



COMUNE DI ALPIGNANO

Provincia di Torino

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 27/2014

OGGETTO: UFFICIO URBANISTICA/EDILIZIA PRIVATA.

**LEGGE REGIONALE 5/12/1977 N. 56 E S.M.I. - VARIANTE
GENERALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE VIGENTE
APPROVATO CON D.G.R. 45-21263 DEL 29/7/1997 E SUCCESSIVE
VARIANTI - ADOZIONE PROGETTO PRELIMINARE -**

L'anno **duemilaquattordici** il giorno **diciannove** del mese di **giugno** alle ore **21.00** nella sala delle adunanze consiliari di Viale Vittoria n. 14, convocato dal Presidente del Consiglio con avvisi scritti e recapitati a norma di Legge, si e' riunito, **in sessione straordinaria, in seduta pubblica, di prima convocazione**, il Consiglio Comunale, del quale attualmente sono membri i sottoelencati Signori, che all'appello risultano:

1 - DA RONCO GIANNI - SINDACO	P	12 - ARDUINO DAVIDE	P
2 - FAVORITO GIOVANNI	P	13 - MAZZA RENATO	P
3 - ANDRINI EMANUELA	P	14 - VOERZIO ROBERTO	P
4 - PANI ELVIO	P	15 - GIACOMINO PAOLO	A
5 - ORIA MARIA LUISA	P	16 - DEL BEL BELLUZ TAMARA	P
6 - BERSAGLI SABINO	P	17 - SIESTO MASSIMO	A
7 - SCAGLIONE GASPARE	P		
8 - GRILLO GIOVANNI	P		
9 - PACCHIARDO MONICA	A		
10 - PINSOGLIO GABRIELE	P		
11 - PATTARELLI GIUSEPPE	P		

Totale presenti **14**

Totale assenti **3**

Presiede il Signor FAVORITO Giovanni – Presidente del Consiglio.

Assiste alla seduta il Segretario Generale D.ssa Ilaria GAVAINI.

Sono presenti gli Assessori Signori: AGRIMANO Giovanni, ARENELLA Vittorio, TUCCI Leonardo, ZIO Maria Concetta e MALACRINO Claudio.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO C.LE N. 27 IN DATA 19.06.2014

OGGETTO:

UFFICIO URBANISTICA/EDILIZIA PRIVATA.

LEGGE REGIONALE 5/12/1977 N. 56 E S.M.I. - VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE VIGENTE APPROVATO CON D.G.R. 45-21263 DEL 29/7/1997 E SUCCESSIVE VARIANTI - ADOZIONE PROGETTO PRELIMINARE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udito l'intervento del Segretario Generale D.ssa Ilaria GAVAINI, la quale ricorda agli Amministratori presenti che, ai sensi dell'articolo 78 – comma 2 – del TUEL Decreto Legislativo 267/2000 e s.m.i., *“Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado”*.

L'obbligo di astensione trova il suo fondamento nel principio costituzionale di imparzialità e trasparenza dell'azione amministrativa (articolo 97 Costituzione).

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica Arch. Claudio Malacrino;

Il Comune di Alpignano è dotato di Piano Regolatore Generale approvato dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 45-21263 del 29/7/1997 pubblicata in data 1/9/1997;

La Regione Piemonte ha, da allora, legiferato in materia urbanistica: criteri per il riconoscimento delle zone di insediamento commerciale, zonizzazione acustica, adeguamento al Piano Assetto Idrogeologico, adeguamento e valorizzazione del Censimento Guarini del quale il Comune è già dotato, oltre a normative regionali che incidono sui parametri urbanistici (legge sul recupero dei sottotetti e dei rustici, legge regionale n. 20/2009 e s.m.i.);

In considerazione di quanto sopra, e trascorsi ormai più di dieci anni dall'approvazione del P.R.G.C., l'Amministrazione comunale ha ritenuto d'avviare la revisione generale del P.R.G.C. ai sensi dell'art. 15 della Legge Regionale 5/12/1977 n. 56 e s.m.i. con l'adozione della delibera programmatica avvenuta con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 29/3/2012;

La delibera programmatica ha toccato temi e ha precisato obiettivi di particolare rilevanza, in relazione ai quali è stato redatto il Progetto Preliminare della Variante Generale e più precisamente:

- la limitazione di consumo di suolo libero
- la salvaguardia idrogeologica del territorio e della rete idrografica minore
- la valorizzazione delle attività agricole
- la individuazione della domanda e la qualità e quantità dell'offerta in termini di edilizia residenziale (edilizia libera, convenzionata/agevolata, sociale), comprese le nuove forme residenziali (social housing, cohousing) e i nuovi modi di realizzare le abitazioni;

- la qualità degli insediamenti produttivi ed il loro rapporto con l'edificato a prevalente destinazione residenziale;
- le politiche del riuso e della riqualificazione del patrimonio edilizio esistente anche attraverso l'attivazione di programmi per la riqualificazione urbana;
- la lettura attenta del centro storico per favorirne al massimo il recupero;
- le politiche per l'acquisizione delle nuove aree per i servizi per i residenti e la riorganizzazione/riagggregazione dei servizi esistenti con particolare riferimento al verde di vicinato, ai parcheggi, ai servizi scolastici (anche eventualmente per la localizzazione di un istituto superiore), ai servizi alla persona;
- le strategie per favorire le molteplici azioni virtuose in tema di energia;
- la valorizzazione del patrimonio storico-architettonico ed ambientale, ivi compreso il tema del paesaggio, con particolare riferimento al fiume Dora ed al sistema "Parco della Dora, Parco della Pace, Castello Provana";
- la percorribilità e l'accessibilità urbana;

La delibera programmatica è stata adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 29/3/2012 è stata posta in pubblicazione per 30 giorni a far data dal 20/4/2012 al 21/5/2012 con possibilità di presentazione di osservazioni e proposte scritte entro il 20/6/2012;

A seguito del periodo di deposito della delibera programmatica sono pervenute n. 59 osservazioni (una fuori termine) le quali sono state raccolte per similitudine di tematiche e alle quali si è controdedotto come puntualmente definito al capitolo 8 della parte II della Relazione Illustrativa del Progetto Preliminare in osservanza delle disposizioni della Circolare Presidente Giunta Regionale 18/7/1989 n. 16/URE;

Al fine di redigere la revisione generale del P.R.G.C. sono stati conferiti incarichi alle seguenti figure professionali firmatari degli elaborati che si approvano con il presente atto:

- Arch. Maria Teresa Roli e Arch. Fabio Minucci, per la redazione della Variante generale, approfondimento normativa del Centro storico, Valutazione Ambientale Strategica -
- Dott. Geologo Paolo Quagliolo e Dott. Geologo Marco Balestro, per la redazione degli allegati geologici alla Variante Generale e di adeguamento al Piano Assetto Idrogeologico -
- Arch. Pier Augusto Donna Bianco – studio ECOPLAN s.r.l., per la redazione del Piano di classificazione acustica -
- Dott. Agronomo Roberta Benetti – studio associato GES.TER., per la redazione degli allegati agronomo-forestali;

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 29 marzo 2012 avente oggetto: "Criteri per il riconoscimento delle zone di insediamento commerciale - Attuazione degli indirizzi generali e dei criteri di programmazione urbanistica stabiliti dalla Regione Piemonte con D.C.R. n. 563-13414/1999 – così come modificata dalla D.C.R. n. 347-42514/2003 e dalla D.C.R. n. 59-10831/2006 – in attuazione dell'art. 4 della L.R. 28/1999 e la successiva deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 19 luglio 2012 avente oggetto: "Criteri per il riconoscimento delle zone di insediamento commerciale – recepimento delle osservazioni della Regione Piemonte";
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 19/7/2012 avente oggetto: "Revisione Generale del P.R.G.C. - Valutazione Ambientale Strategica – Specificazione dei contenuti del rapporto ambientale" e preso atto che il documento è stato sottoposto all'esame dell'Organo Tecnico Regionale di VAS il quale ha espresso parere in data 4/12/2012;

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 28/2/2013 avente oggetto: “Classificazione acustica del territorio comunale ai sensi della legge 447 del 26/10/1995 e dell'art. 7 della Legge Regionale n. 52 del 20/10/2000, disposizioni per la tutela dell'ambiente in materia di inquinamento acustico”;
- le valutazioni tecniche espresse in data 15/3/2013 dal Gruppo Interdisciplinare delle Direzioni Regionali e del Settore Regionale Prevenzione Territoriale del Rischio Geologico, in merito al quadro del dissesto locale al fine dell'aggiornamento delle indicazioni del Piano Assetto Idrogeologico;

Preso atto che in data 8/5/2014 prot. n. 12112 sono stati consegnati gli elaborati del Progetto Preliminare di Variante Generale al P.R.G.C. consistenti in quanto segue:

QUADRO CONOSCITIVO

- Tav. 01 QC – Strumentazione urbanistica vigente – scala 1:5000
- Tav. 02 QC – Edificato aggiornato - scala 1:5000
- Tav. 03 QC – Rete acquedotto e pozzi di captazione pubblici - scala 1:5000
- Tav. 04 QC – Rete fognaria pubblica, criticità e progetto - scala 1:5000
- Tav. 05 QC – Rete metano - scala 1:5000
- Tav. 06 QC – Rete elettrodotti - scala 1:5000
- Tav. 07 QC – Localizzazione impianti per reti cellulari per le telecomunicazioni - scala 1:5000
- Tav. 08 QC – Infrastrutture per la mobilità - scala 1:5000
- Tav. 09 QC – Aree soggette a vincolo - scala 1:5000
- Tav. 10aQC – Beni architettonici e relativi vincoli - scala 1:5000
- Tav. 10bQC – Beni architettonici e relativi vincoli – Centro storico - scala 1:1000
- Tav. 11 QC – Edifici di interesse pubblico - scala 1:5000
- Tav. 12 QC – Aree a servizi - scala 1:5000
- Tav. 13aQC – Centro storico – Stato di conservazione degli immobili - scala 1:1000
- Tav. 13bQC – Cortili centro storico - scala 1:1000
- Tav. 14 QC – Mosaico dei PRGC comuni limitrofi - scala 1:25000
- Tav. 15 QC – Consumo di suolo - scala 1:5000

PROGETTO URBANISTICO

- Relazione illustrativa
- Norme di Attuazione (N.di A.)
- Schede normative
- Centro storico destra Dora – Schede normative
- Centro storico sinistra Dora – Schede normative
- Tav. 1/A – PRG - scala 1:5000
- Tav. 1/A 1/5 – PRG - scala 1:2000
- Tav. 2/A – Centro storico - scala 1:1000
- Tav. 1/B – Carta dei vincoli paesaggistici e ambientali - scala 1:5000
- Tav. 1/C – Carta di sintesi della pericolosità geologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica su base catastale - scala 1:5000
- Tav. 3/A – Planimetria sintetica – mosaicatura PRGC - scala 1:25000

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)

- Rapporto ambientale
- Sintesi non tecnica
- Programma di monitoraggio

ALLEGATI AGRONOMICI-FORESTALI

- Relazione illustrativa sugli aspetti agronomici-forestali
- Tav. 1/F – Carta dell'uso attuale del suolo - scala 1:5000
- Tav. 2/F – Carta della capacità d'uso dei suoli - scala 1:5000
- Tav. 3/F – Carta delle aziende agricole operanti sul territorio comunale censite all'anagrafe agricola unica del Piemonte - scala 1:25000
- Tav. 4/F – Identificazione geografica dei terreni afferenti alle aziende agricole - scala 1:5000

PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA – ADEGUAMENTO VARIANTE

- Adeguamento alla Variante Generale del PRGC 2014 – Verifica preliminare

ALLEGATI GEOLOGICI

- Relazione illustrativa
- Tav. 1/G – Carta geologica - scala 1:5000
- Tav. 2/G – Carta geologico-tecnica e delle indagini - scala 1:5000
- Tav. 3/G – Carta idrogeologica - scala 1:5000
- Tav. 4/G – Carta del reticolo idrografico – S.I.C.O.D. - scala 1:5000
- Tav. 5/G – Carta dell'acclività - scala 1:5000
- Tav. 6/G – Carta geomorfologica ed evento alluvionale 13-16 ottobre 2000 – Quadro del dissesto - scala 1:5000
- Tav. 7/G – Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica - scala 1:5000
- Tav. 8/G – Carta di sintesi della pericolosità geologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica - scala 1:5000
- Relazione geologico-tecnica;

Visto il verbale della 3^a Commissione Consiliare Area Tecnica in data 12/06/2014;

Dato atto che è stato acquisito, ai sensi dell'articolo 49 - comma 1 - del T.U.E.L. 18/8/2000, il parere favorevole circa la regolarità tecnica della presente;

Visto il T.U.E.L. approvato con Decreto legislativo n. 267 del 18/8/2000;

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Propone la sospensione dei lavori consiliari per consentire ai tecnici incaricati l'illustrazione del lavoro svolto;

Si assenta dall'aula il Consigliere Signor Giuseppe Pattarelli; sono presenti in aula n. 13 Consiglieri Comunali;

Proceduto a votazione con:

- 12 voti favorevoli -
- 1 voto astenuto (Favorito) -

su n. 13 presenti e n. 12 votanti, espressi per appello nominale e proclamati dal Presidente;

In dipendenza dell'esito della votazione alle ore 22,40 i lavori consiliari sono sospesi.

Alle ore 00,45 del 20/06/2014 riprendo i lavori consiliari.

Il Segretario Generale D.ssa Ilaria Gavaini procede all'appello nominale per la verifica del numero legale: sono presenti n. 14 Consiglieri comunali;

Conclusi gli interventi, si procede a votazione per l'approvazione della deliberazione.

Con:

- n. 9 voti favorevoli -
- n. 3 voti contrari (Arduino – Mazza – Voerzio) -
- n. 2 astenuti (Favorito – Del Bel Belluz) -

su n. 14 presenti e n. 12 votanti – espressi per appello nominale e proclamati dal Presidente;

D E L I B E R A

1) Di adottare il Progetto Preliminare della Variante Generale al Piano Regolatore Generale vigente ai sensi e per gli effetti dell'art. 89 della Legge Regionale 25/3/2013 n. 3 di modifica alla Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 56;

2) Di adottare i seguenti elaborati costituenti il Progetto Preliminare della Variante Generale al Piano Regolatore Generale vigente:

QUADRO CONOSCITIVO

Tav. 01 QC – Strumentazione urbanistica vigente – scala 1:5000

Tav. 02 QC – Edificato aggiornato - scala 1:5000

Tav. 03 QC – Rete acquedotto e pozzi di captazione pubblici - scala 1:5000

Tav. 04 QC – Rete fognaria pubblica, criticità e progetto - scala 1:5000

Tav. 05 QC – Rete metano - scala 1:5000

Tav. 06 QC – Rete elettrodotti - scala 1:5000

Tav. 07 QC – Localizzazione impianti per reti cellulari per le telecomunicazioni - scala 1:5000

Tav. 08 QC – Infrastrutture per la mobilità - scala 1:5000

Tav. 09 QC – Aree soggette a vincolo - scala 1:5000

Tav. 10aQC – Beni architettonici e relativi vincoli - scala 1:5000

Tav. 10bQC – Beni architettonici e relativi vincoli – Centro storico - scala 1:1000

Tav. 11 QC – Edifici di interesse pubblico - scala 1:5000

Tav. 12 QC – Aree a servizi - scala 1:5000

Tav. 13aQC – Centro storico – Stato di conservazione degli immobili - scala 1:1000

Tav. 13bQC – Cortili centro storico - scala 1:1000

Tav. 14 QC – Mosaico dei PRGC comuni limitrofi - scala 1:25000

Tav. 15 QC – Consumo di suolo - scala 1:5000

PROGETTO URBANISTICO

- Relazione illustrativa
- Norme di Attuazione (N.di A.)
- Schede normative
- Centro storico destra Dora – Schede normative
- Centro storico sinistra Dora – Schede normative
- Tav. 1/A – PRG - scala 1:5000
- Tav. 1/A 1/5 – PRG - scala 1:2000
- Tav. 2/A – Centro storico - scala 1:1000
- Tav. 1/B – Carta dei vincoli paesaggistici e ambientali - scala 1:5000
- Tav. 1/C – Carta di sintesi della pericolosità geologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica su base catastale - scala 1:5000
- Tav. 3/A – Planimetria sintetica – mosaicatura PRGC - scala 1:25000

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)

- Rapporto ambientale
- Sintesi non tecnica
- Programma di monitoraggio

ALLEGATI AGRONOMICI-FORESTALI

- Relazione illustrativa sugli aspetti agronomici-forestali
- Tav. 1/F – Carta dell'uso attuale del suolo - scala 1:5000
- Tav. 2/F – Carta della capacità d'uso dei suoli - scala 1:5000
- Tav. 3/F – Carta delle aziende agricole operanti sul territorio comunale censite all'anagrafe agricola unica del Piemonte - scala 1:25000
- Tav. 4/F – Identificazione geografica dei terreni afferenti alle aziende agricole - scala 1:5000

PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA – ADEGUAMENTO VARIANTE

- Adeguamento alla Variante Generale del PRGC 2014 – Verifica preliminare

ALLEGATI GEOLOGICI

- Relazione illustrativa
- Tav. 1/G – Carta geologica - scala 1:5000
- Tav. 2/G – Carta geologico-tecnica e delle indagini - scala 1:5000
- Tav. 3/G – Carta idrogeologica - scala 1:5000
- Tav. 4/G – Carta del reticolo idrografico – S.I.C.O.D. - scala 1:5000
- Tav. 5/G – Carta dell'acclività - scala 1:5000
- Tav. 6/G – Carta geomorfologica ed evento alluvionale 13-16 ottobre 2000 – Quadro del dissesto - scala 1:5000
- Tav. 7/G – Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica - scala 1:5000
- Tav. 8/G – Carta di sintesi della pericolosità geologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica - scala 1:5000
- Relazione geologico-tecnica;

3) Di dare atto che la procedura di formazione ed approvazione della presente variante è conforme al disposto di cui all'art. 89 della Legge Regionale 25/3/2013 n. 3 “Modifiche alla legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 e ad altre disposizioni regionali in materia di urbanistica ed edilizia” terzo comma, che testualmente recita: *“I procedimenti di formazione e approvazione degli strumenti urbanistici generali e delle relative varianti, avviati e non*

ancora conclusi, ai sensi della L.R. 56/1977, nel testo vigente sino alla data di entrata in vigore della presente legge, possono concludere il loro iter nel rispetto delle procedure disciplinate dalle disposizioni di cui agli articoli 15, 17, 31 bis, 31 ter, 40, 77 e 85 comma 5 della l.r. 56/1977, nel testo vigente sino alla data di entrata in vigore della presente legge.”

4) Di pubblicare il Progetto Preliminare della Variante Generale al Piano Regolatore Generale vigente ai sensi dell'art. 15 della Legge Regionale 5/12/1977 n. 56 e s.m.i. e della Circolare del Presidente della Giunta Regionale 18/7/1989 n. 16/URE per trenta giorni consecutivi compresi i festivi presso l'Area Urbanistica e Territorio del Comune di Alpignano, garantendone l'accessibilità anche a soggetti diversamente abili;

5) Di dare atto che, nei successivi trenta giorni, sarà possibile presentare osservazioni e proposte nel pubblico interesse come disposto dall'art. 15 della Legge Regionale 5/12/1977 n.56 e s.m.i.

6) Di dare atto che il Responsabile del procedimento è il Direttore Area Urbanistica e Territorio, geom. Sergio Depetris

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO C.LE N. 27 IN DATA 19.06.2014

OGGETTO:

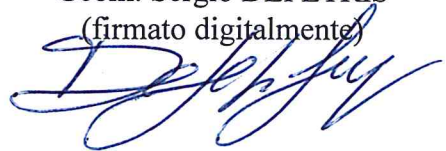
UFFICIO URBANISTICA/EDILIZIA PRIVATA.

LEGGE REGIONALE 5/12/1977 N. 56 E S.M.I. - VARIANTE GENERALE AL PIANO
REGOLATORE GENERALE VIGENTE APPROVATO CON D.G.R. 45-21263 DEL
29/7/1997 E SUCCESSIVE VARIANTI - ADOZIONE PROGETTO PRELIMINARE.

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 49 – del TUEL approvato con Decreto Legislativo in
data 18/08/2000 n. 267 – vengono espressi i seguenti pareri dai Responsabili dei servizi, in
ordine alla regolarità tecnica:

FAVOREVOLE

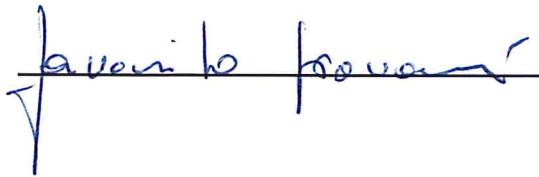
IL DIRETTORE AREA
URBANISTICA E TERRITORIO
Geom. Sergio DEPETRIS
(firmato digitalmente)



In data 05.06.2014

Del che si è redatto il presente verbale.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
FAVORITO Giovanni



IL SEGRETARIO GENERALE
D.ssa Ilaria GAVAINI



~~~~~  
**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione, viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune  
per quindici giorni consecutivi con decorrenza dal 27.06.2014 -



Data, 27.06.2014

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**D.ssa Ilaria GAVAINI**



~~~~~  
ATTESTAZIONE DELL'ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è esecutiva in data 07.07.2014 -

ai sensi dell'art. 134 - comma 3 - T.U.E.L. 267/2000 -
per scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione.



IL SEGRETARIO GENERALE
D.ssa Ilaria GAVAINI

