

ENTRATE

1. Calcolo degli importi

L'importo massimo stimato del contratto è ottenuto dal prodotto della retta **mensile a bambino**, al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, di € 650,00 per il nr. di 35 posti ipotizzati per 11 mesi di attività.

IMPORTO CONTRATTUALE CONCESSIONE – 5 ANNI SCOLASTICI

Importo servizio	€ 250.250,00
IVA 5%	€ 12.512,50
Oneri per la sicurezza (DUVRI)	€ <u>00,00</u>
TOTALE IMPORTO CON IVA	€ <u>262.762,50</u>

Quinquennale – introiti massimi servizio base

a) <i>Importo servizio</i>	€ 1.251.250,00
IVA 5%	€ 62.562,5
Oneri per la sicurezza (DUVRI)	€ <u>00,00</u>
TOTALE IMPORTO CON IVA	€ <u>1.313.812,50</u>

SPESE GESTIONE NIDO SOSTENUTE DAL COMUNE nell'anno educativo preso a campione 2019-2020

SPESE GESTIONE SOSTENUTE DAL COMUNE	Anni 2019/2020
Manutenzione straordinaria	€ 51.220,00
MEDIA ANNUALE	€ 25.000,00 *

* Non è possibile quantificare con precisione una media delle manutenzioni straordinarie per i prossimi 5 anni in quanto ogni anno si fanno degli interventi oltre che pianificati anche emergenziali, il loro valore non è mai uguale di anno in anno.

SPESE A CARICO DEL COMUNE PER CONTRIBUTO ALLE FAMIGLIE SU BASE ISEE

CONTRIBUTO SCOMUNALE	ANNI PRESI A CAMPIONE 2018/2019
MEDIA DI N. 30 BAMBINI	€ 27.500,00 *

*[valore risultante sulla base dell'isee presentato in fase di iscrizione, le famiglie beneficiano di un

contributo che può variare dal 50% al 10% del valore della retta, sulla base del regolamento approvato dalla Giunta in vigore all'atto dell'iscrizione, il valore è parametrato nel caso si usufruisca di un tempo pieno o tempo parziale].

SPESE

ONERI INDIRETTI

Nessun canone concessorio è richiesto per l'uso delle strutture dell'Asilo Nido nel primo anno di esercizio, dal secondo anno in previsione dell'aumento del numero di utenti è previsto un canone per l'affitto dei locali secondo il seguente schema :

Anno Scolastico	Canone Annuo *
2021-2022	zero
2022-2023	10.000,00
2023-2024	10.000,00
2024-2025	12.000,00
2025-2026	15.000,00

* Il calcolo del canone è stato effettuato:

- sulla base della superficie dello stabile in concessione ad uso Nido Comunale (c.a 250 mq + aree verdi)
- in considerazione :
 1. della tipologia di bene e dell'impossibilità di far ricorso all'approccio di mercato per assenza o insufficienza di dati comparativi rilevabili
 2. dell'incertezza sui parametri tecnico-economici da porre alla base di procedimenti valutativi di tipo finanziario
 3. dell'impossibilità di ipotizzare una trasformazione dell'edificio in beni suscettibili di apprezzamento sul mercato.
 4. l'immobile in oggetto è qualificabile come un immobile a destinazione non ordinaria non apprezzata sul mercato (per es. residenze collettive comunali, ospedali , caserme, scuole) per i quali non esistono dati sul mercato utili al fine dell'impiego del procedimento comparativo di mercato o dei procedimenti finanziari (tenuto conto anche dei vincoli urbanistici che ne impediscono la trasformazione e la sua apprezzabilità da parte del mercato immobiliare cio nonostante si è proceduto alla qualificazione sulla base di analogie con strutture destinate al terziario ;

2) IPOTESI PIANO ECONOMICO FINANZIARIO DELLE SPESE (per specifiche voci)

(stilato presuntivamente sulla base dell'andamento storico del servizio, con una proiezione di sviluppo del servizio nei prossimi 5 anni con un aumento degli iscritti ipotizzato in 5 unità all'anno fino ad un massimo di n. 60 bambini (capienza max della struttura)

Per le valutazioni sul costo del personale si farà altresì riferimento alle pertinenti tabelle ministeriali (DM 2/10/2013)

- Si precisa che i costi delle utenze (gas e luce) sono da considerarsi, sino ad oggi ,come il

50% del costo complessivo dei consumi, perchè il restante 50% è a carico del comune, ciò deriva dal fatto che l'edificio del nido comunale condivide con l'edificio della scuola dell'infanzia adiacente (A.Gobetti) l'impianto elettrico e di riscaldamento .

- Con il nuovo appalto è stata prevista una rimodulazione dei costi delle utenze a carico dell'affidatario che saranno applicate sulla base della porzione in termini di particelle di edificio realmente utilizzata dal Servizio di Nido comunale pari a circa 205 mq dell'intero edificio pertanto si prevede un costo indicativo per le utenze da rimborsare all'ente pari a € 12.000,00 + Tari per € 2.562,00