COMUNE DI VAL DELLATORRE
Città Metropolitana di Torino
Piazza Municipio, 1 – 10040 Val della Torre
tel. 011.9680822-9680789 – fax 011.9680947
http://www.valdellatorre.gov.it

COMUNE DI ALPIGNANO
Provincia di Torino
Viale Vittoria n. 14 – 10091 Alpignano
tel. 011.9666611 – fax 011.9674772
http//:www.comune.alpignano.to.it

UFFICIO TECNICO – AREA LAVORI PUBBLICI – UFFICIO CUC, SUAP, PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE LAVORI PUBBLICI

verbale/proposta di aggiudicazione a seguito di procedura negoziata, ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs n. 50/2016, per l'affidamento in concessione del servizio di gestione della R.A.A. "Gian Domenico e Sandra Spinola Rossi di Montelera"
Val della Torre – via Mulino 4

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
(C.U.C.)
Ente capofila: COMUNE DI ALPIGNANO

VERBALE DI GARA N. 4

OGGETTO: verbale della gara a procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'articolo 63, comma 2, lett. a) del D.Lgs n. 50 del 18 Aprile 2016 e s.m.i., per l'affidamento in concessione del servizio di gestione della RAA Gian Domenico e Sandra Spinola Rossi di Montelera, Val della Torre:

- CPV: 55130000-00;
- CIG: [8038658E6C].

Criterio di aggiudicazione: aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art 95 del D.Lgs. 50/2016:

–Offerta tecnica: max 70/100 punti;

–Offerta economica: max 30/100 punti.

Importo gara:

Il VALORE DELLA CONCESSIONE è pari a € 2.735,000,00 per i primi cinque anni e in caso di rinnovo per altri cinque anni è pari a € 5.470.000,00.

L'IMPORTO A BASE D'ASTA (canone concessionario annuale a base d'asta viene quantificato in € 33.000,00).

QUARTA SEDUTA

L'anno duemiladiciannove il giorno 03 del mese di dicembre alle ore 09,40 presso la sede Comunale in Alpignano - Viale Vittoria n. 14, si è riunita in seduta aperta il Seggio di gara per gli

adempimenti di cui all'art. 9 - "Modalità di esperimento della gara" - del Disciplinare di gara, concernenti, in particolare:

a) comunicazione punteggi attribuiti alle offerte tecniche;

b) apertura della Busta C – Offerta Economica e Busta D – Piano Economico Finanziario e procederà alla lettura del loro contenuto:

c) attribuzione punteggio e aggiudicazione provvisoria;

Premesso che:

- in data 19/11/2019, presso la sede Comunale in Alpignano, il Seggio di Gara si è riunito in seduta pubblica per la verifica del contenuto delle buste A - recante la documentazione amministrativa, accertando che tutti gli operatori partecipanti avessero regolarmente presentato la documentazione richiesta ai sensi dell'art. 6 del Disciplinare di gara, e venivano pertanto ammessi alla successiva fase di apertura della busta B e valutazione dell'offerta tecnica presentata;
- in data 21/11/2019 e in data 03/12/2019, presso la sede Comunale in Alpignano, la Commissione giudicatrice si è riunita in seduta privata per la verifica del contenuto delle buste B recante l'offerta tecnica, per la valutazione comparativa delle relative offerte tecniche presentate;

Il Seggio di gara è presieduto dal Direttore Area Lavori Pubblici arch. Franco Melano , in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, che agisce quale presidente e dai seguenti componenti;

- arch. Erica Toscani in qualità di Istruttore Tecnico, testimone noto e idoneo;
- dott. Davide Sappè in qualità di Istruttore Amministrativo, testimone noto e idoneo;
- arch. Maria Ammendola, in qualità di Istruttore Tecnico, verbalizzante.

Sono presenti i signori:

- Crecchi Michele, in nome e per conto della Cooperativa KCS caregiver Coop. Sociale di Bergamo;
- Michele Rumiano, in nome e per conto della Cooperativa Mameri Società cooperativa sociale Onlus di Sant'Olcese.

Il Presidente, comunica che il punteggio agli elementi di valutazione è stato attribuito attraverso la somma dei punteggi attribuiti ai subpesi. I punteggi attribuiti ai subpesi, indicati nella tabella del Disciplinare di Gara, sono stati attribuiti attraverso la media dei voti espressi discrezionalmente dai commissari, e rende noti i punteggi complessivi attribuiti agli elaborati tecnici delle Cooperative ammesse definiti e assegnati nel corso della seduta riservata, precedentemente effettuata, e così concludenti:

NOME COOPERATIVA	OFFERTA TECNICA
Punteggio massimo attribuibile	70

Cooperativa KCS caregive	62,25
Cooperativa Assistenza 2000	42

Il Presidente inoltre riferisce che tutto quanto specificato verrà esplicitato sui verbali che verranno pubblicati sul sito web del Comune di Alpignano e procede all'apertura delle Buste D – Piano Economico Finanziario, esaminata la documentazione rileva che quanto presentato da entrambe le Cooperative ha le caratteristiche richieste dalla stazione appaltante.

Il Presidente, verificato che il plico contenente le buste inerenti le offerte "economiche" (Busta B) delle due Cooperative partecipanti ammesse alla gara risulta sigillato, procede all'apertura dello stesso e alla lettura delle offerte economiche che risultano essere le seguenti:

NOME COOPERATIVA	RIALZO OFFERTO %
Cooperativa KCS caregive	91,00%
Cooperativa Assistenza 2000	10,00%

Successivamente si procede al calcolo del punteggio da attribuire alle due Cooperative concorrenti, utilizzando la formula indicata nel disciplinare di gara:

$$\text{Punteggio offerta n°} \quad \frac{\text{Rialzo percentuale offerto}}{\text{Maggior rialzo percentuale}} \times 30.$$

NOME COOPERATIVA	BASE DI GARA	PERCENTUALE DI AUMENTO	PUNTI OFFERTA ECONOMICA
Cooperativa KCS caregive	€ 33.000,00 (IVA esclusa	€ 63.030,00 – corrispondente 91%	30
Cooperativa Assistenza 2000		€ 36.300,00 – corrispondente 10%	17,277

Si procede quindi al calcolo dei punteggi complessivi da assegnare alle cooperative concorrenti, sommando i punteggi attribuiti agli elaborati tecnici con quelli attribuiti all'offerta economica.

NOME COOPERATIVA	Offerta Tecnica max 70	Offerta Economica max 30	Totale punti
Cooperativa KCS caregive	62,25	30	92,25
Cooperativa Assistenza 2000	42	17,277	59.277

Il Seggio di gara, preso atto dei risultati sopra riportati, procede all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto relativo all'affidamento della gestione della R.A.A. "G. Domenico e Sandra Spinola

Rossi di Montelera" Val della Torre – via Mulino, 4 – per la durata di cinque (5) anni consecutivi decorrenti dalla data di stipula del contratto, alla Cooperativa KCS caregive con sede legale in Bergamo (BG) 24122 – Rotonda di Mille n. 1 che ha ottenuto un punteggio complessivo di 92,25 su 100 ed ha offerto una percentuale di rialzo del 91,00% pari ad un importo netto del canone concessorio annuale di € 63.030,00.

Il Presidente, in relazione alla proposta di aggiudicazione di cui sopra, ribadisce il carattere provvisorio della stessa e precisa che, come stabilito dagli artt. 32 e 33 del D.Lgs n. 50/2016, l'aggiudicazione diverrà definitiva ed efficace previo esperimento delle verifiche amministrative di legge in ordine alla capacità di contrattare con la pubblica amministrazione per il soggetto primo classificato successivamente all'adozione di apposito atto a cura del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici del Comune di Alpignano, nominato Responsabile del Procedimento.

Alle ore 10.00 essendo terminata la procedura negoziata, il Presidente dichiara conclusi i lavori, scioglie la seduta e dispone che tutta la documentazione di gara sia conservata in un armadio chiuso a chiave, fino all'adozione della determinazione di aggiudicazione definitiva

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

IL PRESIDENTE

Responsabile della CUC

arch. Franco Melano

COMUNE DI ALPIGNANO (TO)

Il Segretario verbalizzante

arch. Maria Ammendola

I TESTIMONI

arch. Erica Toscani

Dott. Davide Sappè