



COMUNE DI VAL DELL'ORTO
Città Metropolitana di Torino
Piazza Municipio, 1 – 10040 Val della Torre
tel. 011.9680822-9680789 – fax 011.9680947
<http://www.valdellortore.gov.it>



COMUNE DI ALPIGNANO
Provincia di Torino
Viale Vittoria n. 14 – 10091 Alpignano
tel. 011.9666611 – fax 011.9674772
<http://www.comune.alpignano.to.it>

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA (C.U.C.)
Ente capofila: COMUNE DI ALPIGNANO
COMMISSIONE GIUDICATRICE

VERBALE DI GARA N. 3 APERTURA BUSTE ECONOMICHE
E AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: Procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia degli edifici comunali, adibiti ad uffici – periodo dal 01 gennaio 2021 al 31 dicembre 2023.

CPV: 90919200-4

CIG: 8387531989

Valore della concessione del servizio di pulizia € 249.120,00 Iva esclusa, importo a base di gara per il triennio in oggetto al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso calcolati in € 10.380,00 al netto di Iva, oltre € 43.250,00 al netto di Iva per eventuale proroga tecnica (massimo mesi sei);

Importo a ribasso percentuale sull'importo annuo a base di gara (€ 86.500,00 annui).

L'anno 2020, il giorno 26 novembre, alle ore 10,52, presso la sede dell'Amministrazione Comunale in Alpignano – viale Vittoria n. 14, relativamente alla procedura di gara per l'affidamento del servizio di pulizia degli edifici comunali, adibiti ad uffici – periodo dal 01 gennaio 2021 al 31 dicembre 2023, si è riunita, in seduta pubblica, la Commissione giudicatrice nominata con determinazione del Direttore Area Finanziaria n. 469 del 09/10/2020 e così composta:

Presidente: arch. Franco Melano quale Responsabile Unico del Procedimento dell'Area Lavori Pubblici e Responsabile CUC del Comune di Alpignano;

Commissario: arch. Maria Ammendola dell'Ufficio Tecnico – Area Lavori Pubblici, Ufficio CUC, SUAP, Progettazione e realizzazione lavori pubblici;

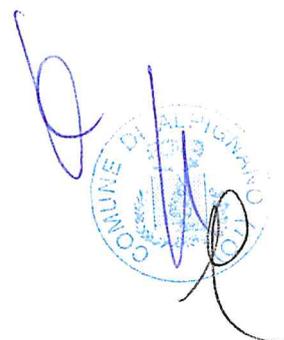
Commissario: Istruttore Amm.vo Davide Morra quale dipendente dell'Area Servizi alla Persona;

Segretario verbalizzante: Istruttore Amm.vo contabile Economo comunale Rosa Crisafulli – Area Finanziaria, per proseguire con l'apertura della busta economica presentata dalle Società partecipanti alla gara.

Si da atto che alla seduta non è intervenuto alcun rappresentante/delegato delle Società partecipanti.

Il Presidente rammenta il punteggio tecnico di cui al verbale n. 2, assegnato a ciascuna Società e prosegue con l'apertura delle buste economiche presentate dando atto della percentuale di ribasso offerta da ciascuna Società partecipante sull'importo annuo a base di gara (€ 86.500,00), il tutto come riportato nella tabella sottostante:

	Nominativo Società	Ribasso offerto %
1	MAGIC CLEAN Srl	10,66
2	PARENTE SERVICE Srl	10,63
3	IL FARO SOC. COOP. SpA	15,299
4	FIDENTE SpA	9,11
5	AURORA Srl	16,13



6	LA LUX Srl	15,17
7	WORK & SERVICES SOC. COOP.	13,44
8	ALLCHANGE MULTISERVICE Sas	15,10
9	MERANESE SERVIZI SpA	10,473
10	LACERENZA MULTISERVICE Srl	7,23
11	HOLDING SERVICE Srl	3,11
12	OPEN CLEAN Srl	18,56
13	CM SERVICE Srl	4,672
14	GRATTACASO Srl	7,48
15	AUREA SERVIZI SpA	12,21

Il Presidente da atto che le tutte le buste contenenti le offerte economiche sono risultate integre prima della loro apertura e la documentazione posta all'interno delle stesse risulta in regola con quanto richiesto nel Disciplinare di Gara. Le buste e le offerte economiche vengono di volta in volta debitamente controfirmate dai commissari di gara.

Il Presidente insieme alla Commissione redigono la presente graduatoria

SOCIETA'	Punteggio tecnico riparametrato	Ribasso offerta economica in percentuale	coefficiente nte	Riparametrazione offerta economica	Totale	graduatoria
IL FARO Soc. Coop. SpA	69,465	15,299	0,824	24,729	94,194	1
AURORA Srl	67,538	16,13	0,869	26,072	93,610	2
LA LUX Srl	67,003	15,17	0,817	24,520	91,524	3
OPEN CLEAN Srl	60,581	18,56	1,000	30,000	90,581	4
ALLCHANGE MULTISERVICE Sas	64,434	15,10	0,814	24,407	88,842	5
MAGIC CLEAN Srl	70,00	10,66	0,574	17,231	87,231	6
PARENTE SERVICE Srl	69,679	10,63	0,573	17,182	86,861	7
WORK & SERVICES Soc. Coop.	64,434	13,44	0,724	21,724	86,158	8
FIDENTE SpA	67,538	9,11	0,491	14,725	82,263	9
MERANESE SERVIZI SpA	63,634	10,473	0,564	16,928	80,292	10
AUREA SERVIZI SpA	56,300	12,21	0,658	19,736	76,036	11
LACERENZA MULTISERVICE Srl	63,150	7,23	0,390	11,686	74,836	12
GRATTACASO Srl	60,046	7,480	0,403	12,091	72,136	13
CM SERVICE Srl	60,474	4,672	0,252	7,552	68,026	14
HOLDING SERVICE Srl	61,233	3,11	0,168	5,027	66,250	15

La Commissione, preso atto dei risultati sopra riportati, procede all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto relativo all'affidamento del servizio di pulizia degli edifici comunali, adibiti ad uffici – periodo dal 01 gennaio 2021 al 31 dicembre 2023 , alla alla Società Il Faro Soc. Coop. SpA con sede legale in Como 22100, Via Rezzonico n. 39, **ha ottenuto un punteggio complessivo di 94,194 su 100**, ed ha offerto una

percentuale di ribasso del 15,299% pari ad un importo netto sul ribasso percentuale annuo posto a base di gara di € 73.26636.

Il Presidente, in relazione alla proposta di aggiudicazione di cui sopra, ribadisce il carattere provvisorio della stessa e precisa che, come stabilito dagli artt. 32 e 33 del D.Lgs n. 50/2016, l'aggiudicazione diverrà definitiva ed efficace previo esperimento delle verifiche amministrative di legge in ordine alla capacità di contrattare con la pubblica amministrazione per il soggetto primo classificato successivamente all'adozione di apposito atto a cura del Responsabile dell'Area Tecnica del comune di Alpignano, nominato Responsabile del Procedimento.

Alle ore 11.40 essendo terminata la procedura aperta, il Presidente dichiara conclusi i lavori, scioglie la seduta e dispone che tutta la documentazione di gara sia conservata in un armadio chiuso a chiave, fino all'adozione della determinazione di aggiudicazione definitiva

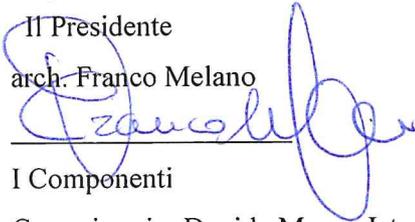
Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

Letto, approvato e sottoscritto.

Al presente verbale si allega: offerta dell'impresa aggiudicataria.

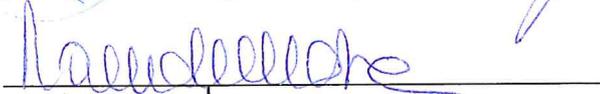
Il Presidente

arch. Franco Melano

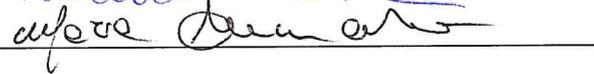


I Componenti

Commissario: Davide Morra, Istruttore Amm.vo



Commissario: arch. Maria Ammendola



Il Segretario verbalizzante

Rosa Crisafulli

