

|               |   |        |
|---------------|---|--------|
|               | <b>FASCICOLO DELL'OPERA</b>   | FscOp  |
| Revisione 1.0 |  <p><b>Comune di Val della Torre</b><br/>Ristrutturazione del tetto del fabbricato principale della R.A.A.<br/>"Giandomenico e Sandra Spinola Rossi di Montelera"<br/>Via Molino 4, Val della Torre (To)</p> | Pag. 1 |

## SOMMARIO

|  |          |
|--|----------|
| <b>A.1. PREMESSA .....</b>   | <b>2</b> |
| A.1.1. SCOPI E FINALITÀ DEL FASCICOLO .....  | 2        |
| A.1.2. GESTIONE E ORGANIZZAZIONE DEL FASCICOLO .....   | 2        |
| <b>A.2. DESCRIZIONE SINTETICA DELL'OPERA E INDICAZIONE SOGGETTI COINVOLTI... 2</b>   |          |
| A.2.1. IDENTIFICAZIONE E DESCRIZIONE DELL'OPERA .....  | 2        |
| A.2.2. ANAGRAFICA DEL CANTIERE .....   | 3        |
| A.2.2.1. <i>Indirizzo cantiere</i> .....   | 3        |
| A.2.2.2. <i>identificazione del committente</i> .....  | 3        |
| A.2.2.3. <i>identificazione del responsabile dei lavori</i> .....  | 3        |
| A.2.2.4. <i>identificazione del progettista architettonico</i> .....   | 3        |
| A.2.2.5. <i>identificazione del progettista strutturale</i> .....  | 3        |
| A.2.2.6. <i>identificazione del progettista impianti elettrici</i> .....   | 3        |
| A.2.2.7. <i>identificazione del progettista impianti termo-idraulici</i> .....   | 3        |
| A.2.2.8. <i>identificazione altro progettista</i> .....  | 3        |
| A.2.2.9. <i>identificazione del direttore dei lavori delle opere architettoniche</i> .....                                       | 4        |
| A.2.2.10. <i>identificazione impresa esecutrice delle opere</i> .....  | 4        |
| A.2.2.11. <i>identificazione impresa sub-appaltatrice</i> .....  | 4        |
| A.2.2.12. <i>durata dei lavori</i> .....   | 4        |
| A.2.2.13. <i>identificazione capo cantiere</i> .....   | 4        |
| A.2.2.14. <i>identificazione del coordinatore in fase di progettazione</i> .....   | 4        |
| A.2.2.15. <i>identificazione del coordinatore in fase di esecuzione</i> .....  | 4        |
| <b>A.3. INDIVIDUAZIONE DEI RISCHI, DELLE MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE IN DOTAZIONE DELL'OPERA E DI QUELLE AUSILIARIE .....</b> | <b>4</b> |
| A.3.1. PREMESSE ALLE MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE .....  | 4        |
| A.3.2. ATTIVITÀ PREVISTE IN CANTIERE .....   | 5        |
| A.3.3. SCHEDE MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE IN DOTAZIONE DELL'OPERA E AUSILIARIE .....  | 6        |
| A.3.4. ELENCO E COLLOCAZIONE ELABORATI TECNICI RELATIVI ALL'OPERA NEL PROPRIO CONTESTO .....                                     | 18       |

| FASCICOLO DELL'OPERA |  | FscOp  |
|----------------------|--|--------|
| Revisione 1.0        |  <p>Comune di Val della Torre<br/>Ristrutturazione del tetto del fabbricato principale della R.A.A.<br/>"Giandomenico e Sandra Spinola Rossi di Montelera"<br/>Via Molino 4, Val della Torre (To)</p> | Pag. 2 |

## A.1. premessa

### A.1.1. Scopi e finalità del fascicolo

Il D.Lgs. 81/08 (e successive modifiche ed integrazioni ai sensi del D.Lgs. 106/09) all'Art.91, comma 1, lettera b) prevede l'elaborazione del Fascicolo dell'Opera, che deve essere redatto secondo le indicazioni contenute nell'allegato XVI del citato decreto.

Tale fascicolo contiene le informazioni utili ai fini della prevenzione e protezione dai rischi cui sono esposti i lavoratori coinvolti in operazioni di manutenzione, ammodernamento, adeguamento, ristrutturazioni, etc. delle opere relative alla riqualificazione del tetto del fabbricato principale della R.R.A. "Giandomenico e Sandra Spinola Rossi di Montelera" in via Molino nr.4, Val della Torre (To).

Il fascicolo rappresenta uno schema della pianificazione della sicurezza per gli interventi successivi all'opera in oggetto.

### A.1.2. Gestione e organizzazione del fascicolo

Per una migliore consultazione, il Piano sarà articolato in tre parti distinte, ma complementari: una prima parte, che riguarderà una descrizione sintetica dell'opera, una seconda parte nella quale saranno individuati i rischi, le misure preventive e protettive in dotazione dell'opera e quelle ausiliarie, per gli interventi successivi prevedibili sull'opera, quali le manutenzioni ordinarie e straordinarie, nonché per gli altri interventi successivi già previsti o programmati

E' implicito che le misure qui previste costituiscano una prima valutazione di quanto necessario al completamento della prevenzione e che nel corso dell'esecuzione potranno necessitare di informazioni integrative, consideranti le esatte circostanze esecutive e di specifiche e peculiari situazioni che potrebbero venire a crearsi.

Il presente fascicolo, è redatto in base alle informazioni attualmente disponibili e ricavabili dalle tavole di progetto architettoniche e costruttive.

La terza parte fa riferimento alla documentazione di supporto esistente. All'interno del fascicolo sono indicate le informazioni utili al reperimento dei documenti tecnici dell'opera che risultano di particolare utilità ai fini della sicurezza, per ogni intervento successivo sull'opera, siano essi elaborati progettuali, indagini specifiche o semplici informazioni; tali documenti riguardano:

- il contesto in cui è collocata;
- la struttura architettonica e statica;
- gli impianti installati.

**Nota:** il contenuto della terza parte è completato dagli allegati, ovvero dalle planimetrie, schemi di impianti tecnologici, etc.

## A.2. Descrizione sintetica dell'opera e indicazione soggetti coinvolti

### A.2.1. Identificazione e descrizione dell'opera

L'intervento in oggetto è volto alla realizzazione di opere finalizzate a soddisfare l'esigenza, dell'Amministrazione Comunale, di eseguire opere di manutenzione straordinaria della copertura principale dell'attuale Residenza Assistenziale Alberghiera "Giandomenico e Sandra SPINOLA ROSSI di MONTELERA", congiuntamente a una modesta rifunzionalizzazione energetica della copertura medesima.

|               |  |        |
|---------------|--|--------|
|               | <b>FASCICOLO DELL'OPERA</b>  | FscOp  |
| Revisione 1.0 | <br><b>Comune di Val della Torre</b><br>Ristrutturazione del tetto del fabbricato principale della R.A.A.<br>"Giandomenico e Sandra Spinola Rossi di Montelera"<br>Via Molino 4, Val della Torre (To) | Pag. 3 |

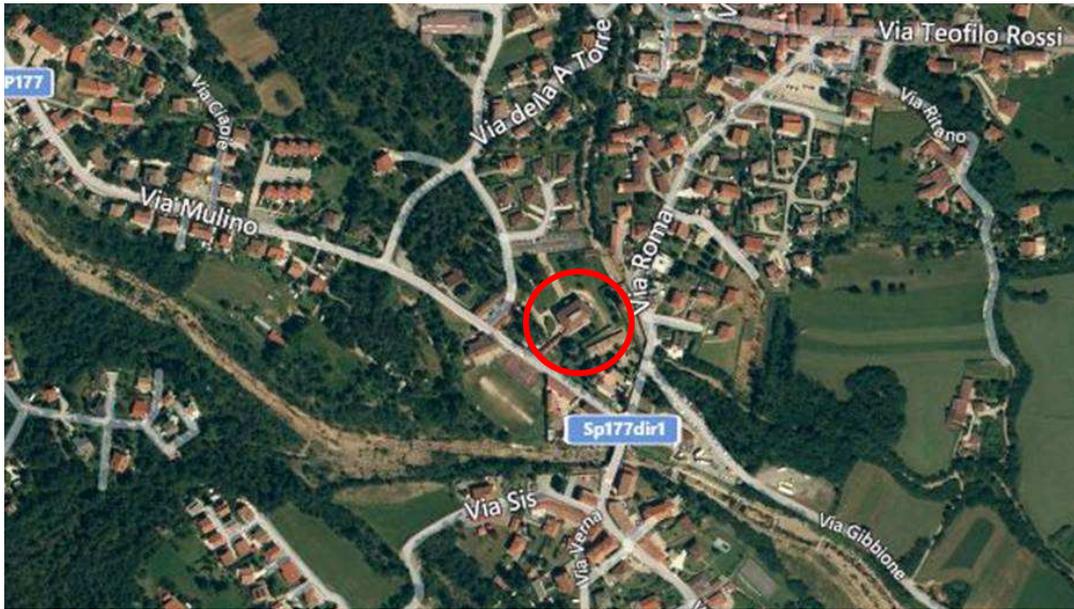


immagine 1 \_ localizzazione intervento

## A.2.2. Anagrafica del cantiere

### A.2.2.1. Indirizzo cantiere

INDIRIZZO: **Via Val della Torre, Val della Torre (To)**

### A.2.2.2. identificazione del committente

COMMITTENZA: **Comune di Val della Torre**

SEDE OPERATIVA: **Piazza Municipio 1, Val della Torre (To)**

### A.2.2.3. identificazione del responsabile dei lavori

**dott. arch. Paolo ALPE**

SEDE OPERATIVA: **c.so susa nr. 242, Rivoli (To)**

TELEFONO: **0119781188**

### A.2.2.4. identificazione del progettista architettonico

**dott. arch. Paolo ALPE**

SEDE LEGALE: **C.so Susa nr.242, Rivoli (To)**

TELEFONO/FAX: **0119781188**

### A.2.2.5. identificazione del progettista strutturale

SEDE LEGALE: .....

TELEFONO: .....

### A.2.2.6. identificazione del progettista impianti elettrici

SEDE LEGALE: .....

TELEFONO: .....

### A.2.2.7. identificazione del progettista impianti termo-idraulici

SEDE LEGALE: .....

TELEFONO: .....

### A.2.2.8. identificazione altro progettista

SEDE LEGALE: .....

TELEFONO: .....

|               | FASCICOLO DELL'OPERA   | FscOp  |
|---------------|--|--------|
| Revisione 1.0 |  <p>Comune di Val della Torre<br/>Ristrutturazione del tetto del fabbricato principale della R.A.A.<br/>"Giandomenico e Sandra Spinola Rossi di Montelera"<br/>Via Molino 4, Val della Torre (To)</p> | Pag. 4 |

A.2.2.9. identificazione del direttore dei lavori delle opere architettoniche  
**dott. arch. Paolo ALPE**  
SEDE LEGALE: **C.so Susa nr.242, Rivoli (To)**  
TELEFONO/FAX: **0119781188**

A.2.2.10. identificazione impresa esecutrice delle opere  
.....  
SEDE LEGALE: .....

A.2.2.11. identificazione impresa sub-appaltatrice  
.....  
SEDE LEGALE: .....

A.2.2.12. durata dei lavori  
DURATA LAVORI: **90 gg. (novanta giorni)**  
INIZIO LAVORI:  
FINE LAVORI:

A.2.2.13. identificazione capo cantiere  
**Sig.** .....

A.2.2.14. identificazione del coordinatore in fase di progettazione  
**dott. arch. Paolo ALPE**  
SEDE LEGALE: **C.so Susa nr.242, Rivoli (To)**  
TELEFONO/FAX: **0119781188**

A.2.2.15. identificazione del coordinatore in fase di esecuzione  
**dott. arch. Paolo ALPE**  
SEDE LEGALE: **C.so Susa nr.242, Rivoli (To)**  
TELEFONO/FAX: **0119781188**

## A.3. Individuazione dei rischi, delle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera e di quelle ausiliarie

### A.3.1. Premesse alle misure preventive e protettive

Il Fascicolo informativo dell'opera è l'elaborazione di una analisi dei possibili rischi e misure preventive delle singole attività manutentive realizzata attraverso una serie di 7 punti critici che si ripetono e sui quali il CSP effettuerà una riflessione per ogni tipo di lavoro da svolgere in fase manutentiva. I sette punti critici analizzati dal CSP per le varie attività manutentive sono i seguenti:

- Accessi ai luoghi di lavoro:** privilegiando accessi definitivi integrati all'edificio tra le parti normalmente accessibili e i piani di lavoro. Passerelle, scale, scale estensibili o smontabili potranno essere messe a disposizione delle maestranze. Nel Fascicolo bisognerà comunque descrivere il loro posizionamento e le loro caratteristiche (costituzione, dimensionamento, sforzi e carichi ammissibili, ecc...)
- Sicurezza dei luoghi di lavoro:** ovvero le protezioni contro le cadute dall'alto delle persone e le cadute di oggetti permettendo quindi movimenti sicuri agli operatori durante il lavoro. Il loro posizionamento deve permettere di raggiungere facilmente tutti i punti di intervento o gli organi di manovra senza l'adozione di posture costringenti (troppo inclinati, braccia distese troppo in alto, in ginocchio o rannicchiati, con eccessiva torsione del busto, ecc...). Presenza di ancoraggi delle protezioni collettive, tali da permettere agli operatori di agganciare dei piani di lavoro, delle protezioni collettive, delle superfici di raccolta, ecc. Il Fascicolo preciserà la natura di questi agganci, la loro concezione, il posizionamento, gli sforzi e carichi ammessi, la data di messa in opera. Presenza di ancoraggio delle protezioni individuali, tali da permettere l'aggancio di una protezione individuale contro le cadute dall'alto. Punti fissi o lineari devono poter essere raggiunti da un

|               |   | Fascicolo DELL'OPERA  | FscOp  |
|---------------|---|---|--------|
| Revisione 1.0 |  | <b>Comune di Val della Torre</b><br>Ristrutturazione del tetto del fabbricato principale della R.A.A.<br>"Giandomenico e Sandra Spinola Rossi di Montelera"<br>Via Molino 4, Val della Torre (To) | Pag. 5 |

accesso sicuro. Il Fascicolo preciserà la natura di questi agganci, la loro concezione, il posizionamento, gli sforzi e carichi ammessi, la data di messa in opera.

3. **Impianti di alimentazione e scarico:** il Fascicolo descrive i mezzi integrati all'immobile che permettono di assicurare un livello di illuminazione compatibile con le esigenze degli obiettivi che si vogliono raggiungere, o più semplicemente di avere la possibilità di collegamenti a spina.
4. **Approvvigionamento e movimentazione materiali:** gli interventi necessitano talvolta di liberare o posizionare il posto con materiale che può essere pesante e ingombrante. Questo verrà fatto in condizioni favorevoli se le manovre sono state previste fin dalla concezione dell'opera. Il Fascicolo preciserà le misure previste per questo, i passaggi, la resistenza dei pavimenti, riserve, eventuali descrizioni di parti che debbano essere demolite per facilitare gli approvvigionamenti, ecc. Non dimenticare gli aspetti legati alle energie necessarie agli interventi (punti di alimentazione, caratteristiche della rete, livello di protezione,...)
5. **Approvvigionamento e movimentazione attrezzature:** gli interventi necessitano talvolta di liberare determinati spazi per eventuali attrezzature utilizzate durante i lavori. Questo verrà fatto in condizioni favorevoli se le manovre sono state previste fin dalla concezione dell'opera. Il Fascicolo preciserà le misure previste per questo, i passaggi, la resistenza dei pavimenti, riserve, eventuali descrizioni di parti che debbano essere demolite per facilitare gli approvvigionamenti, ecc. Non dimenticare gli aspetti legati alle energie necessarie agli interventi (punti di alimentazione, caratteristiche della rete, livello di protezione,...)
6. **Igiene sul lavoro:** gli interventi necessitano di apprestamenti quali servizi igienici, locali caldi di riposo, servizio refettorio ecc. Il Fascicolo preciserà se sono presenti all'interno della struttura di intervento locali destinati a tale utilizzo o aree presenti in cui collocare apprestamenti temporanei. Eventuali aree dovranno essere provviste nelle vicinanze di punti di alimentazione e allacciamenti alla rete fognaria esistente.
7. **Interferenze e protezione dei terzi:** la coesistenza di terzi con una o più imprese in attività pone dei problemi di sicurezza nei confronti dei terzi stessi. Essere a conoscenza di questo problema fin dalle fasi iniziali della concezione può permettere di evitare possibili disagi. Il Fascicolo attirerà l'attenzione su questo aspetto e potrà anche definire regole di intervento o mezzi da mettere in opera.

### A.3.2. Attività previste in cantiere

| Iden. | Attività                                | Iden.   | Prestazione  |
|-------|---|---------|--|
| B.00  | <b>Allestimento cantiere</b>            | B.00.01 | Cartellonistica di cantiere                                      |
|       |   | B.00.02 | Segnaletica provvisoria  |
|       |   | B.00.03 | Dislocazione baracche di cantiere e zona stoccaggio              |
|       |   | B.00.04 | Dislocazione servizi igienici di cantiere                        |
|       |   | B.00.05 | Impianto elettrico di cantiere                                   |
| B.01  | <b>Apprestamenti per la sicurezza</b>   | B.01.01 | Delimitazione dell'area di cantiere                              |
|       |   | B.01.02 | Montaggio di ponteggio metallico                                 |
| B.02  | <b>Demolizioni e rimozioni</b>          | B.02.01 | Rimozione faldalerie, gronde, pluviali e converse                |
|       |   | B.02.02 | Rimozione manto di copertura                                     |
|       |   | B.02.03 | Pulizia delle falde dai ricorsi in malta                         |
|       |   | B.02.04 | Rimozione di guaine e sottofondi torrino                         |
|       |   | B.02.05 | Rimozione linee vita preesistenti                                |
|       |   | B.02.06 | Rimozione porzioni di intonaco ammalorato sottotetto             |
| B.03  | <b>Massetti</b>                         | B.03.01 | Esecuzione di sottofondi e/o massetti di pendenza torrino        |
|       |   | B.03.02 | Esecuzione di sottofondi e/o massetti piano sottotetto           |
| B.04  | <b>impermeabilizzazioni/ isolamenti</b> | B.04.01 | Pulizia e preparazione piani di posa guaine                      |
|       |   | B.04.02 | Stesa di barriere al vapore                                      |
|       |   | B.04.03 | Isolamento pannelli polistirene orizzontale                      |
|       |   | B.04.04 | Isolamento pannelli polistirene verticale                        |
|       |   | B.04.05 | Stesa di telo traspirante/impermeabilizzante                     |
|       |   | B.04.06 | Pulizia e preparazione piani di posa guaine torrino centrale     |
| B.05  | <b>Copertura</b>                        | B.05.01 | Posa di listellatura lignea di sostegno manto                    |
|       |   | B.05.02 | Posa di manto di copertura in tegole piane doppia curvatura      |
| B.06  | <b>Intonaci</b>                         | B.06.01 | Tacconatura porzioni di intonaco ammalorate e rimosse sottotetto |
|       |   | B.06.02 | Intonaci per esterni su cappotto e cornicione                    |
| B.07  | <b>Opere da decoratore</b>              | B.07.01 | Idropittura per esterni  |
| B.08  | <b>Smontaggio opere provvisori</b>      | B.08.01 | Rimozione ponteggio metallico                                    |
| B.09  | <b>Pavimenti e rivestimenti interni</b> | B.09.01 | Posa di gres porcellanato  |
|       |   | B.09.02 | Posa di zoccolino in gres porcellanato                           |

























|               |  |         |
|---------------|--|---------|
|               | <b>FASCICOLO DELL'OPERA</b>  | FscOp   |
| Revisione 1.0 | <br><b>Comune di Val della Torre</b><br>Ristrutturazione del tetto del fabbricato principale della R.A.A.<br>"Giandomenico e Sandra Spinola Rossi di Montelera"<br>Via Molino 4, Val della Torre (To) | Pag. 18 |

|                 |   |  |   |
|-----------------|---|--|---|
| 5               | <b>Approvvigionamento e movimentazione attrezzature</b> | Presenza di due diversi accessi alla struttura | Cartellonistica di senganlazione cantiere, presenza se necessario di moviere per le operazioni di ingresso ed uscita mezzi dal cantiere.                        |
| 6               | <b>Igiene sul lavoro</b>                                | Non prevista specifica misura preventiva       | Predisporre gli adeguati servizi igienico-assistenziali per i lavori mediante utilizzo di blocco spogliatoio e WC chimico, inseriti in appositi spazi recintati |
| 7               | <b>Interferenze e protezione terzi</b>                  | Non prevista specifica misura preventiva       | Predisporre segnalazioni e delimitazioni necessarie.  |
| Tavole allegate |   | Tav.ese/01 – Inquadramento territoriale        |   |

#### A.4. Elenco e collocazione elaborati tecnici relativi all'opera nel proprio contesto

| Elaborati tecnici relativi all'opera                          | Nome e recapito progettisti  | Data del documento | collocazione elaborati | Note |
|---|--|--------------------|------------------------|------|
| <b>Piano di sicurezza e coordinamento in fase di progetto</b> | dott. Arch. Paolo Alpe<br>c.so Susa 242, 10098<br>Rivoli (To)<br>tel. 0119781188 | Marzo 2016         | Sede<br>committente    |      |
| <b>Documenti di coordinamento in fase di esecuzione</b>       | dott. Arch. Paolo Alpe<br>c.so Susa 242, 10098<br>Rivoli (To)<br>tel. 0119781188 |                    | Sede<br>committente    |      |
| <b>Progetto architettonico</b>                                | dott. Arch. Paolo Alpe<br>c.so Susa 242, 10098<br>Rivoli (To)<br>tel. 0119781188 | Marzo 2016         | Sede<br>committente    |      |