

progetto esecutivo

Comune di Val della Torre

Ristrutturazione del tetto del fabbricato principale della R.A.A. "Giandomenico e Sandra Spinola Rossi di Montelera"
Via Molino 4, Val della Torre (To)

nr.ord.	codice prezzario	descrizione	misure	quantità	u.m.	p.u.	importo
allestimento cantiere e nolo ponteggio							
1	01.P25.A60.005	Nolo di ponteggio tubolare esterno eseguito con tubo - giunto, compreso trasporto, montaggio, smontaggio, nonchè ogni dispositivo necessario per la conformita' alle norme di sicurezza vigenti, comprensivo della documentazione per l'uso (Pi.M.U.S.) e della progettazione della struttura prevista dalle norme, escluso i piani di lavoro e sottopiani da compensare a parte (la misurazione viene effettuata in proiezione verticale). Per i primi 30 giorni					
		<i>prospetti s/w-n/e</i>	2*10,00*21,00	420,00			
		<i>prospetti s/e</i>	23,00*6,00+7,00*10,00	208,00			
		<i>prospetti n/w</i>	30,00*10,00	300,00			
		totale		928,00 m2.		€ 9,60	€ 8.908,80
2	01.P25.A60.010	Per ogni mese oltre al primo					
		<i>mesi 2</i>	2*928,00	1.856,00 m2.		€ 1,59	€ 2.951,04
3	01.P25.A91.005	Nolo di piano di lavoro, per ponteggi di cui alle voci 01.P25.A60 e 01.P25.A75, eseguito con tavolati dello spessore di 5 cm e/o elementi metallici, comprensivo di eventuale sottopiano, mancorrenti, fermapiedi, botole e scale di collegamento, piani di sbarco, piccole orditure di sostegno per avvicinamento alle opere e di ogni altro dispositivo necessario per la conformità alle norme di sicurezza vigenti, compreso trasporto, montaggio, smontaggio, pulizia e manutenzione; (la misura viene effettuata in proiezione orizzontale per ogni piano).					
		<i>prospetti lunghi</i>	3*2*(30,03+1,20+1,20)*1,20	233,50			
		<i>prospetti corti</i>	3*2*20,17*1,20	145,22			
		totale		378,72 m2/t		€ 2,45	€ 927,86
4	28.A10.C05.005	MANTOVANA per protezione di aree di transito pedonale o aree di lavoro a carattere continuativo, idonea per proteggere contro gli agenti meccanici caduti dall'alto, costituita da struttura inclinata realizzata in tubo giunto di diametro 48 mm opportunamente ancorata alla struttura, quest'ultima non inclusa, e provvista di tavolato superiore di copertura in tavole accostate in legno di abete di sezione minima 25x5 cm. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per il nolo dei materiali necessari, il carico, lo scarico ed ogni genere di trasporto, il taglio, lo sfrido, gli accessori di fissaggio, la manutenzione periodica, il ritiro a fine lavori del materiale di risulta, per lo sviluppo in m2 in proiezione orizzontale dell'area protetta: per il primo mese o frazione di mese.					
		<i>prospetti lunghi</i>	2*(30,03+1,20+1,20)*2,00	129,72			
		<i>prospetti corti</i>	2*20,17*2,00	80,68			
		totale		210,40 m2/t		€ 10,93	€ 2.299,67
5	28.A10.C05.010	per ogni mese successivo		210,40 m2.		€ 1,33	€ 279,83
importo allestimento cantiere e nolo ponteggio							€ 15.367,21

nr.ord.	codice prezzario	descrizione	misure	quantità	u.m.	p.u.	importo
demolizioni e rimozioni							
6	01.A02.A80.010	Demolizione del manto di copertura, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti in cantiere, computando le superfici prima della demolizione, escluse le opere provvisoriale, In coppi					
		<i>falde s/e - n/w</i>	$2*(29,88+13,49)*0,5*9,28$	402,47			
		<i>falde s/w - n/e</i>	$2*(20,09+3,70)*0,5*9,14$	217,44			
		<i>totale</i>		619,91 m2.		€ 11,76	€ 7.290,19
7	01.A02.B85.005	Demolizione e rimozione di strutture metalliche di qualsiasi natura, di tubazioni metalliche, di componenti d'impianti tecnologici e relativi elementi provvisoriale metallici di fissaggio, di quadri elettrici e schermature di protezione alle apparecchiature elettriche, compreso lo sgombero dei detriti, con carico e trasporto alle pubbliche discariche.					
		<i>falda angolari tetto</i>	$8*((0,50+0,25)*0,50*1,00+0,40*1,05)*5,33$ Kg/mq	33,90			
		<i>gronde</i>	$((0,30+2*3,14*0,08*0,5+0,08)*2*29,88+2*20,09)*5,33$ Kg/mq	336,23			
		<i>pluviali diam 100 mm.</i>	$6*(2*3,14*0,05*(0,50+1,60+7,00)*5,33$ Kg/mq	91,38			
		<i>falda torino sommitale su copert. princip.</i>	$(2*3,19+2*12,99)*0,70*5,33$ Kg/mq.	120,74			
		<i>cappelli sommitali colonne</i>	$4*0,60*0,60*5,33$ kg/mq	7,68			
		<i>copertina sommitale copertura alta</i>	$(4*(0,80+0,80)+2*2,70+2*12,50)*0,9*5,33$ kg/mq	176,53			
		<i>totale</i>		766,45 kg.		€ 2,01	€ 1.540,56
8	01.A02.C10.015	Disfacimento di pavimentazione con accatastamento del materiale utilizzabile entro la distanza massima di metri 300, compreso il taglio dei bordi della pavimentazione. il compenso viene corrisposto come sovrapprezzo allo scavo e pertanto nella misura dello scavo non deve essere dedotto lo spessore della pavimentazione. In macadam, calcestruzzi cementizi, cubetti, masselli e pavimentazione bituminosa in genere, di qualunque tipo e spessore e con qualunque sottofondo, per superfici di m ² 0,50 e oltre					
		<i>torino sommitale</i>	$3,19*12,99$	41,44 m2.		€ 11,01	€ 456,23
9	01.A02.A40.005	Demolizione di caldane, sottofondi in calcestruzzo non armato, in qualunque piano di fabbricato, compresa la salita o discesa a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti. i volumi si intendono computati prima della demolizione Con carico e trasporto dei detriti alle discariche.					
		<i>torino sommitale</i>	$3,19*12,99*0,10$	4,14 m3.		€ 84,05	€ 348,29
10	01.A02.C20.005	Discesa di materiali di risulta, Dal piano di carico al cortile: per ogni piano.					
		<i>torino sommitale</i>	$3,19*12,99*0,10*3$	12,43			
		<i>copertura</i>	$619,91*0,05*3$	92,99			
		<i>totale</i>		105,42 m3./p		€ 15,20	€ 1.602,35
11	01.A02.G10.020	Sovrapprezzo alla demolizione in genere per trasporto e scarico, esclusi gli oneri di discarica In discarica autorizzata, da 5 km fino a 10 km di distanza					
		<i>copertura</i>	$619,91*0,05$	31,00			
		<i>caldane torino</i>	$3,19*12,99*0,10$	4,14			
		<i>totale</i>		35,14 m3.		€ 2,71	€ 95,23

nr.ord.	codice prezzario	descrizione	misure	quantità	u.m.	p.u.	importo
12	01.A02.B60.005	Spicconatura di intonaco di calce, gesso e simili, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, computando le superfici prima della demolizione, compreso il trasporto dei detriti alle discariche, per superfici di m ² 0,50 ed oltre.					
		<i>35% falde interne est/ovest</i>	$(25,41+12,99)*0,5*7,70*2$ $*35\%$	103,49			
		<i>35% falde interne sud/nord</i>	$(16,08+3,19)*0,5*7,30*2*35\%$	49,23			
		<i>35% porzione piana torino</i>	$3,20*12,99*35\%$	14,55			
		<i>a dedurre vano scala</i>	$2,80*6,80$	-19,04			
		totale		148,23 m2.		€ 6,31	€ 935,34
importo demolizioni e rimozioni							€ 12.268,19
impermeabilizzazioni, isolamenti e cappotto							
13	01.A09.B70.005	Impermeabilizzazione a vista di coperture piane, a volta, inclinate previa imprimitura della superficie con primer bituminoso in fase solvente. Con successiva applicazione di due membrane prefabbricate elastoplastomeriche, certificate ici - te, armate con tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo, dello spessore di mm 4 e flessibilità a freddo - 20 °C , di cui la prima normale e la seconda autoprotetta con scaglie di ardesia					
		<i>torrino sommitale</i>	$(3,19*12,99)+10\%$	45,58 m2.		€ 22,58	€ 1.029,24
14	01.A09.B80.005	Fornitura e posa di membrana impermeabilizzante per la formazione della barriera al vapore, costituita da un tessuto composito rinforzato (feltro di vetro con poliestere) e impregnato con bitume ibrido, dello spessore di circa 2,5 mm. In opera su coperture piane o inclinate, mediante applicazione a fiamma o fissaggio meccanico e saldatura dei giunti a fiamma con cannello di sicurezza.					
		<i>falde s/e - n/w</i>	$2*(29,88+13,49)*0,5*9,28 +$ 10%	442,72			
		<i>falde s/w - n/e</i>	$2*(20,09+3,70)*0,5*9,14$ $+10\%$	239,18			
		totale		681,91 m2.		€ 11,89	€ 8.107,86
15	01.P09.A52.025	Pannelli in polistirene espanso estruso (XPS) con o senza pelle, resistenza a compressione pari a 300 kpa (secondo la norma UNI EN 13164), euroclasse E di resistenza al fuoco, marchiatura CE, lambda pari a 0,032 W/mK. Per isolamento termico interno ed esterno, spessore 60 mm					
		<i>falde s/e - n/w</i>	$2*(29,88+13,49)*0,5*9,28$	442,72			
		<i>falde s/w - n/e</i>	$2*(20,09+3,70)*0,5*9,14$	239,18			
		<i>torrino sommitale</i>	$3,19*12,99$	41,44			
		<i>cornicione copertura principale</i>	$2*29,88*(1,62+0,35)+20,09*($ $1,81+0,35)+20,09*(2,18*0,3$ $5)$	176,45			
		<i>cornicione copertura torino sommitale</i>	$2*(3,19+12,99)*(0,55+0,36)$	29,45			
		<i>angolari tetto</i>	$8*(0,5+0,25)*0,5*1,00$	3,00			
		totale		932,24 m2.		€ 6,10	€ 5.686,67
16	01.A09.G50.005	Posa in opera di materiali per isolamento termico (lana di vetro o di roccia, polistirolo, poliuretano, materiali similari) sia in rotoli che in lastre di qualsiasi dimensione e spessore, compreso il carico, lo scarico, il trasporto e deposito a qualsiasi piano del fabbricato. Per superfici in piano e simili					
		<i>falde s/e - n/w</i>	$2*(29,88+13,49)*0,5*9,28$	442,72			
		<i>falde s/w - n/e</i>	$2*(20,09+3,70)*0,5*9,14$	239,18			
		<i>torrino sommitale</i>	$3,19*12,99$	41,44			
		totale		723,34 m2.		€ 6,30	€ 4.557,07

nr.ord.	codice prezzario	descrizione	misure	quantità	u.m.	p.u.	importo
17	03.A07.A01.010	Realizzazione di isolamento termico a cappotto con lastre di qualsiasi dimensione e spessore, compreso il carico, lo scarico, il trasporto e deposito a qualsiasi piano del fabbricato. Sono compresi inoltre gli oneri relativi a: incollaggio e/o tassellatura e sagomatura dei pannelli, rasatura, stesura di fissativo, applicazione del rasante a base di calce idraulica naturale steso con spatola d'acciaio, compresa la posa di rete d'armatura e di ogni altro onere necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. (esclusa la fornitura dell'isolante). Su superfici esterne orizzontali (intradosso solaio)					
		<i>cornicione copertura principale</i>	<i>2*29,88*1,62+20,09*1,81+20,09*2,18</i>	176,97			
		<i>cornicione copertura torrino sommitale</i>	<i>2*(3,19+12,99)*0,55</i>	17,80			
		totale		194,77	m2.	€ 39,82	€ 7.755,67
18	03.A07.A01.005	Realizzazione di isolamento termico a cappotto con lastre di qualsiasi dimensione e spessore, compreso il carico, lo scarico, il trasporto e deposito a qualsiasi piano del fabbricato. Sono compresi inoltre gli oneri relativi a: incollaggio e/o tassellatura e sagomatura dei pannelli, rasatura, stesura di fissativo, applicazione del rasante a base di calce idraulica naturale steso con spatola d'acciaio, compresa la posa di rete d'armatura e di ogni altro onere necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. (esclusa la fornitura dell'isolante). Su superfici esterne verticali					
		<i>cornicione copertura principale</i>	<i>2*29,88*0,36+20,09*0,35+20,09*0,35</i>	35,58			
		<i>cornicione copertura torrino sommitale</i>	<i>2*(3,19+12,99)*0,36</i>	11,65			
		<i>angolari tetto</i>	<i>8*(0,5+0,25)*0,5*1,00</i>	3,00			
		totale		50,23	m2.	€ 42,47	€ 2.133,11
		importo impermeabilizzazioni, isolamenti e cappotto					€ 29.269,62
		manto di copertura e opere da lattorniere					
19	An.p. 1	Fornitura e posa di tessuto separatore traspirante posato a freddo					
		<i>falde s/e - n/w</i>	<i>2*(29,88+13,49)*0,5*9,28</i>	402,47			
		<i>falde s/w - n/e</i>	<i>2*(20,09+3,70)*0,5*9,14</i>	217,44			
		totale		619,91	m2.	€ 6,66	€ 4.128,63
20	01.A17.A30.015	Legname in travi, travetti, tavole e simili, riquadrati alla sega a filo vivo, dato e misurato in opera, con le lavorazioni e ferramenta occorrenti, nessuna opera esclusa, In abete (Picea abies, Abies Alba)					
		<i>listelli aeraz perpend gronda int. 100 cm.</i>	<i>0,05*0,07*1,00*619,91</i>	2,17			
		<i>listelli ancorag. Coppi int. 33 cm.</i>	<i>0,04*0,05*3*619,91</i>	3,72			
		totale		5,89	mc.	€ 1.045,23	€ 6.155,51
21	An.p.2	Realizzazione di manto di copertura a tegole su orditura preesistente o sottotegola, compreso l'ancoraggio delle tegole MONOCOPPO ANTICHIZZATO e la provvista e posa con malta di calce idraulica di tegoloni speciali su tutti gli spigoli salienti, In tegole piane					
		<i>falde s/e - n/w</i>	<i>2*(29,88+13,49)*0,5*9,28</i>	402,47			
		<i>falde s/w - n/e</i>	<i>2*(20,09+3,70)*0,5*9,14</i>	217,44			
		totale		619,91	m2.	€ 24,45	€ 15.156,90

nr.ord.	codice prezzario	descrizione	misure	quantità	u.m.	p.u.	importo
22	01.A19.A10.005	Tubi pluviali, doccioni, converse, faldali, compreso ogni accessorio, dati in opera In lamiera di rame <i>faldali angolari tetto</i>	$8 * ((0,70 + 0,45) * 0,50 * 1,00 + 0,50 * 1,05) * 5,33 \text{ Kg/mq}$	46,90			
		<i>gronde</i>	$((0,45 + 2 * 3,14 * 0,08 * 0,5 + 0,15) * (2 * 29,88 + 2 * 20,09)) * 5,33 \text{ Kg/mq}$	453,42			
		<i>pluviali diam 100 mm.</i>	$6 * (2 * 3,14 * 0,05 * (0,50 + 1,60 + 7,00)) * 5,33 \text{ Kg/mq}$	91,38			
		<i>faldali torino sommitale su copert. princip.</i>	$(2 * 3,19 + 2 * 12,99) * 0,70 * 5,33 \text{ Kg/mq}$	120,74			
		<i>cappelli sommitali colonne</i>	$4 * 0,60 * 0,60 * 5,33 \text{ kg/mq}$	7,68			
		<i>copertina sommitale copertura alta</i>	$(4 * (0,80 + 0,80) + 2 * 2,70 + 2 * 12,50) * 0,9 * 5,33 \text{ kg/mq}$	176,53			
		totale		896,64 kg.		€ 27,29	€ 24.469,33
23	01.A11.A40.005	Sottofondo per pavimenti di spessore fino a cm 15. Formato con calcestruzzo cementizio avente resi-stenza caratteristica di kg/cm ² di 150, per ogni cm di spessore e per superfici di almeno m ² 0,20 <i>torino sommitale</i>	3,19*12,99*10	414,38 cm./m2.		€ 3,36	€ 1.392,32
24	An.p. 3	Rimozione dell'esistente linea vita e suo accatastamento nell'ambito del cantiere. Verifica e rilievo del cordolo di aggancio; Verifica statica del cordolo di aggancio e dimensionamento dei sistemi di ancoraggio (tasselli, che dovranno avere lunghezza tale da poter superare lo spessore del cappotto), effettuata da tecnico abilitato, : posa della linea vita precedentemente rimossa su cappotto; redazione di certificazione di posa alla corretta regola dell'arte; integrazione sistema con ganci di ritenuta antipendolo					
		a corpo	1	1,00 cad		€ 1.577,70	€ 1.577,70
importo manto di copertura e opere da lattorniere							€ 52.880,39
sottofondi e pavimenti							
25	01.A11.A40.005	Sottofondo per pavimenti di spessore fino a cm 15. Formato con calcestruzzo cementizio avente resi-stenza caratteristica di kg/cm ² di 150, per ogni cm di spessore e per superfici di almeno m ² 0,20 <i>area sottotetto (calcolo informatico)</i>	366,45*10	3.664,50			
		<i>a dedurre impronta impianti forfettaria</i>	10,00*10	-100,00			
		<i>a dedurre impronta ascensore</i>	8,58*10	-85,80			
		totale		3.478,70 cm./m2.		€ 3,36	€ 11.688,43
26	01.P07.B45.005 + 01.A12.B70.005	Provvista di piastrelle per pavimenti e rivestimenti in gres ceramico fine porcellanato, ottenuto da impasto di argille nobili, di tipo omogeneo a tutto spessore, privo di trattamento superficiale, inassorbente, antigelivo, altamente resistente agli attacchi fisici e chimici, con superficie a vista tipo naturale o tipo antisdrucchiolo Nei formati 20X20 - 30X30 - 40X40. Posa in opera di pavimento eseguito in piastrelle di gres ceramico anche con fascia lungo il perimetro e anche disposto a disegni, dato in opera con malta cementizia; escluso il sottofondo o il rinzafo Per una superficie di almeno m ² 0,20.					
		<i>85% area sottotetto (calcolo informatico)</i>	366,45*84%	304,15			
		<i>a dedurre impronta impianti forfettaria</i>	10,00	-10,00			
		<i>a dedurre impronta ascensore</i>	8,58	-8,58			
		totale		285,57 cm/m2.		€ 52,85	€ 15.092,56
importo sottofondi e pavimenti							€ 26.780,99

nr.ord.	codice prezzario	descrizione	misure	quantità	u.m.	p.u.	importo
rinzaffi e intonaci							
27	01.A10.A10.005 + 01.A10.B10.005	Rinzafo eseguito con malta di calce dolce su pareti, solai, soffitti, travi, ecc, sia in piano che in curva, compresa l'esecuzione dei raccordi negli angoli, delle zanche di separazione tra pareti e orizzontamenti, e della profilatura degli spigoli in cemento con esclusione del gesso per una superficie complessiva di almeno m ² 1 e per uno spessore fino a cm 2 Intonaco eseguito con grassello dolce, su rinzafo, in piano od in curva, anche con aggiunta di coloranti, compresa l'esecuzione dei raccordi,delle zanche e la profilatura degli spigoli in cemento con esclusione di gesso Eseguito fino ad un'altezza di m 4,per una superficie complessiva di almeno m ² 1					
		<i>35% falde interne est/ovest</i>	$(25,41+12,99)*0,5*7,70*2*35$ %			103,49	
		<i>35% falde interne sud/nord</i>	$(16,08+3,19)*0,5*7,30*2*35$ %			49,23	
		<i>35% porzione piana torino a dedurre vano scala</i>	$3,20*12,99*35$ $2,80*6,80$			14,55 -19,04	
		totale				148,23 m2.	€ 26,40 € 3.913,32
importo rinzaffi e intonaci							€ 3.913,32
opere da decoratore							
28	01.A20.E30.010	Tinta all'acqua (idropittura) a base di resine sintetiche, con un tenore di resine non inferiore al 30% , lavabile, ad una o piu' tinte a piu' riprese su fondi gia' preparati, Su intonaci esterni					
		<i>cornicione copertura principale superf. orizz.</i>	$2*29,88*1,62+20,09*1,81+20,09*2,18$			176,97	
		<i>cornicione copertura torino sommitale sup.or.</i>	$2*(3,19+12,99)*0,55$			17,80	
		<i>cornicione copertura principale sup. vert.</i>	$2*29,88*0,36+20,09*0,35+20,09*0,35$			35,58	
		<i>cornicione copertura torino sommitale sup. ver. angolari tetto</i>	$2*(3,19+12,99)*0,36$ $8*(0,5+0,25)*0,5*1,00$			11,65 3,00	
		totale				244,99 m2.	€ 9,03 € 2.212,30
importo opere da decoratore							€ 2.212,30
allestimento cantiere e nolo ponteggio							€ 15.367,21
demolizioni e rimozioni							€ 12.268,19
impermeabilizzazioni, isolamenti e cappotto							€ 29.269,62
manto di copertura e opere da lattoriere							€ 52.880,39
rinzaffi e intonaci							€ 3.913,32
sottofondi e pavimenti							€ 26.780,99
opere da decoratore							€ 2.212,30
importo totale opere							€ 142.692,02
oneri della sicurezza presunti							€ 2.500,00
importo complessivo							€ 145.192,02