



**COMUNE DI ALPIGNANO**  
**Provincia di Torino**

AREA LAVORI PUBBLICI

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DI AREA**

**571 / 2019**

UFFICIO CUC-SUAP-PROGETTAZIONE LAVORI PUBBLICI

---

**OGGETTO:** CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA - APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE E VERBALI DI GARA PER AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA R.A.A. "GIAN DOMENICO E SANDRA SPINOLA ROSSI DI MONTELERA" VAL DELLA TORRE – VIA MULINO 4. CIG: 8038658E6C

---

L'anno duemiladiciannove addi quattro del mese di dicembre

negli uffici del Comune siti in Viale Vittoria, 14 Alpignano.

OGGETTO: UFFICIO CUC-SUAP-PROGETTAZIONE LAVORI PUBBLICI

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA - APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE E VERBALI DI GARA PER AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA R.A.A. "GIAN DOMENICO E SANDRA SPINOLA ROSSI DI MONTELERA" VAL DELLA TORRE – VIA MULINO 4. CIG: CIG: 8038658E6C

IL DIRETTORE AREA

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n.107 del 16/07/2015, è stato approvato lo schema di convenzione, ex art. 30 del D.Lgs n. 267/2000, per la costituzione di una Centrale Unica di Committenza, con il Comune di Val della Torre, per la gestione associata e coordinata dei compiti e delle attività connesse ai servizi e alle funzioni amministrative comunali in materia di appalti di lavori, servizi e forniture;
- il Consiglio Comunale, con deliberazione n.38 del 16/07/2015, ha espresso la volontà di svolgere in forma associata ai sensi dell'articolo 33, comma 3bis, del D.Lgs n. 163/2006 e dell'art.30 del D.Lgs 267/2000, le procedure relative all'acquisizione di lavori, beni e servizi del comune di Val della Torre ferma restando la possibilità di acquisire beni e servizi autonomamente attraverso gli strumenti elettronici di acquisto gestiti da Consip S.p.A. o da altro soggetto aggregatore di riferimento approvando lo schema di convenzione, ex art. 30 del D.Lgs n.267/2000, come predisposto nella parte narrativa della deliberazione ed in corso di analoga adozione a cura del consiglio comunale di Val della Torre;
- con convenzione sottoscritta in data 17/09/2015 il Comune di Alpignano ha istituito una struttura organizzativa operante quale Centrale Unica di Committenza in relazione all'esercizio delle funzioni e delle attività delegate in rapporto a quanto previsto dall'art. 33, comma 3 bis del D.Lgs. n.163/2006, come riformulato dall'art. 9, comma 4 del D.L. n. 66/2014 convertito in legge n. 89/2014, con il Comune di Val della Torre.

Richiamata:

- la determinazione a contrarre n. 268/19 del Responsabile dell'Area Servizi Demografici e Fiscalità Locale del Comune di Val della Torre, con la quale è stato avviato il procedimento di affidamento dell'appalto da espletarsi a cura della Centrale Unica di Committenza (CUC), per l'affidamento in concessione del servizio di gestione della R.A.A. "Gian Domenico e Sandra Spinola Rossi di Montelera". Codice CIG: 8038658E6C;
- la determinazione del Direttore Area Lavori Pubblici n. 461/2019, con la quale è stato approvato l'Avviso di Manifestazione di interesse preordinato all'espletamento della procedura negoziata l'affidamento in concessione del servizio di gestione della R.A.A. "Gian Domenico e Sandra Spinola Rossi di Montelera" - Codice CIG: 8038658E6C;
- la determinazione del Direttore Area Lavori Pubblici n. 512/2019, con la quale è stato avviato il procedimento di contrattazione per l'affidamento in concessione del servizio di gestione della R.A.A. "Gian Domenico e Sandra Spinola Rossi di Montelera" per un valore stimato della concessione (art. 167, D.Lgs. 50/2016) basato sull'importo totale pagabile per l'intero periodo di concessione, al netto dell'IVA, escluso il canone concessorio a base di gara pari a complessivi € 2.735.000,00 per i primi cinque anni e in caso di rinnovo per altri cinque anni a complessivi € 5.470.000,00;
- la determinazione del Direttore Area n. 543/2019, di nomina della Commissione di Gara, per la valutazione delle offerte dei concorrenti per la procedura negoziata, ai sensi dell'art. 63 comma 2 lettera a) del D.Lgs n. 50/2016, per l'affidamento in concessione del servizio di gestione della R.A.A. "Gian Domenico e Sandra Spinola Rossi di Montelera", con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 commi 2 e 3 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

Dato atto che:

- ai fini della definizione, in accordo / collaborazione con il Comune capofila il Comune di Val

della Torre ha proposto che la concessione del servizio, ai sensi dell'art. art. 3, comma 1, lett. vv) e zz) del D.Lgs. n. 50/2016, avvenga secondo le disposizioni contenute negli atti di gara, nel rispetto dei principi generali in materia di contratti pubblici, e del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., solo ove espressamente richiamate, con procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 comma 2 lettera a) del D.Lgs n. 50/2016, con presentazione di offerte al rialzo sul canone concessorio e secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 commi 2 e 3 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, per la concessione d'uso della struttura;

- il valore stimato della concessione (art. 167, D.Lgs. 50/2016) basato sull'importo totale pagabile per l'intero periodo di concessione, al netto dell'IVA, escluso il canone concessorio a base di gara, è pari a complessivi € 2.735.000,00 per i primi cinque anni e, in caso di rinnovo per altri cinque anni a complessivi € 5.470.000,00;
- l'importo presunto posto a base di gara era il canone concessorio annuale, quantificato in €33.000,00 oltre I.V.A. di legge - se e in quanto dovuta.

Dato atto che:

- alla data di scadenza del 18/11/2019 (ore 12,00), sono pervenute al protocollo dell'Ente n. 2 offerte economiche;
- la scelta del contraente, ai sensi dell'articolo 95, comma 3 è avvenuta sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- a seguito dell'esito positivo delle verifiche relative al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, dichiarati in sede di gara nonché alla verifica di congruità dell'offerta, il Responsabile dell'Area Servizi Demografici e Fiscalità Locale del Comune di Val della Torre, al quale è affidata la gestione delle risorse relative all'affidamento del servizio di gestione della R.A.A. "Gian Domenico e Sandra Spinola Rossi di Montelera"- CIG [8038658E6C], mediante apposita e successiva determinazione, provvederà a confermare l'aggiudicazione definitiva efficace, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs 50/2016, in favore della Società aggiudicataria.

Considerato che:

- le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa in vigore nella materia e sono pertanto regolari;
- la Commissione giudicatrice si è riunita nelle sedute del 21/11/2019 e 28/11/2019, come risulta dal verbale allegato al presente atto, che forma parte integrante e sostanziale;
- l'offerta è conveniente ed idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Visti:

- il Verbale di gara n. 1 del 19/11/2019 dal quale risulta che il seggio ha:
  - verificato la correttezza formale, nonché l'integrità e la regolare chiusura e sigillatura dei plichi pervenuti;
  - verificato la regolarità della documentazione amministrativa contenuta nella Busta A- Documentazione amministrativa;
- il Verbale di gara n. 2 del 21/11/2019 dal quale risulta che la Commissione ha:
  - aperto la Busta B - contenente l'Offerta tecnica e in seduta privata ha esaminato la documentazione presentata dalle Cooperative concorrenti ammesse alla gara e ha assegnato i singoli punteggi sui distinti elementi presi in considerazione sui vari aspetti ritenuti qualificanti;
- il Verbale di gara n. 3 del 28/11/2019 dal quale risulta che la Commissione si è nuovamente riunita per proseguire e concludere la valutazione delle offerte tecniche presentate e ha assegnato i singoli punteggi sui distinti elementi presi in considerazione sui vari aspetti ritenuti qualificanti;
- il Verbale di gara n. 4 del 03/02/2019 dal quale risulta che il seggio in seduta pubblica:
  - ha verificato la regolarità dell'offerta economica;
  - ha aggiudicato in via provvisoria, l'appalto relativo all'affidamento in concessione del servizio di gestione della R.A.A. "Gian Domenico e Sandra Spinola Rossi di Montelera", alla Cooperativa KCS caregive con sede legale in Bergamo (BG) 24122 – Rotonda di Mille n. 1 che ha ottenuto un punteggio complessivo di 92,25 su 100 ed ha offerto una percentuale

di rialzo del 91,00% pari ad un importo netto del canone concessorio annuale di € 63.030,00.

*Visto l'art. 97 (Offerte anormalmente basse) che al comma 3 recita:” Quando il criterio di aggiudicazione è quello dell’offerta economicamente più vantaggiosa la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara. Il calcolo di cui al primo periodo è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre...”.*

Ritenuto pertanto, di approvare i verbali di gara sopra richiamati e di procedere contestualmente alla proposta di aggiudicazione in favore della Cooperativa KCS caregive.

Visti:

Decreto del Sindaco n. 6/2019 - in data 21/05/2019: “Nomina dei Responsabili degli uffici e dei servizi (Direttori di Area) e conferimento degli incarichi di posizione organizzativa” per il periodo 21/05/2019 – 31/12/2019;

- il D.Lgs 50/2016, Codice dei Contratti Pubblici e s.m.i.;

- il D.Lgs. n. 56/2017 “Disposizioni integrative e correttive” del D.Lgs 50/2016”;

- la legge di conversione del DL 32 2019 (Decreto Sblocca Cantieri), n. 55 del 14 giugno 2019, (*in Gazzetta Ufficiale del 17 giugno 2019*);

- il Decreto-Legge 30 aprile 2019 , n. 34 ”Misure urgenti di crescita economica e per la risoluzione di specifiche situazioni di crisi” (*Publicato in Gazzetta Ufficiale del 30 aprile 2019 il c.d. Decreto Crescita*);

- la Legge 28 giugno 2019, n. 58 di conversione del Decreto legge 30 aprile 2019, n. 34, misure urgenti di crescita economica e per la risoluzione di specifiche situazioni di crisi;

- il D.Lgs 18 agosto 2000, n.267 recante “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” (T.U.E.L.).

Dato atto che i dati del presente provvedimento sono inseriti nella sezione “Amministrazione trasparente” del sito istituzionale.

Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al Direttore di Area, ai sensi dell'articolo 109 – comma 2 - del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 267/2000 in data 18/08/2000 e s.m.i.

#### D E T E R M I N A

1. Di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del dispositivo.
2. Di prendere atto ed approvare le risultanze dei lavori del seggio di gara e della Commissione di gara nominata con determinazione n. 186/2019 per l'affidamento del servizio di gestione della R.A.A. “Gian Domenico e Sandra Spinola Rossi di Montelera”, gara esperita mediante procedura negoziata ai sensi dell’art. 63, comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e segnatamente:
  - verbale n. 1 del 19/11/2019 del Seggio di gara;
  - verbale n. 2 del 21/11/2019 della Commissione di gara;
  - verbale n. 3 del 28/11/2019 della Commissione di gara;
  - verbale n. 4 del 03/12/2019 del Seggio di gara che si allegano alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale.
3. Di aggiudicare alla Cooperativa KCS caregive con sede legale in Bergamo (BG) 24122 – Rotonda di Mille n. 1, la concessione del servizio di gestione della R.A.A.“Gian Domenico e Sandra Spinola Rossi di Montelera” che ha ottenuto un punteggio complessivo di 92,25

su 100 ed ha offerto una percentuale di rialzo del 91,00% pari ad un importo netto del canone concessorio annuale di € 63.030,00.

4. Di dare atto che l'efficacia della presente aggiudicazione è subordinata alla verifica positiva del possesso in capo all'aggiudicatario dei prescritti requisiti, ai sensi dell'articolo 80 del D.Lgs 50/2016.
5. Di dare atto che una volta acquisiti i documenti ed effettuate le verifiche di legge, nonché previa conferma dell'aggiudicazione definitiva, la Cooperativa KCS caregive, verrà invitata a presentare la documentazione necessaria per la stipula del relativo contratto.
6. Di trasmettere la presente determinazione unitamente agli atti di gara al Responsabile unico del Procedimento dell'Area Servizi Demografici e Fiscalità Locale del Comune del Comune di Val della Torre, per gli adempimenti successivi di sua competenza.
7. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.
8. Di agire nel rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'Amministrazione contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente.
9. Di dichiarare di non trovarsi, con riferimento al contenuto del presente atto, in condizioni di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di trasparenza.

L'Istruttore  
AMMENDOLA Maria

**IL DIRETTORE AREA**  
Firmato digitalmente  
Franco Melano  
(data 04/12/2019)

□ PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' TECNICA ATTESTANTE LA REGOLARITA' E LA  
CORRETTEZZA DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA (Art. 147 bis c.1 D.Lgs. N. 267/2000)

Alpignano, li 04/12/2019

IL DIRETTORE DELL'AREA  
MELANO Franco  
(firmato digitalmente)

---