



COMUNE DI VAL DELL'ORTO  
Città Metropolitana di Torino  
Piazza Municipio, 1 – 10040 Val della Torre  
tel. 011.9680822-9680789 – fax 011.9680947  
<http://www.valdellortore.gov.it>



COMUNE DI ALPIGNANO  
Provincia di Torino  
Viale Vittoria n. 14 – 10091 Alpignano  
tel. 011.9666611 – fax 011.9674772  
<http://www.comune.alpignano.to.it>

**UFFICIO TECNICO – AREA LAVORI PUBBLICI**  
verbale/proposta di aggiudicazione a seguito di procedura negoziata  
(ex art. 36, comma 2 lettera b D.Lgs 50/2016)

AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA – RIPRISTINO  
TAPPETINI BITUMINOSI – 3 LOTTO..  
(ai sensi degli art. 36 comma 2 lettera b del D.Lgs. 50/2016)

**VERBALE**

OGGETTO: verbale della gara a procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lettera b), del D.Lgs n. 50 del 18 Aprile 2016, per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria – Ripristino tappetini bituminosi – 3 Lotto.

CODICE CIG:[73135471E9] CODICE CUP: E77H17001920004

Criterio di aggiudicazione: affidamento lavori con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art.95 comma 4 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016, determinato mediante offerta prezzi posto a base di gara.

Importo gara:

Importo dell'appalto posto a base dell'affidamento €71.752,86 oltre oneri della sicurezza di €2.152,59 e così per complessivi €73.587,00 (settantremilacinquecentottantasette/00), oltre I.V.A. di legge.

Tabella 1 – Esempio di tabella descrittiva delle lavorazioni oggetto dell'appalto

Lavorazione	Categoria	Classifica	Importo (€)	Indicazioni speciali ai fini della gara	
				Prevalente o scorporabile	Sub-appaltabile
Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane	OG3	I	73.587,00	prevalente	Si nel limite di legge (30%)
			Totale	73.587,00	

Visti:

- la determinazione del Direttore Area Lavori Pubblici n. 530/2017 del 12/12/2017, con la quale è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo predisposto dall'ufficio tecnico, relativo ai lavori di manutenzione straordinaria – Ripristino tappetini bituminosi – 3 Lotto, per una spesa complessiva, da quadro economico, di € 95.000,00.

L'anno 2018, il giorno 18 del mese di gennaio alle ore 15.00 presso la sede Comunale in Alpignano – viale Vittoria n. 14, alla presenza del seggio di gara, costituito da:

- Direttore Area Lavori Pubblici geom. Vincenzo Locuratolo , in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, che agisce quale presidente;
- Andrea Capuano, in qualità di Istruttore Tecnico, testimone noto e idoneo;
- Fiorentino Filomena, in qualità di Istruttore Amministrativo, testimone noto e idoneo;
- Maria Ammendola in qualità di Istruttore Tecnico, verbalizzante,

#### **PREMESSO CHE**

- il Comune, in esecuzione della determinazione a contrarre n.530/2017 del Direttore Area Lavori Pubblici, con la quale è stato avviato il procedimento di contrattazione per l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di manutenzione straordinaria – Ripristino tappetini bituminosi – 3 Lotto - [73135471E9], ai sensi l'art. 36, comma 2 lettera b), del D.Lgs 50/2016, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n.50/2016, con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara di €71.752,86 , determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi del comma 4, lettera a) dell'art. 95 del predetto D.Lgs. n.50/2016;

- le modalità di svolgimento della gara sono stabilite nella lettera d'invito;

- con la stessa determinazione n.530/2017, si approvava lo schema della lettera di invito per procedura negoziata senza pubblicazione bando e che tale lettera d'invito è stata inviata tramite PEC alle seguenti imprese:

1- SICAS ASFALTI SRL– via Scarnafici n. 28 – 12030 Monasterolo di Savigliano CN;

2- ICFA SRL– strada Rotta Palmero n. 10- Beinasco TO ;

3 – SINTEXCAL SpA – via G. Finati n. 47- Località Cassana 44124 Ferrara FE ;

4 – COGIBIT – via Monasterolo n. 10 – 12030 Scarnafici CN;

5 – S.A.M. SpA - via Roma n. 12 – 12065 Monforte d'Alba CN;

- 6 – GODINO SCAVI SRL – strada Cioca n. 10 – Bricherasio TO;
- 7 – CANTIERI MODERNI SRL – via Buniva n. 63 – 10064 Pinerolo (TO);
- 8- EUROVERDE SAS – corso Moncalieri n. 252 int. G 10133 Torino;
- 9 – CEFAS SRL– via Roma n. 148 10070 Cafasse TO ;
- 10 - VIABIT SRL- Località Cascina La Mandria – 13048 Santhia' VC;

Sono pervenute al protocollo dell'ente n. 5 offerte, in busta chiusa, secondo le indicazioni contenute nella lettera di invito dalle seguenti imprese:

- 1 – COGIBIT – prot. n. 1396 del 17/01/2018;
- 2 – SICAS ASFALTI SRL – prot. n. 1397 del 17/01/2018;
- 3 - CEFAS SRL - prot. n. 1527 del 18/01/2018;
- 4 - EUROVERDE SAS – prot. n. 1528 del 18/01/2018;
- 5 - SINTEXCAL SPA – prot. n. 1546 del 18/01/2018.

L'impresa S.A.M. SpA ha consegnato la busta all'ufficio protocollo alle ore 16:45 del 18/01/2018 quindi oltre il termine stabilito nella lettera invito.

Il presidente del seggio di gara procede quindi all'apertura delle buste delle imprese e successivamente alla valutazione delle offerte effettuando le seguenti azioni di verifica prima di procedere all'aggiudicazione della gara:

1. valutando prima la corretta presentazione delle buste e la regolarità della documentazione (busta A);
2. procedendo poi all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche (busta B).

Preso atto delle disposizioni contenute nella lettera d'invito:

### **IL SEGGIO DI GARA**

- procede alla verifica dell'integrità, della sigillatura con ceralacca, delle controfirme sui lembi di chiusura e dell'apposizione delle indicazioni richieste sul plico, dichiarando ammesse le imprese in regola;
- procede, secondo l'ordine di acquisizione al protocollo, per ciascun concorrente, all'apertura della busta « A – Documentazione amministrativa » alla verifica dei documenti e alle dichiarazioni presentate da ogni singola impresa;

Al termine della fase di verifica della regolarità della documentazione prodotta, tutte e cinque i concorrenti vengono ammessi al successivo iter di gara, nessuno escluso.

Verificato che le offerte pervenute ed ammesse sono in numero pari a cinque, si dà atto che è possibile applicare l'esclusione automatica ai sensi dell'art.97 comma 8 del D.Lgs 50/2016, e si procede pertanto al sorteggio del metodo da utilizzare per il calcolo della soglia di anomalia come stabilito dall'art. 97, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, mediante estrazione di uno di cinque foglietti recanti, ciascuno, una lettera dalla A) alla E), così come previsto nel citato art. 97.

Si procede al sorteggio della lettera e il Presidente di gara estrae la lettera C che (allegato al presente verbale) viene siglato dal Presidente e dai testimoni, si procede inoltre alla verifica delle restanti lettere non sorteggiate che risultano essere B, C, D, E.

Il presidente procede quindi all'apertura della busta B contenente l'offerta economica di ogni impresa ammessa, dichiarando a voce alta il ribasso offerto che viene riportato nel seguente prospetto:

Nome Impresa	RIBASSO OFFERTO %
COGIBIT	16,66
SICAS ASFALTI SRL	17,20
CEFAS SRL	19,479
EUROVERDE SAS	12,911
SINTEXCAL SPA	17,528

Il Presidente, dopo aver constatato e fatto constatare la regolarità del procedimento, applicando l'art. 97 comma 2, lettera C procede alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del quindici per cento (*disposizione modificata dal D.Lgs 56-2017 in vigore dal 20/05/2017*);

somma ribassi percentuali:  $83,778/5=16,7556+15\%=2,5133$

$16,7556+2,5133= 19,2689$  soglia anomalia.

La prima offerta validata risulta, pertanto, quella pari al 19,479% dell'impresa CEFAS SRL

Il presidente di gara, visti gli esiti sopra riportati, propone di aggiudicare i lavori di manutenzione straordinaria – Ripristino tappetini bituminosi – 3 Lotto, all'impresa CEFAS SRL– via Roma n. 148 10070 Cafasse TO, che ha offerto un ribasso del 19,479%.

Propone quindi l'aggiudicazione provvisoria all'impresa CEFAS SRL , per l'esecuzione dei lavori

oggetto del presente verbale, per il prezzo al netto del ribasso praticato di € 57.776,12 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di € 2.152,59 per un totale complessivo di € 59.928,71, oltre IVA 10%.

Il Presidente, in relazione alla proposta di aggiudicazione di cui sopra, ribadisce il carattere provvisorio della stessa e precisa che, come stabilito dagli artt. 32 e 33 del D.Lgs n. 50/2016 e smi, l'aggiudicazione diverrà definitiva ed efficace, dopo aver eseguito le verifiche amministrative di legge in ordine alla capacità di contrattare con la pubblica amministrazione per il soggetto primo classificato successivamente all'adozione di apposito atto a cura del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici del Comune di Alpignano, nominato Responsabile del Procedimento;

L'Impresa prima classificata, in sede di domanda di partecipazione ha dichiarato che intende subappaltare parte del contratto a terzi.

Il Presidente da atto altresì che ai sensi del comma 6 dell'articolo 32 del Codice, l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta e che dall'aggiudicazione, quindi, non deriva alcun vincolo obbligatorio tra amministrazione appaltante ed operatore economico aggiudicatario. Sottolinea che l'aggiudicazione non è immediatamente efficace, lo diviene solo dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti soggettivi in capo all'aggiudicatario.

Alle ore 16.00 la seduta viene tolta.

Di quanto sopra è stato redatto verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso:

Al presente verbale si allega foglietto estratto.

IL PRESIDENTE

Vincenzo Locuratolo



Il Segretario verbalizzante

Maria Ammendola

*Maria Ammendola*

I TESTIMONI

Andrea Capuano

Fiorentino Filomena

*Andrea Capuano*  
*Fiorentino Filomena*

