



COMUNE DI ALPIGNANO

Provincia di Torino

Viale Vittoria 14 · 10091 ALPIGNANO (TO) · ITALIA

Tel. 011 966 66 11 · Fax 011 967 47 72

www.comune.alpignano.to.it

UFFICIO TECNICO – AREA LAVORI PUBBLICI

verbale/proposta di aggiudicazione a seguito di procedura negoziata

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE VERDE PUBBLICO DEL COMUNE
DI ALPIGNANO PERIODO APRILE-DICEMBRE 2018 – LOTTI A-B-C-D-E-F-G.

(ai sensi degli art. 36 comma 2 lettera b del D.Lgs. 50/2016)

VERBALE N. 1

OGGETTO: verbale della gara a procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lettera a), del D.Lgs n. 50 del 18 Aprile 2016, per l'affidamento del servizio di manutenzione verde pubblico del Comune di Alpignano – Periodo aprile-dicembre 2018 – Lotti A-B-C-D-E-F-G.

Lotti:

CIG Lotto A: [Z3E22D9887]

CIG Lotto E: [Z3E22D9982]

CIG Lotto B: [ZAC22D98C3]

CIG Lotto F: [Z2522D99A2]

CIG Lotto C: [Z4E22D98EB]

CIG Lotto G: [ZC222D99CA]

CIG Lotto D: [Z9022D990F]

Criterio di aggiudicazione: affidamento lavori con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art.95 comma 4 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016, determinato mediante offerta prezzi posto a base di gara.

Importo gara:

- l'importo stimato dell'appalto ammonta a complessivi € **81.313,00**, oltre IVA di legge, da contabilizzare a misura;

- il servizio è suddiviso in sette lotti distinti per area di intervento, come di seguito specificato.

Sull'importo del servizio di cui al presente avviso (ammontante a € **81,313,00** oltre IVA), verrà richiesta l'offerta del ribasso sull'importo distinto per ogni singolo lotto:

Lotto A – CIG [Z3E22D9887] - Scuola Borello, scuola Matteotti, scuola Turati: € **11.040,00**;

Lotto B - CIG[ZAC22D98C3] – Giardini via Verdi, giardino via Garibaldi, area verde parcheggio corso Torino, area comunale via Arnò, aiuole parcheggio corso Torino, area comunale via Arnò,

aiuole parcheggio via Battisti, aiola strada provinciale 178 (via Rivoli), incolto via Arbarello: € **9.126,00**;

Lotto C – CIG [Z4E22D98EB] - Giardino via Pietre e via XXV Aprile, giardino via Costa (fronte piscina), aiuole strada interna via Costa e via Antica di Rivoli, boschetto belvedere via Costa, area verde ex Olivotto e via rivoli parcheggio stazione: € **13.737,00**;

Lotto D – CIG [Z9022D990F] - Giardino e aiuole via Boneschi, giardino via Mazzini angolo via Marconi, giardino e aiuola Piazza 8 Marzo, incolto e aiuole via Colgiansesco, area verde Movicentro, area esterna cimitero, via rivera, parcheggio auto e zona lavatoio via Matteotti: € **8.806,00**;

Lotto E – CIG [Z3E22D9982] - Giardino via San Giacomo (Maiolo), giardino via Sant'Ambrogio, giardini via Cervino, incolto strada del Pascolo, giardino via Valdellatorre (prossimità edicola), incolto e aiuole Campagnola (zona industriale), giardino interno via San Giacomo: € **12.602,00**;

Lotto F - CIG [Z2522D99A2] - Giardino via Cavour (collegamento via Pianezza), giardino via Cafasse angolo via Baracca, giardini via Pianezza-Rossinini-Cavour (ex Casermette), aiuola SS24 (via Cavour e via Venaria), giardino sassetto e aiuola via di Vittorio, parco Aldo Moro, giardino viale Kennedy e via Nenni, aiuola via Nenni e viale Kennedy, aiuole via Cavour, aiuole via Pianezza: € **18.942,00**;

Lotto G - CIG [ZC222D99CA] - Scuola Gobetti e Nido Don Minzoni, scuola Rodari, scuola Gramsci, scuola tallone, ex Turati: € **7.060,00**.

Visti:

- la determinazione n. 126/2018 del Direttore Area Lavori Pubblici, con la quale è stata individuata la procedure per l'affidamento del servizio di manutenzione verde pubblico del Comune di Alpignano – Periodo aprile-dicembre 2018 , ai sensi l'art. 36, comma 2 lettera a), del D.Lgs 50/2016, previa indagine di mercato per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata da espletarsi secondo il disposto di cui all'art. 216 del D.Lgs. 50/2016 comma 9, che prevede , in via transitoria, la pubblicazione di avviso di Manifestazione di interesse, per un periodo non inferiore a quindici giorni, dove siano specificati i requisiti minimi richiesti ai soggetti che si intendono invitare a presentare offerta;

- l'Avviso di Manifestazione di interesse, che costituisce indagine di mercato finalizzato all'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'appalto del servizio in oggetto, contiene oltre che il valore dell'iniziativa, gli elementi essenziali del contratto, i requisiti di idoneità professionale, i requisiti minimi di capacità tecnica/finanziaria e le capacità

tecniche e professionali, ai fini della partecipazione, i criteri di selezione degli operatori economici, le modalità per prendere contatto, se interessati, con la stazione appaltante;

Atteso che:

- il predetto avviso per “*Manifestazione di interesse a partecipare all'affidamento del servizio di manutenzione verde pubblico del Comune di Alpignano – Periodo aprile-dicembre 2018 – Lotti A-B-C-D-E-F-G*” e Modello “A”, sono stati pubblicati all'albo pretorio dell'Ente e sul sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo: www.comune.alpignano.to.it nella sezione Bandi di gara, a far data dal 16/04/2018;

- la manifestazione di interesse ha l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità da parte degli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di qualificazione prescritti, ad essere invitati a presentare l'offerta, per cui non si è indetta alcuna procedura di gara e non sono previste graduatorie di merito o di attribuzione di punteggi;

- entro il termine prestabilito il giorno 09/04/2018 alle ore 12.00, sono pervenute presso il protocollo dell'ente n. 14 istanze di manifestazione di interesse.

Richiamato:

- il verbale di istruttoria delle candidature del 11/04/2018, con il quale, in esito all'esame della documentazione prodotta dai candidati partecipanti alla suddetta manifestazione di interesse, si dà atto all'ammissione dei 14 candidati alla fase successiva;

L'anno 2018, il giorno 26 del mese di aprile alle ore 15.20 presso la sede dell'Amministrazione Comunale in Alpignano – viale Vittoria n. 14, alla presenza del seggio di gara, costituito da:

- Direttore Area Sviluppo e Tutela del Territorio arch. Franco Titonel , in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, che agisce quale presidente;
- geom. Andrea Capuano, in qualità di Istruttore Tecnico, testimone noto e idoneo;
- arch. Franco Melano in qualità di Istruttore Direttivo, testimone noto e idoneo;
- arch. Maria Ammendola in qualità di Istruttore Tecnico, verbalizzante,

nonché :

- *il signor Bagna Mirko nato a Casale Monferrato (AL) il 08/08/1976, in qualità di rappresentante dell'impresa agricola Franco Alberto con sede in Buriasco – via Cascina Bossolo n. 2;*
- *il signor Franco Alberto nato a Pinerolo (TO) il 22/05/1992, in qualità di rappresentante dell'impresa agricola Franco Alberto con sede in Buriasco – via Cascina Bossolo n. 2;*

- *il signor Bosio Silvio nato a Rivoli (TO) il 05/10/1964, in qualità di rappresentante della Società Agricola Sole con sede in Alpignano 10091 (TO) – via Caselette n. 18*

PREMESSO CHE

- in esecuzione della determinazione a contrarre del Direttore Area Lavori Pubblici n. 126/2018., con la quale è stato avviato il procedimento di contrattazione per l'affidamento del servizio di manutenzione verde pubblico del Comune di Alpignano – Periodo aprile-dicembre 2018 – Lotti A-B-C-D-E-F-G., sensi l'art. 36, comma 2 lettera b), del D.Lgs 50/2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n.50/2016, con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara sull'importo del servizio (ammontante a € **81,313,00** oltre IVA), distinto per ogni singolo lotto sopra descritto, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi del comma 4, lettera a) dell'art. 95 del predetto D.Lgs. n.50/2016;

- le modalità di svolgimento della gara sono stabilite nella lettera d'invito;

- con la stessa determinazione n. 126/2018, si approvava lo schema della lettera di invito per procedura negoziata senza pubblicazione bando e che tale lettera d'invito è stata inviata tramite PEC alle seguenti imprese:

- 1- COOP Agriforest SC – con sede legale in Torino, via Strada del Nobile n. 36;
- 2- Società Agricola Sole Società semplice di Bosio F.lli con sede legale in Alpignano 10091 (TO), via Caselette n. 18;
- 3 – Azienda Agricola Fratelli Gottero e Figli S.S con sede legale in Rivoli 10098 (TO) , via Bruere n. 319;
- 4 – Azienda Agricola Vivai Gral di Marchisella Pancrazio con sede legale in Alpignano 10091 (TO), S.P. Alpignano/Rivoli n. 61;
- 5- Azienda Agricola Franco Alberto con sede legale in Buriasco, via Cascina Bossolo n. 2;
- 6 – Vivai Larosa di Pipitone Antonia con sede legale in Vinovo (TO), via Candiolo n. 85;
- 7 – Azienda Agricola Croce Paolo con sede legale in Alpignano 10091 (TO), via Chiri n. 4;
- 8- Vivai Larosa di Larosa Giuseppe con sede legale in Candiolo (TO) via Solferino n. 38;
- 9 – Azienda Agricola Raso Massimo con sede legale in Sampeyre (CN) via Vittorio Emanuele II 182, capofila del raggruppamento di imprenditori agricoli: Sereno Gianpiero, Trevisan Silvio, Larosa Assunta, Franchino Marco;
- 10 – Azienda Agricola Sima di Mussa Marco con sede legale in Givoletto, via Alpignano n. 46;
- 11 – Azienda Agricola Franchino Marco con sede legale in Alpignano 10091 (TO), via Garibaldi n.

99, capofila del raggruppamento di imprenditori agricoli: Sereno Gianpiero, Raso Massimo, Trevisan Silvio, Larosa Assunta;

12 - Azienda Agricola Sereno Gianpiero con sede legale in Alpignano 10091 (TO), via Valle n. 19;

13 - Azienda Agricola Bagna Mirko con sede legale in Murisengo, via Cerrani n. 13

14 - Il Girasole Azienda Agricola di Savio con sede legale in Alpignano 10091 (TO), via Va della Torre n. 206;

15- Azienda Agricola Larosa Assunta con sede legale in Alpignano 10091 (TO), via Venaria n. 29.

Sono pervenute al protocollo dell'ente n. 14 offerte, in busta chiusa, secondo le indicazioni contenute nella lettera di invito dalle seguenti imprese:

1- Vivai Gral di Marchisella Pancrazio - prot. n. 11511 del 24/04/2018;

2- Azienda Agricola Sima - prot. n. 11550 del 26/04/2018;

3-4-5-6-7-8-9 - Società Agricola Sole Società semplice di Bosio F.lli - prot. n. 11585 - 11587 - 11590 - 11592 - 11593 - 11594 - 11595 - del 26/04/2018;

10 - Azienda Agricola Franchino Marco capofila del raggruppamento di imprenditori agricoli: Sereno Gianpiero, Raso Massimo, Trevisan Silvio, Larosa Assunta - prot. n. 11596 del 26/04/2018;

11- 12-13-14- Associazione Temporanea d'Impresa (ATI) - Azienda Agricola Franco Alberto e Azienda Agricola Bagna Mirko - prot. n. 11605 - 11608 - 11609 - 11610 - del 26/04/2018;

Torre n. 206;

Il presidente del seggio di gara procede quindi all'apertura delle buste delle imprese agricole e successivamente alla valutazione delle offerte effettuando le seguenti azioni di verifica prima di procedere all'aggiudicazione della gara:

1. valutando prima la corretta presentazione delle buste e la regolarità della documentazione (busta A);
2. procedendo poi all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche (busta B).

Preso atto delle disposizioni contenute nella lettera d'invito:

Il Seggio di gara

- procede alla verifica dell'integrità, della sigillatura con ceralacca, delle controfirme sui lembi di chiusura e dell'apposizione delle indicazioni richieste sul plico, dichiarando ammesse le imprese agricole in regola;

- procede, secondo l'ordine di acquisizione al protocollo, per ciascun concorrente, all'apertura della busta « A - Documentazione amministrativa » alla verifica dei documenti e alle dichiarazioni presentate da ogni singola impresa;

Al termine della fase di verifica della regolarità della documentazione prodotta, tutte e cinque i concorrenti vengono ammessi al successivo iter di gara, nessuno escluso.

A seguito della verifica della documentazione prodotta dai concorrenti per l'ammissione alla gara, nel rispetto di quanto prescritto nella lettera invito, è stato ammesso con riserva per aver omesso la cauzione provvisoria del 2%, come allegato alla documentazione di gara, l'Impresa Agricola Franchino Marco

Alle ore 16.00 il Seggio di gara dopo aver esaminato n. 14 buste di gara, ne ammette n. 13 ed ammette con riserva n. 1 offerta. Sospende la seduta aggiornandola alla data del 03/05/2018, sempre in seduta pubblica, con inizio alle ore 15.00 presso la medesima sede.

Il Presidente dichiara che a fronte della documentazione mancante (cauzione provvisoria del 2%) ha ritenuto di non escludere l'impresa agricola inadempiente, assegnando un termine, non superiore a 5 giorni, dall'invio delle comunicazioni perché sia resa la documentazione mancante.

Qualora il termine decorra senza che il concorrente abbia provveduto a trasmettere la cauzione provvisoria firmata per accettazione, l'amministrazione aggiudicatrice escluderà dalla gara la suddetta impresa, poiché a quel punto l'assenza o l'irregolarità del requisito non è più sanabile.

Il Presidente dispone che tutti i plichi contenenti le offerte economiche, nonché la documentazione amministrativa siano custoditi in luogo chiuso e inaccessibile a terzi e comunica ai convenuti che verrà data comunicazione della successiva seduta per l'apertura delle rimanenti buste A - "Documentazione Amministrativa", sul sito internet della stazione appaltante

Alle ore 16.15 la seduta viene tolta.

Di quanto sopra è stato redatto verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso:

IL PRESIDENTE

Franco Titonel

I TESTIMONI

Andrea Capuano

Franco Melano



Il Segretario verbalizzante

Maria Ammendola