



COMUNE DI VAL DELLA TORRE
Città Metropolitana di Torino
Piazza Municipio, 1 – 10040 Val della Torre
tel. 011.9680822 – fax 011.9680947
<http://www.comune.valdellatorre.to.it>



COMUNE DI ALPIGNANO
Città Metropolitana di Torino
Viale Vittoria n. 14 – 10091 Alpignano
tel. 011.9666611 – fax 011.9674772
<http://www.comune.alpignano.to.it>

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
(C.U.C.)
Ente capofila: COMUNE DI ALPIGNANO**

VERBALE DI GARA N. 2

COMMISSIONE GIUDICATRICE

OGGETTO: Procedura aperta Comune di Alpignano – affidamento gestione servizi cimiteriali – triennio dal 01 gennaio 2021 al 31 dicembre 2023 – Valutazione offerte tecniche.

CPV: 98371110-8

CIG: 8515054CD7

Valore della concessione del servizio di gestione servizi cimiteriali

€ 228.688,53 Iva esclusa, importo a base di gara per il triennio in oggetto al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso calcolati in € 9.700,00 al netto di Iva, oltre € 38.114,75 al netto di Iva per eventuale proroga tecnica (massimo mesi sei);

Importo a ribasso percentuale sull'importo annuo a base di gara al netto di Iva (€ 76.229,51 annui).

L'anno 2020, il giorno 24 del mese di dicembre, alle ore 9:48 e nella sede comunale sita in viale Vittoria n. 14, si riunisce la Commissione giudicatrice nominata ai sensi dell'art. 77 del Decreto Legislativo n. 50/2016 e s.m.i. in relazione alla procedura d'affidamento di che trattasi. Sono presenti i signori:

- Presidente: arch. Franco Melano, quale Responsabile Unico del Procedimento dell'Area Lavori Pubblici e Responsabile CUC del Comune di Alpignano;
- Commissario: arch. Maria Ammendola dell'Ufficio Tecnico – Area Lavori Pubblici, Ufficio CUC, SUAP, Progettazione e realizzazione lavori pubblici;
- Commissario: Dottoressa Giulia Pretti, dell'Area Affari Generali, ufficio Stato Civile e Servizi Cimiteriali;
- Verbalizzante : Dottore Davide Sappè dell'Area Lavori Pubblici, ufficio CUC, SUAP, Progettazione e realizzazione lavori pubblici.

Il Presidente della gara, richiamata la seduta del 22 dicembre 2020, di cui al verbale n. 1, ricorda che all'atto dell'apertura della busta amministrativa una Società presentava alcune irregolarità/mancanze nella documentazione richiesta. La Società non è stata esclusa, ma invitata, nel termine di 10 giorni, a regolarizzare la loro posizione pena l'esclusione dalla gara.

Il Presidente informa la Commissione che le Società, ha regolarizzato la sua posizione entro i termini previsti:

AGRIDEA s.c.s.

V. Paolo Veronese n.202

16148 Torino

TO

Si da atto che la presente viene ammessa al proseguimento della procedura di gara.

Il Presidente ricorda che:

- tramite il sito istituzionale del Comune di Alpignano è stato pubblicato l'avviso della seduta riservata della Commissione di Gara per l'apertura della busta tecnica.
- il punteggio dell'offerta tecnica verrà attribuito sulla base dei criteri di valutazione riportati nella tabella di cui al punto 19.1 del Disciplinare di gara con la relativa ripartizione dei punteggi.

- è prevista una soglia minima di sbarramento pari a 49 per il punteggio tecnico complessivo (prima della riparametrazione).

Il concorrente sarà escluso dalla gara nel caso in cui consegua un punteggio inferiore alla predetta soglia.

Alle ore 9:48 viene aperta la seduta di gara riservata, dando lettura della tabella dei criteri tabellari di valutazione dell'offerta tecnica, di cui al punto 19.1 del Disciplinare di gara:

N°	CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI MAX		SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI D MAX	PUNTI Q MAX
1	SISTEMA ORGANIZZATIVO DEL SERVIZIO Pianificazione, organizzazione e svolgimento del servizio inerente le operazioni cimiteriali, di custodia e di pulizia	20	1.1	Piano operativo ed organizzativo: numero, qualifica ed esperienza operatori preposti all'esecuzione delle attività custodia e di pulizia, operatività per emergenze e sostituzione del personale assente	5	
			1.2	Attrezzature impiegate per lo svolgimento del servizio: numero e tipo, in relazione al presente appalto	7	
			1.3	Modalità esecutive del servizio, sostituzione del personale,	8	
2	PROGETTO DELLE TECNOLOGIE APPLICATE, GESTIONE ASPETTI AMBIENTALI, con riferimento ai sub-criteri 2.1, 2.2, 2.3 Verrà data preferenza a proposte che aumenteranno la sicurezza in termini operativi e faciliteranno le operazioni manuali	25	2.1	Miglioramento del servizio cimiteriale per rivalutazione delle tecnologie da applicare relativamente all'introduzione di attrezzature all'avanguardia portatrici di qualità e di innovazione	8	
			2.2	Modalità di gestione degli aspetti ambientali riferibili alle attività da svolgere (uso sostanze chimiche, attività rumorose, gestione rifiuti	5	
			2.3	Miglioramento raccolta differenziata dei rifiuti	4	
			2.4	Interventi volti a migliorare il ricevimento di segnalazioni e reclami;	5	
			2.5	Interventi volti a adeguare la cartellonistica ed a sviluppare un efficiente punto informativo.	3	
3	PRESTAZIONI SUPPLEMENTARI per il miglioramento dei servizi cimiteriali, offerti rispetto a quelle previste dal capitolato speciale, con riferimento ai sub-criteri 3.1, 3.2 Verrà data preferenza a proposte che faciliteranno le operazioni cimiteriali, miglioreranno il servizio	10	3.1	Proposte migliorative del servizio rivolto verso l'utenza, con particolare riferimento all'attivazione di un sistema di segnalazioni sulla gestione cimiteriale, con eventuale presenza di un operatore in loco	5	
			3.2	Proposte inerenti le migliorie del decoro cimiteriale, con riferimento alla realizzazione e manutenzione delle aree verdi interne ed esterne di	5	

	verso l'utenza e il decoro cimiteriale, ove risulteranno precisate modalità e tempistica di rendicontazione			pertinenza area cimiteriale		
4	Misure volte a incrementare la qualità del servizio	11	4.1	Proposta per la sostituzione di scale cimiteriali non conformi alla normativa sulla sicurezza comprensivo di relativo smaltimento, con specificazione delle quantità proposte e delle tempistiche	6	
			4.2	Interventi di pulizia e manutenzione tombe private (di famiglia o singole) che versano in stato di degrado o di abbandono	5	
5	PROPOSTE MIGLIORATIVE	5	5.1	Eventuali proposte migliorative rispetto ai servizi richiesti dal capitolato che non dovranno comportare aumento di costi per la stazione appaltante.	5	
TOTALE		70				

Il Presidente inoltre ricorda il metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'offerta tecnica.

Fa presente che agli elementi qualitativi di natura discrezionale, per i quali è previsto un punteggio nella colonna "T" della Tabella 1, l'assegnazione del punteggio avverrà nel seguente modo:

- attribuzione da parte di ciascun Commissario di un coefficiente variabile tra 0 e 1, espresso in valori centesimali, sulla base dei criteri motivazionali specificati per ogni sub-elemento di valutazione e sulla scorta della seguente graduazione di giudizi:

<i>Giudizio</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Coefficiente</i>
Nulla	I contenuti dell'offerta sono totalmente inadeguati	0,00
Insufficiente	I contenuti dell'offerta non soddisfano i livelli minimi richiesti a base di gara	0,10
Scarso	I contenuti dell'offerta risultano mediocri e non sufficientemente sviluppati	0,20
Sufficiente	I contenuti dell'offerta sono accettabili ma non troppo strutturati ed approfonditi	0,40
Più che sufficiente	I contenuti dell'offerta denotano un grado più che sufficiente di completezza ed idoneità	0,50
Discreto	I contenuti dell'offerta denotano un grado discreto di completezza ed idoneità	0,60
Buono	I contenuti dell'offerta sono adeguati, buono il grado di completezza ed idoneità, senza particolari approfondimenti	0,80
Molto buono	I contenuti dell'offerta sono strutturati e portano alcuni elementi di approfondimento	0,90
Ottimo	I contenuti dell'offerta risultano ben strutturati sviluppati in modo	1,00

	chiaro e preciso, con diversi elementi di approfondimento della trattazione richiesta	
--	---	--

ultimata tale operazione, per ogni sub-criterio viene calcolata la media dei coefficienti variabili da 1 a 0, attribuiti discrezionalmente da ciascun commissario; viene attribuito il valore di 1 all'offerente che ha ottenuto il coefficiente con la media più alta e di conseguenza, i rimanenti valori medi vengono proporzionati linearmente a tale media massima;

ottenuti i coefficienti definitivi per i sub-criteri, gli stessi verranno moltiplicati per i punteggi massimi attribuibili ai sub-criteri, per ottenere i relativi sub-punteggi.

In caso di partecipazione di un solo concorrente non si procederà alla riparametrazione dei punteggi.

Agli elementi quantitativi, per i quali è previsto un punteggio nella colonna "Q" della tabella, per l'assegnazione del punteggio saranno applicate le modalità di calcolo indicate per i rispettivi sub-criteri.

Di seguito si procederà a sommare i punteggi così attribuiti ai singoli sub-criteri.

Il Presidente inizia con l'apertura della busta tecnica delle Società:

- AGRIDEA s.c.s. - busta n. 1

la busta regolarmente sigillata contiene la documentazione richiesta al punto 16 "Contenuto della Busta B-Offerta Tecnica" del disciplinare di gara; si dà pertanto corso ai criteri di valutazione secondo la tabella riportata al punto 19.1 del disciplinare di gara.

Alla stessa, dopo attenta valutazione di ogni singolo punto, la Commissione di Gara attribuisce il **punteggio massimo di 63,60 (vedi scheda allegata).**

- ALI INTEGRAZIONE - busta n. 2

la busta regolarmente sigillata contiene la documentazione richiesta al punto 16 "Contenuto della Busta B-Offerta Tecnica" del disciplinare di gara; si dà pertanto corso ai criteri di valutazione secondo la tabella riportata al punto 19.1 del disciplinare di gara.

Alla stessa, dopo attenta valutazione di ogni singolo punto, la Commissione di Gara attribuisce il **punteggio massimo di 65,10 (vedi scheda allegata).**

La Commissione, a questo punto, riepiloga i punteggi attribuiti ai concorrenti in esito alla valutazione tecniche effettuate nella seduta riservata tenutesi il giorno 24 dicembre 2020 e redige la seguente graduatoria:

NOME SOCIETA'	Somma punteggio sub-criteri di valutazione
1. AGRIDEA s.c.s.	63,60
2. ALI INTEGRAZIONE	65,10

Il Presidente al termine della valutazione, da parte della Commissione di Gara, di tutte le buste tecniche pervenute, dà atto che nella definizione del punteggio totale, assegnato a ciascuna Società partecipante, ha influito il livello di digitalizzazione proposto (sia tra il Comune e l'operatore economico e sia tra l'operatore e gli utenti) e il valore delle offerte migliorative (sub criterio 5.1).

La commissione dà atto che tutte le offerte superano la soglia di sbarramento, fissata in 49 punti.

Dato atto che, non avendo nessun concorrente raggiunto il punteggio massimo assegnabile (70 punti), la Commissione Giudicatrice ha proceduto, come disposto dal disciplinare di gara, alla riparametrazione del punteggio tecnico preliminare ottenendo i seguenti punteggi:

Società	Somma punti dei sub-criteri	Max punteggio attribuito	coefficiente	Punti max criterio	Punteggio finale attribuito riparametrato
1 ALI INTEGRAZIONE	65,10	65,10	1	70,00	70,00
2 AGRIDEA s.c.s.	63,60	63,60	0,977		68,387

La Commissione di gara alle ore 11.10 chiude i lavori relativi alla valutazione delle offerte tecniche, che da origine alla graduatoria provvisoria sopra descritta "somma punteggio sub-criteri con riparametrazione".

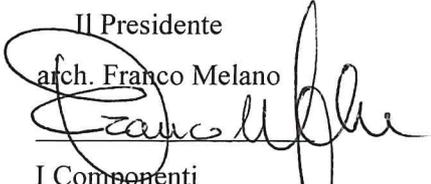
La Commissione di gara si riunirà nuovamente in seduta pubblica il 29 dicembre 2020 alle ore 09.30, presso la Sede Comunale in Alpignano - Viale Vittoria n. 14, per comunicare i punteggi attribuiti alle schede tecniche delle società ammesse e procedere all'apertura delle buste contenenti le offerte "economiche" e che verrà data comunicazione della seduta pubblica tramite pubblicazione di avviso sul sito istituzionale del Comune di Alpignano.

Al presente verbale si allegano le schede di valutazione.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

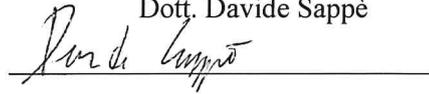
Il Presidente

arch. Franco Melano



Il Segretario verbalizzante

Dott. Davide Sappè



I Componenti

Commissario: Dottoressa Giulia Pretti



Commissario: arch. Maria Ammendola



PROCEDURA APERTA COMUNE DI ALPIGNANO - AFFIDAMENTO GESTIONE SERVIZI CIMITERIALI – TRIENNIO 01/01/2021- 31/12/2023

Impresa: AGRIDEA SCS – busta n. 1

Tabella dei criteri discrezionali (D), quantitativi (Q) e tabellari (T) di valutazione dell'offerta tecnica

N°	CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI MAX		SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI D MAX	PUNTI Q MAX
1	SISTEMA ORGANIZZATIVO DEL SERVIZIO Pianificazione, organizzazione e svolgimento del servizio inerente le operazioni cimiteriali, di custodia e di pulizia	20	1.1	Piano operativo ed organizzativo: numero, qualifica ed esperienza operatori preposti all'esecuzione delle attività custodia e di pulizia, operatività per emergenze e sostituzione del personale assente	5	5
			1.2	Attrezzature impiegate per lo svolgimento del servizio: numero e tipo, in relazione al presente appalto	7	6,3
			1.3	Modalità esecutive del servizio, sostituzione del personale,	8	8
2	PROGETTO DELLE TECNOLOGIE APPLICATE, GESTIONE ASPETTI AMBIENTALI, con riferimento ai sub-criteri 2.1, 2.2, 2.3 Verrà data preferenza a proposte che aumenteranno la sicurezza in termini operativi e faciliteranno le operazioni manuali	25	2.1	Miglioramento del servizio cimiteriale per rivalutazione delle tecnologie da applicare relativamente all'introduzione di attrezzature all'avanguardia portatrici di qualità e di innovazione	8	6,4
			2.2	Modalità di gestione degli aspetti ambientali riferibili alle attività da svolgere (uso sostanze chimiche, attività rumorose, gestione rifiuti	5	4
			2.3	Miglioramento raccolta differenziata dei rifiuti	4	3,2
			2.4	Interventi volti a migliorare il ricevimento di segnalazioni e reclami;	5	4,5
			2.5	Interventi volti a adeguare la cartellonistica ed a sviluppare un efficiente punto informativo.	3	2,7

Handwritten signatures and a blue official stamp of the Comune di Torino.

3	PRESTAZIONI SUPPLEMENTARI per il miglioramento dei servizi cimiteriali, offerti rispetto a quelle previste dal capitolato speciale, con riferimento ai sub-criteri 3.1, 3.2 Verrà data preferenza a proposte che faciliteranno le operazioni cimiteriali, miglioreranno il servizio verso l'utenza e il decoro cimiteriale, ove risulteranno precisate modalità e tempistica di rendicontazione	10	3.1	Proposte migliorative del servizio rivolto verso l'utenza, con particolare riferimento all'attivazione di un sistema di segnalazioni sulla gestione cimiteriale, con eventuale presenza di un operatore in loco	5	4,5
			3.2	Proposte inerenti le migliorie del decoro cimiteriale, con riferimento alla realizzazione e manutenzione delle aree verdi interne ed esterne di pertinenza area cimiteriale	5	4,5
4	Misure volte a incrementare la qualità del servizio	11	4.1	Proposta per la sostituzione di scale cimiteriali non conformi alla normativa sulla sicurezza comprensivo di relativo smaltimento, con specificazione delle quantità proposte e delle tempistiche	6	6
			4.2	Interventi di pulizia e manutenzione tombe private (di famiglia o singole) che versano in stato di degrado o di abbandono	5	4,5
5	PROPOSTE MIGLIORATIVE	5	5.1	Eventuali proposte migliorative rispetto ai servizi richiesti dal capitolato che non dovranno comportare aumento di costi per la stazione appaltante.	5	4
TOTALE		70				63,60

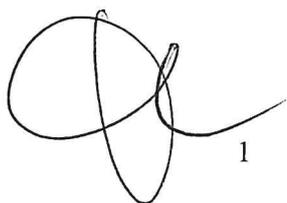
Handwritten signature and blue official stamp of the Comune di Torino.

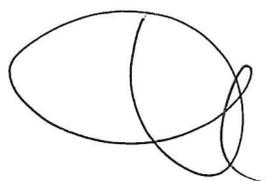
PROCEDURA APERTA COMUNE DI ALPIGNANO - AFFIDAMENTO GESTIONE SERVIZI CIMITERIALI – TRIENNIO 01/01/2021- 31/12/2023

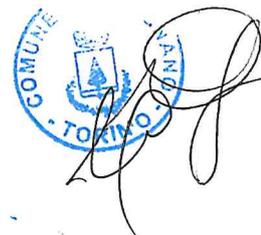
Impresa: ALI INTEGRAZIONE – busta n. 2

Tabella dei criteri discrezionali (D), quantitativi (Q) e tabellari (T) di valutazione dell'offerta tecnica

N°	CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI MAX		SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI D MAX	PUNTI Q MAX
1	SISTEMA ORGANIZZATIVO DEL SERVIZIO Pianificazione, organizzazione e svolgimento del servizio inerente le operazioni cimiteriali, di custodia e di pulizia	20	1.1	Piano operativo ed organizzativo: numero, qualifica ed esperienza operatori preposti all'esecuzione delle attività custodia e di pulizia, operatività per emergenze e sostituzione del personale assente	5	5
			1.2	Attrezzature impiegate per lo svolgimento del servizio: numero e tipo, in relazione al presente appalto	7	6,3
			1.3	Modalità esecutive del servizio, sostituzione del personale,	8	8
2	PROGETTO DELLE TECNOLOGIE APPLICATE, GESTIONE ASPETTI AMBIENTALI, con riferimento ai sub-criteri 2.1, 2.2, 2.3 Verrà data preferenza a proposte che aumenteranno la sicurezza in termini operativi e faciliteranno le operazioni manuali	25	2.1	Miglioramento del servizio cimiteriale per rivalutazione delle tecnologie da applicare relativamente all'introduzione di attrezzature all'avanguardia portatrici di qualità e di innovazione	8	7,2
			2.2	Modalità di gestione degli aspetti ambientali riferibili alle attività da svolgere (uso sostanze chimiche, attività rumorose, gestione rifiuti	5	4,5
			2.3	Miglioramento raccolta differenziata dei rifiuti	4	3,2
			2.4	Interventi volti a migliorare il ricevimento di segnalazioni e reclami;	5	4,5
			2.5	Interventi volti a adeguare la cartellonistica ed a sviluppare un efficiente punto informativo.	3	3


1





3	PRESTAZIONI SUPPLEMENTARI per il miglioramento dei servizi cimiteriali, offerti rispetto a quelle previste dal capitolato speciale, con riferimento ai sub-criteri 3.1, 3.2 Verrà data preferenza a proposte che faciliteranno le operazioni cimiteriali, miglioreranno il servizio verso l'utenza e il decoro cimiteriale, ove risulteranno precisate modalità e tempistica di rendicontazione	10	3.1	Proposte migliorative del servizio rivolto verso l'utenza, con particolare riferimento all'attivazione di un sistema di segnalazioni sulla gestione cimiteriale, con eventuale presenza di un operatore in loco	5	4,5
			3.2	Proposte inerenti le miglorie del decoro cimiteriale, con riferimento alla realizzazione e manutenzione delle aree verdi interne ed esterne di pertinenza area cimiteriale	5	4,5
4	Misure volte a incrementare la qualità del servizio	11	4.1	Proposta per la sostituzione di scale cimiteriali non conformi alla normativa sulla sicurezza comprensivo di relativo smaltimento, con specificazione delle quantità proposte e delle tempistiche	6	5,4
			4.2	Interventi di pulizia e manutenzione tombe private (di famiglia o singole) che versano in stato di degrado o di abbandono	5	4
5	PROPOSTE MIGLIORATIVE	5	5.1	Eventuali proposte migliorative rispetto ai servizi richiesti dal capitolato che non dovranno comportare aumento di costi per la stazione appaltante.	5	5
TOTALE		70				65,10

A handwritten signature in black ink is written over a blue circular official stamp. The stamp contains the text 'COMUNE DI TORINO' around the perimeter and a central emblem.