COMUNE DI ALPIGNANO

Provincia di Torino

Viale Vittoria 14 · 10091 ALPIGNANO (TO) · ITALIA
Tel. 011 966 66 11 · Fax 011 967 47 72
www.comune.alpignano.to.it

BANDO DI GARA
PROCEDURA APERTA SOTTO SOGLIA COMUNITARIA

Codice CUP: E78G10000160006
CIG (Codice Identificativo di Gara): 5172022791

PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI

"RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E SOPRAELEVAZIONE DEL TETTO DEL PALAZZO COMUNALE"

---

1. STAZIONE APPALTANTE

Comune di: Alpignano (TO) Viale Vittoria n. 14 C.A.P. 10091, città: **Alpignano** Provincia **(TO)** Telefono **011.96.66.681**, fax **011.9674772**, e-mail **vincenzo.locuratolo@alpignano.to.it.**
Sito internet: http://www.comune.alpignano.to.it/

2. LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI

2.1 Luogo di esecuzione:

I lavori saranno eseguiti nel territorio comunale di Alpignano, presso il Palazzo Comunale viale Vittoria n.14;

2.2 Descrizione:

Il progetto prevede la ristrutturazione e riqualificazione energetica e sopraelevazione del tetto del palazzo comunale;
Validazione del progetto 08/04/2013
Determinazione Direttore Area Lavori Pubblici appr. progetto esecutivo n. 206 del 10/06/2013

2.3 Natura delle prestazioni:

- Miglioramento delle prestazioni delle superfici opache e trasparenti dell'involucro che lo racchiude;
- Sopraelevazione del tetto che comporta il prolungamento dei pilastri e la realizzazione di un cordolo perimetrale;
- Revisione dell'impianto elettrico e dell'impianto idraulico.

2.4 Importo complessivo dei lavori **€ 570.000,00**

- di cui soggetti a ribasso d'asta: € 567.000,00
- ed Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 3.000,00

2.5 Classificazione dei lavori

Ai sensi dell'articolo 61 del d.P.R. n. 207 del 2010 i lavori sono classificati:

CATEGORIA PREVALENTE:
«Edifici civili e industriali – OG1», per un importo di Euro 380.806,12;
CATEGORIE SCORPORABILI E SUBAPP.:
Finiture di opere generali in materiali plastici OS 6, per un importo di Euro € 164.256,64
Impianti tecnologici OG 11, per un importo di Euro € 21.937,24

Le opere appartenenti alla categoria OG1, indicate nel presente bando come prevalenti, sono subappaltabili nel limite del 30% di cui all'art.118, 2comma, D.Lgs.163/2006; per quanto concerne, invece, le ulteriori categorie di cui si compone l'opera, esse sono scorporabili, subappaltabili nei limiti ed alle condizioni di cui agli artt.118 e ss. D.Lgs.163/2006 e agli artt.107, 108, 109 e 170 D.P.R.207/2010 (si rinvia al Disciplinare di Gara per ulteriori precisazioni relative al subappalto). Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi.

3. PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

3.1 Procedura di gara: La gara verrà mediante procedura aperta, sotto soglia comunitaria, ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 163/2006, indetta in esecuzione della Determinazione a contrarre del Responsabile dell' Area LL.PP. n. 240 del 02/07/2013, per mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta.

3.2 Criterio di aggiudicazione: l'aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, mediante ribasso a percentuale unica sull'importo lavori posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza, ai sensi degli articoli 53, comma 4 e art. 82, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 118 del D.P.R. 207/2010.

4. VARIANTI

Non sono ammesse offerte in variante.

5. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

Possono partecipare alla gara gli operatori economici di cui all'art. 34 del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., costituiti da imprese singole, riunite o consorziate ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 163/2006, nonché gli operatori economici con sede in altri stati diversi dall'Italia, secondo quanto prescritto dall'art. 47 del D.Lgs. 163/2006 e dall'art. 62 del d.P.R. 207/2010.

- I consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) e c) del D.Lgs. 163/2006 devono presentare una dichiarazione ai sensi dell'art. 36, comma 5, del D.Lgs. 163/2006 che indichi per quali consorziati esso concorrono e relativamente a tali consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma. In caso di violazione di tale divieto saranno esclusi dalla gara sia il consorzio che il consorziato. È vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile, pena l'esclusione.
- In caso di partecipazione di associazioni temporanee, consorzi occasionali e G.E.I.E. non ancora costituiti formalmente, unitamente alla documentazione richiesta infra deve essere presentata una dichiarazione sottoscritta dalle stesse imprese che intendono associarsi, consorziarsi o raggrupparsi, che indichi:

a) a quale concorrente sarà conferito mandato speciale gratuito con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
b) per le associazioni temporanee, le quote di partecipazione al raggruppamento in relazione alle quali è determinata la percentuale dei lavori che ciascuna impresa deve eseguire;
c) limitatamente alle associazioni di tipo verticale, quali lavori saranno eseguiti dalle mandanti.

- In caso di partecipazione di associazioni temporanee, consorzi occasionali e G.E.I.E. già costituiti, va presentata copia autentica dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata con il quale è stato conferito mandato collettivo irrevocabile alla mandataria ovvero l'atto costitutivo del consorzio o del G.E.I.E.

Criteri di selezione:

I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006.

I concorrenti devono possedere in relazione alla capacità economica e tecnica:

- attestazione in corso di validità, rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, che documenti la qualificazione in categorie e classifiche adeguate alle lavorazioni da eseguire. Nel

caso di concorrenti con sede in altri stati diversi dall'Italia, ai sensi dell'art. 47 del D.Lgs. 163/2006, essi devono presentare la documentazione secondo quanto richiesto all'art. 62 del d.P.R. 207/2010.

In caso di avvalimento: i concorrenti dovranno presentare, oltre all'eventuale attestazione SOA propria e dell'impresa ausiliaria, la documentazione prevista all'art. 49, comma 2, punti da a) a g) del D.Lgs. 163/2006.

6. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA

L'offerta ha validità fino a 180 giorni dalla data di presentazione.

7. TERMINE DI ESECUZIONE

Il termine per l'esecuzione dei lavori è stabilito in 240 (duecentoquaranta) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

8. DOCUMENTAZIONE DI GARA

Il Disciplinare di Gara contenente le norme integrative del presente bando relative alla modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell' offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione, nonché tutti gli elaborati progettuali, sono visionabili presso **l'Ufficio Tecnico – Area Lavori pubblici Viale Vittoria, 14 - 2 piano (tel. 011/9666681-3) nei seguenti giorni dal lunedì al venerdì e nelle seguenti ore 9,00 / 12,30.**

La presa visione della documentazione di gara è obbligatoria, con le regole e i tempi indicati nel Disciplinare di Gara.

9. SUBAPPALTO

È ammesso il subappalto , nei limiti di legge e nel rispetto dell'art. 118 del D. Lgs. 163/2006 E dell'art. 170 del D.P.R. n 207/10. È fatto obbligo per l'offerente indicare all'atto dell'offerta le opere o le parti di opere che eventualmente intende subappaltare o concedere in cottimo od in altre forme similari (con le modalità fissate dal Disciplinare di Gara).

10. VISIONE DEI LUOGHI

Il sopralluogo, per la presa visione dei luoghi e della documentazione di gara, alla presenza di personale incaricato dall'Ente, dovrà essere effettuato previa prenotazione da effettuarsi telefonicamente ai numeri tel. 011/9666681-3 (seguirà un'e-mail di conferma) (prenotarsi almeno due giorni prima della data prevista).

11. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DATA D'APERTURA DELLE OFFERTE

- **11.1 Termine di presentazione delle offerte:** ore 12 del giorno 26/08/2013;
- **11.2 Indirizzo:** ufficio Protocollo del Comune sito in Viale Vittoria, n.14, C.A.P. 10091 Città Alpignano Provincia (TO);
- **11.3 Modalità:** secondo quanto previsto nel Disciplinare di Gara;
- **11.4 Apertura offerta:** seduta pubblica il giorno 27/08/2013 alle ore 14.30 presso il Palazzo Comunale in viale Vittoria, 14 – C.A.P. 10091 – Alpignano (TO);
- **11.5 Lingua di presentazione della documentazione:** italiana**.**

Per maggiori dettagli sulle modalità di presentazione e d'apertura delle offerte si rimanda al Disciplinare di Gara.

12. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:

Sono ammessi ad assistere all'apertura delle offerte i legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero i soggetti muniti di delega, loro conferita dai legali rappresentanti.

13. GARANZIE RICHIESTE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 75 del D.Lgs 163/2006 e ss.mm.ii., il concorrente, singolo o associato, dovrà costituire una garanzia provvisoria di € 11.400,00, PARI AL 2% dell'importo complessivo dell'appalto, sotto forma di deposito cauzionale o di fidejussione (bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari), con le modalità fissate dal Disciplinare di Gara.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 75 comma 7 del D.Lgs 163/2006 e ss.mm.ii., L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del cinquanta per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000. Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso del requisito, e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.

La cauzione provvisoria deve essere accompagnata dall'impegno di un fideiussore a rilasciare al concorrente, in caso di aggiudicazione dell'appalto, una garanzia fideiussoria relativa alla cauzione definitiva di cui all'art. 113 del D.Lgs. 163/2006 in favore della stazione appaltante.

La stipulazione del contratto è subordinata alla presentazione da parte dell'aggiudicatario della cauzione definitiva, nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del D.Lgs. 163/2006.

Ai sensi dell'art. 129, comma 1, del Codice dei Contratti e dell'art. 125 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, l'operatore economico aggiudicatario è, altresì, obbligato a stipulare la polizza assicurativa per danni di esecuzione, responsabilità civile terzi e garanzia di manutenzione, nelle forme e modalità previste dal D. M. 12.03.2004, n. 123 - schema tipo 2.3 (con le modalità fissate dal Disciplinare di Gara).

14. MODALITA' DI FINANZIAMENTO

L'opera è finanziata con:

- Programma operativo regionale 2007/2013 finanziato dal F.E.S.R. det. N. 206 del 30/05/2011"Riqualificazione energetica palazzo comunale",
- Fondi comunali con mutuo Cassa Depositi e Prestiti s.p.a..

15. MODALITÀ DI PAGAMENTO DEI LAVORI

I pagamenti saranno effettuati con le modalità previste nel capitolato speciale d'appalto. L'appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto in corso d'opera, ogni qualvolta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute avrà raggiunto l'importo di € 60.000,00.

È esclusa la revisione dei prezzi e non trova applicazione l'art. 1664, comma 1, c.c., salvo il disposto di cui all'art. 133, comma 4, e seguenti del D.Lgs. 163/2006.

16. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

- Le norme integrative del presente bando in ordine alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e di presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa sono indicate nel disciplinare di gara.
- Si procederà, ai sensi del disposto di cui all'art. 122, comma 9, del D.Lgs. 163/2006, alla esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 del D.Lgs. 163/2006. In tal caso non si applica l'art. 87, comma 1, del D.Lgs. 163/2006. La facoltà di esclusione automatica non sarà esercitata se il numero delle offerte ammesse è inferiore a 10 e troverà applicazione l'art. 86, comma 3, del D.Lgs. 163/2006.
- In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.
- Ai sensi dell'art. 55, comma 4, del D.Lgs. 163/2006 non si procederà all'aggiudicazione in presenza di una sola offerta valida.
- Per la partecipazione alla gara dovrà essere presentata unitamente all'offerta e a pena di esclusione la ricevuta di versamento di Euro 70,00 (euro settanta) a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici (AVCP), secondo quanto stabilito dalla stessa Autorità con deliberazione del 15

febbraio 2010. Il versamento potrà essere effettuato on line o in contanti secondo le modalità indicate nell'avviso dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici (AVCP) del 31 marzo 2010, reperibile sul sito dell'Autorità all'indirizzo internet: http://www.autoritalavoripubblici.it.

Il codice identificativo gara (CIG) è il seguente: 5172022791

Il presente bando non è soggetto alla pubblicità comunitaria e viene pubblicato:
- sulla G.U. della Repubblica
- sul profilo del committente;
- all'albo pretorio della stazione appaltante;
- per estratto sui seguenti quotidiani l'Avvenire – Luna Nuova

17. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs 30 giugno 2003, n. 196 il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento del servizio cui trattasi.

Il presente bando non vincola l'Amministrazione all'espletamento della gare, né alla successiva aggiudicazione; l'Amministrazione si riserva la facoltà di sospendere/revocare/annullare la gara in qualsiasi momento, senza la possibilità che ciò comporti alcuna pretesa, rivendicazione, aspettativa, risarcimento, indennizzo o richiesta di sorta.

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO – INFORMAZIONI

Responsabile Unico del procedimento: geom. Vincenzo LOCURATOLO

Tel 011.9666680/83 – FAX 0119674772

e-mail:vincenzo.locuratolo@comune.alpignano.to.it Pec:protocollo.alpignano@legalmail.it

Il Responsabile Unico del Procedimento
Geom. Vincenzo Locuratolo