



COMUNE DI VAL DELL'ORTO  
Città Metropolitana di Torino  
Piazza Municipio, 1 – 10040 Val della Torre  
tel. 011.9680822-9680789 – fax 011.9680947  
<http://www.valdellorto.gov.it>



COMUNE DI ALPIGNANO  
Provincia di Torino  
Viale Vittoria n. 14 – 10091 Alpignano  
tel. 011.9666611 – fax 011.9674772  
<http://www.comune.alpignano.to.it>

**UFFICIO TECNICO – AREA LAVORI PUBBLICI**  
verbale/proposta di aggiudicazione a seguito di procedura negoziata  
(ex art. 36, comma 2 lettera b D.Lgs 50/2016)

**AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA  
CENTRALE TERMICA BOCCIODROMO E TENNIS COMUNALE.**  
(ai sensi degli art. 36 comma 2 lettera b del D.Lgs. 50/2016)

**VERBALE**

OGGETTO: verbale della gara a procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lettera b), del D.Lgs n. 50 del 18 Aprile 2016, per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria della centrale termica del Bocciodromo e Tennis comunale.

CODICE CIG:[6939112060] CODICE CUP: E72H17000030009

Criterio di aggiudicazione: affidamento lavori con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art.95 comma 4 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016, determinato mediante offerta prezzi posto a base di gara.

Importo gara:

Tabella 1 – Esempio di tabella descrittiva delle lavorazioni oggetto dell'appalto

Lavorazione	Categoria	Classifica	Importo (€)	Indicazioni speciali ai fini della gara	
				Prevalente o scorporabile	Sub-appaltabile
Impianti tecnologici	OG11	I	64.611,82	prevalente	Si nel limite di legge (30%)
Totale lavori				64.611,82	
Oneri per la sicurezza				638,25	
Totale appalto				65.250,07	

Visti:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 407/2017 del 24/10/2017, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo redatto da progettista esterno, relativo ai lavori di manutenzione

straordinaria centrale termica Bocciodromo e Tennis comunali, per una spesa complessiva, come da quadro economico, di € 71.775,08.

L'anno 2018, il giorno 15 del mese di gennaio alle ore 11.00 presso la sede Comunale in Alpignano, viale Vittoria n. 14, alla presenza del seggio di gara, costituito da:

- Direttore Area Sviluppo e Tutela del Territorio arch. Franco Titonel, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento dell'Area Sviluppo e Tutela del Territorio, che agisce quale presidente;
- Maria Ammendola in qualità di Istruttore Tecnico, testimone noto e idoneo
- Andrea Capuano in qualità di Istruttore Tecnico, testimone noto e idoneo;
- Fiorentino Filomena, in qualità di Istruttore Amministrativo, verbalizzante,

#### **PREMESSO CHE**

- il Comune, in esecuzione della determinazione a contrarre n.407 del 24/10/2017 del Direttore Area Lavori Pubblici, ha avviato il procedimento di contrattazione per l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di manutenzione straordinaria della centrale termica Bocciodromo e Tennis comunale - [OD6939112060], ai sensi l'art. 36, comma 2 lettera b), del D.Lgs 50/2016, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n.50/2016, con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara di €64.611,82 (oltre oneri per la sicurezza di € 638,25 non soggetti a ribasso) determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi del comma 4, lettera a) dell'art. 95 del predetto D.Lgs. n.50/2016;

- le modalità di svolgimento della gara sono quelle stabilite nella lettera d'invito;

- con la stessa determinazione n.407 del 24/10/2017, si approvava lo schema della lettera di invito per procedura negoziata senza pubblicazione bando, che è stata inviata mediante piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) tramite R.d.O. (Richiesta di Offerta) alle seguenti imprese:

- 1- EDILIMPIANTI S.A.S. DI INVERSO DANIELE & C.
- 2- ZETA IMPIANTI S.R.L.
- 3 - BERTOLOTTI MARCO
- 4 - GRUPPO TECNOIMPRESA S.R.L.

5 – TERMONOVA S.R.L.

6 – SIDECO SRL

7 – CASALE IMPIANTI

8 – CIRIE' TERMICA SNC DI CUBITO DANIELA E GALLO SONIA

9 – COOPERTATIVA ARCHITETTI COSTRUTTORI SOC. COOP.

10 – BALMA BUILDING SRL

Alla data della scadenza delle offerte e cioè entro le ore 12.00 del 12/01/2018 sono pervenute tramite il portale degli acquisti per la Pubblica Amministrazione le seguenti offerte economiche:

1 – BALMA BUILDING SRL

2 – TERMONOVA SRL.

Il Presidente del seggio di gara il giorno 15/1/2018 alle ore 11.00 procede tramite MePA alla verifica della documentazione amministrativa e successivamente all'apertura delle offerte delle imprese effettuando le seguenti azioni di verifica prima di procedere all'aggiudicazione provvisoria della gara:

1. valutando prima la regolarità della documentazione amministrativa;
2. procedendo poi all'apertura delle offerte economiche

Preso atto delle disposizioni contenute nella lettera d'invito:

#### **IL SEGGIO DI GARA**

- procede, per ciascun concorrente, alla verifica dei documenti e alle dichiarazioni presentate da ogni singola impresa;

Al termine della fase di verifica della regolarità della documentazione prodotta, tutte e due i concorrenti vengono ammessi al successivo iter di gara,

Il presidente procede quindi all'apertura delle offerte economiche che vengono riportate nel seguente prospetto:

IMPRESA	VALORE OFFERTO
BALMA BUILDING SRL	49.899,38
TERMONOVA SRL.	49.833,82

Il Presidente di gara, visti gli esiti sopra riportati, aggiudica provvisoriamente i lavori di:

"manutenzione straordinaria centrale termica Bocciodromo e Tennis comunali ", all'impresa TERMONOVA SRL – Via G. Reiss Romoli n. 122/4 - Torino, che ha offerto un valore di € 49.833,82 oltre oneri per la sicurezza di € 638,25 e oltre IVA 10%.

Il Presidente, in relazione alla proposta di aggiudicazione di cui sopra, ribadisce il carattere provvisorio della stessa e precisa che, come stabilito dagli artt. 32 e 33 del D.Lgs n. 50/2016, l'aggiudicazione diverrà definitiva ed efficace previo esperimento delle verifiche amministrative di legge in ordine alla capacità di contrattare con la pubblica amministrazione per il soggetto primo classificato successivamente all'adozione di apposito atto a cura del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici del Comune di Alpignano, nominato Responsabile del Procedimento;

L'Impresa prima classificata, ha dichiarato in sede di gara che intende subappaltare parte del contratto a terzi per piccole opere edili o in CLS, noli, smaltimento rifiuti in quota massima del 2%.

Il Presidente dà atto che ai sensi dell'art. 36 comma 6, del D.Lgs 50/2016, la sola impresa aggiudicataria dovrà essere sottoposta all'istruttoria per la verifica dei requisiti di partecipazione autocertificati ai fini della stipula del contratto.

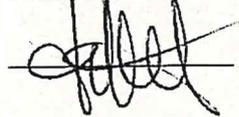
Alle ore 12.30 la seduta viene tolta.

Di quanto sopra è stato redatto verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso:

Al presente verbale si allega: offerta dell'impresa aggiudicataria.

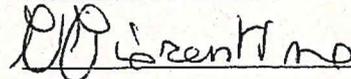
IL PRESIDENTE

Franco Titonel



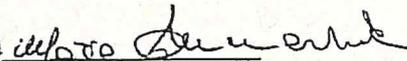
Il Segretario verbalizzante

Filomena Fiorentino



I TESTIMONI

Maria Ammendola



Andrea Capuano

