



## COMUNE DI ALPIGNANO

Viale Vittoria 14 – 10091 ALPIGNANO (TO) – ITALIA

---

Prot. n. 17786 del 31/07/2020

### AVVISO ESPLORATIVO

PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA B), PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI ALPIGNANO.

Visti:

- la Legge 289/2002 art. 90 “Disposizioni per l’attività sportiva dilettantistica”;
- la Legge Regionale n. 93 del 22 dicembre 1995, e s.m.i. “Norme per lo sviluppo dello sport e delle attività fisico-motorie”;
- il Regolamento Comunale per la concessione della gestione degli impianti sportivi comunali, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 07 giugno 2000 e modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 62 del 27/11/2012;
- il D.Lgs n.50/2016 recante: "Codice dei contratti pubblici" e successive modifiche;

Premesso che l'art. 90 comma 25 della legge 289/2002 prevede che gli Enti Pubblici territoriali che non intendono gestire direttamente i propri impianti sportivi ne affidano la gestione in via preferenziale a società ed associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, soggetti associati a federazioni sportive nazionali ed attribuisce alle Regioni il compito di disciplinare le modalità di affidamento;

Richiamata a tal fine:

- la Legge Regionale n. 93 del 22 dicembre 1995, e s.m.i. “Norme per lo sviluppo dello sport e delle attività fisico-motorie” ed in particolare il Titolo V “Affidamento della gestione degli impianti sportivi di proprietà degli enti pubblici territoriali” che, in esecuzione di quanto previsto dal comma 25 dell’art. 90 della Legge n. 289 del 27.12.2002, disciplina le modalità di affidamento della gestione degli stessi disponendo che gli enti pubblici territoriali disciplinino con proprio regolamento le modalità di affidamento in gestione degli impianti sportivi sulla base dei criteri minimi stabiliti dalla legge;
- la deliberazione del Commissario Straordinario assunta con i poteri della Giunta Comunale (art. 48 TUEL 267/2000), n. 46 del 23/07/2020, con la quale sono stati formulati agli uffici le linee di indirizzo per l'affidamento della gestione degli impianti sportivi di proprietà del Comune di Alpignano.

## SI RENDE NOTO CHE

il Comune di Alpignano intende acquisire le manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura per l'affidamento in gestione ed uso degli impianti sportivi comunali di cui alla sottostante tabella, pertanto il presente avviso, è finalizzato all'acquisizione delle manifestazioni di interesse da parte degli operatori del settore ad essere invitati alla eventuale successiva gara che sarà indetta per l'affidamento del servizio.

Prog	Descrizione impianto	Ubicazione	Durata affidamento	Utenze	Canone annuo
1	Campo sportivo <b>Davide Montanaro</b> ,	Via Valdellatorre n. 133 – Regione Campagnola	6 anni	A proprio carico	€1.050,00 oltre IVA
2	Campo sportivo <b>Borello</b>	Strada Campagnola n. 15	6 anni	A proprio carico	€1.050,00 oltre IVA
3	<b>Bocciodromo Comunale</b>	Via Rossini n. 5	6 anni	A proprio carico	€2.280,00 oltre IVA
4	<b>Palestra polifunzionale</b>	Via Migliarone n. 26	6 anni	A proprio carico	€ 26.825,00 oltre IVA

La richiesta per uno o più impianti sportivi tra quelli indicati nella tabella sovrastante, dovrà pervenire mediante autocertificazione redatta e trasmessa secondo le modalità descritte al successivo art. 7, entro il termine perentorio delle **ore 12:00 del 15/09/2020**.

### ART. 1 – AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE

1.1) - Denominazione e sede dell'Ente aggiudicatore:

Comune di Alpignano – viale Vittoria n. 14 – 10091 Alpignano

Ufficio: CUC-SUAP-Progettazione e realizzazione lavori pubblici

Responsabile del Procedimento: arch. Franco MELANO

Contatti: Tel. 011/9666680 - 011/9666687 - 0119666682 - Fax 011/9674772;

e-mail: [franco.melano@comune.alpignano.to.it](mailto:franco.melano@comune.alpignano.to.it); – PEC: [protocollo.alpignano@legalmail.it](mailto:protocollo.alpignano@legalmail.it)

e-mail: [maria.ammendola@comune.alpignano.to.it](mailto:maria.ammendola@comune.alpignano.to.it); [erica.toscani@comune.alpignano.to.it](mailto:erica.toscani@comune.alpignano.to.it);

Ufficio: Patrimonio

Responsabile del Procedimento: arch. Franco MELANO

Contatti: Tel. 011/9666676 - Fax 011/9674772;

e-mail: [franco.melano@comune.alpignano.to.it](mailto:franco.melano@comune.alpignano.to.it); – PEC: [protocollo.alpignano@legalmail.it](mailto:protocollo.alpignano@legalmail.it)

e-mail: [attilio.zampieri@comune.alpignano.to.it](mailto:attilio.zampieri@comune.alpignano.to.it)

Tutta la documentazione relativa alla procedura richiamata al successivo punto 6.2 è consultabile ed acquisibile al sito istituzionale dell'Ente: [www.comune.alpignano.to.it](http://www.comune.alpignano.to.it), Sezione Bandi e Gare.

### ART. 2 - SCOPO DELL'INFORMATIVA

Trattasi di indagine esplorativa pubblica atta ad accogliere la manifestazione di interesse da parte dei soggetti che intendano gestire gli impianti sportivi comunali, secondo un modello gestionale orientato alla valorizzazione dell'impianto stesso e teso a realizzare le seguenti finalità di interesse pubblico:

- a) promuovere la pratica sportiva di squadra;

- b) valorizzare l'associazionismo sportivo espressione del territorio e che da anni opera nel settore sportivo, senza finalità di lucro;
- c) ottenere una conduzione economica dell'impianto, con oneri conseguentemente ridotti a carico dell'Amministrazione e degli utenti, anche promuovendo adeguati interventi di migliorie preventivamente autorizzati dal competente Settore Tecnico;
- d) improntare l'uso dell'impianto sportivo alla massima fruibilità da parte di cittadini, di associazioni e società sportive, di federazioni ed enti di promozione sportiva e di scuole, per la pratica di attività sportive, ricreative e sociali al fine di raggiungere l'obiettivo di polivalenza e polifunzionalità dell'impianto, nonché dell'Amministrazione Pubblica in caso di manifestazioni organizzate dall'Ente;
- e) realizzare interventi di innovazione, miglioramento e riqualificazione degli impianti.

### **ART. 3 – OGGETTO DELL'INDAGINE DI MERCATO E CONDIZIONI**

Oggetto dell'avviso è il recepimento delle manifestazioni d'interesse per essere inviatati alla eventuale successiva gara che verrà indetta per la concessione in gestione ed uso degli impianti sportivi di Alpignano e aree esterne pertinenti, individuata nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano di Alpignano come segue.

#### **1 - CAMPO SPORTIVO “DAVIDE MONTANARO”**

La struttura di proprietà comunale denominata Campo sportivo *Davide MONTANARO*, costruito nell'anno 1979 e sito in Alpignano (TO) in via Valdellatorre n. 133 - Regione Campagnola, comprende un'area censita al catasto terreni al Foglio N.3 Particelle N. 86 – 517 della superficie complessiva di 10.770 mq circa, compresa l'area di parcheggi esterni, distante circa un chilometro dal centro del Comune di Alpignano, nella quale sono attualmente collocate le seguenti strutture:

- N. 1 Fabbricato adibito a spogliatoi atleti ed arbitri - Struttura ad un piano fuori terra avente dimensioni m. 25,30 x 8,20;
- N. 1 Campo da calcio;
- N. 1 Centrale termica;
- N. 2 Aree adibite a parcheggio;
- N. 1 Area per il pubblico;

Il campo da calcio è conforme alle norme sancite dal Regolamento di Gioco, è omologato per il campionato della Terza Categoria dalla F.I.G.C. (Federazione Italiana Giuoco Calcio), ha dimensioni di m. 98 x 59 dotato d'illuminazione.

#### **1.1 CARATTERISTICHE E TIPOLOGIA DELL'AFFIDAMENTO:**

La gestione dell'impianto sportivo sopraindicato sarà affidata, per un periodo di 6 anni, ai sensi dell'art. 6 comma 2 del citato Regolamento Comunale per la concessione della gestione degli impianti sportivi, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto di concessione.

La concessione può avere una durata superiore ai sei anni, comunque non eccedenti i diciannove anni nell'ipotesi in cui si richieda al concessionario di eseguire opere di manutenzione straordinaria, di ripristino, restauro o ristrutturazione particolarmente onerose, sulla base di un idoneo crono programma.

La concessione sarà regolata da apposita convenzione, secondo lo schema in uso al Comune di Alpignano.

#### **1.2 VALORE ECONOMICO DELLA CONCESSIONE:**

Il valore della concessione prevista per il periodo di anni 6 è pari ad € 6.300,00 IVA esclusa.. Non ci sono oneri relativi alla sicurezza derivanti da rischi di interferenza.

E' previsto a carico del concessionario un canone annuale risultante dall'offerta percentuale, al rialzo sull'importo a base di gara di Euro 1.050,00, presentata dal concorrente, oltre I.V.A. ed adeguamento annuale ISTAT FOI.

**L'impianto è concesso nello stato in cui si trova.**

## **2 - CAMPO SPORTIVO "BORELLO"**

La struttura di proprietà comunale denominata Campo sportivo *BORELLO*, costruito nell'anno 1979 e sito in Alpignano (TO) in Via Campagnola n. 33, comprende un'area censita al catasto terreni al Foglio N.3 Particelle N. 24 – 26 e Foglio N.8 particelle N: 104 – 140 –35 –2 –3, della superficie complessiva di 9.300 mq circa, compresa l'area di parcheggi esterni, distante circa un chilometro e mezzo dal centro del Comune di Alpignano, nella quale sono attualmente collocate le seguenti strutture:

- N. 1 Fabbricato adibito a spogliatoi atleti ed arbitri - Struttura ad un piano fuori terra avente dimensioni m. 25,30 x 8,20;
- N. 1 Area adibita a parcheggio;
- N. 1 Centrale termica;
- N. 1 Campo da calcio;
- N. 1 Area per il pubblico.

Il campo da calcio è conforme alle norme sancite dal Regolamento di Gioco, è omologato per il campionato della Terza Categoria dalla F.I.G.C. (Federazione Italiana Giuoco Calcio), ha dimensioni di m. 104 x 60 dotato d'illuminazione.

### **2.1 CARATTERISTICHE E TIPOLOGIA DELL'AFFIDAMENTO:**

La gestione dell'impianto sportivo sopraindicato sarà affidata, per un periodo di 6 anni, ai sensi dell'art. 6 comma 2 del citato Regolamento Comunale per la concessione della gestione degli impianti sportivi, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto di concessione.

La concessione può avere una durata superiore ai sei anni, comunque non eccedenti i diciannove anni nell'ipotesi in cui si richieda al concessionario di eseguire opere di manutenzione straordinaria, di ripristino, restauro o ristrutturazione particolarmente onerose, sulla base di un idoneo crono programma.

La concessione sarà regolata da apposita convenzione, secondo lo schema in uso al Comune di Alpignano.

### **2.2 VALORE ECONOMICO DELLA CONCESSIONE:**

Il valore della concessione prevista per il periodo di anni 6 è pari ad € 6.300,00 IVA esclusa. Non ci sono oneri relativi alla sicurezza derivanti da rischi di interferenza.

E' previsto a carico del concessionario un canone annuale risultante dall'offerta percentuale, al rialzo sull'importo a base di gara di Euro 1.050,00, presentata dal concorrente, oltre I.V.A. ed adeguamento annuale ISTAT FOI.

**L'impianto è concesso nello stato in cui si trova.**

## **3 – BOCCIODROMO COMUNALE**

La struttura di proprietà comunale denominata *BOCCIODROMO COMUNALE*, è stata realizzata nel 1965. Nel 1985 è stata oggetto di una ristrutturazione totale e nel 1995 sono stati eseguiti lavori d'adeguamento del Bocciodromo comunale alle normative vigenti in materia di pubblico spettacolo. Il centro sportivo, è sito in Alpignano (TO) in Via Rossini n. 5, comprende un'area censita al catasto terreni: Foglio n. 7 mappale n. 702, a nord è collegato mediante vialetto secondario al Tennis Club

di Alpignano sito in adiacenza, della superficie complessiva di 2.900 mq, circa, dista circa seicento metri dal centro, nella quale sono attualmente collocate le seguenti strutture:

- n. 12 Campi bocce scoperti;
- n. 1 Fabbricato ad un piano fuori terra adibito a locale bar, sala riunioni;
- n. 1 Capannone destinato a Bocciodromo coperto, con all'interno n. 4 campi per gioco bocce ed un blocco spogliatoi atleti e arbitri, servizi igienici pubblico, sede, infermeria, a due piani fuori terra.

### **3.1 CARATTERISTICHE E TIPOLOGIA DELL’AFFIDAMENTO:**

La gestione dell’impianto sportivo sopraindicato sarà affidata, per un periodo di 6 anni, ai sensi dell’art. 6 comma 2 del citato Regolamento Comunale per la concessione della gestione degli impianti sportivi, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto di concessione.

La concessione può avere una durata superiore ai sei anni, comunque non eccedenti i diciannove anni nell’ipotesi in cui si richieda al concessionario di eseguire opere di manutenzione straordinaria, di ripristino, restauro o ristrutturazione particolarmente onerose, sulla base di un idoneo crono programma.

La concessione sarà regolata da apposita convenzione, secondo lo schema in uso al Comune di Alpignano.

### **3.2 VALORE ECONOMICO DELLA CONCESSIONE:**

Il valore della concessione prevista per il periodo di anni 6 è pari ad € 13.680,00 IVA esclusa. Non ci sono oneri relativi alla sicurezza derivanti da rischi di interferenza.

E’ previsto a carico del concessionario un canone annuale risultante dall’offerta percentuale, al rialzo sull’importo a base di gara di Euro 2.280,00, presentata dal concorrente, oltre I.V.A. ed adeguamento annuale ISTAT FOI.

**L’impianto è concesso nello stato in cui si trova.**

## **4 – PALESTRA POLIFUNZIONALE**

La struttura di proprietà comunale denominata *Palestra Polifunzionale* costruito nell’anno 2005 e sito in Alpignano (TO) in Via Migliarone n. 26, comprende un’area censita al catasto terreni al Foglio N.7- Particelle N. 795– categoria D/6 della superficie complessiva di 5.000,00 mq circa, compresa l’area di parcheggi esterni, nella quale sono attualmente collocate le seguenti strutture:

- Al piano interrato : Locali centrale termica,
- Al piano terreno: un atrio con annesso zona reception,ufficio, zona bar, servizi di supporto del personale e del pubblico, palestra polivalente delle dimensioni di 40mx25m con tribune telescopiche per un totale di 500 posti complessivi, palestra arti marziali delle dimensioni di , zona infermeria, spogliatoi atleti e arbitri, due depositi.
- Al piano primo: tre uffici, balconata pubblico
- Area parcheggi per gli atleti ed un’area parcheggi per il pubblico adibita al pubblico.

La palestra polivalente, a prevalente uso sportivo, nella sua attuale configurazione, consente la pratica delle seguenti attività sportive :

- a) pallacanestro;
- b) pallavolo;
- c) pallamano;
- d) calcio a 5 amatoriale;
- e) tennis;
- f) attività ginniche;

- g) arti marziali;
- h) altre attività sportive e/o ludiche connesse allo sport e il tempo libero
- i) attività di supporto alla gestione delle suddette discipline sportive e delle attività collaterali.

Oltre ai suddetti locali il Comune concede alcune attrezzature ed arredi che risulteranno dall'inventario dell'attrezzatura.

#### **4.1 CARATTERISTICHE E TIPOLOGIA DELL’AFFIDAMENTO:**

La gestione dell’impianto sportivo sopraindicato sarà affidata, per un periodo di 6 anni, ai sensi dell’art. 6 comma 2 del citato Regolamento Comunale per la concessione della gestione degli impianti sportivi, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto di concessione.

La concessione può avere una durata superiore ai sei anni, comunque non eccedenti i diciannove anni nell'ipotesi in cui si richieda al concessionario di eseguire opere di manutenzione straordinaria, di ripristino, restauro o ristrutturazione particolarmente onerose, sulla base di un idoneo crono programma.

La concessione sarà regolata da apposita convenzione, secondo lo schema in uso al Comune di Alpignano.

#### **4.2 VALORE ECONOMICO DELLA CONCESSIONE:**

il valore della concessione prevista per il periodo di anni 6 è pari ad € 160.950,00 IVA esclusa. Non ci sono oneri relativi alla sicurezza derivanti da rischi di interferenza.

E’ previsto a carico del concessionario un canone annuale risultante dall’offerta percentuale, al rialzo sull’importo a base di gara di Euro 26.825,00, presentata dal concorrente, oltre I.V.A. ed adeguamento annuale ISTAT FOI.

**L’impianto è concesso nello stato in cui si trova.**

### **5 - ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO**

Verranno previsti nella redazione del Bando di Concessione d’uso e nella convenzione di Concessione, vengono indicati principalmente, e non esaustivamente, qui di seguito:

1. corretto svolgimento del servizio di gestione e assunzione di tutti gli obblighi previsti dalla vigente normativa disciplinante la pratica sportiva, la sicurezza e il trattamento dei dati di cui potrà venire in possesso in occasione della gestione dell’impianto;
2. sorveglianza, custodia, pulizia;
3. le opere di manutenzione ordinaria sono a carico del concessionario;
4. le opere di manutenzione straordinaria sono a carico del Comune, compatibilmente con le disponibilità di bilancio;
5. manutenzione ordinaria dell’impianto e delle attrezzature sportive;
6. manutenzione del verde e loro eventuale miglioria;
7. conduzione dell’impianto mediante l’impiego di idoneo personale negli orari dell’attività sportiva;
8. consumi di energia elettrica, acqua, gas, telefono e ogni altra utenza a carico del concessionario per il funzionamento dell’impianto;
9. divieto di sub-concessione;
10. divieto di realizzare opere non autorizzate;
11. disponibilità a concedere al Comune proprietario, spazi per iniziative istituzionali;
12. costituzione di polizza assicurativa per danni e responsabilità civile;
13. assolvimento degli adempimenti di sicurezza e igiene sul lavoro (D.lgs. 81/2008);

14. assolvimento e adempimento di tutte le richieste necessarie allo svolgimento di manifestazioni che comportino accesso di pubblico all'interno dell'impianto sportivo;
15. eventuali proposte e/o investimenti che possano garantire uno sviluppo dell'impianto;
16. manutenzione straordinaria delle opere che eventualmente il concessionario voglia proporre in sede di bando di gara;
17. certificazioni riguardanti la prevenzione incendi (CPI);
18. gestione delle eventuali attività connesse (ristoro, bar, pubblicità e sponsorizzazioni, ecc.) nel rispetto della normativa vigente in materia;
19. obbligo di rendicontazione annuale della gestione.

#### **5.1 Oneri ed obblighi in capo al Comune:**

Manutenzione straordinaria (compatibilmente con le disponibilità di bilancio), ad eccezione di quella relativa alle eventuali opere che verranno proposte in sede di presentazione dell'offerta tecnica dall'associazione sportiva, che verrà indicata in sede di bando di gara.

### **ART. 6 – SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Come già detto, sono ammessi a presentare manifestazione di interesse i soggetti rientranti in almeno una delle seguenti categorie, purché svolgano attività pertinente al servizio oggetto della presente procedura di affidamento, in conformità a quanto previsto dal proprio statuto e/o oggetto sociale:

- a) Società ed associazioni sportive dilettantistiche senza fini di lucro, affiliate alle Federazioni Sportive o agli Enti di Promozione Sportiva riconosciute dal CONI;
- b) Federazioni sportive nazionali affiliate al CONI;
- c) Discipline sportive associate;
- d) Enti di promozione sportiva riconosciuti dal CONI;
- e) Consorzi e associazioni tra i predetti soggetti;
- f) soggetti del cosiddetto "terzo settore" cioè soggetti organizzativi di natura privata volti alla produzione di beni e servizi a destinazione pubblica o collettiva (associazioni ricreative, sportive, cooperative sociali, associazioni di promozione sociale, associazioni di volontariato, ONG, ONLUS, ecc.);

L'autocertificazione dell'effettiva attività sportiva svolta dalle società e dalle associazioni dilettantistiche sarà oggetto di verifica d'ufficio, anche ai sensi dell'art.7 "Disposizioni in materia di attività sportiva dilettantistica," del D.L. 28/05/2004, n.136, tramite il competente organismo certificatore.

#### **6.1 PER TUTTI I PARTECIPANTI:**

- a) insussistenza di una qualsiasi causa di esclusione prevista dall'art.80 del D.Lgs. 50/2016;
- b) avere quale scopo statutario la pratica e/o la promozione dell'attività sportiva;
- c) non avere scopo di lucro e garantire la democraticità degli organi sociali;
- d) essere in regola con la rendicontazione di eventuali contributi già concessi dall'Amministrazione Comunale;
- e) essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori (DURC), se sottoposti agli obblighi;
- f) essere in regola con il pagamento di somme eventualmente dovute al Comune di Alpignano, o aver firmato un piano di rientro per eventuali debiti;
- g) non aver avuto diffide da parte del Comune di Alpignano per gravi violazioni in qualità di concessionario di gestione di impianti sportivi comunali;
- h) possedere capacità economico-finanziaria e una struttura organizzativa ed operativa idonee a garantire la gestione dell'impianto.

## 6.2 – DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA PROCEDURA

Il presente avviso è integrato dalla seguente documentazione:

1. Modulo “A” per la manifestazione di interesse;

### ART. 7 - MODALITA' E TERMINI PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

**I soggetti interessati ad uno o più impianti sportivi tra quelli descritti nella tabella dovranno far pervenire al Comune di Alpignano, entro il termine perentorio delle ore 12:00 del 15/09/2020, una dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi del DPR n. 445/2000 contenente la manifestazione di interesse a partecipare alla procedura redatta in carta semplice secondo il modulo allegato al presente avviso, che dovrà anche contenere l'indicazione di quale impianto sportivo il soggetto partecipante sia interessato barrando l'apposita casella.**

La domanda può essere presentata secondo una delle seguenti modalità:

- a) a mano in busta chiusa all'Ufficio Protocollo nella sede municipale di Viale Vittoria n. 14 con il seguente orario: lunedì, mercoledì e venerdì 09:00 – 12:00; martedì e giovedì 15:30 – 17:30. In tal caso al momento della consegna il concorrente deve presentarsi con copia della manifestazione di interesse per l'apposizione del timbro di ricevuta;
- b) a mezzo raccomandata A/R. In tal caso fa fede la data di apposizione del timbro di ricezione da parte dell'Ufficio Protocollo del Comune;
- c) tramite posta elettronica certificata (PEC – solo per chi sia titolare di casella di posta elettronica certificata) all'indirizzo PEC [protocollo.alpignano@legalmail.it](mailto:protocollo.alpignano@legalmail.it); con scansione in formato pdf della domanda sottoscritta e del documento di identità. In tal caso la data di presentazione è determinata dalla marcatura temporale prevista dal sistema di trasmissione.

La dichiarazione dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto candidato e dovrà essere accompagnata dalla fotocopia di un valido documento d'identità del sottoscrittore.

La richiesta di partecipazione dovrà riportare - sulla busta o nell'oggetto della PEC - la dicitura **“Manifestazione d'interesse per l'affidamento della gestione d'uso di impianto sportivo comunale”**. Saranno escluse le manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine perentorio indicato nel presente avviso, intendendosi a carico del concorrente il rischio di spedizione.

Sarà previsto il sopralluogo per consentire la completa valutazione dell'immobile, previa richiesta di appuntamento, ai seguenti indirizzi mail:

- [attilio.zampieri@comune.alpignano.to.it](mailto:attilio.zampieri@comune.alpignano.to.it).
- [maria.ammendola@comune.alpignano.to.it](mailto:maria.ammendola@comune.alpignano.to.it)
- [erica.toscani@comune.alpignano.to.it](mailto:erica.toscani@comune.alpignano.to.it)
- [davide.sappe@comune.alpignano.to.it](mailto:davide.sappe@comune.alpignano.to.it)
- [sabine.laluce@comune.alpignano.to.it](mailto:sabine.laluce@comune.alpignano.to.it);

### ART. 8 – TIPO DI PROCEDURA

L'affidamento avverrà mediante procedura negoziata ai sensi dell'art.36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n.50/2016, previa indagine di mercato, nel rispetto dei principi di concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità ed economicità.

L'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 c. 3 e 173 c. 2 del d.lgs 50/2016 e s.m.i. come sotto indicato:

- offerta tecnico-qualitativa: max 70 punti.
- offerta economica: max 30 punti

### ART. 9 – CRITERI PER PROCEDURA NEGOZIATA

## 01.PRIMA FASE

La stazione appaltante inviterà alla successiva fase di procedura negoziata ex art.36, comma 2, lettera b), D.Lgs. 50/2016, **5 operatori** tra quelli che avranno trasmesso regolare manifestazione di interesse con le modalità descritte nel presente avviso.

Nel caso in cui perverranno manifestazioni d'interesse in numero superiore a quello suddetto, la stazione appaltante procederà comunque ad invitare tutti i soggetti che abbiano manifestato l'interesse alla procedura.

Laddove, al contrario, perverranno candidature in numero inferiore a quello sopra indicato la stazione appaltante si riserva la facoltà di invitare i soggetti che abbiano manifestato interesse, anche se in numero inferiore a quello sopra detto ed anche qualora ne sia pervenuta una sola.

La Stazione Appaltante si riserva di non dare corso alla procedura oggetto del presente avviso nel caso in cui sopravvengano ragioni di opportunità per il suo svolgimento. Trattandosi di avviso esplorativo, la data prevista per l'avvio della procedura di affidamento potrà subire variazioni in relazione a mutate esigenze, allo stato attuale non preventivabili, per motivazioni di pubblico interesse o ad insindacabile giudizio dell'Ente. Le modalità e le condizioni per la partecipazione alla procedura verranno pubblicizzati con le modalità e nei tempi previsti dalla normativa vigente.

### **Trattamento dei dati personali**

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" ed dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, esclusivamente nell'ambito del presente procedimento.

### **Pubblicazione dell'avviso**

Il presente avviso, è pubblicato all'Albo Pretorio online, sul profilo del committente [www.comune.alpignano.to.it](http://www.comune.alpignano.to.it) – link "amministrazione trasparente", ai sensi del D.Lgs. n.33/2013, nella Sezione Bandi di Gara e all'Albo Pretorio dell'Ente.

### **Avvertenze:**

I motivi di non ammissione alla selezione successiva alla presente indagine di mercato sono i seguenti

- 1) manifestazioni pervenute in ritardo, per qualsiasi causa, rispetto al termine perentorio sopra indicato;
- 2) modifica sostanziale dei contenuti di cui all'allegato "A" - modello di manifestazione di interesse;
- 3) manifestazioni non sottoscritte nelle modalità e termini assegnati.

### **ART. 10 – ALTRE INFORMAZIONI**

La partecipazione alla procedura in oggetto comporta la piena e incondizionata accettazione di tutte le condizioni e le clausole contenute nella relativa documentazione.

Tutti i concorrenti s'intendono edotti delle condizioni di cui al presente documento, dandosi atto che per tutto quanto in esso non specificato si fa espresso rinvio alle leggi ed ai regolamenti vigenti in materia in quanto applicabili.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese inerenti al relativo affidamento.

Si rammenta che la falsa dichiarazione comporta sanzioni penali ex art. 76 D.P.R. 445/2000 e successive modifiche ed integrazioni e costituisce causa d'esclusione dalla partecipazione a

successive gare. In ordine alla veridicità delle dichiarazioni, l'Amministrazione Comunale potrà inoltre procedere, a campione, a verifiche d'ufficio anche per i partecipanti non aggiudicatari.

**Punti di contatto:**

Informazioni di carattere tecnico relative al servizio potranno essere richieste:

- al Responsabile dell'Area Lavori Pubblici arch. Franco Melano, Viale Vittoria n. 14 – Telefono 011.9666680 PEC [protocollo.alpignano@legalmail.it](mailto:protocollo.alpignano@legalmail.it); email: [franco.melano@comune.alpignano.to.it](mailto:franco.melano@comune.alpignano.to.it);

- al Responsabile Ufficio Patrimonio geom. Attilio Zampieri, viale Vittoria n. 14 – telefono 0119666676 PEC [protocollo.alpignano@legalmail.it](mailto:protocollo.alpignano@legalmail.it); email: [attilio.zampieri@comune.alpignano.to.it](mailto:attilio.zampieri@comune.alpignano.to.it);

Ogni ulteriore informazione relativa alla procedura di manifestazione di interesse potrà essere richiesta all'ufficio CUC – SUAP – Progettazione e realizzazione Lavori Pubblici – arch. Maria Ammendola- PEC [protocollo.alpignano@legalmail.it](mailto:protocollo.alpignano@legalmail.it); email: [maria.ammendola@comune.alpignano.to.it](mailto:maria.ammendola@comune.alpignano.to.it); – tel. 011.9666687.

arch. Iunior Erica Toscani PEC [protocollo.alpignano@legalmail.it](mailto:protocollo.alpignano@legalmail.it); email: [erica.toscani@comune.alpignano.to.it](mailto:erica.toscani@comune.alpignano.to.it); – tel. 011.9666687

La richiesta chiarimenti dovrà comunque essere predisposta per iscritto all'indirizzo [centralecommittenza@comune.alpignano.to.it](mailto:centralecommittenza@comune.alpignano.to.it) recante ad oggetto “*CHIARIMENTI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE - CONCESSIONE IN GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI ALPIGNANO*” e se ritenuta di interesse, verrà pubblicata sul sito istituzionale dell'ente, in modalità “FAQ” ed in forma anonima, a tutela della parcondicio tra i partecipanti.

Allegati:

1. All. A) - Fac - simile manifestazione di interesse.

Alpignano, 30/07/2020



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(arch. Franco Melano)