



COMUNE DI VAL DELL'ORTO
Città Metropolitana di Torino
Piazza Municipio, 1 – 10040 Val della Torre
tel. 011.9680822-9680789 – fax 011.9680947
<http://www.valdellorto.gov.it>



COMUNE DI ALPIGNANO
Provincia di Torino
Viale Vittoria n. 14 – 10091 Alpignano
tel. 011.9666611 – fax 011.9674772
<http://www.comune.alpignano.to.it>

UFFICIO TECNICO – AREA LAVORI PUBBLICI
verbale/proposta di aggiudicazione a seguito di procedura negoziata
(ex art. 36, comma 2 lettera b D.Lgs 50/2016)

AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO STRUTTURALE ED IMPIANTISTICO PER OTTENIMENTO CERTIFICATO PREVENZIONE INCENDI (C.P.I.) DEL PLESSO SCOLASTICO TALLONE – 1° LOTTO.

(ai sensi degli art. 36 comma 2 lettera b del D.Lgs. 50/2016)

VERBALE N.1

OGGETTO: verbale della gara a procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lettera b), del D.Lgs n. 50 del 18 Aprile 2016, per l'affidamento dei lavori di adeguamento strutturale ed impiantistico per ottenimento certificato prevenzione incendi (C.P.I.) - 1° lotto funzionale.

CODICE CIG:[72999193BA] CODICE CUP: E72B17000110004

Criterio di aggiudicazione: affidamento lavori con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art.95 comma 4 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016, determinato mediante offerta prezzi posto a base di gara.

Importo dell'appalto posto a base di gara € 48.460,46 oltre oneri della sicurezza di €2.423,02 e così per complessivi €50.883,48 (cinquantamilaottocentoottantatre/48), oltre I.V.A. di legge.

Tabella 1 – Esempio di tabella descrittiva delle lavorazioni oggetto dell'appalto

Lavorazione	Categoria	Classifica	Importo (€)	% sull'importo complessivo	Indicazioni speciali ai fini della gara	
					Prevalente o scorporabile	Sub-appaltabile
Edifici civili e industriali	OG1	I	32.346,45	95,00	prevalente	Si nel limite di legge (30%)
Impianti Tecnologici	OG11	I	16.114,01	5,00	scorporabile	Si nel limite di legge
Oneri della sicurezza			2.423,02			
Importo complessivo delle opere			50.883,48	100,000		

Visti:

- la determinazione del Direttore Area Lavori Pubblici n. 482/2017 del 29/11/2017, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo 1° lotto funzionale predisposto da professionista esterno, relativo ai lavori di adeguamento strutturale ed impiantistico per ottenimento del certificato prevenzione incendi (C.P.I.) - 1° lotto funzionale, per una spesa complessiva, da quadro economico, di € 61.000,00.

L'anno 2018, il giorno 16 del mese di gennaio alle ore 15.05 presso la sede Comunale in Alpignano – viale Vittoria n. 14, alla presenza del seggio di gara, costituito da:

- Direttore Area Lavori Pubblici geom. Vincenzo Locuratolo , in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, che agisce quale presidente;
- Andrea Capuano, in qualità di Istruttore Tecnico, testimone noto e idoneo;
- Fiorentino Filomena, in qualità di Istruttore Amministrativo, testimone noto e idoneo;
- Maria Ammendola in qualità di Istruttore Tecnico, verbalizzante,

PREMESSO CHE

- il Comune, in esecuzione della determinazione a contrarre n.482/2017 del Direttore Area Lavori Pubblici, con la quale è stato avviato il procedimento di contrattazione per l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di adeguamento strutturale ed impiantistico per ottenimento del certificato prevenzione incendi (C.P.I.) del Plesso Scolastico Tallone – 1° Lotto- [72999193BA], ai sensi l'art. 36, comma 2 lettera b), del D.Lgs 50/2016, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n.50/2016, con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara di €48.460,46 , determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi del comma 4, lettera a) dell'art. 95 del predetto D.Lgs. n.50/2016;

- le modalità di svolgimento della gara sono stabilite nella lettera d'invito;

- con la stessa determinazione n.482/2017, si approvava lo schema della lettera di invito per la procedura negoziata senza pubblicazione bando e che tale lettera d'invito è stata inviata tramite PEC alle seguenti imprese:

- 1- CO.GE.AS SRL – strada Valgera n. 51 – 14100 Asti (AT);
- 2- SAMET SRL – via V. Colonna n. 20/D – Torino 20155;
- 3 – MISTRETTA SRL – via Gambini n. 29 bis – 14011 Baldichieri d'Asti (AT) ;
- 4 – BALMA BUILDING SRL – viale dei Mareschi n. 8/M – 10051 Avigliana TO;
- 5 – IMPRESA PIAZZA SRL – strada Bramafame n. 26/3 – Torino;

- 6 – SGM EDILE SRL – via Malta n. 25 – 10098 Rivoli TO;
- 7 – CAUDA STRADA SRL – via Canonico Chiesa n. 5/C – 12046 Montà CN;
- 8- COESS SRL– strada del Francese 152/14- 10156 Torino;
- 9 – FARM– via Gramsci n. 36 – 12038 Savigliano CN ;
- 10 - DI BUONO geom. Fabrizio- via Chieri n. 6 – 10098 Rivoli TO;

Sono pervenute al protocollo dell'ente n. 5 offerte, in busta chiusa, secondo le indicazioni contenute nella lettera di invito dalle seguenti imprese:

- 1 – COESS SRL – prot. n. 1103 del 15/01/2018;
- 2 – BALMA BUILDING SRL – prot. n. 1183 del 16/01/2018;
- 3 - MISTRETTA SRL - prot. n. 1224 del 16/01/2018;
- 4 - CO.GE.AS SRL – prot. n. 1235 del 16/01/2018;
- 5 - SGM EDILE SRL – prot. n. 1239 del 16/01/2018.

Alla seduta è presente il signor Semonella Carmine delegato ad assistere alle operazioni di gara per conto dell'impresa Mistretta Srl:

Il presidente del seggio di gara procede quindi all'apertura delle buste delle imprese partecipanti e successivamente, alla valutazione delle offerte effettuando le seguenti azioni di verifica prima di procedere all'aggiudicazione della gara:

1. valutando prima la corretta presentazione delle buste e la regolarità della documentazione (busta A);
2. procedendo poi all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche (busta B).

Preso atto delle disposizioni contenute nella lettera d'invito:

IL SEGGIO DI GARA

- procede alla verifica dell'integrità, della sigillatura con ceralacca, delle controfirme sui lembi di chiusura e dell'apposizione delle indicazioni richieste sul plico, dichiarando ammesse le imprese in regola;
- procede, secondo l'ordine di acquisizione al protocollo, per ciascun concorrente, all'apertura della busta « A – Documentazione amministrativa » alla verifica dei documenti e alle dichiarazioni presentate da ogni singola impresa;

Al termine della fase di verifica della regolarità della documentazione prodotta, tutti e cinque i concorrenti vengono ammessi al successivo iter di gara, nessuno escluso.

Verificato che le offerte pervenute ed ammesse sono in numero pari a cinque, si dà atto che è possibile

applicare l'esclusione automatica ai sensi dell'art.97 comma 8 del D.Lgs 50/2016.

Il presidente procede quindi all'apertura della busta B contenente l'offerta economica di ogni impresa ammessa, dichiarando a voce alta il ribasso offerto che viene riportato nel seguente prospetto:

Nome Impresa	RIBASSO OFFERTO %
COESS SRL	6,75
BALMA BUILDING SRL	21,123
MISTRETTA SRL	25,999
CO.GE.AS SRL	31,01
SGM EDILE SRL	17,312

Il Presidente dichiara che la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario, ai sensi dell'articolo 6-bis del Codice, sarà effettuata attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture.

Alle ore 15.35 il Seggio di gara dopo aver esaminato la documentazione amministrativa e aver letto i ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, sospende la seduta, aggiornandola alla data del 18/01/2018, sempre in seduta pubblica, con inizio alle ore 10.00 presso la medesima sede.

Il Presidente dispone che tutti i plichi contenenti le offerte economiche, nonché la documentazione amministrativa siano custoditi in luogo chiuso e inaccessibile a terzi e comunica ai convenuti che verrà data comunicazione a tutti i partecipanti tramite PEC della successiva seduta per la verifica della congruità delle offerte, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016 con i criteri e i relativi procedimenti previsti dal medesimo articolo.

Di quanto sopra è stato redatto verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso:

IL PRESIDENTE

Vincenzo Locuratolo



Il Segretario verbalizzante

Maria Ammendola

I TESTIMONI

Andrea Capuano

Fiorentino Filomena