



**COMUNE DI ALPIGNANO**  
*Città Metropolitana di Torino*

Area PNRR e Progetti Strategici

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DI AREA

N. 210/2024

BANDI, GARE E RENDICONTAZIONE

---

**OGGETTO:** PNRR - MISSIONE 5 “INCLUSIONE E COESIONE” - COMPONENTE 2 “ INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITA E TERZO SETTORE” - INVESTIMENTO 2.1 “INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA” - INTERVENTO FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU. APPLICAZIONE CAM, AI SENSI DEL DECRETO 23 GIUGNO 2022 N. 256 – DNSH. CUP: E71B21002250001 – CIG 98559581-D7 - PRESA ATTO DETERMINAZIONE N. 2003/2024 DI RETTIFICA PARZIALE DELLA DETERMINAZIONE DI AGGIUDICAZIONE N. 6123 DEL 28/09/2023 - RETTIFICA PARZIALE DELLA DETERMINAZIONE 454/2023 E APPROVAZIONE QTE POST-GARA

---

L’anno duemilaventiquattro addì diciotto del mese di Aprile

negli uffici del Comune siti in Viale Vittoria, 14 Alpignano.

OGGETTO: PNRR - MISSIONE 5 “INCLUSIONE E COESIONE” - COMPONENTE 2 “ INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITA E TERZO SETTORE” - INVESTIMENTO 2.1 “INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA” - INTERVENTO FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU. APPLICAZIONE CAM, AI SENSI DEL DECRETO 23 GIUGNO 2022 N. 256 – DNSH. CUP: E71B21002250001 – CIG 98559581D7 - PRESA ATTO DETERMINAZIONE N. 2003/2024 DI RETTIFICA PARZIALE DELLA DETERMINAZIONE DI AGGIUDICAZIONE N. 6123 DEL 28/09/2023 - RETTIFICA PARZIALE DELLA DETERMINAZIONE 454/2023 E APPROVAZIONE QTE POST-GARA

## IL DIRETTORE DI AREA

Richiamati i seguenti atti:

- deliberazione Consiglio Comunale n. 59 del 29/11/2023 di approvazione della nota di aggiornamento del DUP 2024-2026;
- deliberazione Consiglio Comunale n. 69 del 21/12/2023 di conferma dell'approvazione della nota di aggiornamento del DUP 2024- 2026;
- deliberazione Consiglio Comunale n. 70 del 21/12/2023 di approvazione del Bilancio di previsione 2024-2026;
- deliberazione Giunta Comunale n. 3 del 10/01/2024 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026;
- Decreto n. 25 del 29/12/2023 con la quale il precedente è stato nominato Responsabile di Area “ PNRR e progetti strategici” titolare di settore e di posizione organizzativa, fino al 31/12/2025;
- ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento è il Direttore Area PNRR e progetti strategici, arch. Franco Melano;

vista l’assegnazione al Ministero dell’Interno per l'attuazione degli interventi del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e, nello specifico, per investimenti in progetti di Rigenerazione Urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale di un importo pari ad euro 3.300.000.000,00, di cui euro 2.800.000.000,00 relativi alle risorse previste a legislazione vigente dall’articolo 1, comma 42 della legge 27 dicembre 2019, n. 160;

considerato che:

- con Decreto Ministeriale del 04/04/2022 è stato approvato l’elenco definitivo dei progetti beneficiari, completi del target PNRR di riferimento e del comune soggetto attuatore nonché degli importi assegnati per ciascuna annualità sulla base del cronoprogramma e delle risorse disponibili per ciascun esercizio, indicati nell’Allegato 3 che sostituisce quello allegato al Decreto del 30 dicembre 2021 del Ministero dell’Interno, di concerto con il Ministero dell’Economia e delle Finanze e con il Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibile;
- ai comuni indicati nell’Allegato 4 del Decreto Ministeriale, in applicazione dell’articolo 28, comma 1, del Decreto legge 1° marzo 2022, n. 17, sono assegnati, in seguito alla procedura di scorrimento della graduatoria, contributi pari a 900.861.695,41 euro per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale ai sensi del comma 42 e ss. dell'articolo 1 della L. n. 160/2019;
- al Comune di Alpignano è stato riconosciuto un contributo a carico del PNRR M5.C2.2 - Investimento 2.1 Investimenti di rigenerazione urbana, a seguito dello scorrimento della graduatoria di € 3.200.000,00 per il progetto Polo Emergenziale – CUP:E71B21002250001;

richiamata:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 88 del 28/05/2021, con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica, relativo ai lavori di realizzazione del Polo emergenziale, CODICE CUP: E71B21002250001 predisposto dall'Ufficio Tecnico Area Lavori Pubblici, che prevede una spesa complessiva di € 3.200.000,00;

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 167 del 23/11/2022, con la quale è stato rimodulato il quadro tecnico economico dell'intervento Polo Emergenziale, per applicazione dell'IVA al 10% sui lavori e inserimento delle spese tecniche di progettazione;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 24 del 22/02/2023, con la quale è stato rimodulato il quadro tecnico economico per inserimento della progettazione di rafforzamento del PFTE per allineamento linee guida PNRR e omissione della progettazione definitiva unificandola al livello successivo, ai sensi del comma 4 dell'articolo 23;
- la determinazione del Direttore Area n. 118 del 21/03/2023, con la quale è stato affidato in considerazione del regime derogatorio alle norme del Codice dei contratti, nella fattispecie che qui rileva, alle disposizioni di cui all'art. 36 comma 2, introdotto dal Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76, convertito con modificazioni nella legge 11 settembre 2020, n. 120, allo studio tecnico Global Architettura Torino – arch. Alfredo Senatore con sede legale in Via dei Martiri 39 - 10042 Nichelino (TO) – Italy P.IVA 0855590001, l'incarico professionale di rafforzamento del progetto di fattibilità tecnica ed economica relativa all'opera in argomento, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 88 del 28/05/2021;
- la determinazione del Direttore Area n. 158 del 19/04/2023, con la quale è stato affidato a seguito delle risultanze della procedura di gara ID 161624241, effettuata per il tramite della piattaforma Sintel della Regione Lombardia, (in deroga all'art.36 comma 2 lettera a) del D.lgs. 50/2016), alla Società Progetto Costruzione Qualità (PCQ) srl, l'espletamento dell'incarico professionale di Supporto al RUP per la verifica preventiva e validazione del PFTE relativo ai lavori: “Polo Emergenziale” CIG 98559581D7;
- la deliberazione di Giunta Comunale n.75 del 01/06/2023 con la quale si approva il rafforzamento del progetto di fattibilità tecnica ed economica, relativo ai lavori: “ Polo Emergenziale”, predisposto dall'Ufficio Tecnico – Area Lavori Pubblici, in conformità alle Linee guida per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base dell'affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC (Art. 48, comma 7, del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito nella legge 29 luglio 2021, n. 108);
- la determinazione del Direttore Area n. 257 del 01/06/2023 che approvava l'esito di verifica del PFTE da porre a base di gara - Rapporto Finale CV2021.FTE – RF - prot. n.14816/2023 del 01/06/2023, quale fase del progetto di fattibilità tecnica ed economica – ex art. 26 del D.Lgs. 50/2016 – del "Polo Emergenziale - Codice CUP: E71B21002250001 - PNRR - Missione 5 “Inclusione e Coesione” - Componente 2.2 “ Infrastrutture Sociali, Famiglie, Comunità e Terzo Settore” - Investimento 2.1 “Investimenti in progetti di Rigenerazione Urbana” - Intervento Finanziato dall'Unione Europea – NEXT GENERATION EU, dell'importo complessivo da quadro economico di € 3.200,000,00, sottoscritto in data 31/05/2023;

preso atto che:

- con determinazione n. 258 del 01/06/2023 del Comune di Alpignano, è stato determinato di procedere con l'affidamento congiunto della progettazione definitiva, esecutiva, nonché dei lavori, con appalto integrato, ai sensi dell'articolo 48, commi 4, 5 e 6 del decreto-legge n. 77 del 2021, convertito dalla legge n. 108 del 2021, in deroga all'art. 59 del d.lgs. 50/2016;
- con il medesimo provvedimento, in attuazione dell'art. 2 del predetto accordo di collaborazione siglato in data 11/07/2022 (Rep. CMTO 15/2022), ha delegato la Città Metropolitana di Torino, in qualità di Stazione Unica Appaltante, lo svolgimento della relativa procedura di gara; è stato inoltre disposto che l'affidamento avverrà mediante l'espletamento di una procedura di gara aperta ex art. 60 del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i., da aggiudicare con il metodo delle offerte segrete e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 3 b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., valutata sulla base dei criteri individuati nel “Disciplinare di gara” e che la procedura è stata espletata attraverso la piattaforma di e-procurement della Regione Lombardia “Sintel”;

rilevato che:

- la gestione delle procedure di gara e in particolare, lo svolgimento delle attività come definite all'art. 3 della suddetto accordo, sono state svolte dalla Città Metropolitana di Torino a mezzo della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti, in conformità a quanto indicato nel vigente Regolamento degli Uffici e Servizi;
- la procedura è stata espletata dalla Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti della Città Metropolitana di Torino, mediante utilizzo della piattaforma di e-procurement della Regione Lombardia denominata Sintel di Aria S.p.A. messa a disposizione dalla società di committenza regionale S.C.R. - Piemonte S.p.A.;

richiamata:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 93 del 30/06/2023 con la quale:

- si rimodulava il quadro tecnico economico dell'intervento Polo Emergenziale, codice CUP E71-B21002250001, si approvava l'allegato A) allegato alla deliberazione e si modificavano i corrispettivi spese di progettazione ai sensi del D.M. 17 giugno 2016 che ammontano ad euro 151.814,68, così strutturate:

- Edilizia E. 16 su € 967.106,01 54.699,41€
- Strutture S.03 su € 450.001,18 32.832,34 €
- Impianti IA.01 su € 175.826,18 10.059,99 €
- Impianti IA.02 su € 222.151,04 13.470,29 €
- Impianti IA.03 su € 663.012,96 40.752,65 €

- si dava atto che a seguito della rimodulazione del QTE non era stato modificato l'importo complessivo del progetto e non erano state apportate modifiche al progetto di fattibilità tecnica ed economica "Polo Emergenziale" e che la spesa relativa alla progettazione trova copertura finanziaria all'interno del QTE rideterminato e che la rimodulazione non comporta oneri a carico del bilancio del comune di Alpignano;

- la determinazione del Direttore Area n. 317 del 30/06/2023 di modifica, a seguito della rimodulazione, al punto 8 del capitolato speciale d'appalto, con cui si disponeva la proroga ai sensi dell'art. 79 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. del termine per la presentazione delle offerte: 19.07.2023 ore 9:00 e si mantenevano valide ed invariate tutte le altre disposizioni assunte con la determinazione a contrarre n. 258/2023 del 01/06/2023;

- la determinazione dirigenziale Direzione Centrale Unica Appaltanti e contratto n. DD 6123 del 28/09/2023 Rep. di struttura DD-RA3 N. 345, della Città Metropolitana di Torino, con la quale approvava le operazioni di gara per l'affidamento congiunto della progettazione definitiva ed esecutiva e realizzazione dei lavori: "Polo Emergenziale" CIG 98559581D7, espletata dalla Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti della Città Metropolitana di Torino in qualità di Stazione Unica Appaltante, sulla base dei disposti di cui all'art. 37 comma 4 lettera c) del D.Lgs.50/2016, a favore della Comune di Alpignano ed in forza della accordo di collaborazione appositamente stipulata tra detto Comune e Città Metropolitana di Torino, in data 10/07/2022 (Rep. CMTO 107/2022), per un importo a base di gara di complessivi euro 2.201.997,87 (lavori+progettazione definitiva ed esecutiva, oneri previdenziali e IVA esclusi);

- la determinazione del Direttore Area n. 454 del 29/09/2023 con la quale si prendeva atto della determinazione dirigenziale Direzione Centrale Unica Appaltanti e contratto n. DD 6123 del 28/09/2023 Rep. di struttura DD-RA3 N. 345, di aggiudicazione dell'appalto "Polo Emergenziale" CODICE CUP: E71-B21002250001. CIG 98559581D7, all'operatore economico ATI TERRA COSTRUZIONI SRL/SINERGICA SRL, con sede legale in Via Risorgimento 9, 10092 Beinasco (Torino), C.F./P.IVA08022390010, con professionista indicato alla progettazione l'RTP FABRICA TRE società ingegneria SRL/IMPRO SRL/Ing. FERAUDI FULVIO, con sede legale in Via Regaldi, 3 -10154 Torino – P.IVA 12769060018, con il ribasso proposto del 12,77%, per un importo complessivo di euro 2.538.715,86 iva e oneri inclusi;

- la determinazione dirigenziale Direzione Centrale Unica Appaltanti e contratto n. DD 2003 del 12/04/2024 Rep. di struttura DD-RA3 N. 72, della Città Metropolitana di Torino, ad oggetto: *"Rettifica parziale della determinazione di aggiudicazione n. 6123 Del 28/09/2023. Procedura aperta svolta dalla CMTO come Stazione Unica Appaltante. Appalto Integrato per la progettazione definitiva ed esecutiva e l'esecuzione dei lavori di Polo Emergenziale - PNRR - MISSIONE 5 "INCLUSIONE E COESIONE" - COMPONENTE 2.2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITA E TERZO SETTORE" - INVESTIMENTO 2.1 "INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA" - INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU. APPLICAZIONE CAM, ai sensi del Decreto 23 Giugno 2022 N. 256 – DNSH. Aggiudicazione definitiva a Terra Costruzioni Srl con Professionista indicato alla progettazione costituendo RTP Fabrica Tre Srl/Impro Srl/Ing. Feraudi Fulvio Cup: E71B21002250001 – CIG 98559581D7 - ID SINTEL 170124506"*, con la quale:

- rettifica la propria determinazione n. 6123 del 28/09/2023 con riferimento:

- all'importo della progettazione definitiva-esecutiva posto a base di gara per mero errore materiale di €99.724,38 anziché di corretti € 151.814,68;
- all'importo complessivo posto a base di gara (lavori+progettazione+oneri per l'attuazione del piano di sicurezza-Oneri di legge e IVA esclusi) che è pari a corretti € 2.675.852,69 anziché ad errati 2.623.762,39;
- all'importo di affidamento della progettazione definitiva-esecutiva (Oneri di legge e IVA esclusi), che a seguito di quanto al punto precedente, passa pertanto da errati € 86.989,58 a corretti € 132.427,95;
- all'importo complessivo di aggiudicazione (lavori+progettazione+oneri per l'attuazione del piano di sicurezza-Oneri di legge e IVA esclusi) che di conseguenza, è pari a corretti € 2.340.012,93 anziché ad errati € 2.294.574,56;

- aggiudica, pertanto, l'appalto integrato per l'esecuzione degli interventi di cui in oggetto, affidati con la richiamata determinazione n. 6123/2023, all'operatore economico TERRA COSTRUZIONI SRL, con sede legale in Viale del Risorgimento 9, 10092 Beinasco (TO), C.F./P.IVA 08022390010, con professionista indicato alla progettazione il costituendo RTP FABRICA TRE SRL/IMPROSRL/ING. FERAUDI FULVIO, con sede legale in Via Regaldi, 3 -10154 Torino – C.F./P.IVA12769060018, con il ribasso proposto del 12,77%, per un importo complessivo di € **2.340.012,93** (Oneri e IVA esclusi) così suddiviso:

Lavori	
Importo lavori ribassati	Importo contrattuale netto ( <i>oneri della sicurezza compresi, IVA esclusa</i> )
€ 2.161.644,34	€ 2.207.584,98
Progettazione definitiva-esecutiva	
Importo netto ribassato (oneri e IVA esclusi)	€ 132.427,95

- dà atto che a seguito della predetta rettifica, il ribasso di gara complessivo è pari ad € 335.839,76 così suddiviso;

RIBASSO DI GARA – Lavori (IVA esclusa)	
12,77% sull'importo a base di gara	€ 316.453,03
RIBASSO DI GARA - Progettazione definitiva-esecutiva (Oneri e IVA esclusi)	
12,77% sull'importo a base di gara	€ 19.386,73

- la determinazione del Direttore Area n. 454 del 29/09/2023 con la quale:  
- si prendeva atto della determinazione dirigenziale Direzione Centrale Unica Appaltanti e contratto n. DD 6123 del 28/09/2023 Rep. di struttura DD-RA3 N. 345, di aggiudicazione dell'appalto "Polo Emergenziale" CODICE CUP: E71B21002250001. CIG 98559581D7, all'operatore economico TERRA COSTRUZIONI SRL/SINERGICA SRL, con sede legale in Via Risorgimento 9, 10092 Beinasco (Torino), C.F./P.IVA08022390010, con professionista indicato alla progettazione l'RTP FABRICA TRE società ingegneria SRL/IMPRO SRL/Ing. FERAUDI FULVIO, con sede legale in Via Regaldi, 3 -10154 Torino – P.IVA 12769060018, con il ribasso proposto del 12,77%, per un importo complessivo di euro 2.538.715,86 iva e oneri inclusi;  
- si impegnava, a favore dell'operatore economico TERRA COSTRUZIONI SRL/SINERGICA SRL, la somma complessiva di euro **2.538.715,86** iva e oneri inclusi, sul capitolo PEG 13662 codice di bilancio 11.01.2.02, finanziato in entrata nel bilancio di previsione 2023 – 2025 e negli anni successivi, come da cronoprogramma dell'opera, al capitolo E 2017/2023 codice di bilancio 4.0.200.01 come segue, in base all'esigibilità della spesa:

*Esercizio 2023:*

- € **110.372,38** quale quota progettazione definitiva/esecutiva ed € **209.627,62** quale quota lavori esigibili nel 2023, per complessivi € **320.000,00** (Imp. 1186/2023) finanziato con acconto del 10% incassato nel 2022 e confluito in Avanzo di Amm.ne vincolato da trasferimenti applicato al bilancio 2023;

- € **379.955,99** quale quota lavori (Imp. 1187/2023) finanziato con fondi PNRR da accertare sul capitolo PEG E 2017 sull'esercizio 2023 - acc. 87/2023;

*Esercizio 2024:*

- € **573.586,34** quale quota lavori esigibili nel 2024 (Imp. 1187/2023) finanziato con fondi PNRR da accertare sul capitolo PEG E 2017 sull'esercizio 2024 - acc. 87/2023;

*Esercizio 2025:*

- € **1.092.508,78** quale quota lavori esigibili nel 2025 (Imp. 1187/2023) finanziato con fondi PNRR da accertare sul capitolo PEG E 2017 sull'esercizio 2025 - acc. 87/2023;

*Esercizio 2026:*

- € **172.664,75** quale quota lavori esigibili nel 2026, finanziato con fondi PNRR da impegnare ed accertare ad avvenuta approvazione del bilancio 2024/2026 sull'esercizio 2026, in uscita al PEG 13662 e in entrata al capitolo PEG E 2017;  
per un totale complessivo di € **2.538.715,86 oneri e Iva di legge inclusa**;

Richiamata:

- la determinazione del Direttore Area Finanziaria n. 696 del 29/12/2023 avente ad oggetto: "Variazione del bilancio finanziario 2023-2025 riguardanti il fondo pluriennale vincolato e gli stanziamenti correlati ai sensi dell'art. 175, comma 5-quater lett. b) d.lgs. 267/2000";  
- la determinazione del Direttore Area Finanziaria n. 22 del 23/01/2024 avente ad oggetto: "Variazione di bilancio 2024-2026 n. 1: variazione fra fondo pluriennale vincolato e stanziamenti correlati ai sensi dell'art. 175, comma 5-quater lett. b) d.lgs. 267/2000 (titolo I - II spesa). Recepimento della determinazione n. 696/2023".

dato atto che:

- a seguito delle suddette determinazioni del Direttore Area Finanziaria l'importo impegnato con determinazione n. 454 del 29/09/2023 a favore di ATI TERRA COSTRUZIONI SRL/SINERGICA SRL per complessivi € **2.538.715,86** trova copertura come di seguito indicato:  
- € **320.000,00** sull'impegno 1186/2023 esercizio finanziario 2024 (reimputati sul 2024 in base all'esigibilità della spesa), finanziato con acconto del 10% incassato nel 2022 e confluito in Avanzo di Amm.ne vincolato da trasferimenti ;  
- € **953.542,33** sull'impegno 1187/2023 esercizio finanziario 2024 (reimputati sul 2024 in base all'esigibilità della spesa), finanziato con fondi PNRR accertati al capitolo PEG E 2017 Acc. 87/2023 esercizio 2024;  
- € **1.092.508,78** sull'impegno 1187/2023 esercizio finanziario 2025 finanziato con fondi PNRR accertati al capitolo PEG E 2017 Acc. 87/2023 esercizio 2025;  
- € **172.664,75** sull'impegno 1187/2023 esercizio finanziario 2026 finanziato con fondi PNRR accertati al capitolo PEG E 2017 Acc. 87/2023 esercizio 2026;

preso atto che:

- per mero errore materiale nella determinazione dirigenziale Direzione Centrale Unica Appaltanti e contratto n. DD 2003 del 12/04/2024 Rep. di struttura DD-RA3 N. 72, della Città Metropolitana di Torino, l'importo complessivo dell'appalto posto a base gara passa da errati € 2.623.762,39 (lavori+progettazione+oneri per l'attuazione del piano di sicurezza-Oneri di legge e IVA esclusi) a corretti € **2.675.852,69**;
- l'importo contrattuale dei lavori affidati rimane invece invariato in quanto corretto e quindi pari a € 2.207.584,98 (oneri della sicurezza compresi, IVA esclusa);

ritenuto opportuno, pertanto di rettificare la propria precedente determinazione n. 454/2023 limitatamente alle parti contenenti:

1. l'importo della progettazione definitiva-esecutiva posto a base di gara per mero errore materiale di € 99.724,38 anziché di corretti € 151.814,68;
2. l'importo complessivo posto a base di gara (lavori+progettazione+oneri per l'attuazione del piano di sicurezza-Oneri di legge e IVA esclusi) che è pari a corretti € 2.675.852,69 anziché ad errati 2.623.762,39;
3. l'importo di affidamento della progettazione definitiva-esecutiva (Oneri di legge e IVA esclusi), che, a seguito di quanto al punto precedente, passa pertanto da errati € 86.989,58 a corretti € 132.427,95, determinando una maggiore spesa di progettazione per € 45.438,37, oltre oneri e IVA, per complessivi € 57.652,20;  
l'importo complessivo dell'affidamento della progettazione definitiva-esecutiva risulta pertanto così determinato: importo progettazione € 132.427,95 +€ 5.297,12 oneri previdenziali+€ 30.299,51 iva 22% per complessivi € 168.024,58 invece che € € 110.372,38 - differenza € 57.652,20;
4. l'importo complessivo di aggiudicazione (per lavori € 2.207.584,98 (oneri sicurezza inclusi e IVA 10% esclusa)+ per progettazione € 132.427,95 (oneri di legge e IVA 22% esclusi)) che di conseguenza, è pari a corretti € **2.340.012,93** anziché ad errati € 2.294.574,56.

Ritenuto necessario pertanto impegnare la somma di € **57.652,20** (oneri e iva compresi) aumentando l'impegno 1187/2023 sull'esercizio 2024 al capitolo PEG U 13662 codice di bilancio 11.01.2.02, finanziato con

fondi PNRR da accertare sul capitolo PEG E 2017 sull'esercizio 2024 incrementando di pari importo l'accertamento 87/2023, così da rideterminare l'importo da € 953.542,33 a € 1.011.194,53, confermando il contenuto della propria determinazione n. 454/2023, per le parti non rettificata con il presente atto;

tenuto conto che:

- come da atti di gara, il ribasso derivante dalla procedura di gara, 12,77% sull'importo congiunto della progettazione definitiva, esecutiva, nonché dei lavori a base di gara, è pari a netti euro 335.839,76 così suddiviso;

RIBASSO DI GARA – Lavori (IVA esclusa)	
12,77% sull'importo a base di gara	€ 316.453,03
RIBASSO DI GARA - Progettazione definitiva-esecutiva (Oneri e IVA esclusi)	
12,77% sull'importo a base di gara	€ 19.386,73

e che pertanto l'aggiudicazione a favore dell'Impresa TERRA COSTRUZIONI SRL con professionista indicato alla progettazione l'RTP FABRICA TRE società ingegneria SRL/IMPRO SRL/Ing. FERAUDI FULVIO, ridefinisce gli importi del quadro tecnico economico;

- tutti gli importi sono da considerarsi al netto dell'IVA di legge;

premesso quanto sopra e considerato che il Quadro Tecnico Economico (QTE) sulla base della gara espletata dei lavori in appalto, rettificato e allegato al presente atto;

atteso che si rende necessaria l'approvazione del quadro tecnico economico (QTE) rimodulato a seguito del ribasso d'asta riguardante i lavori di realizzazione "Polo Emergenziale" CUP: E71B21002250001 CIG 98559581D7;

dato atto che l'intervento è finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU - PNRR, Missione 5, Componente 2.2, Investimento 2.1, con Decreto di assegnazione dei contributi del 04/04/2022. (*scorrimento della graduatoria e erogazione dei contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale, previsti dall'art.1, comma 42, della legge n.160/2019 - M5C2.2 – Investimento 2.1*).

visti:

- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. – Codice Appalti;
- il D.L. n. 76/2020 (Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale), convertito, con modificazioni, in L. 11/09/2020 n. 120;
- il D.L. n. 77/2021 (*Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*), convertito, con modificazioni, in L. 29/07/2021 n. 108;
- l'art. 48 della legge 108/2021 - misure semplificative rivolte alle opere pubbliche finanziate, in tutto o in parte, con le risorse previste dal PNRR e dal PNC e dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell'Unione europea;

visti:

- il D.Lgs 118/2011 modificato ed integrato dal D.Lgs n. 126/2014;
- il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria allegato n. 4/2 al D.Lgs 118/2011;
- il vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- l'art. 107,109, comma 2, 183, 192 e 193 del D.Lgs. 267/2000;
- l'art. 41 del vigente Statuto Comunale;
- l'art. 8 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

dato atto che i dati del presente provvedimento sono inseriti nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale;

Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al Direttore di Area ai sensi dell'articolo 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

## DETERMINA

1. Di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Di prendere atto della determinazione dirigenziale Direzione Centrale Unica Appaltanti e contratto n. DD 2003 del 12/04/2024 Rep. di struttura DD-RA3 N. 72, della Città Metropolitana di Torino, ad oggetto: *"Rettifica parziale della determinazione di aggiudicazione n. 6123 Del 28/09/2023. Procedura aperta svolta dalla CMTO come Stazione Unica Appaltante. Appalto Integrato per la progettazione definitiva ed esecutiva e l'esecuzione dei lavori di Polo Emergenziale - PNRR - MISSIONE 5 "INCLUSIONE E COESIONE" - COMPONENTE 2.2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITA E TERZO SETTORE" - INVESTIMENTO 2.1 "INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA" - INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU. APPLICAZIONE CAM, ai sensi del Decreto 23 Giugno 2022 N. 256 – DNSH. Aggiudicazione definitiva a Terra Costruzioni Srl con Professionista indicato alla progettazione costituendo RTP Fabrica Tre Srl/Impro Srl/Ing. Feraudi Fulvio Cup: E71-B21002250001 – CIG 98559581D7 - ID SINTEL 170124506"*.
3. Di rettificare parzialmente, per i motivi esposti in premessa che qui si intendono integralmente riportati, la propria determinazione n. 454/2023 citata limitatamente alle parti contenenti:
  - l'importo della progettazione definitiva-esecutiva posto a base di gara per mero errore materiale di € 99.724,38 anziché di corretti € 151.814,68;
  - l'importo complessivo posto a base di gara (lavori+progettazione+oneri per l'attuazione del piano di sicurezza-Oneri di legge e IVA esclusi) che è pari a corretti € 2.675.852,69 anziché ad errati 2.623.762,39;
  - l'importo di affidamento della progettazione definitiva-esecutiva (Oneri di legge e IVA esclusi), che, a seguito di quanto al punto precedente, passa pertanto da errati € 86.989,58 a corretti € 132.427,95, determinando una maggiore spesa di progettazione per € 45.438,37, oltre oneri e IVA, per complessivi € 57.652,20;l'importo complessivo dell'affidamento della progettazione definitiva-esecutiva risulta pertanto così determinato: importo progettazione € 132.427,95 +€ 5.297,12 oneri previdenziali+€ 30.299,51 iva 22% per complessivi € 168.024,58 invece che € € 110.372,38 – differenza € 57.652,20);
  - l'importo complessivo di aggiudicazione (per lavori € 2.207.584,98 (oneri sicurezza inclusi e IVA 10% esclusa)+ per progettazione € 132.427,95 (oneri di legge e IVA 22% esclusi)) che di conseguenza, è pari a corretti € **2.340.012,93** anziché ad errati € 2.294.574,56;
4. di aumentare pertanto l'impegno 1187/2023, finanziato con fondi PNRR, al capitolo PEG U 13662 codice di bilancio 11.01.2.02 sull'esercizio 2024, della somma di € **57.652,20** (oneri e iva compresi) rideterminandolo per l'annualità 2024 da € **953.542,33** a € **1.011.194,53**, confermando il contenuto della propria determinazione n. 454/2023, per le parti non rettificata con il presente atto.
5. Di aumentare conseguentemente dell'importo di € 57.652,20 l'accertamento 87/2023 sul capitolo PEG E 2017 sull'esercizio 2024 quale finanziamento fondi PNRR rideterminandolo in € 1.012.026,22.
6. Di dare atto che la corretta ripartizione ed imputazione delle somme per i lavori+progettazione+oneri per l'attuazione del piano sicurezza+oneri di legge e IVA inclusi, per un importo complessivo di euro **2.596.368,06** (2.538.715,86 + 57.652,20), trova copertura finanziaria sul capitolo PEG U 13662 codice di bilancio 11.01.2.02, P.Fin. U.2.02.01.09.000, nel bilancio di previsione 2024 – 2026, come da cronoprogramma dell'opera, finanziato con fondi PNRR al capitolo PEG E 2017 codice di bilancio 4.0.200.01, di cui € 320.000,00 (acconto del 10%) incassato nel 2022 confluito in Avanzo di Amm.ne vincolato da trasferimenti applicato al bilancio 2023, come segue in base all'esigibilità della spesa:
  - per € **320.000,00** (€ 110.372,38 quale quota progettazione definitiva/esecutiva ed € 209.627,62 quale quota lavori) sull'impegno 1186/2023 esercizio 2024 finanziato con AA vincolato;

- per € 1.011.194,53 (€ 953.542,33 quale quota lavori+ € 57.652,20 quale integrazione quota progettazione definitiva/esecutiva) esercizio 2024 (Imp. 1187/2023) finanziato con fondi PNRR accertati sul capitolo PEG E 2017 sull'esercizio 2024 - acc. 87/2023;  
- per € 1.092.508,78 sull'impegno 1187/2023 esercizio 2025 (PEG E 2017 Acc. 87/2023);  
- € 172.664,75 quale quota lavori esigibili nel 2026, finanziato con fondi PNRR, sull'impegno 1187/2023 esercizio 2026 (PEG E 2017 Acc. 87/2023);  
per un **totale complessivo di € 2.596.368,06** (oneri sicurezza+oneri previdenziali e Iva di legge inclusa).

7. Di approvare il quadro tecnico economico (QTE) rimodulato post gara a seguito di aggiudicazione del relativo contratto di appalto lavori di realizzazione "Polo Emergenziale" CUP: E71B21002250001 CIG 98559581D7, allegato al presente atto per farne parte integrante.
8. Di confermare il contenuto della propria determinazione n. 454/2023, per le parti non rettificata con il presente atto.
9. Di dare atto che l'efficacia del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del T.U. 18/08/2000 n. 267, attestante la copertura finanziaria, reso dal Responsabile del settore finanziario.
10. Di attestare la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa, in attuazione dell'art. 147-bis, comma 1, del Decreto legislativo 18/8/2000, n. 267, recante il "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", come introdotto dall'art. 3, comma 1) lettera d), del decreto Legge 10 ottobre 2012, n. 174.

L'istruttore  
Maria Ammendola

IL DIRETTORE DI AREA  
Melano Arch. Franco  
Documento firmato digitalmente  
(18/04/2024)

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' TECNICA ATTESTANTE LA REGOLARITA' E LA CORRETTEZZA DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA  
(Art.147 bis comma 1 D.Lgs 267/2000).

IL DIRETTORE DI AREA  
Melano Arch. Franco  
Documento firmato digitalmente  
(18/04/2024)