



**COMUNE DI ALPIGNANO**  
**Provincia di Torino**

Area Lavori Pubblici

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DI AREA

N. 343/2021

CUC-SUAP-PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE LAVORI PUBBLICI

---

**OGGETTO:** PROCEDURA NEGOZIATA MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL PER CONCLUSIONE ACCORDO QUADRO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO COMUNALE. AFFIDAMENTO PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE. CODICE CIG: [8742017CA2]

---

L'anno duemilaventuno addì trenta del mese di Luglio  
negli uffici del Comune siti in Viale Vittoria, 14 Alpignano.

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL PER CONCLUSIONE ACCORDO QUADRO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO COMUNALE. AFFIDAMENTO PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE. CODICE CIG: [8742017CA2]

## IL DIRETTORE DI AREA

Premesso che:

- tra le priorità dell'Amministrazione c'è la cura delle aree a verde pubblico presenti nel territorio comunale, e pertanto in dette aree è necessario eseguire interventi di manutenzione ordinaria del verde attraverso interventi programmati che evitino possibili situazioni di degrado estetico, funzionale e agronomico;
- il Comune di Alpignano è proprietario di mq 188.000 di verde pubblico tra aiuole, aree attrezzate, parchi gioco ed aree di pertinenza di edifici pubblici e che si rende necessario provvedere all'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria delle stesse (sfalci, potature piante, ecc.), a operatori economici forniti di esperienza e personale adeguati in quanto il Comune di Alpignano, con la dotazione organica attuale, non è in grado di fare fronte al servizio;
- la gestione del verde pubblico costituisce un tema particolarmente rilevante perché di grande interesse per la cittadinanza, lo dimostra anche il numero di segnalazioni che annualmente i cittadini rivolgono al Comune di Alpignano, in particolare nella stagione estiva;

considerata l'importanza che il sistema delle aree verdi cittadine riveste per la qualità della vita urbana, a cui contribuisce con funzioni climatico-ecologiche, urbanistiche, paesaggistiche e sociali, costituendo pertanto una componente essenziale per la salute pubblica come elemento migliorativo del microclima;

richiamata:

- la determinazione n. 263 del 15/06/2021, con la quale è stata avviata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), del D.lgs. 50/2016, la procedura di appalto previo avviso pubblico, per l'affidamento dell'Accordo quadro per la manutenzione annuale del verde pubblico comunale, utilizzando la piattaforma SINTEL, da aggiudicare a favore dell'offerta con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a), D.Lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso percentuale unico da applicarsi sui prezzi contenuti nell'Elenco Prezzi approvato e, per quelli non previsti, sull'Elenco Prezzi della Regione Piemonte – Opere edili, Opere da giardiniere, Impianti Sportivi, Recupero Ambientale ed Economia Montana - anno 2021;
- la determinazione n. 290/2021 del 06/07/2021 che approvava i criteri di valutazione offerta tecnica gara per l'affidamento del servizio di manutenzione del verde pubblico comunale;
- la determinazione n. 314/2021 del 19/07/2021, con la quale è stata nominata la commissione di gara, per la valutazione delle offerte dei concorrenti partecipanti alla procedura negoziata per conclusione accordo quadro per l'affidamento del servizio di manutenzione del verde pubblico comunale;

tenuto conto che:

- i servizi ad “alta intensità di manodopera”, a norma dell'articolo 50 del Codice dei Contratti Pubblici, sono quelli nei quali il costo della manodopera è pari almeno al 50 per cento dell'importo totale del contratto;
- per tali servizi l'articolo 95, comma 3 del D.Lgs. 50/2016 stabilisce che siano aggiudicati esclusivamente sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- in conseguenza della modifiche apportate all'art. 3 comma 3.1 relativo al criterio di aggiudicazione, si è ritenuto di riaprire i termini di presentazione della Manifestazione di interesse

fatta comunque salva la previsione dei requisiti iniziali e di consentire l'accoglimento delle istanze già pervenute;

dato atto che:

- in data 15/06/2021 all'Albo Pretorio online, sul profilo del committente [www.comune.alpignano.to.it](http://www.comune.alpignano.to.it) – link “amministrazione trasparente”, ai sensi del D.Lgs. n.33/2013 e nella Sezione Bandi di Gara e sulla piattaforma SINTEL all'indirizzo <http://ariaspa.it>., è stato pubblicato Avviso pubblico, che ha fissato quale termine di scadenza per la presentazione delle manifestazioni di interesse il 30/06/2021 – ore 12:00;

- in data 02/07/2021 all'Albo Pretorio online, sul profilo del committente [www.comune.alpignano.to.it](http://www.comune.alpignano.to.it) – link “amministrazione trasparente”, ai sensi del D.Lgs. n.33/2013 e nella Sezione Bandi di Gara e sulla piattaforma SINTEL all'indirizzo <http://ariaspa.it>., è stata pubblicata la modifica all'Avviso pubblico, che ha fissato quale termine di scadenza per la presentazione delle manifestazioni di interesse il 09/07/2021 – ore 12:00;

precisato che la suddetta determinazione n. 263 del 15/06/2021 rinviava a successivo provvedimento gli adempimenti previsti per l'acquisizione del servizio tramite la piattaforma SINTEL, invitando tutti gli operatori economici che avrebbero manifestato interesse in risposta al suddetto Avviso pubblico e che avrebbero correttamente presentato la documentazione richiesta entro il termine stabilito;

vista la propria determinazione n. 306/2021 del 12/07/2021 con la quale si è provveduto ad approvare la lettera d'invito con i relativi allegati, il capitolato speciale d'appalto e lo schema dell'accordo quadro, per la procedura negoziata ai sensi dell'art.36, comma 2, lettera b), da aggiudicare a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.lgs. 50/2016 ed individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo in base ai criteri ed ai rispettivi punteggi massimi assegnati ai concorrenti dalla Commissione, con le modalità indicate nella lettera di invito predisposta dall'Ente committente, finalizzata all'acquisizione del sopra citato servizio tramite SINTEL;

dato atto che :

- tramite piattaforma SINTEL, in data 02/07/2021 si è provveduto alla predisposizione della gara, ID 142197513, trasmessa agli operatori economici che avevano manifestato l'interesse a partecipare alla procedura di gara, per un importo a base d'asta pari per l'intero periodo di durata triennale per un ammontare di presunti € 200.000,00 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 10.000,00 e IVA di legge (€ 70.000,00 annui), in lotto unico, poiché il contratto unico garantisce maggiore efficienza gestionale amministrativa, di governo e di monitoraggio delle fasi di esecuzione del contratto stesso;

- con determinazione n. 306/2021, la spesa complessiva di € 256.200,00 (oneri della sicurezza e IVA compresa), per l'affidamento del servizio in oggetto, per tre annualità, per un importo annuale di € 85.400,00 veniva imputata al capitolo in uscita PEG 9500 “Manutenzione ordinaria verde pubblico” - codice bilancio 09.02.1.03 - piano conti finanziario U.1.03.02.09.008 del bilancio di previsione 2021-2023, come segue:

- € 85.400,00 sull'esercizio finanziario 2021;

- € 85.400,00 sull'esercizio finanziario 2022;

- € 85.400,00 sull'esercizio finanziario 2023;

evidenziato che la procedura si è regolarmente conclusa con la presentazione, nel termine assegnato del 16/07/2021 alle ore 14.00, di tre offerte da parte dei sottoelencati operatori economici:

n.	Protocollo piattaforma	nome	indirizzo	CAP	città	provincia
1	1626429003613	AZIENDA AGRICOLA SIMA di MUSSA	via Alpignano, 46	10040	Giovoletto	TO

		MARCO				
2	1626432723542	BOERIS SRL	via Monviso, 27	10040	Volvera	TO
3	1626435327715	FRATELLI AIRAUDI	via Fiano, 203	10070	Robassomero	TO

rilevato che:

- nella seduta pubblica del 19/07/2021 alle ore 09:30, effettuata per mezzo della piattaforma SINTEL, il RUP, ha provveduto all'apertura dei plichi virtuali pervenuti, contenenti la documentazione amministrativa richiesta, che è risultata conforme per tutti gli operatori economici concorrenti;
- in seduta riservata del medesimo giorno alle ore 11,42 la Commissione ha proceduto, mediante l'utilizzo della piattaforma SINTEL, all'esame della documentazione tecnica presentata dalle tre società concorrenti, per l'attribuzione del relativo punteggio nel rispetto dei criteri di valutazione contenuti nella lettera di invito, la commissione giudica non valutabile l'offerta tecnica proposta dalla Società BOERIS SRL perché carente nella descrizione dei contenuti;
- alle ore 12,30 del medesimo giorno il Presidente di seggio di gara ha proceduto, in seduta pubblica, all'apertura delle buste elettroniche contenenti l'offerta economica relativa all'affidamento del servizio in oggetto e la Commissione prende atto delle offerte presentate e dei punteggi attribuiti a sistema SINTEL come segue:

Operatori economici	Punti offerta tecnica	Punteggio tecnico riparametrato	Punti offerta economica	Punteggio economico riparametrato	Totale	graduatoria
Azienda Agricola Sima di Mussa Marco	55	70	25,5	30	100	1
Fratelli Airaudi	51	64,91	1,11	1,31	66,22	2

visto quanto sopra, la sessione di gara si conclude con la constatazione che la migliore offerta è stata presentata dall'Azienda Agricola Sima di Mussa Marco, con sede legale in via Alpignano n.46, 10040, Givoletto (TO), partita IVA 10855400015, che **ha ottenuto un punteggio complessivo di 100 su 100**, per aver offerto una percentuale di ribasso del 25,50%, pari ad un importo netto sul ribasso percentuale posto a base di gara di € 149.000,00.

considerato che l'aggiudicatario dovrà garantire il servizio di manutenzione del verde pubblico comunale come previsto dal Capitolato d'appalto e dalla Lettera di Invito;

visto:

- il verbale di istruttoria delle candidature pervenute in data 09/07/2021, per la formazione dell'elenco da cui sono risultati n.35 operatori economici da invitare a presentare offerta, secondo i criteri stabiliti nell'avviso di manifestazione di interesse;
- il verbale di apertura delle offerte del 19/07/2021;

valutata la legittimità delle operazioni di gara esperite;

dato atto che l'Accordo Quadro verrà stipulato in forma pubblica amministrativa, secondo le modalità previste dall'art. 32 del D.lgs 50/2016 e firmato dal responsabile del procedimento, arch. Franco Melano, Direttore Area Lavori Pubblici;

ritenuto di formalizzare l'aggiudicazione provvisoria a favore dell'Azienda Agricola Sima di Mussa Marco, con sede con sede legale in via Alpignano n.46, 10040, Givoletto (TO), partita IVA 10855400015, che ha presentato un'offerta tecnica ed economica congrua per il lotto

oggetto del servizio, nel rispetto di quanto previsto dal Capitolato d'appalto e dalla Lettera di Invito per un importo complessivo pari ad euro 149.000,00 oltre oneri della sicurezza di € 10.000,00 e IVA di legge;

Visto lo Statuto comunale ed il vigente Regolamento comunale di contabilità;

Visto il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 30/03/2021 ad oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021-2023 e del bilancio di previsione 2021-2023";

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 14/04/2021 ad oggetto: "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023 – Assegnazione risorse finanziarie";

visti:

- il Decreto del Sindaco n. 19/2021 in data 01/07/2021, di proroga, fino al 31/07/2021, della nomina di Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e conferimento incarico di Posizione Organizzativa;
- il D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. "Codice dei contratti pubblici";
- il Decreto - Legge 76 del 16 luglio 2020, misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale (pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.178 del 16 luglio 2020 – s.a. n. 24 in vigore dal 17 luglio 2020);
- il D.Lgs 18 agosto 2000 n.267 recante "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" (T.U.E.L.);

Dato atto che i dati del presente provvedimento sono inseriti nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale;

Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al Direttore di Area ai sensi dell'articolo 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

#### D E T E R M I N A

1. Di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del dispositivo.
2. Di approvare le risultanze di gara ed il Verbale di apertura delle offerte redatto in data 19/07/2021 di gara della procedura negoziata per conclusione di un accordo quadro, per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria del verde pubblico comunale che costituisce parte integrante della presente determinazione.
3. Di approvare la proposta di aggiudicazione per l'affidamento di un accordo quadro con unico operatore economico, ai sensi dell'art. 54 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, contenuta nel verbale di gara in data 19/07/2021, relativa alla seduta pubblica di gara riguardante la procedura per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria del verde pubblico comunale.
4. Di aggiudicare, sulla base delle risultanze del succitato verbale nonché della relativa proposta di aggiudicazione il servizio avente ad oggetto "Manutenzione ordinaria del verde pubblico comunale" all'Azienda Agricola Sima di Mussa Marco, con sede legale in via Alpignano n.46, 10040, Givoletto (TO), partita IVA 10855400015, per un importo netto sul ribasso percentuale posto a base di gara di € 149.000,00 oltre oneri della sicurezza di € 10.000,00 e Iva 22% di € 34.980,00, per un totale complessivo di € 193.980,00 - CIG 8742017CA2.

5. Di dare atto che la data di stipula dell'Accordo Quadro con l'operatore economico aggiudicatario della procedura di gara sancirà la data di inizio della prestazione del medesimo Accordo Quadro, che avrà come scadenza temporale massima 3 (tre) anni dalla data dell'affidamento dell'appalto, fino e non oltre alla concorrenza della cifra stabilita dal valore stimato dell'Accordo.
6. Di dare atto che l'Accordo potrà concludersi anticipatamente, rispetto alla durata stabilita, a seguito di esaurimento della disponibilità economica.
7. Di dare atto che l'importo massimo di spesa indicato non costituisce indicazione di corrispettivo contrattuale, ma quantifica un fabbisogno presunto, con la conseguenza che il suo mancato raggiungimento non potrà far sorgere alcuna pretesa in capo all'Appaltatore; sarà comunque garantito un importo minimo annuo di € 35.000,00.
8. Di disporre in via d'urgenza, ricorrendone i presupposti, l'esecuzione anticipata del suddetto servizio, sotto le riserve di legge ai sensi dell'art. 32 comma 8 e 13 del D.Lgs. 50/2016.
9. Di dare atto che, nel caso in cui l'impresa non dovesse risultare in possesso dei requisiti, si procederà automaticamente alla revoca dell'affidamento del servizio e dell'aggiudicazione definitiva dell'appalto, fatte salve le ulteriori conseguenze di legge, senza che l'impresa abbia a pretendere nulla al di fuori del corrispettivo relativo al servizio svolto fino a quel momento.
10. Di precisare che ai sensi dell'articolo 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione definitiva diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti, in capo all'impresa aggiudicataria.
11. Di dare atto che la richiesta di verifica dei requisiti di ordine generale in capo all'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 80 del D.lgs. 50/2006 s.m.i., è stata inoltrata agli Enti certificanti.
12. Di impegnare la spesa complessiva di € 193.980,00 (oneri della sicurezza e IVA compresa), per l'affidamento del servizio in oggetto, per tre annualità, per un importo annuale di € 64.660,00 al capitolo in uscita PEG 9500 "Manutenzione ordinaria verde pubblico" - codice bilancio 09.02.1.03 - piano conti finanziario U.1.03.02.09.008 del bilancio di previsione 2021-2023, come segue (Imp. 1155/2021):  
€ 64.660,00 sull'esercizio finanziario 2021;  
€ 64.660,00 sull'esercizio finanziario 2022;  
€ 64.660,00 sull'esercizio finanziario 2023.
13. Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il Responsabile della Centrale Unica di Committenza arch. Franco Melano.
14. Di dare atto che l'efficacia del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del T.U. 18/08/2000 n. 267, attestante la copertura finanziaria, reso dal Responsabile del settore finanziario;
15. Di agire nel rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'Amministrazione contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente.

16. Di dichiarare di non trovarsi, con riferimento al contenuto del presente atto, in condizioni di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di trasparenza.
17. Di attestare la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa, in attuazione dell'art. 147-bis, comma 1, del Decreto legislativo 18/8/2000, n. 267, recante il "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", come introdotto dall'art. 3, comma 1) lettera d), del decreto Legge 10 ottobre 2012, n. 174.

L'istruttore  
Maria Ammendola

IL DIRETTORE DI AREA  
Titonel Arch. Franco Sergio  
Documento firmato digitalmente  
(30/07/2021)

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' TECNICA ATTESTANTE LA REGOLARITA' E  
LA CORRETTEZZA DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA  
(Art.147 bis comma 1 D.Lgs 267/2000).

IL DIRETTORE DI AREA  
Titonel Arch. Franco Sergio  
Documento firmato digitalmente  
(30/07/2021)