



COMUNE DI ALPIGNANO

Provincia di Torino

**LAVORI PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLE
CENTRALI TERMICHE DEGLI EDIFICI COMUNALI
E DEGLI EDIFICI SCOLASTICI.**

**PROGETTO
ESECUTIVO**

SCHEMA CONTRATTO

Progetto :Ufficio Tecnico comunale / Opere pubbliche / Progettazione

Direttore Area Tecnica:

Ufficio Tecnico Lavori Pubblici

geom. LOCURATOLO Vincenzo

Data: settembre 2016

N. di Rep.

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI ALPIGNANO

CONTRATTO DI APPALTO

**ESECUZIONE LAVORI PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLE CENTRALI TERMICHE
DEGLI EDIFICI COMUNALI E DEGLI EDIFICI SCOLASTICI.**

CODICE CUP: _____

CODICE CIG:

IMPORTO EURO _____

IMPRESA _____

CODICE FISCALE _____

L'anno ____ addì, _____ del mese di _____ nel Palazzo Comunale

AVANTI A ME

Dott. _____, Segretario Generale del Comune di Alpignano, nella sua qualità di Pubblico Ufficiale autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa nell'interesse del Comune, ai sensi dell'art. 97 D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, senza l'assistenza dei testimoni avendovi i comparenti rinunciato con il mio consenso, sono personalmente comparsi i signori:

_____, nato a _____ il, dirigente _____, domiciliato per la Sua carica presso la sede del/della _____, il quale interviene in rappresentanza e per conto del Comune di Alpignano - Codice Fiscale 86003150017 - che nel contesto dell'Atto verrà chiamata per brevità anche "Stazione appaltante", autorizzato a stipulare i contratti ai sensi degli articoli 107 e 109, del Testo Unico delle leggi degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000, e del provvedimento del Sindaco n.6 del 30/06/2016 ed in esecuzione della determinazione a contrarre n. _____ del _____ cui infra;

dall'altra parte:

il Sig. _____ (*inserire nome e cognome della persona che stipula*), nato a _____ il, residente a _____, che interviene in questo Atto in qualità di _____ (*inserire "Legale rappresentante" o procuratore*) della Ditta _____, Codice Fiscale _____, con Capitale Sociale (*inserire il Capitale Sociale versato, non deliberato o sottoscritto*), con sede legale in _____ (*come da Certificato camerale*), che nel contesto dell'Atto verrà chiamata per brevità anche "Appaltatore".

I suddetti Signori, della cui identità personale sono certo, mi chiedono di ricevere questo Atto, ai fini del quale:

PREMETTONO

– che, a seguito di gara a mezzo di procedura aperta, sono stati provvisoriamente aggiudicati

all'“Appaltatore” i Lavori pubblici (inserire l'esatto oggetto del contratto), come risulta dai verbali della Commissione di gara in data .../.../.....;

- che, con determinazione dirigenziale sono stati definitivamente aggiudicati all'“Appaltatore” i suddetti lavori;
- che, Responsabile unico del procedimento dei lavori di cui trattasi, ha attestato che sono trascorsi giorni dall'avvenuta comunicazione ai controinteressati del provvedimento di aggiudicazione² e, in data .../.../....., che l'avviso in merito all'esito della gara è stato regolarmente pubblicato;
- che l'“Appaltatore”³ ha presentato, ai sensi del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 11/05/91, n. 187, la dichiarazione in data .../.../.... circa la composizione societaria, acquisita al protocollo generale dell'Ente il giorno .../.../.... al n.;
- che l'“Appaltatore” e il Responsabile Unico del Procedimento della “Stazione appaltante”, per l'intervento di cui trattasi, hanno sottoscritto in data .../.../....., ai sensi dell'art. 106, comma 3, D.P.R. 207/2010, il verbale sulla permanenza delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto;
- che l'“Appaltatore”⁴ ha presentato il Certificato del Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di, Protocollo n° del (inserire numero del Certificato Camera di Commercio – validità mesi), acquisito al Protocollo generale della “Stazione appaltante” in data .../.../....., al n., dal quale risulta che nulla osta ai fini dell'art. 10, L. 31/05/65, n. 575 e s.m., normativa cosiddetta “antimafia”⁵.

Tutto ciò premesso, le Parti come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1

(Premesse)

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto e ne costituiscono il primo patto.

ARTICOLO 2

(Oggetto dell'appalto)

a “Stazione appaltante”, come sopra rappresentata, affida all'“Appaltatore” che, come sopra rappresentato, accetta, l'appalto relativo ai Lavori pubblici di OPERE EDILI NECESSARIE PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO LOCALE CENTRALE TERMICA E OPERE COMPLEMENTARI DI SISTEMAZIONE DEGLI AMBIENTI CIRCOSTANTI.

CODICE CUP: _____

ARTICOLO 3

(Corrispettivo dell'Appalto)

1. La “Stazione appaltante” pagherà all'“Appaltatore”, per il pieno e perfetto adempimento del presente

contratto, il corrispettivo di Euro (€) - (*inserire il corrispettivo prima in lettere e poi in cifre*) - oltre IVA nella misura di Legge, somma risultante dall'offerta presentata dall'“Appaltatore” in sede di gara. Detto elaborato sottoscritto dalle Parti e da me Segretario rogante si allega al presente Atto, sotto la lettera “.....”, per costituirne parte integrante e sostanziale.

2. La “Stazione appaltante”, come sopra rappresentata, dichiara che la spesa di cui al presente contratto è stata impegnata sul bilancio per l'esercizio impegno Avverte inoltre l'“Appaltatore” che le fatture relative al presente contratto devono essere completate con gli estremi del contratto medesimo e con il numero dell'impegno di spesa⁶.

3. La “Stazione appaltante” precisa che la misura del corrispettivo da pagare all'“Appaltatore” è soggetta alla liquidazione finale effettuata dal Direttore dei Lavori, o collaudatore, per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte eventualmente apportate all'originale progetto.

4. Trattandosi di contratto con corrispettivo a corpo, ciascuna rata del prezzo d'appalto è determinata, in base alla quota effettivamente eseguita e contabilizzata di ciascun gruppo di categorie omogenee, in rapporto alla corrispondente aliquota percentuale riferita all'ammontare complessivo dell'intervento, così come indicato nel Capitolato Speciale a norma dell'art. 43, comma 6, D.P.R. 207/2010.

5. I pagamenti in acconto hanno luogo mediante rate di acconto, al netto delle ritenute, corrispondenti allo stato di avanzamento dei lavori determinato con le modalità di cui al comma 4, ogniqualvolta l'importo corrispondente ai lavori eseguiti abbia raggiunto l'ammontare minimo di € (*in cifre*),
Euro (*in lettere*),

6. La “Stazione appaltante” invia gli avvisi di emissione dei titoli di spesa alla sede legale dell'“Appaltatore” in (*inserire sede legale*).

7. La “Stazione appaltante” effettua i pagamenti all'“Appaltatore” mediante mandati emessi dal Tesoriere della stessa (*esatta denominazione del Tesoriere dell'Ente*).

8. L'“Appaltatore” può richiedere eventuali modalità di pagamento diverse da quelle per cassa, quali ad esempio l'accredito della somma su un conto corrente bancario o l'emissione di un assegno a quietanza, nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 3, co. 2, L. 136/2010, con lettera indirizzata al competente Servizio/Ufficio della “Stazione appaltante” in occasione della presentazione della prima fattura di pagamento. Tale richiesta è considerata valida fino a diversa comunicazione.⁸

9. L'“Appaltatore” dichiara di essere a conoscenza che l'eventuale atto di cessione del corrispettivo deve indicare le generalità del cessionario e il luogo di pagamento delle somme cedute, e che in difetto della suddetta dichiarazione nessuna responsabilità può attribuirsi al/alla per pagamenti a persone non autorizzate a riscuotere. In ogni caso, la cessione del corrispettivo è soggetta alle disposizioni del nuovo Codice degli appalti D.Lgs. 50/2016.

ARTICOLO 4

(Variazione dell'importo contrattuale)

1. L'importo di cui all'art. 3 resta fisso e invariabile. È ammessa la revisione prezzi di cui al nuovo Codice degli appalti D.Lgs. 50/2016.

2. L'Amministrazione ha facoltà di ridurre o incrementare l'importo contrattuale nella misura di 1/5, in ragione dei lavori da effettuarsi, senza che l'Appaltatore abbia nulla a pretendere.

ARTICOLO 5

(Obblighi dell'Appaltatore)

L'Appaltatore si obbliga a eseguire l'appalto alle condizioni, patti e modalità previsti dagli elaborati che fanno parte del progetto esecutivo, approvato con determinazione dirigenziale (data e numero della Determina che approva il progetto esecutivo).

2. Le Parti dichiarano di aver sottoscritto per integrale accettazione i documenti e gli elaborati elencati al precedente punto 1, che restano depositati agli atti della "Stazione appaltante" e qui si richiamano quali parti integranti del presente contratto.

3. Le Parti si obbligano in particolare a rispettare tutte le condizioni del Capitolato Speciale d'appalto, che si allega al presente contratto sotto la lettera "....." per costituirne parte integrale e sostanziale.

4. L'Appaltatore si impegna a rispettare le condizioni di cui al Piano di Sicurezza, redatto come previsto dal D. Lgs. 81/2008 dal (inserire nome e titolo del Coordinatore della Sicurezza).

Le Parti dichiarano di aver sottoscritto, per integrale accettazione, detto elaborato che è depositato agli atti della "Stazione appaltante" e che si richiama quale parte integrante del presente contratto.

5. L'Appaltatore si impegna inoltre a consegnare, prima dell'inizio dei lavori, il Piano Operativo di Sicurezza

ARTICOLO 6

(Termine di esecuzione e penali)

1. L'Appaltatore deve ultimare i lavori entro giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna (oppure, qualora il Capitolato Speciale preveda più consegne parziali, dalla data dell'ultimo verbale di consegna).

2. Per il maggior tempo impiegato dall'Appaltatore nell'ultimazione dei lavori, qualora non giustificato da sospensioni ordinate dal Direttore dei Lavori ovvero da proroghe concesse, è applicata una penale.

3. L'importo complessivo della penale è determinato ai sensi di Legge.

ARTICOLO 7

(Risoluzione e recesso)

1. Le Parti si danno reciproco atto che trovano applicazione per la risoluzione e il recesso del contratto le disposizioni di Legge.

ARTICOLO 8

(Foro competente o Clausola arbitrale)

1. Il Foro competente è

ARTICOLO 9

(Cauzione definitiva)

1. L'“Appaltatore”, a garanzia degli impegni da assumere con il presente Atto, ha costituito cauzione definitiva, a mezzo polizza fideiussoria¹¹ rilasciata in data/.../..... dalla Società (*inserire la denominazione sociale della Compagnia assicuratrice e il nome dell'Agenzia*)¹², di Euro, pari al 10%¹³ dell'importo del presente contratto, ai sensi del D. Lgs. 163/06).¹⁴
2. La suddetta cauzione è progressivamente svincolata nei limiti e con le modalità previsti dal nuovo Codice degli appalti D.Lgs. 50/2016 .
3. Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'“Appaltatore”, la “Stazione appaltante” ha diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione. L'“Appaltatore” deve reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli viene assegnato, se la “Stazione appaltante” debba, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

ARTICOLO 10

(Polizza assicurativa)

1. L'“Appaltatore” si impegna a produrre, prima della consegna dei lavori, come previsto dall'art.125 del D. Lgs. n. 207/2010, copia di polizza di assicurazione dell'importo di Euro, per danni a impianti e opere, e di Euro per danni agli impianti e opere preesistenti.
2. Tale polizza deve coprire anche la responsabilità civile verso terzi per l'importo di Euro

ARTICOLO 11

(Polizza indennitaria decennale)

1. L'“Appaltatore” si obbliga a stipulare, come previsto dall'art. del Bando di gara e dall'art. del Capitolato Speciale d'appalto già allegato al presente Atto sotto la lettera “.....”, una polizza di assicurazione indennitaria decennale con limite di indennizzo pari al 20% del valore dell'opera realizzata, a copertura dei rischi di rovina totale o parziale dell'opera ovvero dei rischi derivanti da gravi difetti costruttivi.
2. La suddetta polizza decorre dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio e contiene la previsione del pagamento in favore della “Stazione appaltante”, non appena questa lo richieda, anche in pendenza dell'accertamento della responsabilità e senza che occorrano consensi e autorizzazioni di qualunque specie.

ARTICOLO 12

(Divieto di cessione del contratto)

1. Il presente contratto non può essere ceduto, pena la nullità dell'atto di cessione, come stabilito dal nuovo Codice degli Appalti .

ARTICOLO 12-bis

(Subappalto)

1. La “Stazione appaltante” può autorizzare l’“Appaltatore” a effettuare eventuali subappalti, nel rispetto delle disposizioni di Legge in materia, e nei limiti indicati dall’“Appaltatore” stesso nell’offerta presentata in sede di gara per l’affidamento dei lavori di cui al presente contratto.

ARTICOLO 13

(Obblighi dell’“Appaltatore” nei confronti dei propri lavoratori dipendenti)

1. L’“Appaltatore” dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori (inserire a quale categoria appartengono i lavoratori: edili, metalmeccanici, chimici ecc.) e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle Leggi e dai Contratti.

2. L’“Appaltatore” si obbliga a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assicurativa e sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto stabilito dall’art. 118, comma 6, D. Lgs. 163/06.

3. L’“Appaltatore”, altresì, ha:

a) l’obbligo di applicare e far applicare integralmente nei confronti di tutti i lavoratori dipendenti impiegati nell’esecuzione dell’appalto, anche se assunti al di fuori della Regione Veneto, le condizioni economiche e normative previste dai Contratti Collettivi di Lavoro Nazionali ed integrativi territoriali vigenti nel Veneto durante lo svolgimento di lavori, ivi compresa l’iscrizione delle Imprese e dei lavoratori stessi alle Casse Edili presenti sul territorio regionale e agli organismi paritetici previsti dai contratti di appartenenza;

b) l’obbligo, anche nei confronti del subappaltatore, di rispondere dell’osservanza delle condizioni economiche e normative dei lavoratori previste dai Contratti Collettivi Nazionali e integrativi regionali o provinciali vigenti, ciascuno in ragione delle disposizioni contenute nel Contratto Collettivo della categoria di appartenenza.

4. Il pagamento dei corrispettivi a titolo di acconto e di saldo da parte della “Stazione appaltante” per le prestazioni oggetto del contratto è subordinato all’acquisizione del D.U.R.C. (Documento Unico di Regolarità Contributiva). La dichiarazione acquisita produce i suoi effetti ai fini dell’acconto successivo. Qualora su istanza degli Enti competenti o degli stessi lavoratori eventualmente assistiti dalle Organizzazioni sindacali, siano accertate irregolarità retributive e/o contributive da parte dell’“Appaltatore”, la “Stazione appaltante” provvede al pagamento delle somme corrispondenti, nonché degli importi dovuti all’Impresa a titolo di pagamento dei lavori eseguiti e, ove occorra, anche incamerando la cauzione definitiva.

ARTICOLO 14

(Domicilio dell’appaltatore)

1. A tutti gli effetti del presente contratto, l’“Appaltatore” elegge domicilio presso il Direttore Lavori (inserire il nome e il titolo del Direttore) in, via n. .

ARTICOLO 15

(Spese contrattuali)

1. L'“Appaltatore” assume a proprio carico tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'IVA, che rimane a carico della “Stazione appaltante”.

ARTICOLO 16

(Registrazione)

1. Le Parti dichiarano, ai fini fiscali, che i lavori oggetto del presente contratto sono soggetti al pagamento dell'IVA per cui richiedono la registrazione - solo in caso d'uso - in misura fissa.

ARTICOLO 17

(Interpretazione del contratto)

1. Per l'interpretazione del presente contratto, trovano applicazione le disposizioni di cui agli artt. da 1362 a 1371 del Codice Civile.
2. Nel caso di contrasto tra le norme del presente contratto e quelle del Capitolato Generale d'appalto per i Lavori pubblici, prevalgono queste ultime, ove non altrimenti disposto.
3. Nel caso di contrasto tra le norme del presente contratto e quelle del Capitolato Speciale d'appalto, prevalgono queste ultime, ove non altrimenti disposto.
4. Nel caso di contrasto tra le norme del presente contratto e/o del Capitolato Speciale con gli elaborati tecnici di cui all'art. 5, prevalgono le prime.

ARTICOLO 18

(Tracciabilità dei flussi)

1. L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i. e si impegna a dare comunicazione immediata alla Stazione Appaltante e alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di ... della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.
2. Gli strumenti di pagamento, ai fini della tracciabilità, devono riportare in relazione a ciascuna transazione posta in essere dall'appaltatore, subappaltatore e subcontraente, il codice identificativo di gara (CIG:) attribuito dall'ANAC e il codice (CUP:) – Codice Unico di Progetto relativo all'investimento pubblico.

ARTICOLO 19

(Informativa e Responsabile interno del trattamento dei dati personali)

1. L'“Appaltatore” dà atto di aver preso visione dell'Informativa di cui all'art. 13, D. Lgs. 30/06/03, n. 196, “Codice in materia di protezione dei dati personali” per l'utenza esterna, esposta per esteso presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico e presso l'Ufficio Contratti.

2. La “Stazione appaltante” informa l’“Appaltatore” che “titolare” del trattamento è il/la con sede a, in Via, e che, relativamente agli adempimenti inerenti al Contratto, “Responsabile” del suddetto trattamento è - Direttore Area, e per ciò che riguarda i pagamenti - Dirigente dell’Area di supporto economico e finanziario. Detti Dirigenti sono indicati nell’Elenco dei Responsabili verticali del trattamento dei dati, pubblicato quale allegato al suindicato documento “Informativa per l’utenza esterna”.

ARTICOLO 20

(Osservanza del Patto di Integrità delle Imprese)

L’Appaltatore dichiara di rispettare il Patto di integrità già sottoscritto e prodotto con l’istanza di ammissione e di impegnarsi a far rispettare il medesimo ed il codice di comportamento ai subappaltatori e/o subcontraenti, consapevole che le eventuali violazioni, fino alla completa esecuzione del contratto, comporteranno l’applicazione delle sanzioni del Patto di integrità e quelle previste dalla normativa vigente relativamente alla violazione del codice di comportamento.

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile, l’Appaltatore dichiara di approvare espressamente e specificamente le clausole di cui ai seguenti articoli del presente contratto: art. 5 (Termini di esecuzione, programma di esecuzione e penali), art. 6 (Oneri a carico dell’Appaltatore), art. 7 (Contabilizzazione lavori e liquidazione dei corrispettivi), art. 9 (Modalità di pagamento di acconti e saldo), art. 10 (Garanzie), art. 11 (Subappalto, cessione del contratto e modificazioni dell’operatore economico), art. 13 (Risoluzione e recesso), art.15 (Controversie), art.17 (Osservanza del Patto di Integrità delle Imprese).

Imposta di bollo assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007, mediante modello unico informatico (M.U.I.) per l’importo di Euro _____ (_____/00).

Richiesto io, Segretario Generale, ufficiale rogante, ho ricevuto questo atto, redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici, su numero ____ (____) pagine a video, dandone lettura alle parti, le quali l’hanno dichiarato e riconosciuto conforme alla loro volontà, per cui a conferma lo sottoscrivono in modalità con firma autografa, poi da me acquisita per via telematica.

L’APPALTATORE

IL DIRETTORE AREA

IL SEGRETARIO GENERALE
