



COMUNE DI ALPIGNANO
Provincia di Torino

Area Lavori Pubblici

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DI AREA

N. 263/2021

CUC-SUAP-PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE LAVORI PUBBLICI

OGGETTO: APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE A PROCEDURA NEGOZIATA PER CONCLUSIONE ACCORDO QUADRO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO COMUNALE - CODICE CIG: [8742017CA2]

L'anno duemilaventuno addì quindici del mese di Giugno
negli uffici del Comune siti in Viale Vittoria, 14 Alpignano.

OGGETTO: APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE A PROCEDURA NEGOZIATA PER CONCLUSIONE ACCORDO QUADRO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO COMUNALE - CODICE CIG: [8742017CA2]

IL DIRETTORE DI AREA

Premesso che:

- tra le priorità dell'Amministrazione c'è la cura delle aree a verde pubblico presenti nel territorio comunale, e pertanto in dette aree è necessario eseguire interventi di manutenzione ordinaria attraverso interventi programmati che evitino possibili situazioni di degrado estetico, funzionale e agronomico;
- il Comune di Alpignano è proprietario di circa 188000 mq di verde pubblico tra aiuole, aree attrezzate, parchi gioco ed aree di pertinenza di edifici pubblici e che si rende necessario provvedere all'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria delle stesse (sfalci, potature piante, ecc..), per l'annualità 2021/2022/2023 a operatori economici forniti di esperienza e personale adeguati in quanto il Comune di Alpignano, con la dotazione organica attuale, non è in grado di fare fronte a tutto il servizio;
- la gestione del verde pubblico costituisce un tema particolarmente rilevante perché di grande interesse per la cittadinanza, lo dimostra anche il numero di segnalazioni che annualmente i cittadini rivolgono al Comune di Alpignano, in particolare nella stagione estiva;

considerata l'importanza che il sistema delle aree verdi cittadine riveste per la qualità della vita urbana, a cui contribuisce con funzioni climatico-ecologiche, urbanistiche, paesaggistiche e sociali, costituendo pertanto una componente essenziale per la salute pubblica come elemento migliorativo del microclima;

ritenuto di individuare quale dispositivo idoneo a consentire l'esecuzione dei sopraccitati interventi in modo celere ed efficiente, l'istituto dell'Accordo Quadro con unico operatore, strumento previsto e disciplinato dall'art. 54 del d.lgs. 50/2016, in quanto:

- gli interventi che si affidano con tale strumento possono essere definiti nel contenuto prestazionale quanto a tipologie di forniture e relativi prezzi, pur non essendo predeterminati nel numero e nella localizzazione;
- la specificità dell'istituto dell'accordo quadro prevede l'indicazione di un limite massimo di spesa al cui raggiungimento il contratto cessa di produrre effetti;
- per le caratteristiche di cui sopra, detto strumento permette di eseguire nel tempo gli interventi manutentivi programmati, non programmati e migliorativi secondo le priorità determinate dalle necessità accertate dal competente servizio manutentivo o individuate dall'Amministrazione;

ravvisata la volontà di questa Amministrazione Comunale di procedere alla manutenzione delle aree verdi attraverso uno strumento snello, che consenta di rispondere in maniera rapida alle diverse esigenze che si verranno a creare nel corso dell'anno relativamente alla gestione ed utilizzo delle aree verdi;

ritenuto:

- che anche per il triennio 2021/2022/2023 occorre adottare la soluzione gestionale ed organizzativa, ravvisata come la più appropriata per rispondere alle esigenze dei cittadini per la manutenzione del verde pubblico, in quanto servizio pubblico locale avente carattere della doverosità;
- di ribadire pertanto che il servizio debba vantaggiosamente potersi esplicitare sull'intero territorio con carattere di contemporaneità, specialmente nei periodi stagionali di maggior sviluppo vegetazionale e che debba tendere a garantire celerità nell'effettuazione delle operazioni richieste, tempestività nel raggiungimento dei luoghi di intervento, flessibilità ed adattabilità delle maestranze in rapporto alla variabilità climatica tipica del periodo primaverile ed estivo;
- di espletare un'indagine di mercato avente ad oggetto l'appalto per l'affidamento del servizio di manutenzione del verde pubblico per una durata di tre anni dalla data dell'affidamento dell'appalto fino e non oltre alla concorrenza della cifra stabilita del valore stimato dell'Accordo Quadro, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività,

correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, operatori economici da invitare alla procedura negoziata, ai sensi dell'art.36 comma 2 lettera b) del D.Lgs 50/2016 e delle Linee Guida ANAC n. 4, da espletarsi tramite portale telematico SINTEL;

tenuto conto che:

- l'esecuzione del servizio deve essere sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi;
- il servizio dovrà essere eseguito tenendo conto delle tecniche più idonee per mantenere le aree verdi oggetto in perfetto stato di sicurezza, funzionalità e decoro;
- l'obiettivo dell'Amministrazione Comunale è quello di mantenere e dove possibile migliorare la qualità del verde pubblico della città;

richiamato:

- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n.50, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 il quale dispone che la stipula dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del Responsabile del Procedimento di spesa indicante:
 - a) il fine che il contratto intende perseguire;
 - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

considerato che:

- in attuazione del D.Lgs 18/04/2016 n. 50 e s.m.i., ai sensi dell'art. 32 comma 2 (fasi delle procedure di affidamento), in combinato disposto con l'articolo 192 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 T.U.E.L. con la presente determina a contrarre viene stabilito di procedere all'affidamento del servizio di cui si tratta:
 - ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lettera b) del D. Lgs. 50/2016 l'appalto avverrà mediante procedura negoziata e l'invito sarà esteso a tutti i richiedenti in possesso dei requisiti richiesti a seguito di Avviso Pubblico di manifestazione di interesse, svolta in modalità elettronica tramite l'utilizzo di piattaforma SINTEL;
 - la manifestazione di interesse sarà riservata agli operatori economici – singoli o associati – di cui all'art. 45 del Codice dei Contratti, in possesso dei requisiti generali previsti all'art. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016 ed iscritti alla piattaforma Sintel;
 - il servizio di cui si tratta ha il fine di garantire il taglio erba per il mantenimento, la tutela dell'ambiente e messa in sicurezza per la pubblica incolumità;
 - il servizio è articolato in un solo lotto e prevede la manutenzione del verde pubblico comunale per la durata di tre anni;
 - il servizio sarà contabilizzato a misura applicando il ribasso percentuale unico da applicarsi sui prezzi contenuti nell'Elenco Prezzi approvato e, per quelli non previsti, sull'Elenco Prezzi della Regione Piemonte – Opere edili, Opere da giardiniere, Impianti Sportivi, Recupero Ambientale ed Economia Montana - anno 2021;
 - la spesa complessiva è stimata in € 210.000,00 oltre IVA di Legge come dal seguente quadro economico:

	Totale annuo	Totale per 3 anni
Importo del servizio	€ 70.000,00	€ 210.000,00

- l'Appalto è finanziato con Fondi Comunali;
- l'importo massimo di spesa sopra indicato non costituisce indicazione di corrispettivo contrattuale, ma quantifica un fabbisogno presunto di gara, con la conseguenza che il suo mancato raggiungimento non potrà far sorgere alcuna pretesa in capo all'Appaltatore. Sarà comunque garantito un importo minimo annuo di € 35.000,00;
- trattandosi di compenso a misura verrà corrisposto l'importo di prestazioni effettivamente realizzate e contabilizzate;
- Criterio di aggiudicazione - Criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a), D.Lgs. 50/2016;

- ai sensi dell'art. 95 comma 12 del D Lgs. 50/2016, l'amm.ne si riserva la facoltà di non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

ritenuto pertanto di:

- procedere ad avviare la procedura di individuazione delle imprese che intendono manifestare interesse,
- procedere all'approvazione della documentazione relativa alla manifestazione di interesse ed in particolare:

1. avviso indagine conoscitiva Accordo Quadro verde pubblico;
2. modulo di manifestazione d'interesse ("allegato A") da compilare ai fini della partecipazione alla manifestazione di interesse di cui si tratta;

Acquisito il CIG della procedura n. 8742017CA2 anche ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari prevista dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i.;

tenuto conto che la spesa totale stimata del servizio di cui si tratta trova copertura al capitolo PEG 9500 "Manutenzione ordinaria verde pubblico" del bilancio di previsione 2021/2023 – e sarà successivamente impegnata con la determinazione di affidamento dell'appalto;

considerato che:

- l'esecuzione della manifestazione d'interesse non costituisce impegno per l'Ente nei confronti dei soggetti che presenteranno istanza di manifestazione d'interesse alla consultazione nella successiva procedura di affidamento;
- l'aggiudicazione e la stipula dell'Accordo Quadro non sono fonte di alcuna obbligazione o impegno di ordinazione/fornitura, costituendo l'Accordo Quadro unicamente la regolamentazione per l'individuazione dell'operatore economico con il quale stipulare il contratto attuativo, e che quindi l'Accordo Quadro non vincola in alcun modo l'Amministrazione a dar corso ai successivi contratti applicativi;
- con il presente avviso non è pertanto, indetta alcuna procedura di gara. Il Comune di Alpignano si riserva di richiedere agli operatori economici ritenuti idonei, con lettera d'invito, la presentazione di offerta economica;
- nel caso di presentazione di una sola manifestazione di interesse, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento con l'unico concorrente partecipante;
- nel rispetto di quanto previsto dall'art. 58 del D. Lgs. 50/2016, l'intera procedura viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzo di modalità di comunicazione in formato elettronico;
- sarà utilizzato il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", al quale è possibile accedere attraverso l'indirizzo internet corrispondente all'URL www.ariaspa.it;
- per poter prendere parte alla procedura, ciascun concorrente è tenuto preventivamente ad eseguire la registrazione a SINTEL accedendo al portale della Centrale Regionale Acquisti all'indirizzo internet <http://www.ariaspa.it>, qualificandosi per una dell'attività (cod. ATECO) riconducibili alla procedura in oggetto;
- la registrazione è del tutto gratuita, non comporta in capo al concorrente che la richiede l'obbligo di presentare l'offerta, né alcun altro onere o impegno;

rilevato che l'avviso esplorativo e il relativo modello "A" saranno pubblicati sul sito dell'Amministrazione Comunale di Alpignano <http://www.comune.alpignano.to.it> nella sezione "Bandi di Gara" e "Amministrazione trasparente" e sulla piattaforma SINTEL all'indirizzo <http://ariaspa.it>. per 15 (quindici) giorni consecutivi e si procederà così come disciplinato dall'avviso della manifestazione d'interesse predisposto

Visto lo Statuto comunale ed il vigente Regolamento comunale di contabilità;

Visto il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 30/03/2021 ad oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021-2023 e del bilancio di previsione 2021-2023.";

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 14/04/2021 ad oggetto: "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023 – Assegnazione risorse finanziarie."

visti:

- il Decreto del Sindaco n. 16/2020 in data 30/12/2020, di proroga, fino al 30/06/2021, della nomina di Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e conferimento incarico di Posizione Organizzativa;
- il D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. "Codice dei contratti pubblici";
- il Decreto - Legge 76 del 16 luglio 2020, misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale (pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.178 del 16 luglio 2020 – s.a. n. 24 in vigore dal 17 luglio 2020);
- il D.Lgs 18 agosto 2000 n.267 recante "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" (T.U.E.L.);
- il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il vigente Statuto Comunale ed il vigente Regolamento comunale di contabilità;

Dato atto che i dati del presente provvedimento sono inseriti nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale;

Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al Direttore di Area ai sensi dell'articolo 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

1. Di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Di procedere ad avviare la procedura di individuazione degli Operatori Economici che intendono manifestare il proprio interesse a partecipare alla procedura di affidamento dell'*Accordo quadro per la manutenzione annuale del verde pubblico comunale*", da effettuarsi in modalità telematica mediante l'utilizzo della piattaforma SINTEL di ARCA Regione Lombardia.
3. Di dare atto che l'appalto verrà affidato in ragione del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a), D.Lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso percentuale unico da applicarsi sui prezzi contenuti nell'Elenco Prezzi approvato e, per quelli non previsti, sull'Elenco Prezzi della Regione Piemonte – Opere edili, Opere da giardiniere, Impianti Sportivi, Recupero Ambientale ed Economia Montana - anno 2021.
4. Di dare atto che verranno invitate a partecipare alla procedura negoziata, tutti gli operatori che avranno inviato istanza sulla piattaforma SINTEL e si procederà anche in presenza di una sola istanza di partecipazione.
5. Di dare atto che l'importo presunto dell'accordo quadro è fissato in € 210.000,00 (Iva esclusa); l'importo annuo del servizio di manutenzione ordinaria da appaltare è pari ad € 70.000,00 (oltre IVA di legge) e che la spesa totale stimata del servizio in oggetto trova copertura al capitolo PEG 9500 "Manutenzione ordinaria verde pubblico" del bilancio di previsione 2021/2023, e sarà successivamente impegnata con la determina di affidamento dell'appalto.
6. Di dare atto che l'importo massimo di spesa indicato non costituisce indicazione di corrispettivo contrattuale, ma quantifica un fabbisogno presunto di gara, con la conseguenza che il suo mancato raggiungimento non potrà far sorgere alcuna pretesa in capo all'Appaltatore; sarà comunque garantito un importo minimo annuo di € 35.000,00.
7. Di approvare gli atti di Avviso per la manifestazione di interesse e relativo Allegato - Modulo per la manifestazione di interesse aventi ad oggetto: Procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lettera b) del D. Lgs. 50/2016 per l'affidamento della manutenzione del verde pubblico comunale", allegati alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale.
8. Di dare atto che l'avviso esplorativo e il relativo modello "A" saranno pubblicati sul sito dell'Amministrazione Comunale di Alpignano <http://www.comune.alpignano.to.it> nella sezione "Bandi di Gara" e "Amministrazione trasparente" e sulla piattaforma SINTEL all'indirizzo

<http://ariaspa.it>. per 15 (quindici) giorni consecutivi e si procederà così come disciplinato dall'avviso della manifestazione d'interesse predisposto

9. Di stabilire che il Comune di Alpignano si riserverà la facoltà di interrompere in qualsiasi momento, di modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dare seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento del servizio di che trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano
10. Di rinviare l'approvazione della determinazione a contrarre e del connesso schema di lettera d'invito a seguito dell'esito della presente procedura volta all'acquisizione di manifestazioni d'interesse.
11. Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il Responsabile della Centrale Unica di Committenza arch. Franco Melano.
12. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.
13. Di attestare la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa, in attuazione dell'art. 147-bis, comma 1, del Decreto legislativo 18/8/2000, n. 267, recante il "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", come introdotto dall'art. 3, comma 1) lettera d), del decreto Legge 10 ottobre 2012, n. 174.
14. Di agire nel rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'Amministrazione contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente.
15. Di dichiarare di non trovarsi, con riferimento al contenuto del presente atto, in condizioni di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di trasparenza.

L'istruttore
Maria Ammendola

IL DIRETTORE DI AREA
Melano Arch. Franco
Documento firmato digitalmente
(15/06/2021)

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' TECNICA ATTESTANTE LA REGOLARITA' E LA CORRETTEZZA DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA
(Art.147 bis comma 1 D.Lgs 267/2000).

IL DIRETTORE DI AREA
Melano Arch. Franco
Documento firmato digitalmente
(15/06/2021)