la selezione di operatori affidabili ritenendo indispensabile la solidità imprenditoriale dal soggetto per poter garantire la continuità del servizio;
- svolgimento, nell'ultimo triennio, di almeno un servizio di manutenzione di aree verdi per Amministrazioni pubbliche e/o privati analogo a quello oggetto di contratto per un importo non inferiore all'importo posto a base di gara (l'esecuzione dovrà essere attestata mediante certificazione dell'ente). La comprova del requisito è fornita, ai sensi dell'art. 86, comma 4 e all. XVII parte II, del Codice mediante un elenco dei principali servizi effettuati negli ultimi tre anni, con indicazione dei rispettivi importi, date e destinatari, pubblici o privati;
Qualora si tratti di prestazioni a favore dell'Amministrazione Comunale di Alpignano o di altre pubbliche amministrazioni, sarà cura della stazione appaltante acquisire l'attestazione degli importi liquidati. In caso di servizi prestati a favore di committenti privati, mediante originale o copia autentica dei certificati rilasciati dal committente privato, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione, accompagnati da originale o copia conforme delle fatture relative all'avvenuta esecuzione.
- essere in possesso di adeguata e valida polizza assicurativa contro i rischi professionali, di valore pari o superiore a quello dell'appalto di cui trattasi (in caso di polizze di valore inferiore, la Stazione Appaltante si riserva di richiedere, in sede di successiva procedura negoziata, che l'offerta sia

- corredata, a pena di esclusione, dall'impegno da parte dell'impresa assicuratrice ad adeguare il valore della polizza assicurativa a quello dell'appalto, in caso di aggiudicazione);
- adeguata attrezzatura tecnica/professionale (di proprietà o possesso continuativo per il periodo di esecuzione delle prestazioni):
 - trattore a trazione normale di adeguata potenza;
 - braccio a comando idraulico da applicarsi al trattore con apposita attrezzatura per taglio rami e arbusti;
 - fotofalce da applicare al trattore.
 - Il personale impiegato dovrà avere tutte le abilitazioni e/o le formazioni previste per legge per le singole lavorazioni: patentino per i diserbi, corso utilizzo gru a cestello, ecc.;

4. PROCEDURA DI PARTECIPAZIONE

Nel rispetto di quanto previsto dall'art. 58 del D. Lgs. 50/2016, l'intera procedura viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzo di modalità di comunicazione in formato elettronico.

Il Comune di Alpignano utilizza il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", al quale è possibile accedere attraverso l'indirizzo internet corrispondente all'URL www.ariaspa.it.

Per le indicazioni delle modalità di registrazione e qualificazione e per tutto ciò che attiene l'operatività sulla piattaforma, si dovrà far riferimento ai manuali "Modalità tecniche utilizzo piattaforma SINTEL" e "Manuale operativo utente fornitore" reperibili nella piattaforma SINTEL, mentre per ottenere supporto in ordine al funzionamento della piattaforma, l'operatore economico potrà contattare il numero verde di Aria Regione Lombardia 800.116.738.

Per poter prendere parte alla procedura, ciascun concorrente è tenuto preventivamente ad eseguire la registrazione a SINTEL accedendo al portale della Centrale Regionale Acquisti all'indirizzo internet <http://www.ariaspa.it>, qualificandosi per una dell'attività (cod. ATECO) riconducibili alla procedura in oggetto.

La registrazione è del tutto gratuita, non comporta in capo al concorrente che la richiede l'obbligo di presentare l'offerta, né alcun altro onere o impegno.

Resta inteso che la suddetta richiesta di partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento del servizio i quali, oltre a dover essere riconfermati in sede di presentazione dell'offerta, verranno accertati in occasione della procedura di aggiudicazione con le modalità previste dalla lettera d'invito.

Tutti i requisiti devono essere posseduti alla data di presentazione della manifestazione di interesse; l'assenza di uno dei requisiti previsti per la partecipazione sarà motivo di esclusione.

<p>N.B. IL CONCORRENTE CHE INTENDE PARTECIPARE DEVE ESSERE QUALIFICATO PER L'ENTE COMUNE DI ALPIGNANO (verificare sul proprio profilo Utente della Piattaforma Sintel nella sezione Enti). Resta inteso che, qualora un operatore economico non si fosse qualificato per il Comune di Alpignano lo stesso, benché abbia manifestato interesse, non potrà essere invitato alla procedura negoziata, senza nulla a pretendere</p>
--

5. MODALITÀ E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:

Gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti individuati al punto 3 dovranno iscriversi a SINTEL, abilitarsi per l'Ente Comune di Alpignano e dovranno presentare richiesta di partecipazione e dichiarazione del possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 80 e 86 del d.lgs. 50/2016 (modello A). Il predetto documento (modello A), appositamente predisposto dalla Stazione Appaltante e allegato al presente avviso, dovrà essere firmato digitalmente in formato non modificabile ed inviato esclusivamente mediante piattaforma telematica Sintel di Aria Spa, entro il termine perentorio del **30/06/2021 2021 alle ore 12.00**

6. PROCEDIMENTO PER LA SELEZIONE DELLE ISTANZE

Alla scadenza dell'Avviso sarà formato l'elenco degli operatori economici che hanno manifestato interesse, in possesso dei requisiti richiesti, in base al numero di protocollo di arrivo assegnato, ad ogni candidato verrà assegnato un numero progressivo (dal più basso al più alto) in base all'ordine di arrivo al protocollo della piattaforma SINTEL della Manifestazione di interesse.

7. FASE SUCCESSIVA

Agli operatori individuati, si provvederà all'invio, tramite piattaforma SINTEL, di apposita richiesta di Offerta, assegnando loro un termine per presentare offerta non inferiore a 10 giorni.

8. ULTERIORI INFORMAZIONI Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione, che sarà libera di seguire anche altre procedure e che si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di propria esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i candidati possano vantare alcuna pretesa al riguardo. Resta inteso che la partecipazione alla presente procedura non costituisce prova di possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento, che dovranno essere verificati dalla Stazione Appaltante in occasione della successiva procedura di affidamento.

Ai sensi dell'art. 53 comma 2, lettera b) del D.lgs. 50/2016, il diritto di accesso agli atti, in relazione all'elenco dei soggetti che hanno segnalato il loro interesse, è differito fino all'affidamento del servizio in oggetto. Questo Ente, quindi, comunicherà ai partecipanti notizie sull'affidamento dopo tale termine e solo dietro espressa richiesta scritta da parte dei soggetti interessati.

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Franco Melano, Responsabile dell'Area Lavori pubblici – Patrimonio e Manutenzione del Comune di Alpignano (TO) (Tel. 011/9666680 - 011/9666686 - Fax 011/9674772; e-mail: franco.melano@comune.alpignano.to.it)

9. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" ed dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679, si informa che si procederà al trattamento dei dati personali forniti da ciascun concorrente con la presentazione della manifestazione di interesse per le finalità unicamente connesse alla procedura in oggetto. Il trattamento dei dati verrà effettuato in modo da garantire la sicurezza e riservatezza e potrà essere attuato mediante strumenti manuali, informatici e telematici idonei a trattarli nel rispetto delle regole di sicurezza previste dal regolamento.

10. PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO

Il presente avviso è pubblicato per 15 giorni naturali e consecutivi all'Albo Pretorio online, sul profilo del committente www.comune.alpignano.to.it – link "amministrazione trasparente", ai sensi del D.Lgs. n.33/2013 e nella Sezione Bandi di Gara e sulla piattaforma SINTEL all'indirizzo <http://ariaspa.it>.

I motivi di non ammissione alla selezione successiva alla presente indagine di mercato sono i seguenti

- 1) manifestazioni pervenute in ritardo, per qualsiasi causa, rispetto al termine perentorio sopra indicato;
- 2) modifica sostanziale dei contenuti di cui all'allegato "A" - modello di manifestazione di interesse;
- 3) manifestazioni non sottoscritte nelle modalità e termini assegnati.

Foro competente

Per ogni controversia inerente la fase della manifestazione di interesse sarà competente in via esclusiva il Foro di Torino.

Alpignano, 15/06/2021

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(arch. Franco MELANO)